Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» августа 2023 г.

Заказчик: **ГУ "Отдел образования Нуринского района" управления образования Карагандинской области, 100900, п. Нура, п. Нура, Тауельсиздик, 41**
Руководитель Есмаганбетов А.М
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 25 августа 2023 г., ТОО "Ғимарат KZ" директор Кайыркенов Серикбол Ерболович Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, мкр. Степной 3,1 /4, 95**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных **от 25 августа 2023 г., ТОО "КустанайСпецСтрой" Эксперт технического надзора: Садық Абай Бахытқанұлы – аттестат KZ52VJE00059886 от 26.11.2020 г.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ **от 25.08. 2023 г., ТОО "Дала-Центр" директор Оспанов Абдыгапар Сейтович,**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «**Капитальный ремонт здания КГУ «Основная средняя школа им.Ж.Аймауытулы» Карагандинская обл, Нуринский район, с. Куланотпес» II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу: **Карагандинская область, Нуринский район, с. Куланотпес. ул. Алтынсарина зд. 1**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **2022-12-08 года, № 271**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___ года
№_____;
(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" от 19.05.2023г. KZ25REA00332450**
(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Дала-Центр" ГСЛ № 21030787 01.11.2021 Рабочий проект 0046/20**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) утвержденным (ой) **№249 от 14 ноября 2017г. ГУ "Отдел образования Нуринского района" управления образования Карагандинской области,**

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **май 2023 года**
окончание работ: **август 2023 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;**
фактически, месяц: **3;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здания КГУ «Основная средняя школа им.Ж.Аймауытулы» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1024,2	1024,2
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	8310,0	8310,0
В том числе подземной части	м2	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
Всего квартир, в том числе:	-	общая	жилая	-	общая	жилая
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание школы II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.
Здание общеобразовательной средней школы двухэтажное, П-образной формы в плане, с размерами в осях 22,75х35,0 м, без подвала. Высота этажей от пола до потолка 3,6 м. Год постройки, согласно техпаспорта, - 1959 г. Внутренняя отделка: - мокрая штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей побелкой известковым раствором. Окна

песчаным раствором с последующей побелкой известковым раствором. Окна металлопластиковые, двери деревянные, полы линолеумные, керамическая плитка, дощатые. Наружная отделка: - мокрая штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей побелкой известковым раствором. Конструктивная схема здания жесткая – с несущими стенами из кирпичной кладки, представляющими собой систему перекрёстных стен. Наружные толщиной 640 мм и внутренние стены толщиной 380 мм. Перегородки каркасно-щитовые толщиной 120 и 250 мм. Перекрытие и покрытие - балочное, деревянное, уложенные на продольные стены. Лестничные марши - ступени сборные железобетонные по металлическим косоурам из швеллера №20. Перемычки брусковые железобетонные. Кровля из профилированных листов по деревянным стропильным конструкциям. Фундаменты и стены подвала - ленточные из бетонных блоков.

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **121 259,289** млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **108 267,222** млн.тенге, оборудования **0** млн.тенге, прочие затраты **12 992,067** млн.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **113 871,465** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **108 977, 440**тыс. тенге; стоимость оборудования **0** тыс. тенге; прочие затраты **4 894,025** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания КГУ «Основная средняя школа им.Ж.Аймауытулы»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Есмаганбетов А.М

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор Садық А.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Оспанов** А.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кайыркенов Серикбол Ерболович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«**Капитальный ремонт здания КГУ «Основная средняя школа им.Ж.Аймауытулы» Карагандинская обл, Нуринский район, с. Куланотпес**	**2**	**-**	**-**	**681,4**	**-**	**1024,2**	**-**	**-**	**-**	**-**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б блоки	кирпич	металлочерепица	от индивидуальной отопительной установки	центральное	внутриплощадочных сетей	водонагреватели	центральное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади	Распределение квартир по числу комнат

в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-		-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие

8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ж/б блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты
		междуэтажное	ж/б плиты
4	Крыша		толь
5	Полы	3-го этажа	бетон
		последующих этажей	бетон
6	Проемы	окна	пластик

		двери		филенчатые, пластиковые
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка, побелка
		наружные		облиц. кирпич
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			скважина
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	да
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			**да**

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	--	--
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	--	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	- -
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-

	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		- -
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик Есмаганбетов А.М

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Оспанов А.С

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«25» августа 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Ғимарат KZ" Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, мкр. Степной 3,1 /4, 95**
(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора **Кайыркенова Сериkбола Ерболовича**
(имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту **Капитальный ремонт здания КГУ «Основная средняя школа им.Ж.Аймауытулы» по адресу: Карагандинская обл, Нуринский район, с. Куланотпес ул. Алтынсарина зд. 1**
(наименование, местонахождения объекта)

Заказчиком, которого является **ГУ "Отдел образования Нуринского района" управления образования Карагандинской области, 100900, п. Нура, п. Нура, Тауельсиздик, 41, руковоитель Есмаганбетов А.М.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Капитальный ремонт на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО "KazStroyBazis"**
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "КустанайСпецСтрой" ГСЛ № 14015527 15.10.2014г Рабочий проект 80-0311/20**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **№249 от 14 ноября 2017г. ГУ "Отдел образования Нуринского района" управления образования Карагандинской области,**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Основная средняя школа им.Ж.Аймауытулы имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1024,2	1024,2
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	8310,0	8310,0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Здание школы **II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным**. Существующее Здание общеобразовательной средней школы двухэтажное, П-образной формы в плане, с размерами в осях 22,75х35,0 м, без подвала. Высота этажей от пола до потолка 3,6 м. Год постройки, согласно техпаспорта, - 1959 г. Внутренняя отделка: - мокрая штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей побелкой известковым раствором. Окна металлопластиковые, двери деревянные, полы линолеумные, керамическая плитка, дощатые. Наружная отделка: - мокрая штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей побелкой известковым раствором. Конструктивная схема здания жесткая – с несущими стенами из кирпичной кладки, представляющими собой систему перекрёстных стен. Наружные толщиной 640 мм и внутренние стены толщиной 380 мм. Перегородки каркасно-щитовые толщиной 120 и 250 мм. Перекрытие и покрытие - балочное, деревянное, уложенные на продольные стены. Лестничные марши - ступени сборные железобетонные по металлическим косоурам из швеллера №20. Перемычки брусковые железобетонные. Кровля из профилированных листов по деревянным стропильным конструкциям. Фундаменты и стены подвала - ленточные из бетонных блоков. (краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **май 2023 года;** окончание работ: **декабрь 2023 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;** фактически, месяц: **3;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
КГП «Каратал» Гл. инженер Наибалатбек

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Капитальный ремонт здания КГУ «Основная средняя школа им.Ж.Аймауытулы» Карагандинская обл, Нуринский район, с. Куланотпес**»

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кайыркенов Серикбол Ерболович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 2 августа 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствия выполненных работ проекту

«25» август 2023 г.

Авторский надзор **ТОО "Дала-Центр", 21030787, 01.11.2021 , Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль " , Абикен Бектуров , 3 , 77, директор Оспанов Абдыгапар Сейтович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице эксперта _____
(при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании **в соответствии с приказом от 23.02.2023 года № 02**;
(№ договора и дата)

по объекту: «**Капитальный ремонт здания КГУ «Основная средняя школа им.Ж.Аймауытулы» Карагандинская обл, Нуринский район, с. Куланотпес» по адресу: Карагандинская область, Нуринский район, с. Куланотпес. ул. Алтынсарина зд. 1**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является **ГУ "Отдел образования Нуринского района" управления образования Карагандинской области, 100900, п. Нура, п. Нура, Тауельсиздик, 41 руководитель Есмаганбетов А.М**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Ғимарат KZ" №18010312 от 23/05/2018 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Кайыркенова Серикбола Ерболовича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями **ТОО "KazStroyBazis" № 22003481 от 22.02.2022г**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Алпысбайұлы Жараса**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **май 2023 года;** окончание работ: **декабрь 2023 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;** фактически, месяц: **3;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5.Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно–сметной документацией)
ТОО "Дала-Центр" ГСЛ № 21030787 01.11.2021 Рабочий проект_0046/20
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) утвержденным (ой) **№249 от 14 ноября 2017г. ГУ "Отдел образования Нуринского района" управления образования Карагандинской области,**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор: **ТОО "Дала-Центр", 21030787, 01.11.2021 , Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль " , Абикен Бектуров , 3 , 77 директор Оспанов Абдыгапар Сейтович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«25» августа 2023 г.

Технический надзор **ТОО "КустанайСпецСтрой" , Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г. Костанай , Дулатова , 230 директор Садық Абай Бахытқанұлы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице эксперта технического надзора **Садық Абай Бахытқанұлы KZ52VJE00059886 от 26.11.2020**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора **№126 от 2023-03-06**

(№ приказа и дата)

по объекту **«Капитальный ремонт здания КГУ «Основная средняя школа им.Ж.Аймауытулы» Карагандинская обл, Нуринский район, с. Куланотпес»**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является **ГУ "Отдел образования Нуринского района" управления образования Карагандинской области, 100900, п. Нура, п. Нура, Тауельсиздик, 41, руковоитель Есмаганбетов А.М.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Ғимарат KZ" №18010312 от 23/05/2018 г.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Кайыркенова Серикбола Ерболовича**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями **ТОО "KazStroyBazis" № 22003481 от 22.02.2022г**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Алпысбайұлы Жараса**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **май 2023 года;** окончание работ: **декабрь 2023 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;** фактически, месяц:**3;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **121 259,289** млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **108 267,222** млн.тенге, оборудования **0** млн.тенге, прочие затраты **12 992,067** млн.тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **113 871,465** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **108 977, 440**тыс. тенге; стоимость оборудования **0** тыс. тенге; прочие затраты **4 894,025** тыс. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "Дала-Центр" ГСЛ № 21030787 01.11.2021 Рабочий проект 0046/20**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

утвержденного(й) утвержденным (ой) **№249 от 14 ноября 2017г. ГУ "Отдел образования Нуринского района" управления образования Карагандинской области**

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО "КустанайСпецСтрой" , Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г. Костанай , Дулатова , 230 директор Садық Абай Бахытқанұлы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору **Садық Абай Бахытқанұлы– аттестат KZ52VJE00059886 от 26.11.2020**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата)

М.П.