«Қостанай облысы Әулиекөл ауданы, Аманқарағай ауылында ИКИ салу және балалар лагерін абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

04.03.2024 ж. № PS-0014/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Әулиекөл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"G6-Project" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы Әулиекөл ауданы, Аманқарағай ауылында ИКИ салу және балалар лагерін абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Prime Saraptama» ЖШС берді.

«Prime Saraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PS-0014/24 от 04.03.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство ИКИ и благоустройство детского лагеря в с. Аманкарагай, Аулиекольского района, Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "G6-Project"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство ИКИ и благоустройство детского лагеря в с. Аманкарагай, Аулиекольского района, Костанайской области» выдано ТОО «Prime Saraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Prime Saraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Қостанай облысы Әулиекөл ауданы, Аманқарағай ауылында ИКИ салу және балалар лагерін абаттандыру, Строительство ИКИ и благоустройство детского лагеря в с. Аманкарагай, Аулиекольского района, Костанайской области

Дополнительные сведения: PS-0021-03, 25.02.2024, заявления 20.02.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 3 уровень (10 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "G6-Project"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

-задание на проектирование выданное 29.12.2024 ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района»;
-письмо №123 от 19.02.2024 выданное заказчиком, о том, что финансирование будет производиться за счет государственных средств ;
-письмо №123 от 19.02.2024 выданное заказчиком, о том, что начало строительства будет осуществлено во 2 квартале 2024г;
-письмо заявка на проведение комплексной вневедомственной экспертизы №123 от 19.02.2024 выданное заказчиком;
-акт на земельный участок с кадастровым номером 12-188-010-1543 с целевым назначением «Строительства детского летнего лагеря»
-архитектурно-планировочное задание № 301 от 29.09.2023г., выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района»;
-технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный в 2023 году ТОО «ARDAK Building» (ГСЛ 23013593 от 16.06.2023г.);
-технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2023 году ТОО «ARDAK Building» (ГСЛ 23013593 от 16.06.2023г.);
-технические условия на присоединение к сетям электроснабжения №144 от 27.02.2024 выданные ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района».

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

- согласование плана благоустройства от 19.02.2024г., согласованное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района»;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Паспорт проекта.
Том II.Общая пояснительная записка.
Том III.
Альбом-0. – ГП. Генеральный план.
Альбом-1. – ЭН. Наружное электроосвещение.
Том IV. Инженерные изыскания. Топографо-геодезические изыскания. Инженерно - геологические изыскания

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Участок строительства расположен в селе Аманкарагай, Аулиекольского района, Костанайской области.
Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах»
Согласно СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";
-район стройтельства относится к IВ климатическому району:
-расчетная зимняя температура наружного воздуха -35С;
-скоростной напор ветра на высоте 10 метров -38кг/м2 (0,389 кПа);
-вес снегового покрова на 1м2 горизонтальной поверхности 126 кг/м2 (1кПа);
Геологическое строение участка
В геологическом строении участка изысканий до изученной глубины 6.00м, принимают участие эллювально-делювиальные глинистые отложения среднечетвертичного возраста. Верхняя часть разреза представлена СУПЕСЬЮ, желто-бурого цвета, твердой консистенции, с глубины 2,80м – пластичной консистенции, с включением линз и прослоек пес ка пылеватого, мощностью до 10 см, карбонатизирована в кровле. Вскрыта супесь скважиной с поверхности земли, при этом полная мощность супеси скважиной до глубины 6,00м не пройдена, а вскрытая мощность супеси составила 6,00м
Гидрогеологические условия участка
Грунтовые воды вскрыты скважиной на глубине 2,80м, по состоянию на август 2018 года. Абсолютная отметка установившегося уровня грунтовых вод в зависимости от гипсометрического положения скважины составила 192,91м. Максимальный уровень принимается на 1,00м выше установившегося, т.е. на глубине 1,80 от поверхности земли.
В условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: минимальное стояние отмечается в марте, максимальное приходится на конец апреля - начало мая, соответственно меняется химический состав и степень агрессивности воды. В период весеннего снеготаяния паводковые воды смешиваются с грунтовыми водами, что в свою очередь приводит к резким колебаниям степени агрессивности грунтовых вод.
В осенне-весенний период достигается максимальная агрессивность грунтовых вод и степень агрессивности необходимо применять по максимальным значениям содержания сульфатов и хлоридов.
Водовмещающие отложения представлены песчаными прослойками в глинистых отложениях четвертичного возраста. Коэффициенты фильтрации для:
супеси, (ИГЭ-1) – 0,320-0,380 м/сутки.
Общая характеристика воды (название по химическому составу, минерализации и жесткости, вид и степень агрессивности и др.): вода гидрокарбонатно-кальциевого типа.
Согласно СП РК 2.01-101-2013, таблица Б.4, подземные воды являются неагрессивными по содержанию сульфатов по отношению к бетонам марки W_4 по водонепроницаемости на

портландцементе по ГОСТ 10178-85, некорродирующие по отношению к железу по Штаблеру.

Коэффициент коррозии менее 0, (ГОСТ 9.602-2016).Участок строительства относиться к потенциально подтопляемой территории, на участке возможно временное подтопление фундаментов и подземных инженерных коммуникаций водами верховодки и поверхностными водами, в период весеннего снеготаяния, сезонных весенне-осенних ливневых дождей, а так же возможных утечек из водонесущих инженерных коммуникаций.

Физико-механические свойства грунтов

На основании сбора, обобщения и изучения материалов изысканий прошлых лет проведено разделение грунтов, слагающих участок изысканий, на инженерно-геологические элементы в стратиграфической последовательности их залегания:

ИГЭ – 1. Супесь

Для выделенного инженерно-геологического элемента приводятся частные значения физико-механических свойств грунтов, степень засоленности и агрессивности, коррозионная активность грунтов.

ИГЭ – 1. Супесьхарактеризуются следующими значениями показателей физико-механических свойств, приведенными в таблице № 1:

Таблица № 1.

№ п.п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество определений	Предельные значения		Средние (нормативные) значения
				миним.	максим.	
1	2	3	4	5	6	7
1	Природная влажность	%	6	6,3	13,2	-
2	Влажность на пределе текучести	%	6	17	20	18
3	Влажность на пределе раскатывания	%	6	10	15	13
4	Число пластичности	%	6	4	7	6
5	Консистенция		6	<0	-	-
6	Плотность грунта	г/см^3	6	1,74	1,85	1,80
7	Плотность сухого грунта	г/см^3	6	1,58	1,66	1,63
8	Плотность частиц грунта	--//--	6	2,68	2,69	2,69
9	Коэффициент пористости	доли ед.	6	0,62	0,70	0,65
10	Степень влажности	--//--	6	0,27	0,54	-
11	Удельное сцепление	кПа	6	8	27	15
12	Угол внутреннего трения	градус	6	23	28	26
13	Модуль деформации при природной влажности в замоченном состоянии	МПа МПа	6 6	10,9 6,1	15,3 7,8	12,1 7,1
14	Коррозионная активность	г/сутки	2	2,40	2,99	-
15	Коэффициент фильтрации	м/сутки	2	0,320	0,380	-

По компрессионным испытаниям супесь обладает свойствами просадочности при замачивании, мощность просадочной толщи составляет – 2,80м. Тип грунтовых условий по просадочности - I. Свойствами просадочности от собственного веса грунты не обладают. Начальное просадочное давление составляет 1,00 кгс/см^2, при колебаниях от 0,73 кгс/см^2 до 1,75 кгс/см^2.

Степень изменчивости сжимаемости грунтов основания, равна: G_E = 12,0/7,0=1,71, (смотри приложение № 1.2.1-1.2.2).
Частные значения характеристик прочностных свойств супеси подвергались статистической обработке согласно требованиям ГОСТа 20522-2012, в результате получены нормативные и расчетные значения характеристик, приведенные в таблице № 2:

Таблица № 2.

№ п.п.	Наименование характеристики	Обо-значе ние	Единица измерения	Значения характеристик		
				норма-тивные	расчѐтные	
					по де-форма циям	по несу щей спо собно-сти
1.	Удельное сцепление	с	кПа	15	10	6
2.	Угол внутрен. трения	□	градус	26	25	24
3.	Плотность грунта	□	г/см^3	1,80	1,78	1,77
4.	Модуль деформации при природной влажности в замоченном состоянии	E_e $E_з$	МПа --//--	- -	12,0 7,0	- -

Засоленность и агрессивность грунтов
По суммарному содержанию воднорастворимых солей, согласно требованиям ГОСТ 25100 - 2011, грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незасоленным, (см. приложение № 1.4).
Степень агрессивности грунтов (СП РК 2.01-101-2013, табл. Б.1, Б.2) по отношению к бетонам марки W_4 по водонепроницаемости изменяется для:
супеси, (ИГЭ-1) – слабоагрессивная на портландцементе по ГОСТ 10178-85.
К железобетонным конструкциям – слабоагрессивной и среднеагрессивная, (см. приложение № 1.4).
Степень коррозионной активности грунтов (ГОСТ 9.602 - 2016, таблицы 1) по отношению к углеродистой стали для:
супеси, (ИГЭ-1) – высокая, равна 2,40-2,99 г/сутки.

6.2. Проектные решения:

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план рабочего проекта «Строительство ИКИ и благоустройство детского лагеря в с. Аманкарагай, Аулиекольского района, Костанайской области» разработан на основании:
- задания на проектирование заказчика

Участок представляет собой территорию площадью 10177,86 м2/. Размеры сторон участка даны на разбивочном плане, лист ГП-3.
На отведенной территории, проектом имеются следующие объекты:
1. Корпус №1
2. Корпус №2
3. Административный блок
4. Инвентарная
5. Насосная
6. Накопитель
7. Туалет

8. Зона детской площадки и воркаута(проектируоемое)
9. Футбольное поле (проектируоемое)
10. Парковка на 6м/м(проектируоемое)
11. КТП
12. Сцена с трибуной(комплектная поставка, проектируемое)

Озеленение и благоустройство.

Озеленение территории осуществляется посадкой деревьев и газона.

Благоустройство территории осуществляется с помощью расположения по территории скамеек и урн.

Дорожное покрытие.

Проектируемое тротуарное покрытие осуществляется брусчаткой.

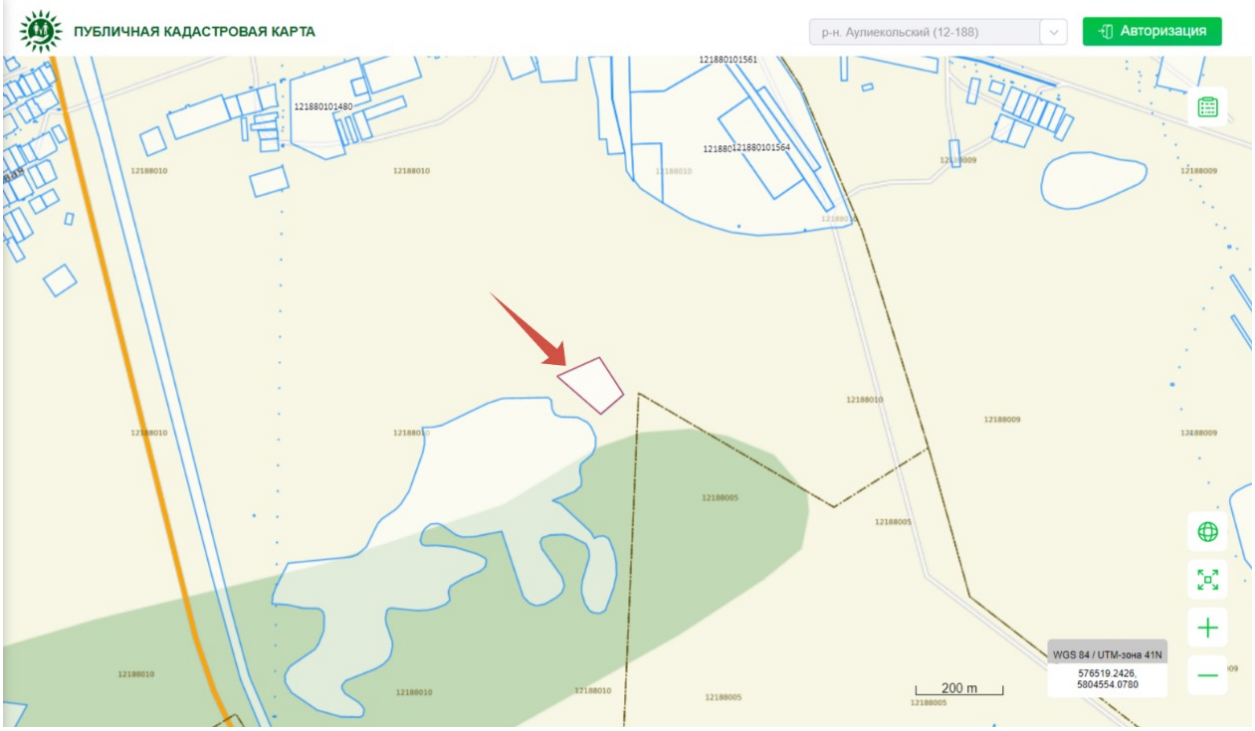
Размещение проектируемых объектов на площадке принято с учетом требований инсоляции, технологических взаимосвязей, возможностей прокладки инженерных коммуникаций, соблюдения противопожарных норм и режимных требований.

Технико-экономические показатели

Таблица №3

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка	$м^2$	10176,0
2	Площадь застройки	$м^2$	1313,75
3	Площадь покрытий	$м^2$	1926,1
4	Площадь озеленения	$м^2$	5770,93
5	Количество м/м	м/м	1 400,0

Ситуационная схема



6.2.2 Наружное электроосвещение

Раздел проекта наружное освещение территории по объекту «Строительство ИКИ и благоустройство детского лагеря в с. Аманкарагай, Аулиекольского района, Костанайской области» выполнен на основании:
- задания на проектирование выданного заказчиком.
- раздела проекта ГП
- технический условия №144 от 27.02.2024 выданные ГУ "Отдел Архитектуры и градостроительства Аулиекольского района

Согласно ПУЭ ("Карта районирования Казахстана по скоростям ветра" и "Карта районирования Казахстана по толщине стенки гололеда") проектируемый участок электроснабжения относятся к особому району по гололеду и к VI району по ветровым нагрузкам.
Наружное освещение территории спортивного здания относится к потребителям III-й категории надежности.
Электроснабжения освещения территории здания предусматривается от проектируемого шкафа ЯУО1, подключенного от шкафа КТП на территории лагеря
Кабельные сети 0,4кВ выполняются бронированным кабелем АВБбШв-1 с прокладкой в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки на слой просеянного грунта или песка с покрытием сигнальной лентой.
По проекту наружное электроосвещение проектируемых сооружений выполнено:
Светодиодными светильниками GALAD мощностью 150Вт с применением стоек для освещения НФГ 8 (несиловые восьмигранные горячего цинкования высотой 8 метров).
Нормативная освещенность площадок - 10 и дорожек - 4 лк с равномерностью 0,3.
Нормативная освещенность проездов - 4лк с равномерностью 0,3.
Управление освещением осуществляется автоматически через фотореле, от ЯУО1
Проектом предусматривается заземление каждой опоры освещения.
Монтаж и заземления электрооборудования выполняется согласно ПУЭ РК и СН 4.04-106-2013.

Технико-экономические показатели

Таблица №4

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1	Напряжение сети	В	380/220
2	Расчетная мощность	кВт	2,7
3	Расчетный ток на шинах 0,4кВ	А	4,46
4	Количество уличных светильников	Шт	18
5	Количество опор освещения	Шт	14
6	Протяженность кабельной линии	м	400,0

6.3 Охрана окружающей среды

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса РК от 2 января 2021 года №400 – VI ЗРК до начала строительно-монтажных работ заказчик гарантирует получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормативам

Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям Санитарных правил от 16 марта 2015 года №209. Предусматривается организация питьевого режима в соответствии требований п. 105 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Организация горячего питание

строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Медицинское обеспечение в соответствии требований п. 139 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.
Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49–биотуалет. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения. Предусматривается установить мойки для колес автомашин в соответствии требований п.11 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии СП РК 1.03.102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», срок строительства принят 2,0 месяца в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.
Начало строительства, согласно письму №123 от 19.02.2024 года - 2 квартал 2024 года.

6.6 Сметная документация

Объект строительства «Строительство ИКИ и благоустройство детского лагеря в с. Аманкарагай, Аулиекольского района, Костанайской области».
Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:
- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2022);
- Элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);
- Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);
- Элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022).
Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере – 7,3%.
Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".
Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.
Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%.
Налог на добавленную стоимость на 2023 год - 12 %.
Сметная стоимость посчитана на 2 квартал 2024 год на основании НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2, коэффициент К=1,0368
Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения АВС (редакция 2024.2.) от 18.02.2024 г.
Сметный район – 10.06. Аулиекольский район. Костанайской области.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения объекта были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Внесены в общую поянительную записку информация о всех разделах;
2. Добавлены разделы генерального плана и наружного электроосвещения;
3. Предоставлена смета с учетом внесенных в проект изменений;
4. Исправлены рабочие чертежи
5. Предоставлен согласованный эскизный проект

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 г. №165 разработчиком проекта установлен уровень ответственности объекта - несложный, II (нормальный).
Состав и комплектность рабочего проекта соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта. Расчет и конструирование фундаментов соответствует требованиям СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».
Рабочий проект соответствует нормативным документам «Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли», СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.02-01- 2011, СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СН РК 4.03-01-2011 и СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».
Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года №ҚР

ДСМ-29, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.
Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда и функциональному назначению объекта.

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица № 5

Наименование Показателей	Ед. изм.	Показатели	
		Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению в
Площадь покрытий (тротуар)	$м^2$	-	1 926,1
Площадь озеленения	$м^2$	-	5 770,93
Количество устанавливаемых светильников/опор	шт	-	18/14
Общая сводная сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года в том числе СМР	Млн. тенге	-	144,906 120,042
Прочие затраты		-	22,089
Оборудование		-	2,774
ПИР и экспертиза		-	2,486
Продолжительность строительства	мес.	-	2,0

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект «Строительство ИКИ и благоустройство детского лагеря в с. Аманкарагай, Аулиекольского района, Костанайской области» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь покрытий (тротуар)	$м^2$	1 926,1
Площадь озеленения	$м^2$	5 770,93
Количество устанавливаемых светильников/опор	шт	18/14
Общая сводная сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года	Млн. тенге	144,906
в том числе СМР		120,042
Прочие затраты		22,089
Оборудование		2,774
ПИР и экспертиза		2,486
Продолжительность строительства	мес.	2,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района" в соответствии с условиями договора № PS-0021-03 от 25.02.2024.
8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
8.4. Заказчику при Строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Қостанай облысы Әулиекөл ауданы, Аманқарағай ауылында ИКИ салу және балалар лагерін абаттандыру" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен мынадай негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Жабын алаңы (тротуар)	м^2	1 926,1
Көгалдандыру алаңы	м^2	5 770,93
Орнатылатын шамдардың/тіректердің саны	дана	18/14
2023 жылғы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы жиынтық сметалық құны	Млн. теңге	144,906
оның ішінде ҚМЖ		120,042
Басқа шығындар		22,089
Жабдық		2,774
ЖІЖ және сараптама		2,486
Құрылыстың ұзақтығы	ай.	2,0

9.2. Осы сараптамалық қорытынды Тапсырыс беруші жобалау үшін бекіткен, дұрыстығына "Әулиекөл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі 25.02.2024 жылғы № PS-0021-03 шартының талаптарына сәйкес кепілдік берілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.
9.3. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қортындысына сәйкестігі тексерілу қажет.
9.4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансы

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует

			аттестату)		нормам)
1	Сметная документация	Яшкузин Денис Федорович		KZ73VJE00077453 , KZ18VJE00073690 , KZ74VJE00071906	Соответствует
2	Генеральный план	Уразов Ержан Улбекович			Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кырымкереева Айзат Жулдызбековна			Соответствует
4	Ведущий эксперт	Уразов Ержан Улбекович			Соответствует
5	Проект организации строительства	Тургумбаев Сакен Болатович			Соответствует
6	Паспорт проекта	Тургумбаев Сакен Болатович			Соответствует
7	Общая пояснительная записка	Уразов Ержан Улбекович			Соответствует
8	Наружное освещение	Савалюк Олег Петрович			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Гайнутдинов Р.А. (Директор)

Уразов Е.У. (Эксперт)

Тургумбаев С.Б. (Эксперт)

Савалюк О.П. (Эксперт)

Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)

Яшкузин Д.Ф. (Эксперт)