Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию РК
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного

развития РК от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 03 » августа 2021 г.

Заказчик: **Бекболатов Байжуман Кенжекбекулы, Республика Казахстан, г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Сарайшык дом 38, кв.128.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания
(стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от 22 апреля 2021 года, ТОО «JUMAN», БИН - 081040005235 - Лицензия: МКЛ №00504 от 03.05.2019 года, II категория, Республика Казахстан, г. Нур-Султан, район Есиль, улица Сарайщык 38 кв. 128, сот: +77757933001.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 22 апреля 2021 года, ТОО «Gimarat Service», БИН: 170640006023 в лице Ками Ержан Ерболулы, +77014860439, эксперт Жаксылыков Куат Кабдылханович № KZ67VJE00030225 от 07.09.2017г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 22 апреля 2021 года, ТОО «KAMI Construction», БИН: 120540018153, +77014860439, эксперт Сейтмаганбетов Багдат Дуйсенович №KZ08VJE00033033 от 07.12.2017 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Административный комплекс.**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Республика Казахстан, г. Нур-Султан, район Есиль, шоссе Коргалжын, здание 13.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **24.04.2018 года № ½ -1258, Договор купли продажи земельного участка;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **04 июня 2018 года № 11876 архитектурно-планировочное задание (АПЗ).**
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астана», № KZ84REA00142432 от 19.08.2019г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Промпроект ТИСАР» — Лицензия: ГСЛ-14008821, от 16.06.2014 года, согласованный эскизный проект № 13598 от 20.11.2018 г.**

наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **Заключение экспертизы № 02-0130/19 от 30.07.2019 г.;**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2019 года;**
окончание работ **июль 2021 года;**
при продолжительности строительства, месяц:_____;
по норме или по проекту организации строительства, месяц:____;
фактически, месяц:___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Общая площадь	м2	4839,53		4839,53	
Число этажей		6		6	
Общий строительный объем	м3	18618,82		18618,82	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей		этаж				
Общий строительный объем		метр в кубе (далее – м3)				
В том числе подземной части		м3				
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		м2				
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундаменты - свайные, с железобетонным монолитным ленточным ростверком; Перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные; Лестницы - монолитные; Наружные стены - газоблок толщиной 300 мм; Перегородки - газоблок 200 мм, 100мм; Перегородки в сан.узлах - кирпич120 мм; Перемычки - сборные железобетонные; Облицовка фасада - вентилируемые фасадные панели.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 200 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 100 млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 50 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 200 млн тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 100 млн тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 50 млн тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 200 млн тг и фактически применено 100 млн тг (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Административный комплекс.**
наименование объекта (комплекса)

по адресу: Республика Казахстан, г. Нур-Султан, район Есиль, шоссе Коргалжын, здание 13/7.
принять в эксплуатацию.

Заказчик **Бекболатов Байжуман Кенжекбекулы** _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Жаксылыков Куат Кабдылханович № KZ67VJE00030225 от 07.09.2017г., По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "GIMARAT SERVICE"** _____

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «KAMI Construction»** _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Сейтмаганбетов Багдат Дуйсенович № KZ08VJE00033033 от 07.12.2017 г. По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «JUMAN»** _____ **Бекболат К.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Административный комплекс	6	-	-	755,06	18618,82	4839,53	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
свайные, с железобетонным монолитным ленточным ростверком	газоблок толщиной 300 мм	плоская, чердачная	ТЭЦ-2.	+	+	+	+	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							4839,53	

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1692 га	1800,99	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)	
Оборудованные площадки	зеленые насаждения

всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Свайные фундаменты выполнены в виде свайных кустов под колонны и свайных лент под стены здания.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	из газоблоков толщиной 300 мм на клеевом растворе.
	2) перегородки	из газоблоков толщиной 100 мм, из полнотелого керамического кирпича марки 100 по ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм и 250 мм на цементно-песчаном растворе марки 50.

3	Перекрытия	чердачное	Монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм. Плиты перекрытий армированы в верхней и нижней зонах отдельными арматурными стержнями в двух взаимно перпендикулярных направлениях, образующими арматурные сетки.
		междуэтажное	
4	Крыша		Крыша здания – плоская, чердачная (чердачное пространство), вентилируемая, с кровлей из модифицированных гидроизоляционных рулонных материалов, с внутренним водостоком. По периметру кровли предусмотрен парапет.
5	Полы	1-го этажа	из напольной керамической плитки, керамогранитной плитки с нескользкой поверхностью, бетонные;
		последующих этажей	из напольной керамической плитки, керамогранитной плитки с нескользкой поверхностью, бетонные;
6	Проемы	окна	металлопластиковые, с заполнением двухкамерными стеклопакетами, с энергосберегающим покрытием, индивидуального изготовления;
		двери	двери наружные – металлические, утепленные по ГОСТ 31173-2003, внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88; внутренние двери подвала – металлические, выполненные в соответствии с требованиями пожарной безопасности, индивидуального изготовления;
7	Отделочные работы	внутренние	Во внутренней отделке помещений общего пользования с учётом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются следующие виды и типы материалов: полы – из напольной керамической плитки, керамогранитной плитки с нескользкой поверхностью, бетонные; стены, перегородки – водоэмульсионная окраска, масляная краска, керамическая плитка.
		наружные	стены здания – фасадные панели типа «KMEW», алюминиевые панели по системе навесного вентилируемого фасада; цоколь, площадки крылец, ступени – плиты из термообработанного гранита; окна – металлопластиковые, с заполнением двухкамерными стеклопакетами, с энергосберегающим покрытием, индивидуального изготовления; витражи – алюминиевые, с заполнением двухкамерными стеклопакетами, с энергосберегающим покрытием, индивидуального изготовления; двери наружные – металлические, утепленные по ГОСТ 31173-2003, внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88; внутренние двери подвала – металлические, выполненные в соответствии с требованиями пожарной безопасности, индивидуального изготовления; ворота (паркинг) – металлические, секционные подъемные с дистанционным управлением.
8	Горячее водоснабжение		центр
9	Водопровод		центр
10	Канализация		центр
11	Электроосвещение		центр
12	Отопление	печное	-
13		печное газовое	-
14		от ТЭЦ	центр (ТЕЦ-2)
15		от АГВ	-
16			на газе -

17		от индивидуальной отопительной установки	на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование ружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

аименование и начение льных частей ения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Бекболатов Байжуман Кенжекбекулы** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

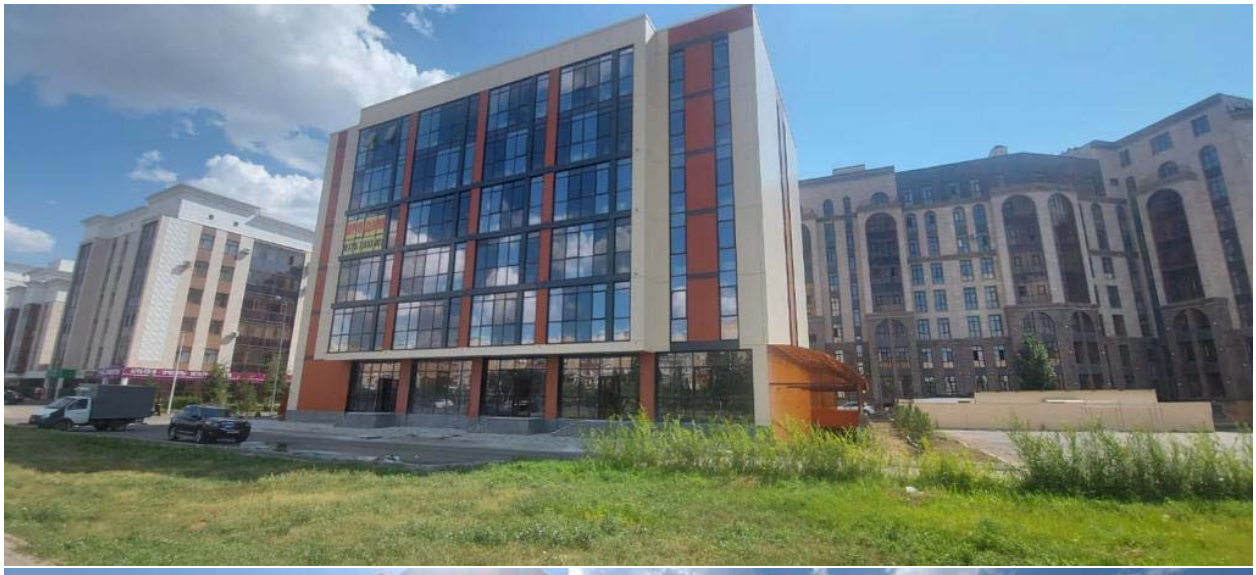
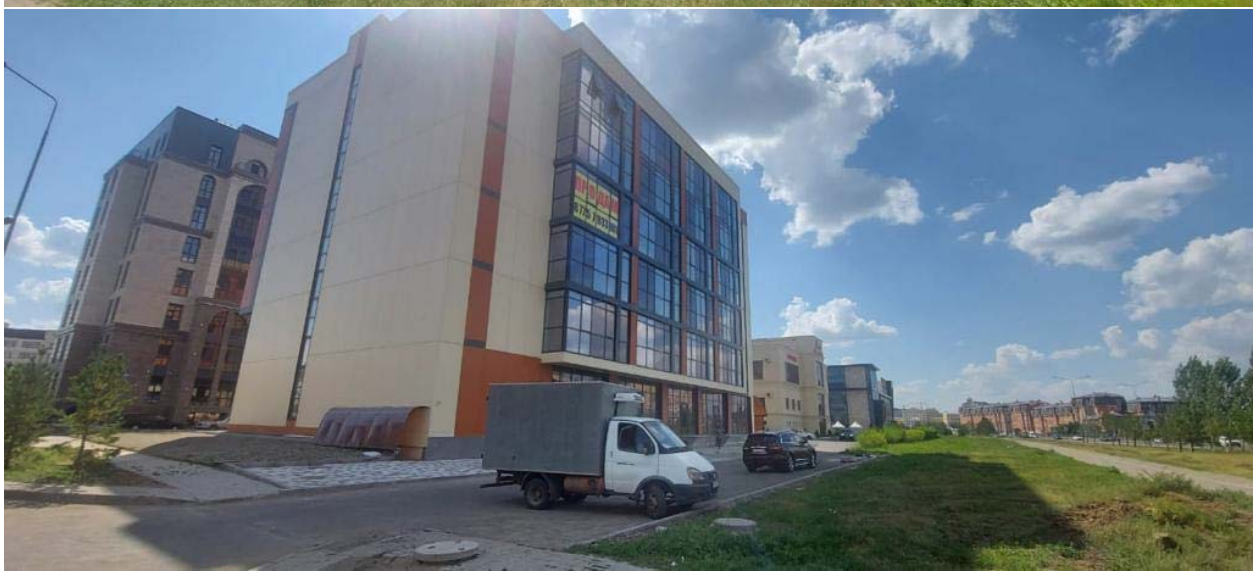
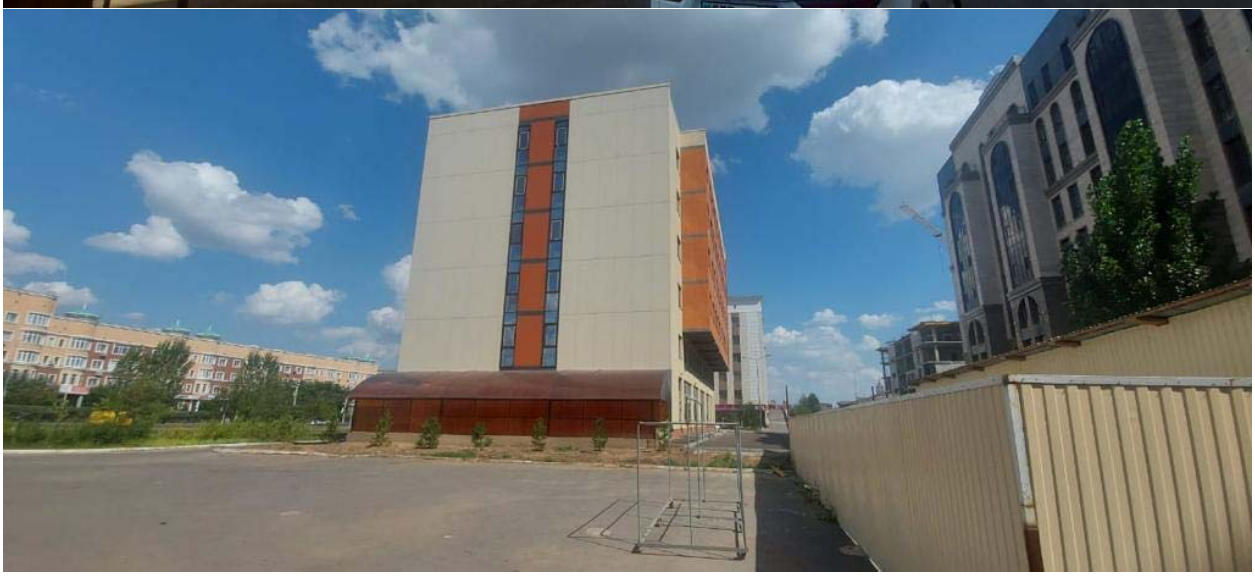
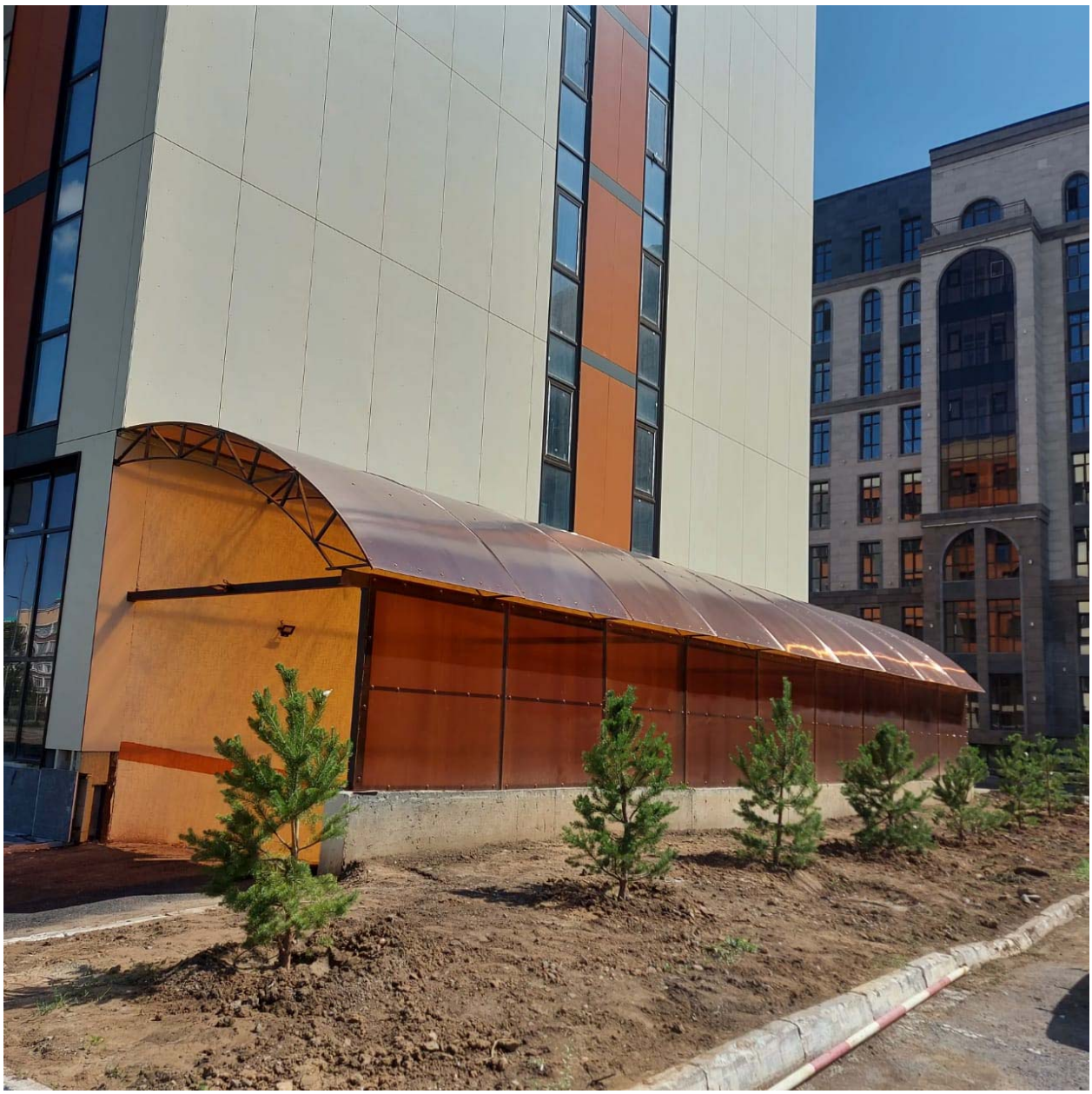
Авторский надзор **ТОО «KAMI Construction» Сейтмаганбетов Б.Д.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Прошито, пронумеровано
количество листов 11
ФИО Бидайбеков Б.К.
Подпись

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2021 ж. «12» 07