Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"20" 08 2024 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры, градостроительства Ескельдинсокго района», БИН 120140002340, тел.: 8 7773633919, индекс: 040000, область Жетісу, Ескельдинский район, с.Карабулак, ул. Оразбекова, 31, в лице руководителя отдела Тауекелова Ермека Иргебаевича

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации–для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «08» августа 2024 г. **ТОО «Global Construction kz», в лице директора Джакупаева Тимура Муратовича**, БИН 061140023749, г.Алматы, ул.Толе би, 293, этаж 4, тел.: 7272381635,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «08» августа 2024 г. **ТОО «GRAND URBAN»**, БИН 180440011292, в лице **экспертов технического надзора Кожамжарова Куата Асхатұлы**, аттестат №KZ61VJE00082325 от 14.08.2023 г.-По объектам второго и третьего уровня ответственности-в части несущих и ограждающих конструкции; №KZ88VJE0082324 от 14.08.2023 г.- По объектам второго и третьего уровня ответственности-по части инженерных сетей, тел.: 8 708 214 4606;
Азанбеков Адилхан Смаилканович, аттестат KZ77VJE00021703 от 27.12.2016 г.-По объектам первого уровня ответственности-в части инженерных сетей; KZ26VJE00040954 от 13.09.2018 г.-По объектам первого уровня ответственности-в части несущих и ограждающих конструкции; KZ96VJE00040955 от 13.09.2018 г.-По объектам первого уровня ответственности-в части технологического оборудования, тел.: 8 701 052 2888

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «08» августа 2024 г. **ТОО «ДИАС-проект»**, БИН 030640000046, в лице **эксперта авторского надзора Нуралиева Ермека Абсаматовича**, аттестат № KZ26VJE00076844 от 14.10.2022 г.-По объектам первого уровня ответственности-по части несущих и ограждающих конструкции, тел.: 8 701 188 5777,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство Дома культуры на 100 мест в с.Каратальск Ескельдинского района области Жетісу». Уровень ответственности здания – II (нормальный). Объект, не относящийся к технически сложным.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, область Жетісу, Ескельдинский район, Каратальский с.о., с.Каратальское Алмабала Жетписбайкызы, 65А,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Распоряжение Акима Каратальского сельского округа Ескельдинского района области Жетісу от "01" августа 2023 г. №55 н/к;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Жетісу» №KZ12REA00348301 от 23.08.2023 г., KZ55REA00391856 от 24.05.2024 г._____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ДИАС-проект», проект №16-2021_____

наименование проектной организации, номер проекта,

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства, архитектуры, градостроительства Ескельдинсокго района» от 07.07.2022 г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2023 года;

окончание работ: август 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 месяцев;

фактически, месяц: 12 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1334,09	1334,09
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	11160,0	11160,0
В том числе подземной части	м2	63,13	63,13
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Территория дома культуры находится в юго-западной части села Каратальск Ескельдинского района области Жетысу.

Здание дома культуры прямоугольной формы в плане с размерами в осях 36,00х36,20м, с техподпольем высотой 1,8м. Дом культуры разделен на две отсеки:

- первый отсек - одноэтажный, где размещены тамбур, вестибюль, коридор, приемная, кабинет директора, читальный зал, кладовая для хранения книг, кабинет тренера, раздевальная для тренеров, санузел, душевая, раздевальная с санузлом и душем для МГН КУИ (для спортзала), помещение службы охраны, гардеробная кабинет врача, ожидальная, кружковые помещения (музыки и пения), кладовая уборочного инвентаря.

- второй отсек блока - одноэтажный, где размещены санузел мужской, зрительный зал, эстрада, кладовая сценической аппаратуры, коридор, костью-мерная, санузел для артистов, инвентарная, спортивный зал. Высота помещений первого отсека - 3,0м. Высота помещений второго отсека - 7,0м. Наружная отделка - стальные композитные кассеты в соответствии с цветовым решением фасадов.

Внутренняя отделка стен - шпаклевка и улучшенная водоэмульсионная окраска, в санузлах и в комнатах уборочного инвентаря - облицовка керамической плиткой на клее, на

высоту 1,8 м. Потолки - шпаклевка и улучшенная водоэмульсионная окраска. Подвесной потолок ARMSTRONG. Полы - керамическая плитка, бетонные по назначению помещений, деревянные.

II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Территория ограждена металлической сетчатой оградой Н=2.5 м. На территорию предусматривается один въезд со стороны улицы. На участке предусмотрены следующие зоны: отдыха и хозяйственная. Зона отдыха состоит из площадки для тихого отдыха и расположена в уединенном месте. Хозяйственная зона включает в себя: выгреб на 50м3 и площадки ТБО предусмотрено размещение блочно-модульной котельной, КТП, ДЭС и автостоянки на 16 м/места. Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка. К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Благоустройство. Для обеспечения санитарно-гигиенических условий, на территории применены необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм. Свободная от застройки территория озеленяется путем рядовой посадкой деревьев (яблоко). Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов. Учтены требования СП РК 3.01-101-2013 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения». В соответствии продольных и поперечных уклонов проезду инвалидных колясок и обеспечении м/места для транспорта МГН на парковке, предусмотрены бордюрные пандусы на участках сопряжения проездов к пешеходным коммуникациям.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп» проектом предусмотрены следующие мероприятия: 1. Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. 2. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях. 3. В зале предусмотрены места для инвалидов на креслах-колясках на ровном полу, в первом ряду. 4. В санузлах предусмотрены унитазы для маломобильных групп населения.

Противопожарные мероприятия. К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили.

Котельная. Установлена блочно-модульная котельная MBFS-DG-W-291 с двумя водогрейными котлами. Габаритные размеры, длина 11,0 м, ширина 2,4 м и высота 2,6м. Уровень ответственности здания – II. Категория производства – Г. Степень огнестойкости здания котельной – IIIа.

Тепловые сети. Проложены в сборных ж/бетонных лотках. Номенклатура сборных железобетонных изделий каналов состоит из лотковых элементов и плоских плит. Лотки шириной 880мм, высотой 580мм. Лотки приняты длиной 3000мм и 750мм.

Конструкции тепловых сетей. Тепловые сети предусмотрены в непроходном канале. Тепловые сети приняты в сборных железобетонных каналах лоткового типа, и уложены по бетонной подготовке из бетона класса В3.5, толщиной 100 мм, по песчаной подготовке по грунту. Для гидроизоляции предусмотрена наружная обмазка боковых поверхностей канала горячим битумом за 2 раза

Выгреб. Выгреб емкостью 25 м3 прямоугольной формы в плане с размерами в осях 4,00х4,00 м. Глубина выгреба 3,15 м до низа несущих конструкций (до низа плиты перекрытия.

Выгреб предназначен для использования в качестве емкости для сбора сточных вод из сети канализации. Резервуар предназначен для использования в качестве выгреба.

Конструктивные решения. Фундаменты под стены - ленточные из монолитного железобетона, под колонны рам - столбчатые из монолитного железобетона **Отмостка** - из асфальтобетона шириной 3,5м, толщиной 100 мм с уклоном 0,03 от здания. Горизонтальная гидроизоляция стен - цементно-песчаный раствор 2:1, на отметке -0.050. **Стены наружные и внутренние, перегородки** - из газобетонных блоков на строительном клее с армированием горизонтальными сетками СГ-1 Толщина наружных и внутренних стен - 300мм. Перегородок - 100мм. **Утеплитель наружных стен** - жесткие теплоизоляционные минераловатные плиты плотностью 45 кг/м3 толщиной 100мм. **Рама** - из монолитного железобетона. **Перемычки** над дверными и оконными проемами в наружных стенах монолитные железобетонные из бетона. **Плиты перекрытия** - железобетонные многопустотные. **Кровля первый отсек блока** - чердачная, с покрытием из профнастила Н -60-845-0.7 по металлическим балкам и прогонам. **Кровля второй отсек блока** - двухскатная с неорганизованным водостоком, из профнастила Н - 60-845-0.7 по металлическим фермам и прогонам. **Окна** - из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом. **Двери внутренние**-деревянные. **Двери наружные** - металлические, утепленные. **Витражи** - индивидуального изготовления из алюминиевых профилей.

Антикоррозионные мероприятия. Деревянные конструкции и столярные изделия обработаны специальными составами для защиты от гниения и возгорания.

Все металлические элементы окрашены масляными красками и антикоррозийными эмалями. Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом за 2 раза.

Антипросадочные мероприятия. Антипросадочные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений». По периметру зданий предусмотрена асфальтобетонная отмостка, шириной 1500 мм с уклоном 0,03. В качестве оснований фундаментов принята грунтовая подушка толщиной 2,57м из галечника с песчаным заполнителем до 25% с послойной укаткой грунта. Устройство грунтовой подушки произведена слоями толщиной 25-30 см с послойной укаткой тяжелыми катками с проходами 8-10 раз по одному следу при оптимальной влажности грунта.

Антисейсмические мероприятия. Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах». Комплекс мероприятий, обеспечивающих сейсмостойкость здания, исходя из сейсмичности площадки 9 баллов: - Усиление для стен и перегородок монолитными ж/б сердечниками. - Монолитный ж/бетонный фундамент, рамы и плита перекрытия.

Отопление Система отопления здания - двухтрубная с попутным движением теплоносителя, с нижней разводкой подающего трубопровода, вертикальная, с прокладкой трубопроводов над полом. Горизонтальные участки труб с уклоном 0,002, для удаления воздуха и слива воды из системы. Удаление воздуха из системы отопления произведены через воздушные краны Маевского установленные в верхних пробках нагревательных приборах и через автоматические воздухоотводчики на стояках систем. Параметры теплоносителя в системе отопления 80-60°С. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы 500/100. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется шаровыми вентилями. Для снижения потерь тепла магистральные трубопроводы изолировать трубчатой изоляцией d=9 мм. Трубопроводы приняты: - для теплового пункта - стальные трубы; - для системы отопления - полимерные трубы;

Вентиляция. На отметке 0.000 приток воздуха с механическим побуждением. Приточная установка типа П1, П2 размещена в подвальном помещение. Воздух из помещений удаляется через установленную принудительную вытяжную систему вентиляции в санитарных узлах и

других помещениях, радиальный и канальный вентилятор в/с В1, В5 устанавлены в чердачном пространстве, и вытяжка воздуха удаляется через естественной вытяжной системой вентиляции и выводятся выше кровля здания. Разводка воздуховодов приточно-вытяжной вент системы обшивается гипсокортоном.

Водоснабжение и канализация. Водоснабжение для обеспечения хоз.питьевых, бытовых, противопожарных нужд потребителей, и осуществлены согласно ТУ:№ 74 от 02.03.2022г. Точка подключение от существующих уличных сетей водопровода ПЭ Ø110 мм. Водомерный счетчик установлен в колодце. Трубопровод водопровода выполнен из полиэтиленовых ПЭ100SDR 17 Ø110х6.6, Ø25х2.3 питьевых труб по СТ РК ISO 4427-2004. Изоляция стальных фасонных частей принята весьма усиленная. Колодцы приняты по т.п. 901.09.11-84. Наружное пожаротушение от проектируемого пожарного гидранта -ПГ-1. Пересечение ПЭ трубами стен колодцев выполнен в гильзе L=0.3м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концов гильзы гернитом. Гидроизоляции стен колодцев, соприкасающиеся с грунтом окраены битумом. Укладка труб принята открытым способом. Согласно СН РК 4.01-03-2011 п.7.3.2 основание под проектируемый трубопровод принято уплотненное на 0.3м с выравнивающим основанием из песка h-0.1м.

Канализация К1: Канализация бытовая для отведения сточных вод от санитарных приборов самотеком во внутриплощадочную сеть канализации Ø 160 мм. Согласно технических условий все стоки от зданий сбрасываются к проектируемому водонепроницаемому выгребу, объемом 25 м3., с последующей откачкой спецавтотранспортом (коммунальная машина) и вывозом нечистот на канализационные очистные сооружения. Самотечные сети канализации выполнены из полиэтиленовых двухслойных гофрированных труб Ø160мм по SN8PE. Канализационные колодцы приняты по т.п. 902.09.-22.84. Вокруг люков предусмотреть отмостку шириной 1.0м с уклоном 0.03 от люков.

Внутренний водопровод и канализация. Водоснабжения и канализации выполнены на основании архитектурно-строительных чертежей, технических условий и задания на проектирование и соответствует требованиям: - СН РК 4.01-01-2011.

Здания клуба и спортзала. В здании клуба и спортзала выполнены следующие инженерные системы: водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный водопровод, горячего водоснабжения (циркуляционный от теплового пункта), канализация хозяйственно-бытовая. Источником хозяйственно-питьевого внутреннего водопровода являются проектируемые наружные водопроводные сети. Один ввод в здание диаметром Ø76х3.5мм электросварных стальных труб для хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода здания. Разводка холодного водоснабжения производится полипропиленовыми трубами диаметром Ø25х2,3, Ø20х1,9. Переход от стальных труб к полипропиленовым осуществляется с применением переходных муфт.

Внутреннее пожаротушение от пожарных кранов, расположенных на каждом этаже здании. В шкафах установлены пожарные кнопки. Пожарные краны укомплектованы пожарными рукавами длиной 20,0м и пожарными стволами. При срабатывании пожарной кнопки поступает сигнал на запуск электрозадвижке. На сети установлена запорная арматура для отключения при ремонте. Стояки противопожарного водопровода оснащены кранами для выпуска воздуха и для спуска воды. Трубопроводы системы внутреннего пожаротушения выполняются диаметром Ø65мм из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Горячее водоснабжение клуба и спортзала осуществляется от теплообменника, которое расположено в помещение теплового пункта. Разводка к санитарно-техническим приборам производится армированными полипропиленовыми трубами. Разводка трубопроводов

в сан. узлах осуществляется открыто вдоль стен, Трубопроводы горячего водоснабжения укладываются выше систем холодного водоснабжения и канализации.

Разводка горячего водоснабжения производена полипропиленовыми трубами диаметром Ø20х3,4. Переход от стальных труб к полипропиленовым осуществлены с применением переходных муфт. Трубопроводы выполнены с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов. Система хозяйственно-бытовой канализации из ПВХ труб Ø50, Ø100 по ГОСТ 22689-2014 и выполнены ниже трубопроводов холодного и горячего водоснабжения преимущественно открыто вдоль стен. Выпуски канализации из чугунных труб.

Электротехнические решения. Установлен КТПГ-100/6/0,4кВ с трансформатором на 100кВА с коэффициентом загрузки 0,7. Подключение КТПГ выполнено ВЛЗ-6кВ проводом СИП-3 1х50, отпайкой от ВЛ-6кВ №3 ПС-167. На сущ. опоре ВЛ-6кВ установлен УО-3. Электроснабжение объекта, котельной, выполнено от РУ-0,4кВ КТПГ100/6/0,4кВ. Подключение выполнено кабелями АВБвШв-0,1 кВ 3х70+1х35мм² и 5х16 мм². Для электроснабжения и обеспечений II категории котельной предусмотрено ДЭС расчетной мощности 14 кВа.

Наружное освещение. В качестве опоры наружного освещения применена 6 метровая опора. Светильник мощностью 100Вт типа "BRP121. Управление наружным освещением, предусмотренное от КТПГ и от ВРУ здания. Характеристики объекта Расчетная мощность наружного освещения - 0,36 кВт. Расчетный ток наружного освещения - 0,6 А. Протяженность наружного освещения - 373 м.

Защитные мероприятия. Выполнено повторное заземление нулевого провода стальным кругом диаметром 16мм длинной 5м в количестве 5 штук и стальной полосой 40х4мм протяженностью 25м. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению и занулению. В качестве заземляющих проводников использовано специально проложенный провод. Все металлические части систем центрального отопления, водоснабжения и защитные проводники питающей электросети присоединены к главной заземляющей шине ВРУ. Контуры заземления выполнены сталью полосовой 25х4мм.

Электрооборудование и электроосвещение. Общая расчетная мощность -23,454 кВт. Общий расчетный ток-41, 97А. Степень надежности электроснабжения-3. В качестве вводно-распределительного устройства принята вводно-распределительная панель ВРУ-1-29-63УХЛ4 устанавливаемая в электрощитовой. Освещение проектом принято 4-х видов: рабочее, дежурное, эвакуационное и ремонтное. Управление освещением-установочными выключателями по месту. Освещение помещений здания и входов выполняется светодиодными светильниками, подобранными на основании светотехнического расчета, с учетом характеристик среды эксплуатации и условий монтажа. Сети освещения выполняются кабелем медным ВВГ нг расчетного сечения, прокладываемым в ПВХ трубах в штрабах стеновых панелей и открыто-в каналах плит перекрытия. К силовому электрооборудованию здания относятся: технологическое оборудование, системы вентиляции. Приточно-вытяжные системы поставляются комплектно с панелью и пультом управления. Сети силового электрооборудования выполняются скрыто, в ПВХ трубах, в штрабах стеновых панелей, в подготовке пола, кабелями ВВГнг расчетного сечения. Проводка-сменяемая. В целях защиты от случайного поражения электрическим током установлено устройство внутреннего контура заземления из полосовой стали 25*4, прокладываемого в помещениях.

Молниезащита здания проектом не предусматривается, т. к. здание имеет 2 категорию. Молниезащита здания проектом не предусматривается, т. к. здание имеет 2 категорию молниезащита здания не требуется. Объект относится к технически несложным, II (нормального) уровня ответственности.

Телефонизация. Телефонная связь здания, построенная по технологии WLL CDMA с использованием частоты 800МГц. Для ее обеспечения используются телефонные CDMA-

терминал, который с помощью радиочастотного кабеля и делителей подключается к внешней направленной антенне, расположенным на крыше здания и служащей для увеличения уровня сигнала и дальности приема. Сигналы с данных антенн по радиоканалу поступают на существующую базовую станцию АО "Казахтелеком". Терминал подключен к мини АТС от которой посредством телефонного кабеля подключены телефонные аппараты. Телефонные аппараты устанавливаются в кабинетах, где по роду деятельности необходима связь и в соответствии с требованиями заказчика. Кабельная трасса проложена в кабель канале по стенам и в трубе по стоякам.

Видеонаблюдение. Установлены видеокамеры внутренней и наружной установки с выводом изображения в комнату охраны. Состав системы видеонаблюдения: -Видеорегистратор -Монитор -Видеокамеры Видеорегистратор с внешним HDD носителем и монитор устанавливаются в комнате охраны и предназначены для анализа и обработки изображении, записи и хранения изображении, а также вывода изображении. Сети системы видеонаблюдения выполнены кабелями в ПВХ трубах диметром 16мм, прокладываемыми по стене срыто под слоем штукатурки.

Пожарная сигнализация и оповещение. Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых, на подвесных потолках заполочными извещателями дымовых и ручных пожарных извещателей.

Ручной пуск пожаротушения предназначен для подачи сигнала на открытие задвижки и пуска пожарных насос и устанавливается возле пожарных гидрантов. Пожарные извещатели устанавливаются на потолке в соответствии с - дымовые -не более 4,5м от стен и 9м между извещателями; - не менее 0.5м от осветительных ламп. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола. В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор ППКОП, устанавливаемый в комнате охраны на высоте 1,5 м. Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КПСнг(А)– FRLS, который прокладывается по стене скрыто под слоем штукатурки, по потолку в пустотах плит перекрытия. Установлена система оповещения 2-го типа (звуковое оповещение и световые указали выход). Звуковое оповещение выполнено на приборах ОПОП 2-35 12В. Сети системы оповещения выполняются кабелем КПСнг(А)–FRLS, проложенным по стене скрыто в ПВХ трубе диаметром 16мм под слоем штукатурки

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **834 998,276 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **680 944,769 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **64 589,406 тысяч тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **793 248,836 тысяч тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **646 897,530 тысяч тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **61 080,604 тысяч тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _75_% и фактически применено _75_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «В» (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство Дома культуры на 100 мест в с.Каратальск, Ескельдинского района, области Жетісу (ранее Алматинская область)»,**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ескельдинского района»

Руководитель Таукелов Ермек Иргебаевич /подпись_____/дата 20.08.24

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «GRAND URBAN»**

(наименование организации)

Директор Қошқарбаев М.И. /подпись_____/дата 20.08.2024

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Кожамжаров Куат Асхатұлы, аттестат KZ61VJE00082325 от 14.08.2023 г-По объектам второго и третьего уровня ответственности-в части несущих и ограждающих конструкции; KZ84VJE00082324 от 14.08.2023 г.-По объектам второго и третьего уровня ответственности-в части инженерных сетей_____/подпись_____/дата 20.08.2024

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ДИАС-проект»**

Директор Сенілхан Нұрболат Әміржанұлы /подпись_____/дата 20.08.2024

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Global Construction kz»**

Директор Джакупаев Тимур Муратович /подпись_____/дата 20.08.2024

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Дом культуры на 100 мест в с.Каратальск	1		41	1389,8	11160,0	1334,09	1195,38	194,42	216	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточный	газобетон	металлическая	автономная	поселковые сети	поселковые сети	автономное	септик	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				351	302			582

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,54 га	1389,8	1389,8		2230,0 м2		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				1389 м2	1389 м2	19			

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
		351,0	302,0				582,0

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		газоблок
	2) перегородки		газоблок
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	

4	Крыша			профнастил
5	Полы	1-го этажа		бетон, керамогранит, дощатые, керамическая плитка
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		ПВХ профили
		двери		деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		водоэмульсионная и маслянная окраска
		наружные		металлические кассеты
8	Горячее водоснабжение			автономное
9	Водопровод			поселковая сеть
10	Канализация			септик
11	Электроосвещение			поселковые сети
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	на жидком топливе
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									

Объем строения (м 3)										
Фундамент										
Стены										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Окна										
Двери										
Внутренняя отделка										
Наружная отделка										
Печи										

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
выгреб	4,00	4,00			25	монолит
БМК	11,0	3,0	33	2,8	92,4	контейнер

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал		монолит	Жб плиты	бетон	извест окраска		

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
подвал		63,13	2,5	157					

Заказчик

Руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры, градостроительства Ескельдинсокго района»_____Тауекелов Е.И.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Эксперт_____Нуралиев Е.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,05
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,15
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	18
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	4
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые СИП 3 1х50-20	км	0,15
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	18
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	

			18
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв 3х70+1х35 Напряжением 0,4 Кв	км	0,0655
	2) марки АВБбШв 4х4 напряжением до 35 Кв	км	0,38
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	8
13	Контуры заземления	шт	8
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик

Руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры, градостроительства Ескельдинсокго района»_____Тауекелов Е.И.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Эксперт_____Нуралиев Е.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2	1389	
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2	19	
	под кустарниками	м2	3	
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	1389	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2	1389	
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	2230	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2	213	
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		

11	деревья	шт	19	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт	3	
14	цветники			
15	газоны	м2	1389	
16	порода деревьев		яблоня	
17	возраст	год		

Заказчик

Руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры, градостроительства Ескельдинсокго района»_____Тауекелов Е.И.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Эксперт_____Нуралиев Е.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	177	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) полиэтилен	м	177	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Задвижка d- 100	шт	2	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d- 100	шт	3	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		

	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт	2	
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)ПВХ	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	126	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)ПВХ Д160	м	126	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		

	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	Колодеу К-1	КСС-1	жб	1,0	9	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры, градостроительства Ескельдинсокго района» _____ Таукелов Е.И.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Эксперт_____ Нуралиев Е.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	161	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	2	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт	4	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Количество	Примечание
	Колодец	ДК	жб	1,0	2	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

УТ-1

Заказчик

Руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры, градостроительства Ескельдинсокго района»_____Тауекелов Е.И.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Эксперт_____Нуралиев Е.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		

	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства	шт	Антена направленная внешняя CDMA ARN-824

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры, градостроительства Ескельдинсокго района»_____Тауекелов Е.И.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Эксперт_____Нуралиев Е.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)