«Қостанай қаласы, Урожайная көшесі, 18-үй мекенжайы бойынша әкімшілік ғимаратты реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
30.09.2019 ж. № 12-0228/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қостанай облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі,
Қостанай қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КостанайАгропромпроект»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Қостанай қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласы, Урожайная көшесі, 18-үй мекенжайы бойынша әкімшілік ғимаратты реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0228/19 от 30.09.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Реконструкция административного здания по адресу: город Костанай, ул.Урожайная, дом 18»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», город Костанай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «КостанайАгропромпроект», город Костанай

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция административного здания по адресу: город Костанай, ул.Урожайная, дом 18»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция административного здания по адресу: город Костанай, ул.Урожайная, дом 18».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 24 июля 2019 года № 170740004625/190127/00 (460).

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», г. Костанай.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КостанайАгропромпроект», г. Костанай (государственная лицензия II категории от 24 февраля 2014 года № 14002913, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 20 декабря 2018 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 06 сентября 2019 года;

постановление акимата Костанайской области от 14 декабря 2018 года № 550 «О реализации решения Костанайского областного маслихата от 12 декабря 2018 года № 347 «Об областном бюджете Костанайской области на 2019-2021 годы»;

приложение к постановлению акимата города Костаная Костанайской области от 14 декабря 2018 года № 550 – перечень приоритетных местных бюджетных инвестиций города Костаная на 2019-2020 годы;

постановление акимата Костанайской области от 21 мая 2018 года № 227 о передаче областного коммунального имущества;

постановление акимата города Костанай от 02 ноября 2018 года № 3092 о разрешении ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» реконструкции здания по адресу: город Костанай, ул.Урожайная, дом 18;

акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер 12-193-003-625, площадью 0,5982 га, изготовленный Департаментом «Научно-производственный центр земельного кадастра» - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 29 июня 2016 года;

архитектурно-планировочное задание от 12 ноября 2018 года № KZ57VUA00056283, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

заключение по техническому обследованию конструкций здания АБК по адресу: г. Костанай, ул. Урожайная, д.18, выполненное ТОО «СтройэкспертПлюс» 29 августа 2017 году (свидетельство об аккредитации по техническому обследованию от 31 августа 2016 года № 00090, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства);

дополнение к заключению по техническому обследованию конструкций здания АБК, выполненное ТОО «СтройэкспертПлюс» 20 декабря 2018 года;

перечень материалов, инженерного оборудования, изделий и конструкций, утвержденный заказчиком 09 сентября 2019 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 28 февраля 2019 года.

Письма ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области»:

от 21 мая 2019 года № 03-04/816 об источнике финансирования;

от 03 сентября 2019 года № 02-10/1461 о сроках начала строительства.

Письма:

от 24 января 2019 года № 4-5/153 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» об отсутствии зеленых насаждений.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект и цветовое решение фасадов согласованы ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» в 2019 году.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ПП. Паспорт проекта.
Том 2. ОПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 3. АС. Архитектурно-строительные решения.
Том 4. ЭОМ. Электроосвещение. Молниезащита.
Том 5. ПОС. Паспорт организации строительства.
Том. 6. СД. Сметная документация. Прайс-листы.
Том 7. ОВОС. Охрана окружающей среды.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проектом предусматривается реконструкция кровли, замена совмещенной битумной кровли на шатровую со стропильной деревянной конструкцией и покрытием из металлочерепицы, административного здания по адресу: город Костанай, ул.Урожайная, дом 18.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

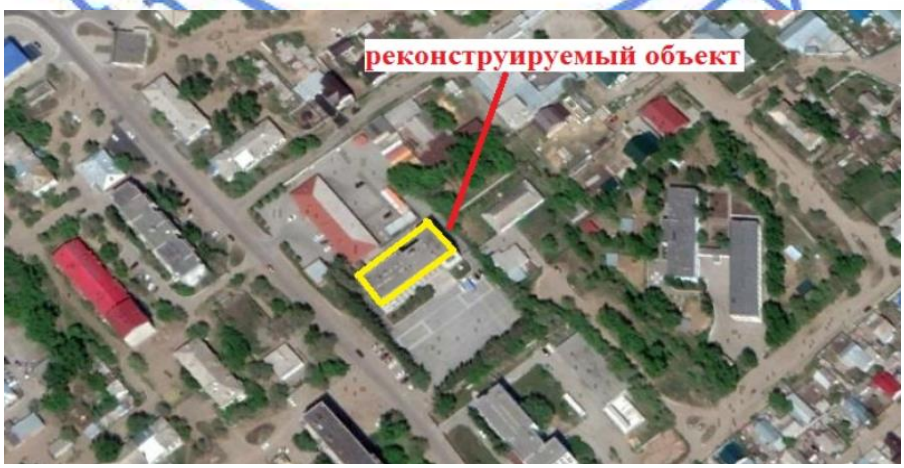

Рис.1 - Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства не сейсмичен и относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

средняя температура наиболее холодной пятидневки	– минус 33,5^{0}С;
средняя температура наиболее холодных суток	– минус 37,5^{0}С;
абсолютная минимальная температура воздуха	– минус 43,1^{0}С;
абсолютная максимальная температура воздуха	– плюс 41 ^{0}С;
средняя температура отопительного периода	– минус 7,1 ^{0}С;
продолжительность отопительного периода	– 204 суток.
нормативная снеговая нагрузка	– 70 кг/м²;
господствующие ветра - южный, с нормативным давлением	– 38 кг/м².

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее административное здание четырехэтажное, безподвальное, прямоугольной формы в плане, размером 45,95х17,95 м (в осях), с высотой этажа 3,3 м.

Конструктивная схема здания бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами и жесткими дисками из железобетонных плит перекрытия и покрытия.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф4.3

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - В

Класс конструктивной пожарной опасности - С0

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0.

Проектом предусмотрена замена совмещенной кровли на шатровую со стропильной деревянной конструкцией и покрытием из металлочерепицы.

Основные конструктивные элементы крыши:

карнизная часть – кладка из кирпича КР-р-по 250х120х65/1 НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на ц.п растворе М50;

стропильная система - деревянная;

слуховые окна – ПВХ по ГОСТ 30674-99 с однокамерным стеклопакетом;

подшивка свесов, карнизов, фронтонов - линеарная панель FKS-Profile;

кровля – металлочерепица ТУ 5285-002-37144780-2012;

утеплитель покрытия – из минеральной базальтовой ваты П-225 по ГОСТ 9573-96 толщиной 180 мм.

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Все деревянные элементы стропильной системы предусмотрено обработать био-, огнезащитным составом ТХЭФ по ТУ 2493-319-05763441-2000

Все металлические конструкции предусмотрено окрасить эмалями ПФ 115 ГОСТ 6465-82* по слою грунта ФЛ-ОЗК ГОСТ 9109-81;

Древесину в местах соприкосновения с кирпичом предусмотрено защитить двумя слоями мембраной Изоспан А.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

В соответствии с АПЗ для здания предусматривается архитектурное освещение фасада светодиодными прожекторами PROLED FL-15 установленными на кровле, управление освещением предусматривается выключателем, установленным в помещении охраны. Подключение группы освещения предусмотрено от существующего ВРУ расположенного в подвале здания. Сеть электроосвещения предусмотрена кабелем ВВГнг-3х1,5 мм^2, прокладываемым по кровле - открыто по конструкциям в ПВХ гофротрубе, в здании - в ПВХ трубах скрыто под слоем штукатурки, в подвале - открыто по конструкциям.

Для защиты здания от прямых попаданий и вторичных проявлений молнии, в соответствии с СП РК 2.04-103-2013 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», предусматривается устройство молниезащиты. В качестве молниеприемника предусмотрено использовать металлическую кровлю здания. Токоотвод выполняется из круглой стали диаметром 8 мм. В качестве заземлителей используются электроды из круглой стали диаметром 16 мм, длиной 5,0 м, соединенные круглой сталью диаметром 12 мм. К заземлителю присоединяется кровля здания. Соединение металлической кровли с токоотводом и заземлителем предусмотрено выполнить с помощью сварки. Заземлители предусмотрено расположить не ближе 3 м от входа в здание, сопротивление системы заземления принято не более 10 Ом.

Основные показатели:

расчетная мощность фасадного освещения – 0,21 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Категория производства по взрывопожарной и пожарной безопасности данного объекта В4. Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов. Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным покрытием.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработана ТОО «Эко Way», государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды № 01487Р от 26.07.2012 г., выданная Комитетом экологического регулирования и контроля Министерство охраны окружающей среды Республики Казахстан.

Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК на период реконструкции относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух.

На период реконструкции предусмотрены 8 (ист. № 6001-6008) неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ атмосферного воздуха. При проведении работ загрязнение атмосферного воздуха связано со сварочными, лакокрасочными, битумными работами, с работами с сыпучими материалами и другими работами.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период реконструкции приведены в таблице 1.

Таблица 1

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ на период реконструкции						год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение		период реконструкции (3 мес. 2020 г.)		ПДВ		
		г/с	т/пер	г/с	т/пер	г/с	т/пер	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организоваанные источники отсутствуют								
Итого по организованным				0	0			
Неорганизованные источники								
(0123) Железа оксид								
Сварочные работы	6002	-	-	0,03114	0,0001	0,03114	0,0001	2020
(0143) Марганец и его соединения								
Сварочные работы	6002	-	-	0,00406	0,00001	0,00406	0,00001	2020
(0168) Олово оксид								
Медницкие работы	6008	-	-	0,00001	0,0000001	0,00001	1E-07	2020
(0184) Свинец и его соединения								
Медницкие работы	6008	-	-	0,00002	0,0000003	0,00002	3E-07	2020
(0301) Азота диоксид								
Сварочные работы	6002	-	-	0,00083	0,00001	0,00083	0,00001	2020
Газосварочные работы	6003	-	-	0,0025	0,0000017	0,0025	1,7E-06	2020
Битумоплавильные установки	6005	-	-	0,00121	0,00009	0,00121	0,00009	2020
(0304) Азота оксид								
Битумоплавильные установки	6005	-	-	0,0002	0,00001	0,0002	0,00001	2020
(0330) Сера диоксид								
Битумоплавильные установки	6005	-	-	0,00287	0,00021	0,00287	0,00021	2020
(0337) Углерод оксид								
Сварочные работы	6002	-	-	0,00005	0,00005	0,00005	0,00005	2020
Битумоплавильные установки	6005	-	-	0,0067	0,00049	0,0067	0,00049	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Сварочные работы	6002	-	-	0,00098	0,0000034	0,00098	3,4E-06	2020
(0344) Фториды неорганические плохорастворимые								
Сварочные работы	6002	-	-	0,00183	0,00001	0,00183	0,00001	2020
(0616) Ксилол								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	1,902832	0,005062	1,902832	0,005062	2020
(0621) Толуол								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,861112	0,000664	0,861112	0,000664	2020
(1210) Бутилацетат								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,166666	0,000129	0,166666	0,000129	2020
(1401) Ацетон								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,361112	0,000278	0,361112	0,000278	2020

(2752)Уайт-спирит								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,199944	0,001408	0,199944	0,001408	2020
(2754) Углеводород								
Битумоплавильные установки	6005	-	-	0,0026	0,00019	0,0026	0,00019	2020
(2902) Взвешенные вещества								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,051597	0,000155	0,051597	0,000155	2020
Битумоплавильные установки	6005	-	-	0,00014	0,00001	0,00014	0,00001	2020
Шлифовальный станок	6006	-	-	0,0104	0,000003	0,0104	0,000003	2020
Дрель электрическая	6007			0,0014	0,00004	0,0014	0,00004	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
Пересыпка материалов	6001	-	-	0,816	0,00457	0,816	0,00457	2020
Сварочные работы	6002	-	-	0,00078	0,00001	0,00078	0,00001	2020
(2930) Пыль абразивная								
Шлифовальный станок	6006	-	-	0,0064	0,000002	0,0064	0,000002	2020
Итого по неорганизованным				4,433383	0,0135065			
Всего по предприятию:				4,433383	0,0135065			

Воздействие на воздушный бассейн ожидается незначительное.

Поверхностные и подземные воды

На период реконструкции предусмотрен подвоз питьевой бутилированной воды, спецавтотраспортом, отведение сточных вод предусматривается в биотуалет. Проектируемый объект не предусматривает использование поверхностных и подземных вод.

Земельные ресурсы. Проектируемый объект не предусматривает использование земельных ресурсов.

Оценка воздействия на недра. Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления

На период реконструкции предусмотрено образование отходов производства и потребления зеленого и янтарного уровня опасности. Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период проведения работ приведены в таблице 2.

таблица 2

Наименование отходов	Образование, т/пер	Размещение, т/пер	Передача сторонним организациям, т/пер
1	2	3	4
период реконструкции			
Всего	155,8885057		155,8885057
в т.ч. отходов производства	155,6822557		155,6822557
Отходов потребления	0,20625		0,20625
Зеленый уровень опасности			
ТБО (GO060)	0,20625		0,20625
Огарки электродов (GA090)	0,0001557		0,0001557

Строительный мусор (GG170)	154,32		154,32
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,0021		0,0021
Рубероид кровельный (AC 020)	1,36		1,36

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Проектируемый объект не предусматривает использование растительного и животного мира. Снос зеленых насаждений не предусмотрен, согласно письма ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата г.Костанай» № 4-5/153 от 24.01.2019 года.

Социально-экономическая среда

Реализация данного проекта в социально-экономической сфере выражается в улучшении условий сотрудников административного здания, в росте занятости населения в период реконструкции объекта, увеличение поступлений денежных средств в местный бюджет.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно-эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Природоохранные мероприятия

Проектом предусмотрен своевременный сбор, безопасное хранение и передача отходов производства и потребления на период реконструкции.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Объект по санитарной классификации не классифицируется, организации санитарно-защитной зоны, санитарных разрывов не требуется. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для рабочих, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена от нормативной трудоемкости и составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,3 месяца.

Начало строительства - май 2020 года, согласно письму заказчика от 03.09.2019 года № 02-10/1461.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2020 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.11.2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – АВС-4 (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы" с учётом "Изменений и дополнений. Выпуск 15";

ЭСН РК 8.04-02-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы" с учётом "Изменений и дополнений. Выпуск 15";

СТС РК 8.04-07-2018 "Сборник сметных тарифных ставок в строительстве";

ССЦ РК 8.04-08-2019 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" 2019 год (Выпуск 1) (17 сборников);

СЦЭМ РК 8.04-11-2018 "Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. " 2019 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2018 "Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. " 2019 год;

перечень материалов, изделий и конструкций с приложением копий ценовых предложений и прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей сметно-нормативной базе, утвержденный заказчиком 09 сентября 2019 года, согласно пунктам 55, 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК, утвержденный приказом №249-нк от 14.11.2017 года Комитетом по делам строительства Министерства по инвестициям и развитию РК.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых сметных затрат и накладных расходов (пункт 16, приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчёта стоимости строительства (пункт 72, приложение 1 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015 с учётом "Изменений и дополнений, выпуск 10");

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015 с учётом "Изменений и дополнений, выпуск 10").

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019-2020 годах.

Переход к сметной стоимости строительства на 2020 год выполнен с учётом норм задела объёма инвестиций по годам строительства, с индексацией объёмов предстоящего периода через индекс изменения месячного расчётного показателя согласно приложению 1 "Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы", протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущих ценах.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Реконструкция административного здания по адресу: город Костанай, ул.Урожайная, дом 18» внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Архитектурно-строительные решения»:

1) указана марка черепицы;
2) откорректирован узел утепления вентшахты;
3) откорректирован узел крепления водосточной трубы;
4) указаны размеры фронтона на плане;
5) разработана схема окон и решеток для слуховых окон;
6) разработаны каркасы для установки окон и решеток;
7) разработаны узлы карнизов;

по разделу «Электротехнические решения»:

8) для электродов заземления вместо угловой стали 32х4 мм принята круглая сталь диаметром 16 мм;

по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»:

9) объемы материалов, по которым произведены расчеты эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с откорректированной проектно-сметной документацией, с учетом периода строительства рабочего проекта;

10) заявка на получения разрешения на эмиссии в окружающую среду приведена в соответствие с требованиями Приказа Министра энергетики Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 115:

запрашиваемые и установленные нормативы эмиссий в окружающую среду заполнены в соответствие с откорректированными нормативами эмиссий в окружающую среду раздела «ОВОС»;

по разделу «Организация строительства»:

11) откорректирован текст ПОС в соответствии с откорректированным проектом по замечаниям всех экспертов;

12) откорректирован расчет продолжительности строительства;

по разделу Сметная документация:

13) набор и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями;

по разделу рассмотрения ценовых предложений по сметной документации:

14) стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятые по ценовым предложениям (прайс-листам), обоснована и согласована с заказчиком в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ;

15) представлен перечень материалов, инженерного оборудования, изделий и конструкций, утвержденный заказчиком 09 сентября 2019 года.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен технически сложный, II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной, экологической безопасности.

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан и Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 3.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	га	0,5982	0,5982
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019-2020 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	46,747 36,197 0,000 10,550	48,082 37,339 0,000 10,743
	в том числе: в ценах 2019 года (ПИР, экспертиза) в ценах 2020 года	млн.тенге	4,439 42,308	4,439 43,643
3	Продолжительность строительства	месяц	5,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция административного здания по адресу: город Костанай, ул.Урожайная, дом 18» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь участка	0,5982	га
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019-2020 годов, всего	48,082	млн. тенге
в том числе:		
СМР	37,339	млн. тенге
оборудование	0,000	млн. тенге
прочие затраты	10,743	млн. тенге
Продолжительность строительства	3,0	месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным учреждением «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» в соответствии с условиями договора от 24 июля 2019 года № 170740004625/190127/00 (460).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қаласы, Урожайная көшесі, 18-үй мекенжайы бойынша әкімшілік ғимаратты реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілерінің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Телім алаңы	0,5982	га
2019-2020 жылдардағы ағымдағы бағалармен құрылыстық жалпы сметалық құны, барлығы	48,082	млн. теңге
сонымен бірге:		
ҚМЖ	37,339	млн. теңге
жабдық	0,000	млн. теңге
өзге шығындар	10,743	млн. теңге
құрылыс ұзақтығы	3,0	ай

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 24 шілдедегі № 170740004625/190127/00 (460) шарттың талаптарына сәйкес «Қостанай облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы беруші салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

И.о. директора

Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

Салпин А.Б.

Ведущий специалист

Бирназарова Н.С.

Эксперт

Ткаченко В.В.

Эксперт

Данилкина И.С.

Эксперт

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Ахметова И.Б.

Ведущий специалист

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Номер: KZ34VDD00127612

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области" Проспект Аль-Фараби, дом № 112,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 170740004625

Наименование производственного объекта: РП "Реконструкция административного здания по адресу: город Костанай, ул.Урожайная, дом 18"

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Керибаева Гульжанат Джамбулатовна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 24.09.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	4,433383	0,0135065
Реконструкция административного здания	4,433383	0,0135065
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,00287	0,00021
Толуол	0,861112	0,000664
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,81678	0,00458
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00002	0,0000003
Уайт-спирит	0,199944	0,001408
Фториды неорганические хорошо растворимые - (натрия фторид, натрия гексафторид)	0,00183	0,00001
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00098	0,0000034
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0026	0,00019
Углерод оксид	0,00675	0,00054
Пыль абразивная	0,0064	0,000002
Бутилацетат	0,166666	0,000129
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,063537	0,000208
Азот (II) оксид	0,0002	0,00001
Азота (IV) диоксид	0,00454	0,0001017
Железо (II, III) оксиды	0,03114	0,0001
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00001	0,0000001
Пропан-2-он	0,361112	0,000278
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	1,902832	0,005062
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00406	0,00001
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период реконструкции (май 2020 г. - июль 2020 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.