«Қостанай облысы Денисов ауданы Некрасовка ауылында 18 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы» (Сметалық құжаттаманы түзету)
жұмыс жобасы бойынша

02.12.2022 ж. № СНКП-0274/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Денисов ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектСтройСервис-KZ» ЖШС

Костанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы Денисов ауданы Некрасовка ауылында 18 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы» (Сметалық құжаттаманы түзету) жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ СНКП-0274/22 от 02.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство 18-ти квартирного жилого дома в с.Некрасовка Денисовского района Костанайской области»
(Корректировка сметной документации)

ПРОЕКТ

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектСтройСервис-KZ»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство 18-ти квартирного жилого дома в с.Некрасовка Денисовского района Костанайской области» (Корректировка сметной документации) выдано ТОО «СНК-Проект»

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство 18-ти квартирного жилого дома в с. Некрасовка Денисовского района Костанайской области» (Корректировка сметной документации).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 22.11.2022 года № СНКП-0294, между ТОО «СНК-Проект» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района».

Заключение (положительное) № СНКП-0101/21 от 25.07.2021 г., по рабочему проекту «Строительство 18-ти квартирного жилого дома в с.Некрасовка Денисовского района Костанайской области», выданное ТОО ««СНК-Проект».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСтройСервис-KZ», государственная лицензия № 13014791 от 17.09.2013 года, (III категория) - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП: Клёсов А.А.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

задание на корректировку сметной документации без изменения технической части, утвержденное заказчиком 12.10.2022 г.;

протокол заседания бюджетной комиссии Денисовского района от 19 сентября 2022 г. № 1 о корректировке и целесообразности корректировки сметной документации;

постановление акимата Денисовского района Костанайской области от 08 апреля 2021 года № 90 о строительстве 18-ти квартирного жилого дома в селе Некрасовка Денисовского района Костанайской области;

заключение (положительное) № СНКП-0101/21 от 25.07.2021 г., по рабочему проекту «Строительство 18-ти квартирного жилого дома в с.Некрасовка Денисовского района Костанайской области», выданное ТОО «СНК-Проект»;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района» от 29.11.2022 г. № 393 о вывозе грунта и строительного мусора;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района» от 28.11.2022 г. № 349 транспортная схема перевозки материалов;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района» от 17.10.2022 г. № 291 о сроках строительства.

5.2 Перечень документации представленной на экспертизу.

Том 1. ПП – Паспорт проекта
Том 2. ПЗ – Пояснительная записка
Том 3. ПОС – Проект организации строительства
Том 4. СМ – Сметная документация
Прайс-листы

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проектом предусматривается строительство 18-ти квартирного жилого дома в селе Некрасовка Денисовского района Костанайской области, для увеличения жилищного фонда.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению № СНКП-0101/21 от 25.07.2021 г., по рабочему проекту «Строительство 18-ти квартирного жилого дома в с. Некрасовка Денисовского района Костанайской области», выданное ТОО «СНК-Проект».

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в заключении экспертизы № СНКП-0101/21 от 25.07.2021 г., приняты без изменения.

В проектные решения изменения не вносились, и они соответствуют ранее выданному заключению экспертизы № СНКП-0101/21 от 25.07.2021 г.

6.3 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Согласно приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 7.11.2016 г. № 197-нк, продолжительность строительства рассчитана в соответствии с СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2.

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2, прил. 5.5.1, п. 37 и составляет 5,0 месяцев.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября

2017 года №249-нк, дополнения и изменения №257-нк от 14 декабря 2018 года, Приказ И.о. Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-НҚ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствие с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2022.11) по выпуску сметной документации в ценах 2022 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений);

сборники сметных цен в текущем уровне, на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (с учетом дополнений и изменений);

сборники сметных цен в текущем уровне, на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017 (с учетом дополнений и изменений);

сборник сметных цен в текущем уровне, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (с учетом дополнений и изменений);

перечень оборудования, материалов и изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, дополнения и изменения №257-нк от 14 декабря 2018 года);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, дополнения и изменения №257-нк от 14 декабря 2018 года);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, дополнения и изменения№257-нк от 14 декабря 2018 года);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (ЭСН РК 8.04-01-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022-2023г.г., согласно протокола РБК Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022-2023 гг., всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	391,578 322,648 11,266 57,664	391,262 322,448 11,196 57,618	- 0,316 - 0,200 - 0,070 - 0,046
2	В том числе: 2022 г. (ПИР, экспертиза) 2023 г.	 млн. тенге млн. тенге	 1,277 390,301	 1,277 389,985	 - 0,316
3	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	5,0	5,0	-

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Строительство 18-ти квартирного жилого дома в с. Некрасовка Денисовского района Костанайской области» (Корректировка сметной документации) внесены следующие изменения и дополнения по сметному разделу:

1. Объемы и виды работ приведены в соответствие с рабочим проектом.
2. Внесена корректировка по стоимости оборудования принятого по прайс-листу.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Откорректированная сметная документация соответствует заданию на проектирование, исходным данным проекта и требованиям нормативных правовых документов по ценообразованию.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям.

Основные экономические показатели

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-2023 гг, в том числе: СМР Оборудование Прочие	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 391,578 322,648 11,266 57,664	 391,262 322,448 11,196 57,618
1.1	В том числе: 2022г. (ПИР, экспертиза) 2023г	 млн.тенге млн.тенге	 1,277 390,301	 1,277 389,985
2.	Нормативный срок строительства	мес.	5,0	5,0

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

Таблица № 3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата, дата выдачи	Результат (сответствует или не соотвествует нормам)
1	Ведущий эксперт	Сакимов Касымкан Мендыгалиевич	KZ46VJE00024007 15.03.2017 г.	соответствует
2	Общая пояснительная записка и приложения	Сакимов Касымкан Мендыгалиевич	KZ46VJE00024007 15.03.2017 г.	соответствует
3	Сметный раздел. Проект организации строительства	Соловьева Юлия Ивановна	KZ80VJE00012143 21.07.2015 г.	соответствует
4	Паспорт рабочего проекта	Ремизова Жанна Николаевна	KZ22VJE00026961 31.05.2017 г.	соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 18-ти квартирного жилого дома в с. Некрасовка Денисовского района Костанайской области» (Корректировка сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства текущих

ценах 2022, 2023 гг., в том числе:	391,262 млн. тенге;
СМР	322,448 млн. тенге;
оборудование	11,196 млн. тенге;
прочие	57,618 млн. тенге.
2. Продолжительность строительства	5,0 месяцев.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района» в соответствии с условиями договора от 22.11.2022 года № СНКП-0294.

8.3 С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы от 25.07.2021 г. № СНКП-0101/21 по рабочему проекту «Строительство 18-ти квартирного жилого дома в с.Некрасовка Денисовского района Костанайской области» утрачивает силу в разделе «Сметная документация», «Проект организации строительства», «Общая пояснительная записка», «Паспорт проекта».

Сакимов К.М. (Директор)

Ремизова Ж.Н. (Эксперт)

Соловьева Ю.И. (Эксперт)

Сакимов К.М. (Директор)

НК
ПРОЕКТ