Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» августа 2020 г.

Заказчик **коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №46» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды», 100000, Карагандинская область, г. Караганда, Октябрьский район, Дружбы, 119**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «14» августа 2020 г.,

ПК «Стэка», председатель Свиридов М.В., 101400, г. Темиртау, пр. Мира, 19

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «14» августа 2020 г.,

ТОО «KAZ TECH ENGINEERING», Мәжит Ж.А., аттестат №KZ93VJE00028690, от 12.07.2017г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «14» августа 2020 г.,

ТОО «ADEMA», Нурмахамбетов Е.К., аттестат №KZ10VJE00049390 от 29.09.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт кровли здания КГУ «СОШ №46», уровень ответственности – II (нормальный)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Карагандинская область, г. Караганда, Октябрьский район, Дружбы, 119**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Капитальный ремонт объекта осуществлен на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «____» _____ 20____г, № _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 20___ года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ73REA00180266 от 19.06.2020 г.**

наименование органа принявшего уведомления, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО компания «Диана-Л», 52-18-АС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Средняя общеобразовательная школа №46» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды», приказ №132 от 03.06.2019 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июня 2020 г.**;

месяц, год

окончание работ **августа 2020 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,5**;

фактически, месяц: **2,5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь кровли	м2	2590		2913	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3838,1	3838,1
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	18250	18250
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными : **крыша – скатная, чердачная со стропильной системой и кровлей из металлочерепицы, водосток наружный организованный**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **31 761,16875** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **31 761,16875** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **31 761,16875** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **31 761,16875** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документации) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт кровли здания КГУ «СОШ №46»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №46» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды», руководитель Ибадуллаева Г.С.**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Мәжит Ж.А., эксперт ТОО «KAZ TECH ENGINEERING»**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Нурмахамбетов Е.К., ТОО «ADEMA»**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Свиридов М.В., председатель ПК «Стэка»**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.