г. Астана № 1 24 января 2024 год

ГУ «Комитет атомного и энергетического надзора и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице исполняющего обязанности председателя Рожкова Ильи Борисовича, приказ № 940-Ж от 19.12.2023г., действующего на основании Положения, с одной стороны, и **ГУ «Министерство энергетики Республики Казахстан»,** именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице руководителя аппарата Жарылгасовой Ж.Ш., действующего на основании Положения с другой стороны, совместно именуемые как «Стороны», на основании главы 31 Гражданского кодекса Республики Казахстан и Закона Республики Казахстан «О государственном имуществе», а также Договора безвозмездного пользования имуществом от 20 мая 2011 года № 241-7 и дополнительного соглашения от 24 января 2024 года № 4 к нему, заключили настоящий Договор безвозмездного пользования имуществом (далее - Договор).

1. Предмет договора

1. Сторона 2 передает нежилое помещение, общей площадью 1031,5 кв.м., основной площадью 1031,5 кв.м., находящееся по адресу: г.Астана, пр.Кабанбай батыра, 19, блок А, на 12, 14 и 15 этажах, именуемое в дальнейшем «Имущество», находящееся на балансе АО НК КазМунайГаз на праве собственности на основании Акта государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию от 18.12.2002 года, в безвозмездное временное пользование Стороне 1, а последняя обязуется вернуть то же Имущество в том состоянии, в каком она его получила, с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном Договором.

2. Права и обязанности сторон.

2. Сторона 1 обязуется:

1) получить Имущество от Стороны 2 по акту приема-передачи;

2) использовать Имущество в качестве офисного помещения для сотрудников Стороны 1;

3) содержать Имущество в надлежащем порядке, не совершать действий способных вызвать повреждение Имущества;

4) обеспечить соблюдение Правил пожарной безопасности, электробезопасности, правильной эксплуатации технических средств и инженерного оборудования;

5) нести расходы по его содержанию, а именно коммунальные услуги, уборка помещений путем заключения договора с обслуживающей компанией, определенной балансодержателем;

6) нести риск случайной гибели или случайного повреждения, полученного в соответствии со статьей 610 Гражданского кодекса Республики Казахстан;

7) не допускать передачи своих прав и обязанностей по Договору;

8) не сдавать в субаренду или доверительное управление Имущество третьим лицам;

9) беспрепятственно допускать представителей обслуживающей компании, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства и иных норм, касающихся порядка использования и эксплуатации Имущества, на объект для проведения проверок;

10) по окончании срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения возвратить Имущество Балансодержателю по акту приема-передачи в том состоянии, в каком его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном Договором.

3. Сторона 2 обязуется:

1) передать Имущество Стороне 1 по акту приема-передачи, а по окончании срока действия Договора принять по акту приема-передачи;

2) уведомлять предварительно о проведении работ, касающихся использования и эксплуатации Имущества;

3) в срок не менее чем 60 (Шестьдесят) календарных дней предупредить Сторону 1 о расторжении настоящего Договора;

4) предупредить Сторону 1 о всех правах третьих лиц на это Имущество;

5) не создавать Стороне 1 препятствий в пользовании Имуществом в течение всего срока действия Договора;

4. Сторона 1 имеет право:

1) владеть и пользоваться переданным в безвозмездное пользование Имуществом на условиях, оговоренных Договором;

2) самостоятельно планировать и вести хозяйственную деятельность;

3) вносить предложения Стороне 2 о внесении изменений и/или дополнений, расторжении Договора;

4) потребовать предоставления документов, если Имущество без них не может быть использовано по назначению, либо по требованию уполномоченных лиц;

5) осуществлять иные права, в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан и Договором.

5. Сторона 2 имеет право:

1) требовать досрочного расторжения Договора в случае нарушения Стороной 1 обязательств, указанных в пункте 2 Договора;

2) по согласованию с Балансодержателем дать письменное разрешение Стороне 1 на улучшение Имущества;

3) осуществлять иные права, в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан и Договором.

3. Ответственность сторон

6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную Договором и гражданским законодательством РК.

7. Каждая из Сторон несет полную материальную ответственность за ущерб, нанесенный второй стороне.

4. Прочие условия

8. Все споры, неурегулированные Договором, разрешаются в установленном законодательством порядке.

9. Изменения и/или дополнения к Договору вступают в юридическую силу после подписания их Сторонами и являются неотъемлемой частью Договора.

10. Договор составлен на казахском и русском языках, в четырех экземплярах, два экземпляра на казахском языке, два экземпляра на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру на каждом языке для каждой из Сторон.

5. Действие Договора.

11. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами, распространяется на отношения, возникшие с 01 января 2024 года и действует до его расторжения Сторонами.

6. Юридические реквизиты сторон.

Сторона 1:

ГУ «Комитет атомного и энергетического надзора и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан»
БИН 141 040 018 384
г.Астана
пр. Кабанбай батыра, 19 блок А
ИИК KZ92070101KSN0000000
БИК KKMFKZ2A
РГУ Комитет казначейства МФ РК

Исполняющий обязанности председателя _____ Рожков И.Б.

Сторона 2:

ГУ «Министерство энергетики Республики Казахстан»
БИН 980 140 002 478
г.Астана
пр. Кабанбай батыра, 19 блок А
ИИК KZ92070101KSN0000000
БИК KKMFKZ2A
РГУ Комитет казначейства МФ РК

Руководитель аппарата _____ Жарылгасова Ж.Ш.

Астана қ. № 1 24 қаңтар 2024 жыл

«Қазақстан Республикасы Энергетика министрлігінің Атомдық және энергетикалық қадағалау мен бақылау комитеті» ММ бұдан әрі «Тарап-1», бір жағынан Ереже негізінде 19.12.2023 ж. № 940-Ж бұйрығы бойынша төраганың міндетін атқарушы Илья Борисович Рожковтың атынан және **«Қазақстан Республикасы Энергетика министрлігі» ММ** бұдан әрі «Тарап-2», аппарат басшысы Ж. Ш. Жарылғасова атынан екінші тараптың Ережесі негізінде әрекет ететін, бірлесіп «Тараптар» деп аталатын, Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің және «Мемлекеттік мүлік туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 31-тарауының, сондай-ақ мүлікті өтеусіз пайдалану 2011 жылғы 20 мамырдағы № 241-7 шартының және оған 2024 жылғы 24 қаңтардағы № 4 қосымша келісімнің негізінде осы мүлікті өтеусіз пайдалану шартын (бұдан әрі - Шарт) жасасты.

1. Шарттың мәні

1. Тарап-2 Астана қ., Қабанбай батыр даңғылы, 19, А блогы, 12, 14 және 15 қабаттарда орналасқан, бұдан әрі «Мүлік» деп аталатын, «ҚазМұнайГаз» ҰК АҚ балансында 18.12.2002 жылғы салынған объектіні пайдалануға қабылдау туралы мемлекеттік қабылдау комиссиясының актісі негізінде меншік құқығында тұрған, негізгі ауданы 1031,5 ш. м. тұрғын емес үй-жайды, жалпы ауданы 1031,5 ш. м., Тарап-1ге өтеусіз уақытша пайдалануға береді, ал соңғысы сол мүлікті қалыпты тозуды ескере отырып, оны алған күйінде немесе шартта келісілген күйде қайтаруға міндеттенеді.

2. Тараптардың құқықтары мен міндеттері.

2. Тарап-1 міндеттері:

1) Тарап-2-ден қабылдау-тапсыру актісі бойынша Мүлікті алу;
2) Мүлікті Тарап-1 қызметкерлері үшін кеңсе ретінде пайдалануға;
3) Мүлікті тиісті тәртіппен ұстауға, мүлікке зиян келтіруге қабілетті іс-әрекеттер жасамау;
4) Өрт қауіпсіздігі, электр қауіпсіздігі, техникалық құралдар мен инженерлік жабдықтарды дұрыс пайдалану қағидаларының сақталуын қамтамасыз етуге міндетті;
5) Оны күтіп-ұстау бойынша шығыстарды, атап айтқанда коммуналдық қызметтерді, кенселерді жинауды, баланс ұстаушы айқындаған қызмет көрсететін компаниямен шарт жасасу жолымен көтеру;
6) Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 610-бабына сәйкес кездейсоқ қаза болу немесе кездейсоқ зақымдану тәуекелін көтеруге міндетті;
7) Шарт бойынша өз құқықтары мен міндеттерін беруге жол бермеу;
8) Мүлікті үшінші тұлғаларға қосалқы жалға немесе сенімгерлік басқаруға бермеу;
9) Қызмет көрсететін компанияның, санитарлық қадағалау қызметтерінің және мүлікті пайдалану мен пайдалану тәртібіне қатысты заңнаманың және өзге де нормалардың сақталуын бақылайтын басқа да мемлекеттік органдардың өкілдерін тексеру жүргізу үшін объектіге кедергісіз жіберу;
10) Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғаннан кейін немесе ол мерзімінен бұрын бұзылған жағдайда, қалыпты тозуды ескере отырып немесе шартта келісілген жағдайда оны алған күйінде қабылдау-беру актісі бойынша мүлікті баланс ұстаушыға қайтаруға құқылы.

3. Тарап-2 міндеттері:

1) Мүлікті қабылдау-беру актісі бойынша Тарап-1 беру, ал шарттың қолданылу мерзімі аяқталғаннан кейін қабылдау-беру актісі бойынша қабылдау;
2) Мүлікті пайдалануға және пайдалануға қатысты жұмыстардың жүргізілгені туралы алдын ала хабардар етуге міндетті;
3) Кемінде 60 (алпыс) күнтізбелік күн мерзімде Тарап-1 осы шартты бұзу туралы ескерту;
4) Тарап-1 үшінші тұлғалардың осы мүлікке барлық құқықтары туралы ескерту;
5) Шарттың қолданылу мерзімі ішінде Тарап-1ге мүлікті пайдалануда кедергі жасамау;
6) Шарт талаптары өзгерген жағдайда бұл туралы 1 (бір) ай бұрын тарапты хабардар етуге міндетті.

4. Тарап-1 құқығы:

1) Шартта көрсетілген шарттарда өтеусіз пайдалануға берілген мүлікті иеленуге және пайдалануға;

3) Тарап-2ге өзгерістер және/немесе толықтырулар енгізу, шартты бұзу туралы ұсыныстар енгізуге;
4) Егер Мүлік мақсаты бойынша не уәкілетті тұлғалардың талабы бойынша оларсыз пайдаланылмаса, құжаттарды ұсынуды талап етуге міндетті;
5) Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасына және Шартқа сәйкес өзге де құқықтарды жүзеге асыруға құқылы.
5. Тарап-2 құқығы:
1) Шарттың 2-тармағында көрсетілген міндеттемелерді Тарап-1 бұзған жағдайда шартты мерзімінен бұрын бұзуды талап етуге;
2) Баланс ұстаушымен келісім бойынша Тарап-1ге Мүлікті жақсартуға жазбаша рұқсат беру;
3) Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасына және шартқа сәйкес өзге де құқықтарды жүзеге асыруға құқылы.

3. Тараптардың жауапкершілігі

6. Шарт талаптарын орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін Тараптар шартта және ҚР азаматтық заңнамасында көзделген жауаптылықта болады.
7. Тараптардың әрқайсысы екінші тарапқа келтірілген залал үшін толық материалдық жауап береді.

4. Басқа шарттар

8. Шартта реттелмеген барлық даулар заңнамада белгіленген тәртіппен шешіледі.
9. Шартқа өзгерістер және / немесе толықтырулар оларға Тараптар қол қойғаннан кейін заңды күшіне енеді және дарттың ажырамас бөлігі болып табылады.
10. Шарт қазақ және орыс тілдерінде, бірдей заңды күші бар төрт данада, екі дана қазақ тілінде, екі дана бар орыс тілінде Тараптардың әрқайсысы үшін әр тілде бір данадан жасалды.

5. Шарттың қолданылуы.

11. Шарт тараптар оған қол қойған сәттен бастап күшіне енеді, 2024 жылдың 1 қаңтарынан басталған қатынастарға таратылады және тараптар оны бұзғанға дейін қолданылады.

6. Тараптардың заңды деректемелері.

1 жақ:
«Қазақстан Республикасы Энергетика министрлігінің Атомдық және энергетикалық қадағалау мен бақылау комитеті» ММ
БСН 141 040 018 384
Астана қ.
Қабанбай батыр даңғылы, 19 А блогы
ЖСК KZ92070101KSN0000000
БИК KKMFKZ2A
ҚР ҚМ Қазынашылық комитеті РММ

Төраға міндетін атқарушы
_____Рожков И.Б.

2 жақ:
«Қазақстан Республикасының Энергетика министрлігі» ММ
БСН 980 140 002 478
Астана қ.
Қабанбай батыр даңғылы, 19 А блогы
ЖСК KZ92070101KSN0000000
БИК KKMFKZ2A
ҚР ҚМ Қазынашылық комитеті РММ

Аппарат басшысы
_____ Жарылғасова Ж.Ш.

2024 жылдың 24 қаңтардағы № 1 Шартқа
қосымша

МЕМЛЕКЕТТІК МҮЛІКТІ

ҚАБЫЛДАУ-БЕРУ АКТІСІ

Астана қ. «_24_» _қаңтар _ 2024ж.

«Қазақстан Республикасы Энергетика министрлігі» ММ атынан, Ереже негізінде әрекет ететін аппарат басшысы Ж. Ш. Жарылғасова береді,

ал «Қазақстан Республикасы Энергетика министрлігінің Атомдық және энергетикалық қадағалау мен бақылау комитеті» ММ атынан, Ереже негізінде әрекет ететін төрағаның міндетін атқарушы И. Б. Рожков

2024 жылдың 24 қаңтардағы № 1 Мүлікті өтеусіз пайдалану шартына сәйкес Астана қаласы, Қабанбай батыр даңғылы, 19 үй, А блогтағы 12, 14 және 15 қабаттағы жалпы көлемі 1031,5 кв.м., негізгі көлемі 1031,5 кв.м. тұрғын емес үй-жайларды техникалық жұмыс күйінде қабылдайды.

Акт екі дана Тараптардың әрқайсысы үшін қазақ тілде бір данадан жасалды.

«Қазақстан Республикасы Энергетика министрлігінің Атомдық және энергетикалық қадағалау мен бақылау комитеті» ММ
БСН 141 040 018 384
Астана қ.
Қабанбай батыр даңғылы, 19 А блогы
ЖСК KZ92070101KSN0000000
БИК KKMFKZ2A
ҚР ҚМ Қазынашылық комитеті РММ

Төраға міндетін атқарушы
_____Рожков И.Б.

«Қазақстан Республикасының Энергетика министрлігі» ММ
БСН 980 140 002 478
Астана қ.
Қабанбай батыр даңғылы, 19 А блогы
ЖСК KZ92070101KSN0000000
БИК KKMFKZ2A
ҚР ҚМ Қазынашылық комитеті РММ

Аппарат басшысы
_____ Жарылғасова Ж.Ш.