Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"08" декабря 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СтройМастерКласс», г. Актобе, с/к Эколог-1, д. 44
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Кистаубаева М. К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по
объекту: «Строительство двух двухэтажных восьмиквартирных арендно-коммунальных жилых домов в с.Бадамша Каргалинского района Актюбинской области»
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ГУ "Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства"; Руководитель Аумешева К. Р.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Элитстройсервис-Актобе»
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «QAZJOBA», № 01-2019
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ГУ "Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", №91 от 30.12.2019 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	м2	1 110,94	1 110,94
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	м3	6 506,4	6 506,4
В том числе подземной части	м3	490,6	490,6
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	16	974	535,6	16	974	535,6
двухкомнатных	12	656	365,6	12	656	365,6
трехкомнатных	4	318	170	4	318	170
четырехкомнатных и более						

5. *Двух 2-этажных 8-квартирных жилых дома, строительства являются однотипным проектным решением с идентичной планировкой.*

8-ми квартирный жилой дом – одно подъездное двухэтажное здание с подвальным и двухэтажном этажом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 13,5х22,5 м.

- *В подвале располагаются насосные, электрощитовые и технические помещения с проложенными коммуникациями для дома.*
- *На первом этаже предусмотрены: лестницы, коридор, тамбура и жилые квартиры.*
- *На втором этаже предусмотрены лестницы, коридора и жилые квартиры. Состав помещений 8-ми квартирного дома с первого по второй этаж, на каждом этаже располагается 4 квартир: 3 двухкомнатные, 1-на трехкомнатная.*
- *Высота жилых этажей - 2,5 м (от пола до потолка).*
- *Планировка квартир выполнена рационально, без проходных комнат. У каждой квартиры первого и второго этажа есть балкон.*
- *Класс жилья – IV, согласно таблице 1 СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные».*
- *Степени огнестойкости – II.*
- *Класс по функциональной пожарной опасности – Ф1.3 (жилая часть).*
- *Класс по конструктивной пожарной опасности – С0.*
- *Для вертикальной связи между этажами рабочим проектом предусмотрены лестницы типа Л-1.*
- *Эвакуация людей из помещений осуществляется:*
- *Выход на кровлю осуществляется через лестничную клетку, далее по металлическим стремянкам через люки на чердак, а с чердака через слуховые окна на кровлю.*
- *Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах.*

- *Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.*

Внутренняя отделка

- *Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарно- гигиенических и противопожарных требований, используются современные отделочные материалы:*
- *Стены и перегородки – окраска водоэмульсионной краской, кафельная плитка;*
- *Потолок – окраска водоэмульсионной краской;*
- *Двери внутренние – деревянные;*
- *Входные двери в квартиры – стальные;*
- *Полы – напольная керамическая плитка, линолеум.*

Наружная отделка:

- *Цоколь – штукатурка, окраска фасадной краской;*
- *Стены - силикатный кирпич;*
- *Окна - металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами с энергосберегающим остеклением;*
- *Наружные входные двери в здание - стальные, утепленные;*
- *Двери - металлические;*
- *Ограждение балкона - керамический облицовочный кирпич;*
- *Крыша – шатровая с холодным чердаком, кровля – четырех скатная, металочерепица, с наружным не организованным водостоком;*
- *Утеплитель чердачного перекрытия – минераловатная плита, толщиной 100 мм;*
- *Отмостка – из бетона шириной 1000 мм.*
- *Горячее водоснабжение – от автоматического теплового пункта.*
- *Система отопления – поквартирная, двухтрубная, горизонтальная с поквартирной разводкой магистральных трубопроводов. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы.*
- *Система отопления подается путем стояка и распределяется через коллектор по квартирно.*
- *Трубопроводы системы отопления – армированные полипропиленовые трубы диаметрами 25 мм, 32 мм..*
- *Вентиляция - естественная через вентканалы кухонь и санузлов.*
- *Водоснабжение проектируемого жилого дома предусмотрено от существующих сетей водопровода одним вводом d50 мм.*
- *Внутренняя водопроводная сеть выполняется из полиэтиленовых труб.*
- *Горячее водоснабжение предусмотрено от теплообменников, установленного в подполье.*

По степени надежности электроснабжения электроприемники жилых домов относятся III категории. В качестве источника питания предусмотрен вводно-распределительное устройство ВРУ, устанавливаемый в электрощитовой, расположенной в техподполье дома. Общий учет электроэнергии и учет освещения общедомовых помещений осуществляется на ВРУ (по отдельности); поквартирный учет электроэнергии осуществляется счетчиком установ-ленного в квартирных щитках типа ЩК.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2021 года**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2021 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяц**;
фактически, месяц: **7 месяц**;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92,6 % и фактически применено 92,6 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство двух двухэтажных восьмиквартирных арендно-коммунальных жилых домов в с.Бадамша Каргалинского района Актюбинской области»**
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «СтройМастерКласс» Кистаубаев М. К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)