Приложение №2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019года №632

Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
ныс.ан: МНК
директор бұйрығына өзгеріс
№ 429 11.10.19 ж.
Бос маман:

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» 10 2019 года

Заказчик: **ТОО «Nest Stroy» (Нест Строй), адрес: г.Алматы, Ауэзовский район, микр. 1, дом 68/3, офис 183,**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии (прилагается): **от «11» 10 2019г,**
1. **ТОО«Nest Stroy» (Нест Строй), Нестерцов А.П. – директор, адрес: г.Алматы, Ауэзовский район, микр. 1, дом 68/3, офис 183,**
2. **ТОО «Курган-Кокшеавторесурс», Синицын О.О.- директор, адрес: г.Алматы, Медеуский район, ул.Богенбай батыра, 23а, пом.41,**
3. **ТОО «Trans Maks», Түсіпбек М.С.- директор, адрес: г.Алматы, Медеуский район, ул.Богенбай батыра, 23а, пом.41,**
4. **ТОО «Отау–Күрмет», Такибаев Т.С.- директор, адрес: г.Алматы, Ауэзовский район, микр. Аксай - 2, дом 36/1**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):
от «11» 10 2019г, ТОО «ТоболСтрой group, Шакибаев Е.Е, аттестат эксперта №KZ53VJE00040565 от 24.08.2018г, №KZ80VJE00040564 от 24.08.2018г, №KZ26VJE00040566 от 24.08.2018г,
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается),
от «11» 10 2019г, ТОО «KazBuildExpert», Бисенов А.Д., аттестат эксперта №KZ15VJE00048524 от 08.08.2019г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Многофункциональный жилой комплекс - *(многоквартирный жилой дом)*, новое строительство, уровень ответственности – I (повышенный), технически сложный объект.**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,

техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу:

адрес строительства: **восточнее ул.Наурызбай батыра, южнее пр.Жибек жолы, Алмалинский район г.Алматы,**

факт. адрес объекта: **г.Алматы, Алмалинский район, ул.Наурызбай батыра, №50**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что,

1. Строительство объекта осуществлено на основании :

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер 20-311-046-004 от 17.03.2017г, выдан Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем», договор купли продажи от 02.10.2017г;**

(Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20____г, №_____,

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

Коммунальное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Алматы», от 15.01.2019г, KZ19REA00118576

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) -

ТОО «ПИ «Алматыгипрогор-1», номер проекта 5155,

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й):

ТОО «Nest Stroy» (Нест Строй), приказ №162-П от 04.12.2019г.

(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **01.2019г** (месяц, год,

окончание работ: 10 **2019г** (месяц, год),

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **27**,

фактически, месяц: _____.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Многофункциональный жилой комплекс ***(многоквартирный жилой дом по ул.Наурызбай батыра, №50)*** имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	55116,9	55116,9
Число этажей	этаж	12; 15	12; 15
Общий строительный объем	$м^3$	211737	211737
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			
Площадь нежилых помещений	$м^2$	3418,5	3418,5

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	Площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	516	43470,9	31273,3	516	43470,9	31273,3
в том числе:						
однокомнатных	142	6533,4	4708,0	142	6533,4	4708,0
двухкомнатных	268	23148,3	17837,6	268	23148,3	17837,6
трехкомнатных	106	13789,2	8727,7	106	13789,2	8727,7
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения занимает основную часть отведенного участка. Каркас здания: фундаменты- монолитная ж/б плита; стены, перекрытия, лестничные марши**

и площадки, шахты лифтов - монолитные железобетонные. Кровля рулонная с внутренним водостоком. Предусмотрены вентилируемые фасады, облицованные алюминиевыми фасадными панелями с алюминиевыми витражами, первые этажи облицованы натуральными гранитными плитами. Источники энергообеспечения объекта (теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение) – городские сети, электроснабжение от трансформаторной подстанции. Система вентиляции вытяжная с естественным побуждением, для общественных помещений – приточно-вытяжная с механическим побуждением.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию).

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Многофункциональный жилой комплекс, восточнее ул.Наурызбай батыра, южнее пр.Жибек жолы, Алмалинский район, г.Алматы**

(многоквартирный жилой дом по ул.Наурызбай батыра, №50)

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик **Нестерцов А.П.** – _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Технический надзор **Шакибаев Е.Е.** _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Авторский надзор **Бисенов А.Д.** _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Генеральный подрядчик:

Нестерцов А.П. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Синицын О.О. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Түсіпбек М.С. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Такибаев Т.С. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)