"Жамбыл облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно -строительного контроля акимата Жамбылской области"

Тараз Қ.Ә., Тараз қ. Тараз Г.А., г.Тараз

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ39REA00266820 18.03.2022

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Карабалаев А.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Олжабеков Данияр Серикович, 0, Тараз, Жамбылская область, Кажымукана, 44, +7 (777) 766-66-60

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте «Строительство многоквартирных жилых домов с наружными сетями и благоустройством (пятно №1-60кв.,№2-45кв.,№3-60кв.,№4-45кв.) В городе Тараз мкр-н Карасу»
Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А.

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 28.03.2022 года.
Срок ввода в эксплуатацию 28.03.2023 **года.**
Источник финансирования За счет собственных средств
При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано
Акимат города Тараз Жамбылской области

(наименование местного исполнительного органа)

от 11.10.2021 **года №** 4519.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО " Табыс-Жоба", 13018968, 22.11.2013 г., Рабочий проект, Олжабеков Данияр Серикович, № 1 от 10.09.2021 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 08.11.2021, Частная, Панаги Р. О.;Жанбеков О. А., 87753176001;87756543222, KZ67VJE000332;KZ03VJE00034869, Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем);Архитектура, ТОО «Сараптама Consulting»;ТОО «Сараптама Consulting»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 10 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом
ТОО "Бином" - Лицензия:18017910, 27.09.2018, I, Республика Казахстан, Жамбылская область, Жамбылский район, Каратобинский с.о., с.Бектобе, Учетный квартал 046, 300, 87753176000

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 18.03.2022 года № 3.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 888 от 23.04.2021 года назначен Әскербай Нурбол Оралбайұлы, Доверенное лицо (помощник)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование КазГАСА, 2014, Инженер-строитель

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 114-1 от 28.10.2021 0:00:00 года назначен Абдибаев Асхат Омиргалиевич , Прораб,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование ТарГУ, 2012 г., Строитель

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 6 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**
21-49 , АО "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры"

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) разработчиком проекта ИП "Рахымхан", KZ10VJE00031057, 22.11.2013 0:00:00 , Республика Казахстан, Туркестанская область , Махтааральский рйаон,ул. Б.Момышулы , 44 , 87262544085

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Махатов Н , Директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 15.08.2012 0:00:00 года № 2;
2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;
3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,
2) организацией ТОО "НурМирАс";ТОО «НурМирАс»;ТОО "НурМирАс" , Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз;Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз;Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз , Переулок 1 Ыбырайыма Сулейменова;Переулок 1 Ыбырайыма Сулейменова;Переулок 1 Ыбырайыма Сулейменова , 23;23;23 , ;; , ;;

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
АЙТПЕНБЕТОВА ГУЛЬНАРА АКИЛБАЕВНА;АЙТПЕНБЕТОВА ГУЛЬНАРА АКИЛБАЕВНА;АЙТПЕНБЕТОВА ГУЛЬНАРА АКИЛБАЕВНА KZ07VJE00059435 ;KZ34VJE00059434;KZ61VJE00059433 от 13.11.2020 0:00:00;13.11.2020 0:00:00;13.11.2020 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 18.03.2022 0:00:00;18.03.2022 0:00:00;18.03.2022 0:00:00 № 1;1;1,
3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.