Бекітемін
"Комплект Сервис Астана" ЖШС
Бас директор
А.Е. Нурпеисова

«Павлодар облысы Качир ауданы Байқоныс ауылының Мәдениет үйінің шатырын қайта жаңғарту жұмыстары»
жұмыс жобасы бойынша

13.06.2017ж. № КСА-0041/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Байқоныс ауылдық округі әкімінің аппараты
Байқоныс ауылының Мәдениет үйі» МҚКК, Павлодар обл.,

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«РЕСПЕКТ» ЖШС, Павлодар қ.

Астана қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Качир ауданы Байқоныс ауылының Мәдениет үйінің шатырын қайта жаңғарту жұмыстары» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Комплект Сервис Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Комплект Сервис Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Комплект Сервис Астана

Утверждаю
Генеральный директор
ТОО "Комплект Сервис Астана"
Нурпеисова А.Е.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КСА-0041/17 от 13.06.2017 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция кровли Дома культуры в селе Байконыс Качирского района Павлодарской области»

Комплект Сервис Астана

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Дом культуры с. Байконыс
аппарата акима Байконысского сельского округа»,
Павлодарская обл.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «РЕСПЕКТ»,
г. Павлодар

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция кровли Дома культуры в селе Байконыс Качирского района Павлодарской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Комплект Сервис Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товариществас ограниченной ответственностью «Комплект Сервис Астана».

Комплект Сервис Астана

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция кровли Дома культуры в селе Байконыс Качирского района Павлодарской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 29 мая 2017 года № КСА-0031 между ТОО «Комплект Сервис Астана» и ГККП «Дом культуры с. Байконыс аппарата акима Байконысского сельского округа» (договор о государственных закупках работ от 29 мая 2017 года № 6).

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Дом культуры с. Байконыс аппарата акима Байконысского сельского округа», с. Байконыс, Павлодарская область.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «РЕСПЕКТ» (государственная лицензия № 13014721, приложение к государственной лицензии от 17 сентября 2013 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, III категория), г. Павлодар.

ГИП – Абенов Е.К. (приказ от 5 июня 2017 года б/н).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: финансирование по бюджетной программе 123032000 – Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций, специфика 421 – Капитальный ремонт здания и сооружения.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 мая 2017 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования делимого земельного участка площадью 1,3117 га, кадастровый номер 14-208-226-140 для размещения и обслуживания Дома культуры, расположенного по адресу: Павлодарская область, Качирский район, Байконысский сельский округ, село Байконыс, улица Касыма Есщанова, строение 37, выданный Качирским районным отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производительный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан от 5 мая 2014 года № 0320459;

договор о государственных закупках работ способом запроса ценовых предложений от 29 апреля 2014 года № 3;

бюджетная заявка на 2017 год ГУ «Аппарат акима Байконысского сельского округа»;

приказ ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Качирского района» о разрешении на реконструкцию кровли от 15 мая 2017 года № 131;

приказ о создании комиссии на составление дефектного акта на реконструкцию от 19 мая 2017 года № 3;

письмо ГККП «Дом культуры с. Байконыс аппарата акима Байконысского сельского округа» от 26 мая 2017 года № 6 об источнике финансирования проекта и о сроках строительства;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Качирского района о согласовании эскизного проекта от 19 мая 2017 года № 1-13/227;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Качирского района о согласовании эскизного проекта от 19 мая 2017 года № 1-13/227;

архитектурно-планировочное задание от 18 мая 2017 года № KZ59VUA00018708, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Качирского района»;

Комплект Сервис Астана

эскизный проект, выполненный в 2017 году ТОО «РЕСПЕКТ» и согласованный руководителем отдела ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Качирского района»;

отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «Ертіс СПК» (государственная лицензия ГСЛ № 0015-1 от 22 ноября 2011 года, приложение к государственной лицензии от 26 июня 2012 года, выданные Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический паспорт (Ф-2) на здание Дома культуры, литер А от 27 октября 2006 года;

техническое заключение по обследованию здания от 18 марта 2017 года № 014-14/ТО, выполненное ТОО «КазЗемПроект-ПВ» (аттестат эксперта Жекенов А.Т. № KZ81VJE00023668 от 7 марта 2017 года, выданный Департаментом государственного архитектурно-строительного контроля);

дефектный акт от 5 июня 2017 года б/н, утвержденный заказчиком.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов павлодарской области» – положительное заключение государственной экологической экспертизы от 20 июня 2016 года № S3-0067/16 на раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту;

Качирское районное управление по защите прав потребителей – санитарно-эпидемиологическое заключение от 19 ноября 2015 года № 1400.X.KZ44VBS00012922 на раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ 1. Общая пояснительная записка.
ТОМ 2. Рабочий проект
Альбом. Архитектурно-строительные решения.
Молниезащита.
ТОМ 3. Смета

Книга. Сметная документация (сводный сметный расчет стоимости строительства, сметный расчет стоимости строительства, локальная и ресурсная сметы).

Прайс-листы.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реконструкция кровли Дома культуры в селе Байконыс Качирского района, предусмотрено в целях устранения физического износа конструкций и создания благоприятных условий для функционирования здания.

5.5 Существующее положение

Характеристика существующего здания

Обследуемый дом представляет собой двухэтажное здание с подвалом, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами 34,6х19,4 м.

Физический износ – 30% (состояние на 27 октября 2006 года).

В настоящее время объект используется по функциональному назначению. В состав входят: тамбур, вестибюль, актовый зал, кинозал, библиотека, архив, служебные кабинеты, раздевалка, подсобные помещения.

Теплоснабжение – от существующей котельной средней школы.

Отопление – система однотрубная, теплоноситель вода.

Комплект Сервис Астана

Вентиляция – естественная.
Водоснабжение – централизованное;
Канализация – отсутствует.
Электроснабжение – до ввода в здание подземная кабельная линия.

Основные технические показатели здания (согласно техпаспорта):
площадь застройки –693,8 м^2;
общая площадь – 853,8 м^2;
строительный объем – 5204,0 м^3;
год постройки согласно техническому паспорту – 1982 г.

Результаты технического обследования объекта

Техническое состояние конструкций по несущей способности и эксплуатационной пригодности определено, в соответствии со СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» и РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Оценка технического состояния несущих ограждающих конструкций по результатам технического обследования производилась по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности.

При техническом обследовании выявлено следующее:

фундаменты – ленточные, железобетонные. Отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Техническое состояние фундаментов на момент обследования оценивается по категории I (исправная конструкция);

стены наружные и внутренние – кладка из силикатного кирпича. При обследовании со стороны заднего фасада выявлены деформации в виде раскрытия трещины. Техническое состояние стен здания на момент обследования оценивается по категории II (работоспособная конструкция). Требуется выполнение мероприятий по усилению кирпичной кладки;

кирпичные колонны – состояние удовлетворительное, деформаций в виде раскрытия трещин не имеется, потери несущей способности нет. Техническое состояние стен здания на момент обследования оценивается по категории I (исправная конструкция);

балки и перемычки – сборные железобетонные. Отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Техническое состояние балок и перемычек на момент обследования оценивается по категории I (исправная конструкция);

перекрытие – сборные железобетонные плиты. Отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Техническое состояние плит перекрытия на момент обследования оценивается по категории I (исправная конструкция);

крыша – плоская с неорганизованным наружным водостоком.

кровля – рулонная. Общее состояние крыши неудовлетворительное: наблюдается вздутие, отслоение и порывы рубероидного ковра, примыкания рулонной кровли к парапетной части частично разрушены, цементно-песчанная стяжка в неудовлетворительном состоянии.

дверные и оконные блоки – частично в неудовлетворенном состоянии, местами имеются следы гниения деревянных изделий оконных блоков и рам. Требуется замена оконных и дверных блоков;

Комплект Сервис Астана

внутренняя отделка – полы и помещения в удовлетворительном состоянии, требуется проведение ремонта для отдельных помещений;

наружная отделка – частично в неудовлетворенном состоянии, наблюдается разрушение цокольной части, отсутствует отмостка по периметру здания;

крыльца – частично в неудовлетворительном состоянии, наблюдается разрушение. Требуется проведение ремонта;

система отопление – в удовлетворительном состоянии;

система электроснабжения и электроосвещения в удовлетворительном состоянии;

система водоснабжения – в удовлетворительном состоянии, требуется проведение разводки системы водоснабжения к раковинам и санузлам (в перспективе);

система канализации – отсутствует, требуется устройство септика и проведение сетей и внутренней системы канализации.

Техническим заключением рекомендовано выполнить:

разборка рулонного ковра, цементно-песчаной стяжки, утеплителя и пароизоляции;
устройство вальмовой крыши (холодный чердак);
частичная разборка парапетной части из кирпичной кладки;
кладка парапетов из кирпича;
разборка вентиляционных шахт;
возведение вентиляционных шахт;
устройство фановых труб на уровнем проектируемой кровли;
устройство биоогненной пропитки деревянных изделий;
устройство металлической пожарной лестницы;
ремонт фасада;
ремонт входной группы, в том числе ремонт отмостки;
устройство внутренней системы водоснабжения;
устройство сетей и системы канализации;
устройство санузлов;
прочистка существующих вентиляционных каналов и систем вентиляции;
ремонт внутренних помещений;
капитальный ремонт полов;
замена дверных блоков;
замена оконных блоков на металлопластиковые окна;
устройство водосливов на окна, устройство откосов.

Вышеизложенные дефекты учтены в дефектном акте с описанием необходимых ремонтных работ и их физических объемов.

Согласно результатам и выводам технического заключения, техническое состояние здания Дома культуры в с. Байконыс, Качирского района, Павлодарской области оценивается как работоспособное и технически возможно производство реконструкции кровли и капитального ремонта здания в целом, а также дальнейшее использование объекта по своему функциональному назначению.

Для определения объёмов работ капитального ремонта была создана комиссия, по результатам работы которой был составлен дефектный акт, утвержденный заказчиком от 5 июня 2017 года.

Сметной документацией предусмотрены общестроительные ремонтные работы, согласно заключению по обследованию технического состояния здания, выполненного «КазЗемПроект-ПВ» от 18 марта 2017 года № 014-14/ТО и дефектного акта от 5 июня 2017 года.

Комплект Сервис Астана

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание Дома культуры расположено в селе Байконыс Качирского района Павлодарской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IВ;
нормативный вес снегового покрова	- 70 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки по СН РК 2.04-21-2004	- минус 37°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,1 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 2,34 м.

6.2 Проектные решения

На рассмотрение представлен рабочий проект реконструкции крыши здания Дома культуры с заменой плоской совмещенной на чердачную.

6.2.1 Согласно дефектному акту предусмотрено выполнение следующих видов работ:

разборка рулонного ковра, цементно-песчаной стяжки, утеплителя и пароизоляции в местах установки стоек стропильной крыши;

устройство вальмовой крыши (холодный чердак);

устройство слуховых окон;

частичная разборка парапетной части из кирпичной кладки;

кладка парапетов из кирпича;

разборка вентиляционных шахт;

возведение вентиляционных шахт;

устройство фановых труб на уровнем проектируемой кровли;

устройство биоогненной пропитки деревянных изделий;

устройство металлической пожарной лестницы;

огне - и биозащита деревянных конструкций;

устройство организованного водостока.

6.2.2 Конструктивные решения по реконструкции

Конструктивные элементы приняты следующими:

крыша – вальмовая с наружным неорганизованным водостоком;

кровля – металлочерепица ГОСТ 24045-2010 по деревянной обрешетке;

стропильная система – деревянная с наслонными стропилами;

вентиляция чердачного пространства – через слуховые окна;

выход на крышу через слуховые окна;

гидроизоляция – один слой рубероида по наружному периметру здания в прикарнизной части на ширину 1 м;

парапет - кладка толщиной 380 мм из силикатного кирпича СОРПо – М75/F15 на цементно-песчаном растворе марки М50 с армирование сеткой из проволоки диаметром 4Вр-1 ГОСТ 6727-80 с ячейкой 50х50 мм;

вентшахты – кладка толщиной 120 мм из керамического кирпича марки КР-р-по 250х12х65/1нф/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50 с

Комплект Сервис Астана

утепление с наружной стороны в пределах чердачного пространства минераловатной плитой толщиной 50 мм со штукатуркой по сетке;

стропильная система – деревянная по ГОСТ 8486-86Е из элементов сечением: наслонные стропила 50х150(h), прогоны 100х150(h), мауэрлат 100х100(h), обрешетка 50х100(h) с шагом 350 мм;

дверь выхода в чердачное пространство – металлическая утепленная по ГОСТ 31173-2003;

окна слуховые – деревянные с остеклением и жалюзи;

отмостка – бетонная.

Мероприятия по защите строительных конструкций

Защита деревянных конструкций и элементов от гниения и возгорания производится в соответствии с требованиями СНиП II-25-80. Обработка древесины ведется способом холодной пропитки по ГОСТ 20022.6-93.

Металлические конструкции защищаются от коррозии двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465 по слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129.

6.2.3 Молниезащита

Отвод токов молнии в землю обеспечивается молниеприемником активного действия устанавливаемого на задней стене креплением на кронштейнах, высота мачты 3,0 м, связь с заземляющим устройством осуществляется по токопроводу.

Заземление выполнено заземляющими проводниками из трех стальных стержней диаметром 12 мм и длиной 3м, погруженных в грунт, расстояние между проводниками 5,0 м с соединением стальной полосой сечением 4х40 мм.

Защитные мероприятия

Антикоррозийная защита заземляющих проводников и их соединений выполнена противокоррозионной лентой и покрытием из битума.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан:

Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» от 5 июля 1996 года № 19-I (с внесенными изменениями и дополнениями от 13 января 2014 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Район строительства не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

Первичное пожаротушение осуществляется огнетушителями АГС-7/2, песком с использованием инструментов пожарных щитов, общее пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой. Забор воды на наружное пожаротушение осуществляется из существующих пожарных гидрантов, установленных на водопроводе.

Комплект Сервис Астана

6.4 Охрана окружающей среды

Вредные технологические процессы ремонта кровли отсутствуют. Сбор мусора осуществляется на площадке в установленные контейнеры, расположенные вблизи от объекта с их последующим вывозом на существующий полигон бытовых отходов.

Все строительные отходы, оставшиеся от капитального ремонта, вывозятся за пределы города на существующий полигон твердых отходов для утилизации.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) на основании задания на проектирование в составе рабочего проекта не разрабатывался.

В связи с отсутствием в СНиП РК 1.04.03-2008, продолжительности работ по капитальному ремонту здания общественного назначения, расчет продолжительности работ данного объекта выполняется на основании нормативной трудоемкости.

Нормативная продолжительность капитального ремонта – 1,0 месяц без подготовительного периода.

Начало реализации строительства – 2017 год, согласно письму заказчика от 26 мая 2017 года № 6/

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 15 августа 2012 года № 411, Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, заданию на проектирование, проектным решениям.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса СМЕТА РК 2016 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использовано:

сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015) с учетом изменений и дополнений;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015) с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне 2 квартала 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2017);

сборники сметных цен в текущем уровне 2 квартала 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2017) с учетом изменений и дополнений;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года (СТС РК 8.04-07-2017);

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2017);

перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком согласно пунктов 24, 66 Государственного норматива по определению сметной

стоимости строительства в Республике Казахстан Приложение №1 к приказу № 235-нқ от 3 июля 2015 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79 приложения № 1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Затраты Заказчика на управление проектом и технический надзор, экспертизу проектно-сметной документации, осуществление авторского надзора определяются по нормативам утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 26 июня 2015 года № 231 НҚ.

Резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты определяются в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1–7 Сводного сметного расчета и используется в установленном порядке.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28 февраля 2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 3 ноября 2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Реконструкция кровли Дома культуры в селе Байконыс Качирского района Павлодарской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Комплект Сервис Астана

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Комплект Сервис Астана» в рабочий проект «Реконструкция кровли Дома культуры в селе Байконыс Качирского района Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Представлена общая пояснительная записка, паспорт проекта согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».
2. Представлен в общих данных уровень ответственности существующего здания, категория по взрывопожарной опасности, степень огнестойкости согласно п.5.2.2 ГОСТ 21.501-2011.
3. Представлены в общих данных мероприятия по реконструкции и капитальному ремонту, краткое описание существующего здания.
7. Предусмотрено дополнительно в рабочем проекте, согласно заданию на проектирование и техническому заключению устройство асфальтобетонной отмостки.
8. Исключены из рабочего проекта ссылки на недействующие, замененные нормативные документы (СНиП РК 3.02-02-2001, СНиП РК 3.02-06-2002, ГОСТ 530-2007).
9. Марка силикатного кирпича для устройства парапета выполнена в соответствии с ГОСТ 379-2015.
10. Марка керамического кирпича для устройства вентиляционных шахт выполнена в соответствии с ГОСТ 530-2012.
11. Представлено в рабочем проекте решение по доступу на кровлю и чердачное пространство.
12. Размеры сечения деревянных конструкций откорректированы, под металлочерепицу принята обрешетка с шагом 350.
13. Вентиляция чердачного пространства принята согласно серии 2.160-9 через слуховые окна и отверстия в свесах кровли.

Сметная документация

1. В сводном сметном расчете, при расчете затрат технадзора, исключены затраты на управление проектом.
2. В сводном сметном расчете указаны номер договор с экспертизой и номер договора на ПИР.
3. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.
4. Временные здания и сооружения уменьшены с 2,9% до 2,9%х0,8=2,32%.
5. Откорректирована пояснительная записка согласно п.28 стр.16 «Состав и виды сметной документации» к Порядку определения сметной стоимости.
6. В смете 02-001 жалюзи в п.28 принятые по прайсам были заменены на базовую расценку и уменьшены в цене.

7. В смете 02-001 двери металлические противопожарные в п.45 - необоснованные проектом заменены на обычные металлические утепленные.

8. После замечаний предоставлен откорректированный дефектный акт, утвержденный Заказчиком к смете 02-001, 02-002, т.к. дефектный акт не соответствовал смете и рабочему проекту.

9. В смете 02-002 в п.20 завышенный расход поликарбонатного покрытия к=1,64 откорректирован с расходом к=1,07. Для обоснования толщины 10 мм поликарбонатное покрытие указано в проекте на листе АС-5.

10. В смете 02-003 завышенное количество мачт (3 шт.) уменьшено до 1 шт.; завышенное количество держателей токоотвода (2 шт.) уменьшено до 1 шт.; завышенное количество стяжек (18 шт.) уменьшено до 6 шт.; завышенное количество кронштейнов стеновых (3 шт.) уменьшено до 2 шт. ; завышенное количество зажимов соединительных (6 шт.) уменьшено до 2 шт.

11. Предоставлен утвержденный Заказчиком перечень оборудования и два варианта прайс-листов на: молниеприемник ERITECH, мачту высотой 3 м, держатель, стяжку, кронштейн стеновой.

Таблица 1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			заявленные	рекомендуемые	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года, всего: в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	17,000 14,452 - 2,547	16,557 14,103 - 2,454	-0,443 -0,349 - -0,094
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0	-

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 0,443 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция кровли Дома культуры в селе Байконыс Качирского района Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года, всего - 16,557 млн. тенге,
в том числе: СМР - 14,103 млн. тенге,
прочие - 2,454 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 1,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована ГККП «Дом культуры с. Байконыс аппарата акима Байконысского сельского округа» в соответствии с условиями договора от 29 мая 2017 года № КСА-0031.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Качир ауданы Байқоныс ауылының Мәдениет үйінің шатырын қайта жаңғарту жұмыстары» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2017 жылғы ағымдағы бағалардағы жөндеудің	
жалпы сметалық құны, барлығы	- 16,557 млн. тенге,
соның ішінде: ҚЖЖ	- 14,103 млн. тенге,
басқа да шығындар	- 2,454 млн. тенге;
жөндеудің нормативтік ұзақтығы	- 1,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 29 мамырдағы № КСА-0031 шартының талаптарына сәйкес «Байқоныс ауылдық округі әкімінің аппараты Байқоныс ауылының Мәдениет үйі» МҚКК кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар-өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Жетекші сарапшы А. Карн

Ошакбаева Ж.Т.

Эксперт

Абилова М.Б.

Комплект Сервис Астана

Эксперт

Карн А.

Эксперт