Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Декларация о соответствии

«27» 12 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Альянс LTD», РК, Мангистауская область г.Актау, Тупкараганский район, с. Акшукур, II квартал 143/3
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Керелбаева А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство универсального склада продовольственных инепродовольственных товаров, расположенного в г. Нур-Султан, район «Байконыр», ул. С319, уч.12 (внеплощадочные наружные инженерные сети)»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны», руководитель
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «KGA company», ТОО «Real Construction Aktau», ТОО «ДорСтройРемонт»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ТОО «Даму Орта LTD»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «Rainbow Logistics 2», №06-12/141 от 22.07.2022 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	$м^2$	25,0000	25,0000	25,0000	25,0000
Площадь застройки	$м^2$	45994,90	45994,90	45994,90	45994,90

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Территория участка под строительство, общей площадью 25,0000 га расположена в городе Астана.

Канализационная насосная станция

Канализационная насосная станция выполнена в модульном исполнений, без надземной части. Работа КНС в штатном режиме запроектировано на перекачку стоков по двум проектируемым напорным коллекторам диаметром 150 мм. Пропускная способность коллекторов достаточна для транзита стоков от проектируемой КНС до колодца гасителя, как при штатном режиме (перекачка стоков по двум трубам), так и при работе в аварийном режиме (перекачке 100% расхода по одной трубе диаметром 315) в случае выхода из строя одного из напорных коллекторов.

Принимается модульная канализационная станция с насосами Flygt NP 3085 SA 22 – 216 Q=2х31,2 куб.м/час, Н=10,0 м (два рабочих). Производительность устанавливаемых погружных канализационных насосов - 2х31,2 куб.м/час, рабочая производительность КНС - 64,2 куб.м/час достигается при совместной работе двух насосов.

Конструктивные элементы приняты следующими: фундаменты – на естественном основании, монолитная железобетонная плита диаметром 3200 мм̀ высотой 400 мм из бетона класса С20/25 по прочности, сульфатостойком портландцементе, нормальной проницаемости, F75 с армированием в верхней и нижней зоне сеткой из арматуры 12А500С по ГОСТ 34028-2016, фиксатор из арматуры 8А240 с шагом 600 мм в шахматном порядке; основание – подготовка толщиной 100 мм из бетона класса С8/10 по прочности щебеночной подготовке толщиной 100 мм; гидроизоляция – окраска горячим битумом за два раза по холодной грунтовке поверхностей, соприкасающихся с грунтом, на стыке стены и фундаментной плиты
выполнен гидроизоляционный барьер из саморасширяемого жгута; стенки – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса С20/25 по прочности с армированием по граням сеткой из арматуры 12А500С, шпилька из арматуры 8А240 с шагом 400 мм в шахматном порядке; покрытие – монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм из бетона класса С20/25 по прочности с армированием в верхней и нижней зоне сеткой из арматуры 12А500С, фиксатор из арматуры 8А240 с шагом 600 мм в шахматном порядке.

Ливневая насосная станция

Канализационная насосная станция выполнена в модульном исполнений, с надземной частью. Работа ЛНС в штатном режиме запроектировано на перекачку стоков по двум существующим напорным коллекторам диаметром 315 мм. Пропускная способность коллекторов достаточно для транзита стоков от проектируемой КНС до колодца гасителя, как при штатном режиме (перекачка стоков по двум трубам), так и при работе в аварийном режиме (перекачке 100% расхода по одной трубе диаметром 315) в случае выхода из строя одного из напорных коллекторов.

Принимается модульная канализационная станция с насосами Flygt NP 3171 SA 22 - 616 Q=2х252,0 куб.м/час, Н=15,0 м (два рабочих). Производительность устанавливаемых погружных канализационных насосов - 2х252 куб.м/час, рабочая производительность КНС – 504 куб.м/час достигается при совместной работе двух насосов.

Конструктивные элементы приняты следующими: фундаменты – на естественном основании, монолитная железобетонная плита диаметром 3200 мм высотой 400 мм из бетона класса С20/25 по прочности, сульфатостойком портландцементе, нормальной проницаемости, F75 с армированием в верхней и нижней зоне сеткой из арматуры 12А500С по ГОСТ 34028-2016, фиксатор из арматуры 8А240 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 600 мм в шахматном порядке; основание – подготовка толщиной 100 мм из бетона класса С8/10 по прочности щебеночной подготовке толщиной 100 мм; гидроизоляция – окраска горячим битумом за два раза по холодной грунтовке поверхностей, соприкасающихся с грунтом, на стыке стены и фундаментной плиты выполнен гидроизоляционный барьер из саморасширяемого жгута; стенки – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса С20/25 по прочности с армированием по граням сеткой из арматуры 12А500С, шпилька из арматуры 8А240 с шагом 400 мм в шахматном порядке; покрытие – монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм из бетона класса С20/25 по прочности с армированием в верхней и нижней зоне сеткой из арматуры 12А500С, фиксатор из арматуры 8А240 с шагом 600 мм в шахматном порядке.

Технологичный павильон

Конструктивные элементы приняты следующими: фундаменты – на естественном основании, монолитная железобетонная плита с размерами подошвы 4400х4400 мм высотой 300 мм из бетона класса С20/25 по прочности, сульфатостойком портландцементе, нормальной проницаемости, F75 с армированием в верхней и нижней зоне сеткой из арматуры 12А500С, фиксатор из арматуры 8А240 с шагом 600 мм в шахматном порядке; основание – подготовка толщиной 100 мм из бетона класса С8/10 по прочности щебеночной подготовке толщиной 150 мм; гидроизоляция – окраска горячим битумом за два раза по холодной грунтовке поверхностей, соприкасающихся с грунтом.

Инженерные сети и системы

Наружные сети водопровода и канализации

Водоснабжение

Подключение строящегося здании предусмотрена в водопровод диаметром 225 мм. Напор в точке подключения - 10,0 м. Трубопровод рассчитан на среднесуточный расход, так как в системе предусмотрена установка резервуаров. Водопровод выполнен из пластиковых труб из ПВХ-О класс 500 PN12.5 диаметром 110 мм.

Водоотведение

Врезка сети водоотведения сетей К1 и К2 произведена к существующим колодцам. Самотечная канализация выполнена из полиэтиленовых безнапорных гофрированных труб для наружных сетей канализаций с раструбом DN200, DN400, DN500 SN10. Напорная канализация выполнена из пластиковых труб из ПВХ-О класс 500 PN12.5 диаметром 150, 315 мм.

Строительство трубопровода осуществляется открытым способом, на участке прокладываемом под существующими железными и автомобильными дорогами, производство работ предусмотрено закрытым способом (методом ГШБ).

Основные технические показатели:

водопровод из пластиковых труб из ПВХ-О класс 500 PN12.5 диаметром 110 - 1614 м;

самотечная канализация из полиэтиленовых безнапорных гофрированных труб с раструбом DN200, DN400, DN500 SN10 - 6080 м;

напорная канализация из пластиковых труб из ПВХ-О класс 500 PN12.5 диаметром 315 мм -10300 м;

Наружное газоснабжение

Подача природного газа, согласно техническим условиям, предусматривается от существующего газопровода высокого давления диаметром 530 мм, в подземном исполнении. Давление в точке подключения Рпр=1,2МПа, Рраб=0,8МПа. Для понижения давления газа с высокого Р=0,8МПа на среднее Г2 Р=0,3МПа на врезке устанавливается головной ГРПШ-13-2ВУ-1 с основной и резервной линиями редуцирования на базе двух регуляторов давления газа РДГ-50В, с измерительным комплексом на базе ротационного счетчика газа G100 DN50 и эл. корректора газа miniElcor без GSM модема, с обогревом ОГШН и доп. утеплением.

Проектируемый газопровод среднего давления Г2 (Р=0,3МПа) запроектирован подземным способом из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 диаметром 110х10,0 мм на глубине не менее 0,8 м от уровня земли до верха трубопровода. Стальные трубы диаметром 108х4,0 мм предусмотрены для надземных участков выхода газопровода из земли.

Основные технические показатели:

протяженность газопровода высокого давления из трубы ПЭ100 SDR11 диаметром 110х10 СТ РК - 2435 м.

Электроснабжение

Точка подключения - разные секции шин РУ-10кВ РП-173.

Проектом предусматривается: строительство двух КЛ-10кВ от РП-173 до проектируемой ТП кабелем марки АСБл сечением 3х240мм2 в траншее Т-3; прокладка волоконно-оптического кабеля от РП-173 до проектируемой ТП-10/0,4кВ;

При пересечении электрокабеля с другими подземными инженерными коммуникациями и автодорогой, кабель проложен в негорючих полиэтиленовых трубах диаметром 110 мм согласно серии А5-92 на глубине 1,0 м. Кабеля в траншее Т-3 проложен на глубине 0,7 м с устройством песчаной подушки толщиной 2,0 м.

Силовое электрооборудование

Проектом предусмотрена установка двух дополнительных ячеек КСО-292 в РП-173 для обеспечения технической возможности подключения объекта к электрическим сетям. Установить ячейки КСО-292 с вакуумными выключателями ЗАН5, блоками релейной защиты Siprotec и приборами учета Меркурий.

Внеплощадочные наружные сети телефонизации НСС1

Проектом предусмотрено: строительство двух и одноотверстной телефонной канализации из полиэтиленовых труб ПЭ-100 SDR-21 диаметром 110 мм; прокладка оптического кабеля ОКЛ-4 от ОМр 32/78/006 в ККС 27/13/1261 по действующей и проектируемой телефонной канализации до муфты оптической распределительной ОК-FOSC-400A8-96F в проектируемом колодце №15. прокол через железную дорогу выполнен методом ГНБ; установка сборного железобетонного колодца типа ККС-2-10; установка муфты оптической распределительной ОК-FOSC-400A8-96F для ОКЛ-4 в проектируемом колодце №15.

Внеплощадочные наружные сети телефонизации НСС2

Проектом предусмотрено: строительство одноотверстной телефонной канализации из полиэтиленовой трубы ПЭ-100 SDR-21 диаметром 110 мм; прокладка оптического кабеля ОКЛ-8 от спутникового HUB по действующей и проектируемой телефонной канализации до муфты оптической распределительной OKFOSC-400A8-96F в проектируемом колодце №8; предусмотрена оптическая полка ODF-8LC/UPC Duplex; прокол через железную дорогу выполнен методом ГНБ; установка сборного железобетонного колодца типа ККС-1-10; установка муфты оптической распределительной ОК-FOSC-400A8-96F для ОКЛ-8 в проектируемом колодце №8.

Запроектирована требуемая дополнительная шумоизоляция и защита от вибрации.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ____октябрь 2022 год_____;
месяц, год

окончание работ ____ноябрь 2023 года_____;
месяц, год

при продолжительности строительства, по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 месяцев

фактически, месяц: 14 месяцев

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 85% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО „Астана-РЭК" Абжанов Р.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

АО „КГА" Балабеков Е.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

ГСО Астана, Герасько А.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

ТК Астанатранстелеком Жайболат А.Ж.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

ТКП „Астана су орнасы" Зейнелгабдин Т.З. 26.12.2023г.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Строительство универсального склада продовольственных инепродовольственных товаров, расположенного в г. Нур-Султан, район «Байконыр», ул. С319, уч.12 (внеплощадочные наружные инженерные сети)»
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты,

ГКП на ПХВ „Elorda Eco Sistem" Омарбаев
26.12.2023

возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Альянс LTD» Керелбаев А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.