«Алматы облысы Алакөл ауданы Жанама ауылындағы «Жанама орта мектебі мектепке дейінгі шағын орталығы бар» КММ ғимаратын күрделі жөндеу. Түзету» жұмыс жобасы бойынша

09.12.2021 ж. № КазЭП-0033/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облысы білім басқармасының
Алакөл ауданы бойынша білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Икар-Строй» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Алакөл ауданы Жанама ауылындағы «Жанама орта мектебі мектепке дейінгі шағын орталығы бар» КММ ғимаратын күрделі жөндеу. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «КЭП» ЖШС-пен берілді, Нұр-Сұлтан каласы.

«КЭП» ЖШС-тың рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді, Нұр-Сұлтан каласы.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КазЭП-0033/21 от 09.12.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здании КГУ «Жанаминская средняя школа с дошкольным миницентром» в с.Жанама Алакольского района Алматинской области». Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования по Алакольскому району Управления образования Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Икар-Строй»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту**: «Капитальный ремонт здании КГУ «Жанаминская средняя школа с дошкольным миницентром» в с.Жанама Алакольского района Алматинской области». Корректировка»**, выдано ТОО «КЭП» г.Нур-Султан.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «КЭП» г.Нур-Султан.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здании КГУ «Жанаминская средняя школа с дошкольным миницентром» в с.Жанама Алакольского района Алматинской области». Корректировка».

Настоящее заключение выполнено соответствии с трехсторонним договором №КазЭП-0012 от 22 ноября 2021 года между ГУ «Отдел образования по Алакольскому району Управления образования Алматинской области», ТОО «КЭП» и ТОО «Арх Коксу».

ТОО «КЭП» было выдано положительное заключение № КазЭп-0006/21 от 31.03.2021г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здании КГУ «Жанаминская средняя школа с дошкольным миницентром» в с.Жанама Алакольского района Алматинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел образования по Алакольскому району Управления образования Алматинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Икар-Строй» (государственная лицензия № 20007910 от 05.06.2020 года, I категория).

3.1 Субподрядная организация: Товарищество с ограниченной ответственностью «Арх Коксу» (государственная лицензия № 12012101 от 10.09.2012 года, II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15.11.2021 года, утвержденное заказчиком;

протокол № 2 от 15.11.2021 года о финансировании, подписанный комиссионно;

решение № 59 от 17.11.2021г. акима Алакольского района о корректировке сметной документаций;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденный заказчиком 29.11.2021г;

разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ, утвержденная заказчиком, подписанная техническим и авторским надзорами от 29.11.2021 года;

ранее выданное заключение экспертизы со сметной документацией № КазЭп-0006/21 от 31.03.2021г.;

письмо № 1215 от 01.11.2021 г. о корректировке;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица №1

№ п/п	Шифр	Наименование
1	№ КазЭп-0006/21	Заключение экспертизы
2	СД	Сметная документация
3	ОПЗ	Общая пояснительная записка
4	ПОС	Проект организации строительства
5		Прайс-лист (основной и альтернативный вариант)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является повышение эксплуатационной надежности здания школы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению от №КазЭп-0006/21 от 31.03.2021г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здании КГУ «Жанаминская средняя школа с дошкольным миницентром» в с.Жанама Алакольского района Алматинской област».

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в заключении экспертизы от №КазЭп-0006/21 от 31.03.2021г. приняты без изменения.

В проектные решения изменения не вносились, и они соответствуют ранее выданному заключению экспертизы от №КазЭп-0006/21 от 31.03.2021г.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020г.) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений Часть II» и составляет 3 мес.

Начало строительства объекта согласно талону о начале строительства начато в сенябре 2021 году от 08 сентября 2021 года

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 3 мес.

Представлен расчет продолжительности строительства, в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I; Часть II».

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на корректировку сметной документации без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК и согласно Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций, утвержденных

Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года №129, в связи с существенным возрастанием стоимости материальных ресурсов, повлекшим увеличение ранее утвержденной стоимости строительства не менее чем на десять процентов.

Сметная документация разработана с учетом стоимости выполненных и остаточных работ без изменения проектных решений, ранее рассмотренных в заключении экспертизы от 31.03.2021г № КазЭП-0006/21.

Стоимость выполненных и остаточных работ определена на основании разделительной ведомости выполненных и остаточных физических объемов работ без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу. Разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ утверждена заказчиком в лице Руководителя Ибраимова Асета Садвакасовича, и подписана техническим надзором Джанабергеновым Ыклас Алипбаевичем аттестат № KZ82VJE00061286 и авторским надзором в лице Азанбекова Адилхана Смаилкановича атестат № KZ89VJE00064458.

Сметная документация выполненных работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "SANA-2015". Версия 21.1Д от 01.02.21 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах с 05.01.21 г., ранее получившей положительное заключение экспертизы от 31.03.2021г № КазЭП-0006/21.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "SANA-2015". Версия 21.4.1Д от 04.11.21 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах на 01.11.21 г..

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020,;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62,65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства выполненных работ определена в ценах 2021г . с учетом заделов по годам строительства и МРП 2021 год.

Сметная стоимость строительства остаточных работ определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29 . с учетом заделов по годам строительства и МРП 2021 год – 2917

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «КЭП» в рабочий проект «Капитальный ремонт здании КГУ «Жанаминская средняя школа с дошкольным миницентром» в с.Жанама Алакольского района Алматинской области». Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

по сметной документации:

1. Разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов приведена в соответствие
2. Предоставлена ведомость Казсодержания - Приложение К (обязательное), согласно СН РК 1.02-03-2011, «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК».
3. Перечень оборудования и материалов откорректирован согласно замечаний.
4. Основная, альтернативная книга прайсов приведена в соответствие с требованиями.
5. Объемы работ и расценки в локальной смете приведены в соответствие с проектными решениями
6. Откорректирован Расчет проектно-изыскательских работ.
7. Откорректирован Сводный сметный расчет.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г. «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здании КГУ «Жанаминская средняя школа с дошкольным миницентром» в с.Жанама Алакольского района Алматинской области». Корректировка», разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих (и прогнозных) ценах 2021 г., в том числе: СМР Оборудование Прочие	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 703,716 553,658 18,121 131,937	 686,652 540,413 16,767 129,472
	Из них:			
1.1	Общая сметная стоимость выполненных работ в текущих ценах 2021, В том числе: СМР Оборудование прочие	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 336,576 266,306 0 70,270	 336,576 266,306 0 70,270
1.2	Общая сметная стоимость остаточных работ в текущих(и прогнозных) ценах 2021.г., В том числе СМР Оборудование прочие	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 367,140 287,353 18,122 61,665	 350,076 274,107 16,767 59,202
	Всего, из них:			
	2021г. (выполненных работ)	млн.тенге	336,576	336,576

	2021г. (остаточных работ)	млн.тенге	367,140	350,076
2.	Нормативный срок строительства	мес	3	3

Сравнительный анализ основных экономических показателей

Таблица № 2

№ пп	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели по ранее утвержденному рабочему проекту	Рекомендуемые к утверждению
	Общая сметная стоимость строительства в текущих (и прогнозных) ценах 2021 .г., в том числе: СМР Оборудование Прочие	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 601, 536 477, 453 16, 636 107, 447	 686,652 540,413 16,767 129,472

В результате экспертизы:

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здании КГУ «Жанаминская средняя школа с дошкольным миницентром» в с.Жанама Алакольского района Алматинской области». Корректировка»., соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021г, 686,652 млн. тенге;
в том числе: СМР 540,413 млн. тенге;
оборудование 16,767 млн. тенге;
прочие затраты 129,472 млн. тенге;

Продолжительность строительства 3 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Алакольского района» в соответствии с условиями трехстороннего договора №КазЭП-0012 от 22 ноября 2021 года.

8.3 С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы от 31.03.2021г. №КазЭп-0006/21 (Капитальный ремонт здании КГУ «Жанаминская средняя школа с дошкольным миницентром» в с.Жанама Алакольского района Алматинской области) утрачивает силу в разделах «Сметная документация» и «Организация строительства».

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Алакөл ауданы Жанама ауылындағы «Жанама орта мектебі мектепке дейінгі шағын орталығы бар» КММ ғимаратын күрделі жөндеу. Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік

нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны 2021ж,	686,652	млн. тенге;
соның ішінде:		
құрылыс-монтаж жұмыстары	540,413	млн. тенге;
жабдықтар	16,767	млн. тенге;
басқа шығындар	129,472	млн. тенге;
Құрылыс ұзақтығы	3	мес.

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 22 қарашадағы №КазЭП-0012 шарттың талаптарына сәйкес «Алматы облысы білім басқармасының Алакөл ауданы бойынша білім бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Осы қорытынды шығарыла отырып, бұрын берілген 31.03.2021 ж. №КазЭп-0006/21 (Алматы облысы Алакөл ауданы Жанама ауылындағы «Жанама орта мектебі мектепке дейінгі шағын орталығымен» КММ ғимаратын күрделі жөндеу) сараптама қорытындысы «сметалық құжаттама» және «құрылысты ұйымдастыру» бөлімдерінде күшін жояды.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Сергазинов Е.Е.

Директор

ТОО «КЭП»

Конспаев Е.М.

Эксперт

ТОО «КЭП»

Долдыбаев А.Б.

Начальник производственного отдела

ТОО «КЭП»