«Нұр-Сұлтан қ., Сарыадыр тұйық көш, 3 мекенжайы бойынша № 49 мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
20.12.2019 ж. № 12-0301/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің «№ 49 орта мектеп» коммуналдық мемлекеттік мекемесі,
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Диана-Л» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Қарағанды қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қ., Сарыадыр тұйық көш, 3 мекенжайы бойынша № 49 мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0301/19 от 20.12.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания школы №49 по адресу: г. Нур-Султан, пер. Сарыадыр 3»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Средняя школа №49» акимата города Нур-Султан, город Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Диана-Л», город Караганда

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания школы № 49 по адресу: г. Нур-Султан, пер. Сарыадыр 3»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы № 49 по адресу: г. Нур-Султан, пер. Сарыадыр 3».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 14 октября 2019 года № 040940003152/190145/00 (145).

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Средняя школа № 49» акимата города Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Диана-Л», город Караганда (государственная лицензия I категории на проектную деятельность от 03 августа 2017 года № 17013927, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 02 августа 2018 года;

дополнительное задание на проектирование, утвержденное заказчиком 04 декабря 2019 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 04 декабря 2019 года;

техническое заключение по обследованию состояния здания, выполненное ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» в 2018 году (свидетельство об аккредитации № 00071 от 12 июля 2018 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан);

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 13 декабря 2019 года;

справка о государственной перерегистрации юридического лица (БИН 040940003152), выданная Управлением юстиции Сарыаркинского района Департамента юстиции города Астана Министерства юстиции Республики Казахстан;

акт обследования зеленых насаждений, выданный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан» 18 ноября 2019 года;

Письма КГУ «Средняя школа №49» акимата города Нур-Султан:

от 05 сентября 2019 года № 194 об источнике финансирования;

от 17 сентября 2019 года № 207 о проектной мощности школы (1200 мест);

от 13 ноября 2019 года № 254 о начале реализации рабочего проекта;

от 25 ноября 2019 года № 275 о вывозе твердых бытовых отходов на полигон ТБО на расстояние 50 км;

от 25 ноября 2019 года № 276 о состоянии систем связи и средств тревожной сигнализации;

от 26 ноября 2019 года № 268 о том, что работы по благоустройству и озеленению территории проведены по текущему ремонту;

от 04 декабря 2019 года № 275 о том, что ранее во время текущего ремонта были проведены ремонтные работы на цокольном этаже;

от 18 декабря 2019 года № 299 о том, что капитальный ремонт здания не проводился;

от 18 декабря 2019 года № 292 с просьбой не учитывать затраты на управление проектом;

от 20 декабря 2019 года № 300 о том, что ранее данный рабочий проект государственную экспертизу не проходил;

Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы» от 22 августа 2019 года № 3-6/1570 на водоснабжение и канализацию.

5.2 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта:

Паспорт рабочего проекта.

Общая пояснительная записка 33-18-ПЗ.

Альбом 1. «Архитектурно-строительные решения» 33-18-АР.

Альбом 2. «Конструктивные решения» 33-18-КР.

Альбом «Водоснабжение и канализация» 33-18-ВК.

Альбом «Отопление» 33-18-ОВ.

Альбом «Силовое электрооборудование и электрическое освещение» 33-18-ЭМ.

Сметная документация 33-18-СМ.

Прайс-листы (основной и альтернативный варианты).

Проект организации строительства.

Заявление об экологических последствиях.

Энергетический паспорт.

Копия технического паспорта здания.

5.3 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его капитального ремонта

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием здания, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Здание школы № 49 расположено по адресу: г. Нур-Султан, пер. Сарыадыр 3.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» территория расположена вне зоны развития сейсмических процессов.

Природно-климатические условия участка:

Рабочий проект разработан для района строительства со следующими природно-климатическими условиями:

климатический подрайон	- IВ;
нормативное значение ветрового давления	- 38 кгс/м^2;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м^2;
температура наиболее холодной пятидневки	- минус 31,2 ^{0}С.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Раздел разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-11-2011* «Общеобразовательные организации».

Существующее здание школы на 1200 мест переменной этажности с цокольным и техническим этажом, сложной формы в плане, с наружными размерами 82,45 х 86,64 м. Высота этажа - 3,30 м, общая высота здания - 15,16 м.

Согласно техническому заключению по обследованию состояния здания:

фундаменты - свайные, ростверк - монолитный ленточный;

стены подвала - из бетонных блоков толщиной 400 мм, 500 мм, 600 мм, наружные стены - кирпичные толщиной 640 мм, внутренние стены - кирпичные толщиной 380 мм, перегородки - кирпичные толщиной 120 мм;

лестницы - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам;

перекрытие - сборные железобетонные пустотные панели, покрытие – сборные железобетонные ребристые и пустотные панели;

кровля - мягкая из рулонных материалов с внутренним организованным водостоком;

двери – деревянные, металлические и металлопластиковые;

оконные блоки - металлопластиковые с тройным остеклением;

полы – керамическая плитка, керамогранитная плитка, ламинат, реечные, линолеумные и бетонные.

Рабочим проектом предусмотрено:

демонтаж асфальтобетонной отмостки;

демонтаж отделки цоколя;

демонтаж металлопластиковых витражей входной группы;

демонтаж покрытия пола тамбура, площадки и ступеней входной группы из керамогранитной плитки;

демонтаж конструкции кровли из рулонных материалов (2 слоя рубероида), цементно-песчаной стяжки толщиной 30 мм, утеплителя толщиной 150 мм, разуклонки толщиной от 20 до 180 мм, пароизоляции;

отбивка набела с потолков, со стен и перегородок;

отбивка керамической плитки со стен и перегородок;

очистка стен и перегородок от масляной краски;

снятие виниловых обоев;

демонтаж покрытия полов из керамической плитки, линолеума, ламината;

демонтаж дверных блоков;

ремонт створок оконных блоков и витражей, установка сложного открывания, ручек, доводчиков, установка москитных сеток на открывающие створки, замена уплотнительных резинок;

замена стеклопакетов разбитых оконных блоков и витражей;

герметизация монтажных швов витражей и оконных блоков;

устройство на окна спортзала заградительных капроновых сеток толщиной 2,6 мм с ячейкой 40х40 мм;

устройство асфальтобетонной отмостки толщиной 40 мм по утрамбованному щебеночному основанию;

устройство отделки цоколя из сплиттерной плитки по сетке из арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016 диаметром 8 мм с ячейкой 200х200 мм цементно-песчаному раствору марки М150 толщиной 25 мм;

устройство витражей входной группы из алюминиевых профилей с двухкамерным и однокамерным стеклопакетом из закаленного стекла;

устройство деревянных дверей по ГОСТ 6629-88;

устройство внутренней отделки: потолок - сплошное выравнивание сухими смесями и акриловая окраска за 2 раза; стены – сплошное выравнивание сухими смесями и

окраска акриловой краской за 2 раза, облицовка керамической плиткой с затиркой швов, оклейка текстильными обоями (взамен демонтируемых);

устройство покрытия полов из керамической плитки, линолеума, ламината, окраска существующих деревянных полов эмалевой краской за 2 раза;

устройство керамических и пластиковых плинтусов;

заделка отверстий цементно-песчаным раствором с последующей окраской в местах прокладки отопительных, водопроводных и канализационных труб;

устрой покрытия полов входной группы, площадок и ступеней керамогранитной плиткой с шероховатой поверхностью;

замена водосточных воронок внутреннего водостока;

устройство конструкции кровли: утеплителя из жесткой минплиты на основе базальтового волокна, плотностью 200 кг/м^3, толщиной 180 мм по слою пароизоляции из одного слоя рубероида; для создания уклона предусматривается газобетонная крошка, плотностью 600 кг/м^3, толщиной от 20 до 180 мм; покрытие кровли предусматривается из трех слоев битумно-полимерного материала Техноэласт по ТУ 5774- 003 – 00287852-99: марки «ЭКП» - верхний слой, два слоя марки «ЭПП» - нижние слои, по цементно-песчаной стяжке из раствора марки М100, армированной сеткой из проволоки Вр1 по ГОСТ 6727-80* диаметром 3 мм с ячейкой 100 х 100 мм толщиной 25 мм.

Для отвода паров из кровельной конструкции предусмотрены кровельные вентиляторы (флюгарки).

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с действующими нормативными документами на территории Республики Казахстан.

Отопление

Рабочий проект предусматривает капитальный ремонт магистральных трубопроводов системы отопления в подвальной части здания школы.

Существующая магистральная разводка трубопроводов отопления по подвальной части здания находится в неудовлетворительном состоянии, имеются течи, ржавчина, нарушен теплоизоляционный слой.

Теплоносителем для системы отопления служит горячая вода, с параметрами теплоносителя 95-70ºС.

Система отопления – закрытая.

Схемы системы отопления – двухтрубные, тупиковые.

Магистральные трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 диаметром менее 50 мм, стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром более 50 мм. Трубопроводы проложенные в подвале предусмотрено изолировать теплоизоляционным материалом толщиной 6 мм и 9 мм. Антикоррозийное покрытие - двухслойное краской БТ - 177 по грунтовке ГФ-021 в 1слой.

Предусмотрена замена стальных стояков системы отопления на металлопластиковые, в подвальной части здания.

В местах прохода труб через стены устанавливаются гильзы из обрезков труб большего диаметра. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполняется негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Расход тепла на систему отопления – 531490 Вт (457000 ккал/час).

Вентиляция

Вентиляция здания школы капитальному ремонту не подлежит.

Замену внутренних санитарно-технических устройств предусматривается производить в соответствии СН РК 4.01-02-2013. При монтаже предусмотрено учитывать требования фирм изготовителей оборудования и материалов.

Водоснабжение и канализация

Проект капитальный ремонт школы выполнен согласно заданию на проектирование, техническому заключению, выполненному ТОО «Инжиниринговый центр Азия Эксперт» и в соответствии с нормативами, действующими в Республике Казахстан.

Согласно технического заключения по обследованию состояния здания ГУ «Средняя школа №49», выполненного ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» в 2018 году необходимо выполнить замену водопроводных и канализационных труб, санитарно-технического оборудования

Настоящим разделом предусмотрена замена трубопроводов, санитарно-технических приборов и арматуры объединенной системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения.

Подача воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотрена от существующих наружных сетей водопровода.

Предусмотрены два ввода водопровода из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм по ГОСТ 18599-2001. На вводе предусмотрен водомерный узел со счетчиком воды диаметром 50 мм. На обводной линии водомерного узла предусмотрен затвор с электроприводом. Открытие затвора предусмотрено автоматически от кнопки у пожарных кранов.

Магистральные трубопроводы и стояки выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, покрытых эмалью ПФ 115 по ГОСТ 6465-76* за 2 раза по огрунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82*.

Подводки к санитарным приборам предусмотрены из полипропиленовых водопроводных труб по ГОСТ 32415-2013.

У основания стояков и на ответвлениях предусмотрена запорная арматура.

Предусмотрено внутреннее пожаротушение с расходом воды 2,6 л/сек одна струя.

Необходимый напор на вводе для хозяйственно-питьевых нужд 25,4 м, для противопожарных нужд 52,11 м. Гарантированный напор в наружных сетях 10,0 м.

Для обеспечения необходимого напора воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотрены две группы насосов:

на хозяйственно-питьевые нужды насосная установка из трех насосов (два рабочих, один резервный) Q=3,45 л/сек, H=15,40 м, N=1,1 кВт:

на противопожарные нужды насосная установка из двух насосов (один рабочий, один резервный) Q=6,06 л/сек, H=42,11 м, N=2,2 кВт

Пожарные краны устанавливаются в шкафах на высоте 1,35 м от уровня пола.

Магистральные трубопроводы и стояки прокладываются в изоляции толщиной 9 мм и 6 мм.

Горячее водоснабжение предусмотрено от теплового узла.

Магистральные трубопроводы, стояки и подводки к санитарно-техническим приборам предусмотрены из полипропиленовых армированных труб по ГОСТ 32415-2013.

Для учета расхода горячей воды в тепловом пункте предусмотрены счетчики диаметром 25 мм и 32 мм.

Трубопроводы прокладываются в изоляции толщиной 6-13 мм.

Для отвода стоков от санитарно-технических приборов в здании предусмотрена система бытовой канализации, для отвода стоков от кухни -производственная канализация.

Проектом предусмотрена замена канализационных труб и элементов системы канализации.

Магистральные трубопроводы, проложенные в полу и отводящие трубопроводы от приборов предусмотрены из поливинилхлоридных канализационных труб по ГОСТ 51613-2000.

На сети предусмотрены прочистки и ревизии.

Сеть вентилируется через канализационные стояки, вытяжная часть стояка выводится через кровлю на высоту 0,5 м.

Для отвода талых вод с кровли предусмотрена дождевая канализация, которая выполняется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Стальные трубопроводы покрываются эмалью ПФ 115 по ГОСТ 6465-76* за 2 раза по огрунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82*.

Расчётный расход воды и стоков приведен в таблице 1.

Таблица 1

Наименование системы	Расчётный расход воды и стоков		
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с
Хозяйственно-питьевой водопровод	45,48	5,89	3,633
В том числе водопровод горячей воды	17,48	3,46	1,546
Бытовая канализация	13,80	3,18	3,09
Производственная канализация	31,68	2,71	2,143
Дождевая канализация			53,89
Расход воды для пожаротушения			2,60

Электротехнические решения

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Проект капитального ремонта разработан на основании заданий архитектурно-строительного и сантехнического разделов проекта в соответствие с СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные учреждения» и ПУЭ РК.

Электроснабжение объекта принято существующим.

По степени надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ РК, электроприемники школы относятся к потребителям I категории.

Электроснабжение школы выполняется от вводно-распределительного устройства ВЩ типа ВРУ, установленного в электрощитовой в подвале, с предохранителями на отходящих линиях. Учет электроэнергии предусмотрен в шкафу ВЩ. В качестве силовых распределительных и осветительных шкафов приняты шкафы серии ЩРн с автоматическими выключателями на отходящих линиях

Потребителями электрической энергии являются электроприемники столового оборудования, технологического и лабораторного оборудования кабинетов и электрическое освещение.

Розеточная сеть защищается от опасных токов непосредственного и косвенного прикосновения дифференциальными автоматами с устройствами УЗО с током отключения 30мА

Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное. Освещенность помещений принята в соответствие с СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение» и СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные учреждения».

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствие с назначением помещений, характеристикой среды и архитектурно-строительными особенностями помещения. К установке приняты светильники с люминесцентными лампами с электронной пускорегулирующей аппаратурой (ЭПРА), с компактными люминесцентными лампами. Светильники аварийного освещения выбраны из числа светильников рабочего освещения, укомплектованными блоками аварийного питания, которые питаются отдельными линиями со щитка аварийного освещения. Проектом предусмотрена установка указателей выхода. Для освещения классной доски предусмотрена установка специальных светильников.

Управление освещением - по месту из обслуживающих помещений. Управление освещением коридоров и рекреаций - автоматическое, сблокированное со звонковой системой и со щитка освещения.

Питающие, распределительные и групповые сети приняты 3- и 5-проводными и выполнены кабелем ВВГ, проложенным: в гофрированных трубах из ПВХ скрыто по стенам, в штробе и в пустотах плит перекрытия; в жестких гладких трубах из ПНД В слое подготовки пола; открыто по стенам в гофрированных трубах ПВХ с креплением накладными скобами в подвале; на кабельных конструкциях в электрощитовой. Контрольные сети выполнены кабелем КВВГ.

Высота установки щитов 1,5 м от уровня чистого пола (низ). Высота установки штепсельных розеток в помещениях пребывания детей - 1,8 м от пола; в спортзале - 0,4 м от пола; в столовой – 1 м от пола; в остальных помещениях - 0,2 м от пола. Высота установки выключателей в помещениях пребывания детей - 1,8 м от пола; в остальных помещениях - 1 м от пола.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к защитному проводу сети в соответствие с ПУЭ РК.

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов. Для этого металлические части системы центрального отопления, воздуховодов и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине внутри вводно распределительного устройства.

Проектом предусмотрено повторное заземление главной заземляющей шины на вводе в здание путем присоединения к существующему наружному контуру заземления.

Расчетная мощность – 209,47 кВт.

Все электротехнические работы предусмотрено выполнить с учетом требований ПУЭ РК 2015, ГОСТ, СНиП РК, СН РК и других действующих нормативных документов.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Демонтаж и монтаж существующей пожарной сигнализации предусматривается согласно дефектному акту.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Рабочим проектом предусмотрено внутреннее пожаротушение. Пожарные краны устанавливаются в шкафах на высоте 1,35 м от уровня пола.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к защитному проводу сети в соответствие с ПУЭ РК.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель заявления об экологических последствиях: ТОО Компания «Диана-Л».

Работы по капитальному ремонту относятся к 4 категории согласно ст. 40 ЭК РК.

Воздействие на атмосферный воздух:

Период капремонта.

На период проведения работ по капитальному ремонту предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками выбросов в окружающую среду: паяльные работы, сварочные работы, лакокрасочные работы, завоз и хранение сыпучих материалов.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта приведены в таблице 2.

Таблица 2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капремонта

Производство, цех, участок	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу						Год достижения ПДВ
		СП		период СМР		ПДВ		
Код и наименование ЗВ		г/сек	т/период	г/сек	т/период	г/сек	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Неорганизованные источники								
сварочные работы	6002	-	-	0,003892573	0,0051144695	0,003892573	0,0051144695	период СМР
резка металла	6005	-	-	0,03586	0,008076	0,03586	0,008076	период СМР
Итого:		-	-	0,039752573	0,0131904695	0,039752573	0,0131904695	
(0143) Марганец и его соединения								
Неорганизованные источники								
сварочные работы	6002	-	-	0,000359416	0,0004204445	0,000359416	0,0004204445	период СМР
резка металла	6005	-	-	0,000528	0,00012	0,000528	0,00012	период СМР

газосварка	6013	-	-	0,000035	0,0000656	0,000035	0,0000656	период СМР
Итого:		-	-	0,000922416	0,0006060445	0,000922416	0,0006060445	
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/								
Неорганизованные источники								
паяльные работы	6014	-	-	0,000011	0,0000076	0,000011	0,0000076	период СМР
(0184) Свинец и его соединения								
Неорганизованные источники								
паяльные работы	6014	-	-	0,00002	0,00001	0,00002	0,00001	период СМР
(0301) Азота (IV) диоксиды								
Организованные источники								
битумный котел	0001	-	-	0,004703	0,0010157	0,004703	0,0010157	период СМР
Неорганизованные источники								
сварочные работы	6002	-	-	0,0000042	0,00000147	0,0000042	0,00000147	период СМР
резка металла	6005	-	-	0,01424	0,003298	0,01424	0,003298	период СМР
компрессор	6006	-	-	0,009155556	0,04472	0,009155556	0,04472	период СМР
газосварка	6013	-	-	0,01933	0,0366119	0,01933	0,0366119	период СМР
Итого:		-	-	0,042729756	0,08463137	0,042729756	0,08463137	
Всего:				0,047432756	0,08564707	0,047432756	0,08564707	
(0304) Азот (II) оксиды								
Организованные источники								
битумный котел	0001	-	-	0,0007642	0,0001651	0,0007642	0,0001651	период СМР
Неорганизованные источники								
сварочные работы	6002	-	-	0,000000683	0,000000238	0,000000683	0,000000238	период СМР
резка металла	6005	-	-	0,002315	0,000536	0,002315	0,000536	период СМР
компрессор	6006	-	-	0,001487778	0,007267	0,001487778	0,007267	период СМР
газосварка	6013	-	-	0,00314	0,005941933	0,00314	0,005941933	период СМР
Итого:		-	-	0,006943461	0,013745172	0,006943461	0,013745172	
Всего:		-	-	0,007707661	0,013910272	0,007707661	0,013910272	
(0328) Углерод								
Организованные источники								
битумный котел	0001	-	-	0,0005729	0,0001238	0,0005729	0,0001238	период СМР
Неорганизованные источники								
компрессор	6006	-	-	0,000777778	0,0039	0,000777778	0,0039	период СМР
Всего:		-	-	0,001350678	0,0040238	0,001350678	0,0040238	
(0330) Сера диоксид								
Организованные источники								

битумный котел	0001	-	-	0,013611	0,00294	0,013611	0,00294	период СМР
Неорганизованные источники								
компрессор	6006	-	-	0,001222222	0,00585	0,001222222	0,00585	период СМР
Всего:		-	-	0,014833222	0,00879	0,014833222	0,00879	
(0337) Углерод оксид								
Организованные источники								
битумный котел	0001	-	-	0,0321615	0,0069469	0,0321615	0,0069469	период СМР
Неорганизованные источники								
сварочные работы	6002	-	-	0,00002586	0,00000904	0,00002586	0,00000904	период СМР
резка металла	6005	-	-	0,0176	0,004516	0,0176	0,004516	период СМР
компрессор	6006	-	-	0,008	0,039	0,008	0,039	период СМР
сварка ПЭ труб	6015	-	-	0,0000013	0,000004	0,0000013	0,000004	период СМР
Итого:		-	-	0,02562716	0,04352904	0,02562716	0,04352904	
Всего:				0,05778866	0,05047594	0,05778866	0,05047594	
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Неорганизованные источники								
сварочные работы	6002	-	-	0,000001832	0,0000006328	0,000001832	0,0000006328	период СМР
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые								
Неорганизованные источники								
сварочные работы	6002	-	-	0,000001944	0,00000068	0,000001944	0,00000068	период СМР
(0616) Ксилол								
Неорганизованные источники								
покрасочные работы	6003	-	-	0,01362003	0,0196654	0,01362003	0,0196654	период СМР
(0620) Винилбензол								
Неорганизованные источники								
покрасочные работы	6003	-	-	0,005	0,00686	0,005	0,00686	период СМР
(0621) Метилбензол								
Неорганизованные источники								
покрасочные работы	6003	-	-	0,0001766	0,000286	0,0001766	0,000286	период СМР
(0703) Бенз/а/пирен								
Неорганизованные источники								
компрессор	6006	-	-	0,000000014	0,0000000715	0,000000014	0,0000000715	период СМР
(0827) Хлорэтилен								
Неорганизованные источники								
сварка ПЭ труб	6015	-	-	0,0000005	0,0000017	0,0000005	0,0000017	период СМР
(1042) Бутиловый спирт								
Неорганизованные источники								

покрасочные работы	6003	-	-	0,0031286	0,004556	0,0031286	0,004556	период СМР
(1048) Изобутиловый спирт (2-Метилпропан-1-ол)								
Неорганизованные источники								
покрасочные работы	6003	-	-	0,0001188	0,000171	0,0001188	0,000171	период СМР
(1061) Этанол (Этиловый спирт)								
Неорганизованные источники								
покрасочные работы	6003	-	-	0,000165	0,000272	0,000165	0,000272	период СМР
(1119) 2-Этоксиэтанол								
Неорганизованные источники								
покрасочные работы	6003	-	-	0,0001945	0,0002818	0,0001945	0,0002818	период СМР
(1210) Бутилацетат								
Неорганизованные источники								
покрасочные работы	6003	-	-	0,00004585	0,0000743	0,00004585	0,0000743	период СМР
(1325) Формальдегид								
Неорганизованные источники								
компрессор	6006	-	-	0,000166667	0,00078	0,000166667	0,00078	период СМР
(1401) Ацетон								
Неорганизованные источники								
покрасочные работы	6003	-	-	0,0002295	0,0003753	0,0002295	0,0003753	период СМР
(1411) Циклогексанон								
Неорганизованные источники								
покрасочные работы	6003	-	-	0,0000552	0,0000894	0,0000552	0,0000894	период СМР
(2750) Сольвент нафта								
Неорганизованные источники								
покрасочные работы	6003	-	-	0,00801	0,01161	0,00801	0,01161	период СМР
(2752) Уайт-спирит								
Неорганизованные источники								
покрасочные работы	6003	-	-	1,19625544	0,0662081	1,19625544	0,0662081	период СМР
(2754) Алканы С12-С19 /в пересчете на С/								
Неорганизованные источники								
компрессор	6006	-	-	0,004	0,0195	0,004	0,0195	период СМР
битумные работы	6010	-	-	0,00411	0,0000126	0,00411	0,0000126	период СМР
битумные работы	6011	-	-	0,0222	0,0008	0,0222	0,0008	период СМР
асфальтные работы	6012	-	-	0,0137	0,0005	0,0137	0,0005	период СМР
Итого:		-	-	0,04401	0,0208126	0,04401	0,0208126	
(2902) Взвешенные вещества								

Неорганизованные источники								
покрасочные работы	6003	-	-	0,534	0,02305	0,534	0,02305	период СМР
станочное оборудование	6007	-	-	0,00278	0,00016	0,00278	0,00016	период СМР
станочное оборудование	6008	-	-	0,0016	0,0001152	0,0016	0,0001152	период СМР
газосварка	6013	-	-	0,0085	0,01594	0,0085	0,01594	период СМР
Итого:		-	-	0,54688	0,0392652	0,54688	0,0392652	
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
Неорганизованные источники								
сварочные работы	6002	-	-	0,000001944	0,00000068	0,000001944	0,00000068	период СМР
склад щебня	6004	-	-	0,013489	0,001	0,013489	0,001	период СМР
Итого:		-	-	0,013490944	0,00100068	0,013490944	0,00100068	
(2930) Пыль абразивная								
Неорганизованные источники								
станочное оборудование	6008	-	-	0,001	0,000072	0,001	0,000072	период СМР
(2936) Пыль древесная								
Неорганизованные источники								
станочное оборудование	6009	-	-	0,0758	0,00437	0,0758	0,00437	период СМР
Всего по предприятию:		-	-	2,078170387	0,35341406	2,078170387	0,35341406	

Воздействие на воздушный бассейн на период капитального ремонта ожидается незначительное.

Водные ресурсы.

Работы осуществляются в границах населенного пункта, в существующем здании. Объект не входит в водоохранные зоны и полосы водных объектов.

Водопотребление и водоотведение в ходе работ по капитальному ремонту будет осуществляться от существующих сетей.

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы.

Участок проведения работ расположен на территории города, в существующем здании. На период проведения работ по капитальному ремонту земельные ресурсы не затрагиваются. После завершения строительства строительный мусор удаляется.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра.

Воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления.

На период капитального ремонта предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в таблице 3.

Таблица 3

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	286,283	-	286,283
в т.ч. отходов производства	285,617	-	285,617
отходов потребления	0,666	-	0,666
Янтарный уровень опасности			
Отходы ЛКМ (AD070)	0,06003	-	0,06003
Ветошь промасленная (AC020)	0,11813	-	0,11813
Отработанные люминесцентные лампы (AA100)	0,519	-	0,519
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,666	-	0,666
Строительный мусор (GG170)	284,8	-	284,8
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,0073	-	0,0073
Отходы древесины (GL010)	0,1128	-	0,1128
Лом и отходы черного металла (GA090)	0,00004	-	0,00004
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

Все образующиеся в процессе капитального ремонта отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир.

Территория объекта расположена в границах населенного пункта, в существующем здании.

Предоставлен акт обследования зеленых насаждений, выданный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан» от 18.11.2019 г. Согласно данному акту установлено, что под пятно застройки зеленые насаждения не подпадают.

Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда.

Реализация проекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению эксплуатационных качеств здания с целью улучшения условий обучения детей школьного возраста..

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

В период работ по капитальному ремонту на объекте воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено

оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Для здания школы категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется.

Отделка потолков, стен, пола помещений предусмотрена в соответствии с требованиями пунктов 17, 59-61 санитарных правил (далее – СП) № 611 от 16.08.2017г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования».

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности, о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, что соответствует требованиям пунктов 4, 8 - 10, 12 - 17 СП № 187 от 23.04.2018г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

Предусмотрено оборудование пункта мойки колес при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль твердым покрытием с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды, что соответствует требованиям пункта 11 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015г.

Представлены сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятым на капитальном ремонте, специальной одежды, специальной обуви в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью, об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, работающих, что соответствует требованиям пунктов 108 - 110, 123 - 133, 135 СП № 177 от 28.02.2015г.

Указаны сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирки спецодежды работающим, занятым на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 105, 106, 136, 141 СП № 177 от 28.02.2015г.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Согласно письму КГУ «Средняя школа №49» акимата г. Нур-Султан от 13.11.2019 г. № 254 начало реализации объекта запланировано на июнь 2020 года и директивный срок капитального ремонта составляет 3 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4», редакция 2019.2 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

1) ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2019 г. (Выпуск 2) (17 сборников);

2) «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2018) Изменения и дополнения Выпуск 16»;

3) СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2019 год;

4) СЦЭМ РК 8.04-11-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2019 год;

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 13 декабря 2019 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определены в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости СМР по главам 1-9 сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

дефектный акт;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2020 годы установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического

развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы по протоколу №8 от 29 апреля 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы №49 по адресу: г. Нур-Султан, пер. Сарыадыр 3» внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Архитектурно-строительные решения»:

1) указан класс здания по функциональной пожарной опасности согласно технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности»;

2) расчетная температура наиболее холодной пятидневки принята согласно СП РК 2.04-01-2017 (с изменениями от 01.08.2018г);

3) нормативное ветровое давление принято согласно таблице 5 СНиП 2.01.07-85*;

4) указаны все виды работ, предусмотренные рабочим проектом согласно заданию на проектирование;

5) отмененные нормативные документы заменены на действующие;

6) на отделочных планах выполнено условное обозначение замаркированных позиций;

7) исключена замена окон – предусмотрен ремонт окон (замена разбитых стеклопакетов, уплотнительных прокладок, ручек и т.д.) согласно техническому заключению по обследованию здания и заданию на проектирование;

8) в техническом заключении по обследованию здания уточнена необходимость полной замены конструкции кровли, в дефектном акте учтен демонтаж конструкций кровли;

9) предусмотрена замена воронок внутреннего организованного водостока;

10) на плане кровли обозначен уклон кровли;

11) на разрезе кровли указана марка утеплителя, толщина утеплителя принята в соответствие с теплотехническим расчётом, выполненная согласно СН РК 2.04-21-2004*;

12) марка цементно-песчаной стяжки принята не менее М100 и принята армированной согласно п. 6.1.19 СН РК 3.02-37-2013, предусмотрены температурно-усадочные швы согласно п. 6.1.20 СН РК 3.02-37-2013;

13) в местах примыкания кровли к парапету предусмотрено устройство наклонного бортика согласно требованию п. 6.1.2.1 СП РК 3.02-137-2013, высота заведения на вертикальную стену дополнительных слоев водоизоляционного ковра принята согласно п. 6.1.6 СН РК 3.02-37-2013;

14) площадь отделки стен, потолков и полов приведено в соответствие с дефектным актом;

15) обозначение деревянных дверей приведено в соответствие с принятым ГОСТом 6629-88;

16) уточнена необходимость 100% замены отделки цоколя в техническом заключении по обследованию здания;

17) предоставлено техническое заключение по обследованию здания с дополненными данными;

по разделу «Отопление и вентиляция»:

18) в дополнении к заданию на проектирование указан объем выполнения в разделе ОВ;

19) исправлен дефектный акт;

20) общие указания - исправлена температура наиболее холодной пятидневки, откорректировано пояснение;

21) на плане на всех участках показаны диаметры трубопроводов;

22) показан ввод теплосети;

23) исправлены схемы системы отопления, исправлены отметки трубопроводов;

24) откорректирована спецификация оборудования, приведена в соответствие с рабочим проектом;

25) откорректирована общая пояснительная записка;

по разделу «Водоснабжение и канализация»:

26) обосновано применение стальных труб для системы холодного водоснабжения со ссылкой на п.5.3.1 СП РК 4-01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» - для объединенной сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода (магистрали и стояки) применять только стальные трубы. Согласно п.5.2.1 трубы приняты водогазопроводные оцинкованные;

27) на листе «Общие данные» и в пояснительной записке откорректировано количество струй для внутреннего пожаротушения с 4 на 1 струю;

28) лист «Общие данные» выполнен согласно СН РК 1.02-03-2011 и ГОСТ 21.101-97;

29) представлены схемы систем внутреннего водопровода и канализации согласно ГОСТ 21.601-2011;

30) на планах показаны системы водопровода и канализации;

31) представлена спецификация материалов и оборудования, выполненная согласно ГОСТ 21.110-2013;

по разделу «Электротехнические решения»:

Электроосвещение и силовое электрооборудование

32) выполнены расчетные таблицы распределительных щитков согласно ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21.613-2014;

33) расчетная схема ВРУ приведена в соответствие с проектом;

34) указана привязка светильников на плане, в соответствии с ГОСТ 21.608-2014;

35) в учебных классах предусмотрено управление светильников освещения по рядам, в соответствии с СН РК 3.02-11-2011;

36) освещенность помещений принята в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;

37) представлена спецификация оборудования;

по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»:

38) расчет образования ТБО, водопотребления/водоотведения выполнен с учетом периода проведения строительных работ и численности персонала, принятой в проектно-сметной документации;

39) расчеты по источникам эмиссий выполнены с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией по итогам изменений, внесенных в проектно-сметную документацию в ходе проведения экспертизы в соответствие требованиям ст. 27 Экологического Кодекса РК;

40) расчет образования отходов ЛКМ выполнен в соответствие требованиям Методики разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления (Приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды РК №100-п от 18.04.2008 г.);

41) при использовании расчетных формул, содержащих коэффициент, учитывающий местные метеоусловия, скорость ветра в соответствие с п. 2.6 Методики расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов (Приложение № 11 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК №100-п от 18.04.2008 г.) принята согласно справки РГП «Казгидромет» исх. №13-09/3523 от 19.11.2019 г.;

42) заполнение таблицы нормативов предельно-допустимых выбросов выполнено в соответствие требованиям Приложения 5 к Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө);

43) предоставлен акт обследования зеленых насаждений, выданный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан» от 18.11.2019 г.;

44) расчет выбросов загрязняющих веществ при лакокрасочных работах выполнен в соответствие Методике расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при нанесении лакокрасочных материалов (по величинам удельных выбросов) РНД 211.2.02.05-2004;

45) выполнен расчет и оценка воздействия всех видов отходов, образующихся на объекте на период строительства в соответствие с пп. 11-2 п. 1 ст. 41 Экологического Кодекса РК;

46) классификация всех видов отходов выполнена согласно Классификатора отходов (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды РК 31 мая 2007 года № 169-п);

Заявка на получение разрешения на эмиссии

47) заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду выполнена в соответствие требованиям Приказа Министра энергетики РК «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения» от 20 февраля 2015 года № 115;

по разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»:

48) в спортивном зале № 69 существующий деревянный пол предусматривается покрыть эмалью для пола, что соответствует требованиям пункта 17 санитарных правил (далее – СП) № 611 от 16.08.2017г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования»;

49) предусмотрены уровни искусственной освещенности в помещениях, отвечающие требованиям пункта 24, Приложения 1 СП № 357 от 31.05.2017г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения»: кабинет врача № 3, и процедурная № 4 (1 этаж), кабинет врача № 6 (2 этаж), соответственно, 300лк, 500лк, 300лк;

50) в кабинете зубного врача № 11 (1 этаж) уровень искусственной освещённости предусмотрен 500лк, что соответствует требованиям пункта 24, Приложения 1 СП № 357 от 31.05.2017г.;

51) в учебных кабинетах предусмотрены уровни искусственной освещенности, отвечающие требованиям пункта 47 СП № 611 от 16.08.2017г., и Приложения 3 (таблица 4) «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на

человека» № 169 от 28.02.2015г.: кабинет учебный (1 этаж – учебные кабинеты №№ 18 – 20, 23, 26, 29, 86, 89, 92, 94; 2 этаж – учебные кабинеты №№ 5, 10, 11, 12, 16, 18, 24, 25, 50, 51, 53, 55, 57 – 59, 61; 3 этаж – учебные кабинеты №№ 4, 9 – 11, 15, 17, 19, 39, 47, 49, 52 – 54, 56; 4 этаж – учебные кабинеты №№ 2, 8, 10 – 14, 29, 31, 33 - 35, 37) уровень искусственной освещённости в классах - 400лк, на середине классной доски класса – 500лк;

52) на окна, форточки, фрамуги, открываемые для проветривания, предусмотрена установка москитных сеток, что соответствует требованиям пункта 63 СП № 611 от 16.08.2017г.;

53) представлены сведения о проведении промывки и дезинфекции водопроводных сетей, новых тепловых сетей систем теплоснабжения, связанных с ними систем отопления независимо от вида системы теплоснабжения, что соответствует требованиям пунктов 156, 158, 159 СП № 209 от 16.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов»;

по разделу «Сметная документация»:

Сметная документация

54) в сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочий проект с заявлением об экологических последствиях соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 17, 47, 59-61, 63 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.08.2017 г. № 611, пункта 24, Приложения 1 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31.05.2017 г. № 357, пунктов 156, 158, 159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 209 от 16.03.2015 г., пунктов 4, 8 - 10, 12 - 17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к

сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018г. № 187, пунктов 11, 105, 106, 108-110, 123-133, 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 177.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной безопасности и охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице 4.

Таблица 4

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2018-2020 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	592,714 486,747 8,486 97,481	589,661 484,135 8,486 97,040
	В том числе: 2018 год (ПИР) 2019 год (Экспертиза) 2020 год	млн. тенге		 12,558 1,312 575,791
2.	Директивная продолжительность капитального ремонта	мес.	3,0	3,0

Примечание: уменьшение сметной стоимости вызвано приведением в соответствие объемов работ согласно принятых рабочих чертежей.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы №49 по адресу: г. Нур-Султан, пер. Сарыадыр 3» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2018-2020 годов, всего	- 589,661 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 484,135 млн. тенге
оборудование	- 8,486 млн. тенге
прочие затраты	- 97,040 млн. тенге

Директивная продолжительность
капитального ремонта - 3,0 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя школа №49» акимата города Нур-Султан в соответствии с условиями договора от 14 октября 2019 года № 040940003152/190145/00 (145).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды есепке алумен, «Нұр-Сұлтан қ., Сарыадыр тұйық көш, 3 мекенжайы бойынша № 49 мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны
2018-2020 жылдардағы бағалармен, барлығы - 589,661 млн. теңге
оның ішінде:
ҚМЖ - 484,135 млн. теңге
жабдық - 8,486 млн. теңге
өзге шығындар - 97,040 млн. теңге

Күрделі жөндеудің директивтік ұзақтығы - 3,0 ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 14 қазандағы № 040940003152/190145/00 (145) шарттың талаптарына сәйкес Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің «№ 49 орта мектеп» КММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Радченко Л.В.

Директор департамента

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Кожабаева Г.Г.

Ведущий специалист

Галай Е.А.

Эксперт по мониторингу цен

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Евстафьева Е.П.

Эксперт

Некрошевич А.А.

Эксперт

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Вознюк Л.В.

Эксперт

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Ахметова И.Б.

Ведущий специалист

Журавский В.В.

Эксперт

Номер: KZ69VDD00134160

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Акционерное общество "Социально-предпринимательская корпорация "Astana" Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Сарыарка", улица АЗЕРБАЙЖАН МАМБЕТОВ, дом № 24,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 101040011375

Наименование производственного объекта: Физкультурно- оздоровительный комплекс », в городе Астана, район «Байконыр», в районе пересечения ул. Өндіріс и С638, ул.Ондирис, уч. 14 а

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, Район "Байқоныр" ул. Өндіріс и С638, ул.Ондирис, уч. 14 а

г.Нур-Султан, Район "Байқоныр" ул. Өндіріс и С638, ул.Ондирис, уч. 14 а

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Ахметжанов Берик Темиртасович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка "

Дата выдачи: 12.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	22,81088201600	24,5584066580
Физкультурно- оздоровительный комплекс », в городе Астана, район «Байконыр», в районе пересечения ул. Өндіріс и С638, ул.Ондирис, уч. 14 а (стр-во)	22,61100599000	24,3715887620
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,02215	0,024552
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00003104	0,00001341
Уайт-спирит	2,17326	0,0667901
Сольвент нафта	1,867	1,59664
2-Этоксиэтанол	0,18858	0,1009701
Азот (II) оксид	0,01298117	0,030995783
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,701361	12,66004358
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,428	1,31
Хлорэтилен	0,00000343	0,0000003705
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000326	0,000001916
Этанол	0,45722	0,1459147
Цинк оксид (в пересчете на цинк)	0,00000237	0,000001024
Углерод оксид	0,09101792	0,160660255
Углерод	0,005841	0,0159298
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000351	0,00000206
Формальдегид	0,001125	0,00318
Медь (II) оксид (в пересчете на медь)	0,00000002667	0,0000000115
Метилбензол	2,15858	0,7882077
Кальций оксид	0,00185	0,0000564
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0046807	0,003607945
Пропан-2-он	1,80912	0,2449164
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00001704	0,00000736
Никель оксид (в пересчете на никель)	0,000794	0,0000247
Пыль абразивная	0,0164	0,01606
Бенз/а/пирен	0,0000000975	0,0000002915

Бутан-1-ол	0,67673	0,207844775
Азота (IV) диоксид	0,07987919583	0,1907439505
Алканы С12-19/в пересчете на С/	1,745395	0,8178119
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	4,9484	3,9298014
Железо (II, III) оксиды	0,0458	0,03129383
Бутилацетат	1,41292	0,194242
Взвешенные вещества	2,76119	1,831275
Физкультурно- оздоровительный комплекс », в городе Астана, район «Байконыр», в районе пересечения ул. Өндіріс и С638, ул.Ондирис, уч. 14 а (эксп-я))	0,1998760260	0,186817896
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0,0062222222	0,006
Сероводород (Дигидросульфид)	0,00000391	0,000001786
Формальдегид	0,0013333333	0,0012
Углерод оксид	0,064	0,06
Сера диоксид	0,0097777778	0,009
Азота (IV) диоксид	0,0732444444	0,0688
Азот (II) оксид	0,0119022222	0,01118
Бенз/а/пирен	0,0000001156	0,00000011
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0333920005	0,030636
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и сверхустановленных лимитов установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов или инвентаризации источников выбросов по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Нур-Султан. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в Управление государственных доходов по району Байконур г. Нур-Султан.
5. Предусмотрено предоставление отчетности в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356.