«Алматы қаласы Медеу ауданының аулаларын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

13.02.2018 ж. № КЭЦ-0005/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы Медеу ауданы
әкімінің аппараты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СПК» ГеоНұр-А Проект» ЖШС,
Алматы облысы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Медеу ауданының аулаларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-мен берілді.

«Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КЭЦ-0005/18 от 13.02.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт дворовых территорий Медеуского района города Алматы**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СПК» ГеоНұр-А Проект»,
Алматинская область

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт дворовых территорий Медеуского района города Алматы»** выдано ТОО «Казах эксперт центр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Казах эксперт центр».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт дворовых территорий Медеуского района города Алматы».

Настоящее заключение выполнено согласно договора о государственных закупках услуг № 39 от 23 января 2018 года, заключенного между КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы» и ТОО «Казах эксперт центр».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СПК» ГеоНұр-А Проект» (Государственная лицензия на проектирование 16000076, выданная 06 января 2016 года Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». город Талдыкорган, III категория).

ГИП – Кырыкбай Д.Н. (приказ № 016 от 01 декабря 2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту: «Капитальный ремонт дворовых территорий Медеуского района города Алматы», утвержденное заместителем акима Медеуского района города Алматы от 05 декабря 2017 года;

акт обследования состояния дворовых территорий Медеуского района города Алматы, подписанный назначенными членами комиссии и утвержденный заместителем акима Медеуского района города Алматы от 05 декабря 2017 года;

дефектные акты на демонтажные работы по объекту: «Капитальный ремонт дворовых территорий Медеуского района города Алматы», утвержденный заместителем акима Медеуского района города Алматы от 05 декабря 2017 года;

письмо КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы» - финансирование строительства по рабочему проекту «Капитальный ремонт дворовых территорий Медеуского района города Алматы» осуществляется за счет бюджетных средств от 25 января 2018 года № 02-13/54;

письмо КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы» от 25 января 2018 года № 02-13/54 о том, что начало строительства по объекту: «Капитальный ремонт дворовых территорий Медеуского района города Алматы» запланировано на второй квартал 2018 года;

договор о государственных закупках работ (способом из одного источника по несостоявшимся закупкам) на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт дворовых территорий Медеуского района города Алматы», заключенного между КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы» (Заказчик) и ТОО «СПК» ГеоНұр-А Проект» (Исполнитель), от 20 ноября 2017 года № 225;

письмо об отсутствии зеленых насождений, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» от 31 января 2018 года № 1-03.182;

топографическая съемка, выполненная ТОО «СПК» ГеоНұр-А Проект» (государственная лицензия 15008175 от 29 апреля 2015 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». город Талдыкорган) в ноябре 2017 года.

Технические условия:

технические условия на электроснабжение № 155 от 29 декабря 2017 года, выданные ГКП на ПВХ акимата города Алматы «Алматы Қала Жарық».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование проектной документации на размещение и строительство предприятий и сорружений, влияющих на состаояние вод № KZ80VRB00002585 от 25.01.2018 года, выданное Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов;

письмо КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы» о согласовании рабочего проекта: «Капитальный ремонт дворовых территорий Медеуского района города Алматы», от 02 февраля 2018 года № 02-13/60;

согласование раздела генеральный план рабочего проекта «Капитальный ремонт дворовых территорий Медеуского района города Алматы», выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 15 января 2018 года № 18;

письмо согласование рабочего проекта «Капитальный ремонт дворовых территорий Медеуского района города Алматы», выданное ГКП на ПВХ акимата города Алматы «Алматы Қала Жарық» от 09 февраля 2018 года № 213.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№п/п	Альбом, книга	Наименование раздела
1	Книга 1	Общая пояснительная записка (ОПЗ)
2	Альбом 1	Генеральный план (ГП)
3	Альбом 2	Электротехнические решения (ЭО)
4	Книга 2	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
5	Книга 3	Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)
6	Книга 4	Проект организации строительства (ПОС)
7	Книга 5	Сметная документация (СМ)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является проведение капитального ремонта дворовых территорий Медеуского района города Алматы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующие дворовые территории расположены в Медеуском районе города Алматы.

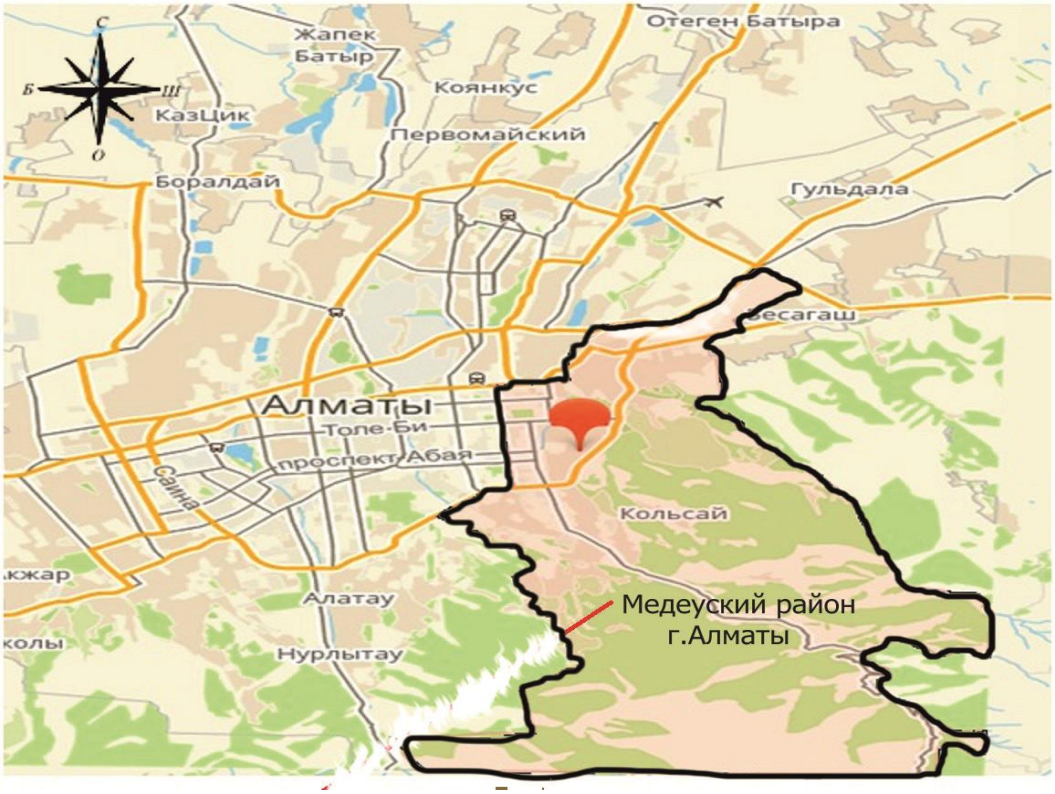


Рисунок 1. *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия участка строительства:
Природно-климатические условия района строительства:
климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (so=70 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (wo=38 кгс/м²);
расчетная зимняя температура наружного
воздуха наиболее холодной пятидневки,
обеспеченностью 0,98 (СНиП РК 2.04-01-2010) - минус 23 ºС;
сейсмичность района строительства – 9 (девять) баллов;
категория грунтов по сейсмическим свойствам
на площадке строительства - II (вторая);
нормативная глубина промерзания грунтов:
для суглинков - 95,0 см;
для гравийных и галечниковых грунтов - 136,0 см.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование, утвержденное заместителем акима Медеуского района города Алматы от 05 декабря 2017 года, акт обследования состояния дворовых территорий Медеуского района города Алматы, подписанный назначенными членами комиссии, утвержденный заместителем акима Медеуского района города Алматы от 05 декабря 2017 года и дефектного акта на демонтажные работы,

утвержденный заместителем акима Медеуского района города Алматы от 05 декабря 2017 года:

демонтажные работы;
благоустройство дворов;
уличное освещение дворовых территорий.

6.2.1 Демонтажные работы

Согласно дефектным актам, утвержденных заместителем акима Медеуского района города Алматы от 05 декабря 2017 года, предусматриваются демонтажные работы:

разборка бортовых камней;
разборка асфальтового покрытия;
демонтаж светильников;
демонтаж кронштейна;
демонтаж проводов.

6.2.2 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2013, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Рабочий проект на проектно-сметную документацию «Капитальный ремонт дворовых территорий Медеуского района г. Алматы», разработан на основании договора о государственных закупках, работ г.Алматы № 225 от 20.11.2017 г. и технической спецификации от КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы».

Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт дворовых территорий Медеуского района г. Алматы выполнена на основании результатов обследования, определения состава объема работ, необходимых технических условий, архитектурно-планировочного задания.

Существующее положение: устаревшие детские площадки, разбитое покрытие проездов, площадок, бортовых камней.

Проектом выполнено размещение площадок отдыха, спортивных площадок, хозяйственных площадок в соответствии с существующими местами площадок во дворах, с учетом санитарно-экологических и противопожарных требований.

Основной целью проекта была замена на существующих проездах, автопарковках асфальтобетонного покрытия с установкой бордюрных камней; покрытие дорожек, тротуаров, баскетбольных площадок и хоз. площадок выполнено асфальтобетонным покрытием с заменой существующих поребриков. Покрытие детских площадок выполнено резиновой крошкой и из спец. смеси из сыпучих материалов, покрытие футбольного поля выполнено из искусственной травы.

На детских площадках устанавливаются качели, лазательная конструкция, горка, домики, на спортивных площадках предусмотрена установка баскетбольных щитов, ворота для футбола, вдоль тротуаров и в зонах отдыха устанавливаются скамейки и урны.

На свободной от застройки, проездов и площадок территории дворов сохраняются существующие деревья и кустарники, цветники, газоны, выполнена посадка ели сибирской и туи западной.

Пешеходные дорожки запроектированы с шириной и уклонами, обеспечивающими доступность территории для инвалидов, передвигающихся в креслах-колясках. На парковке расположены места для парковки маломобильных групп начеления (МГН).

Объемы по благоустройству в данном проекте приняты до стен существующих зданий.

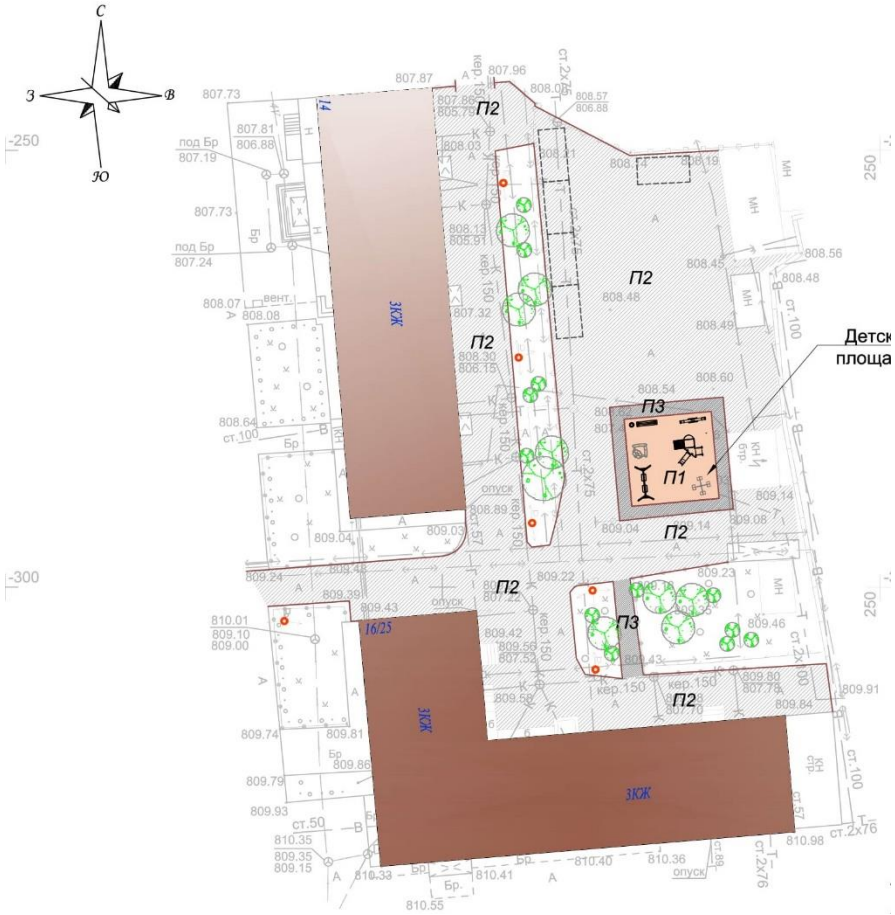


Рисунок 1. Схема генерального плана ул. Достык 14,16.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадки для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров.

Технико-экономические показатели:

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	2231.80
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов	м^2	2018.60
3	асфальтобетонное покрытие тротуаров	м^2	92.20
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	100.00
5	площадь озеленения	м^2	21.00

Рисунок 2. *Схема генерального плана ул. Абая дом 31, ул. Н.Назарбаева дом 172.*

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок.

Технико-экономические показатели:

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1759.90
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	1037.60
3	асфальтобетонное покрытие тротуаров, баскетбольной площадки, хоз.площадок	$м^2$	140.20
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	429.10
5	площадь озеленения	$м^2$	153.00

Рисунок 3. *Схема генерального плана ул. Тулебаева дом 139*

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров, хоз. площадок.

Технико-экономические показатели:

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	898.50
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	м^2	615.00
3	асфальтобетонное покрытие тротуаров, хоз. площадок	м^2	131.50
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	120.00
5	площадь озеленения	м^2	32

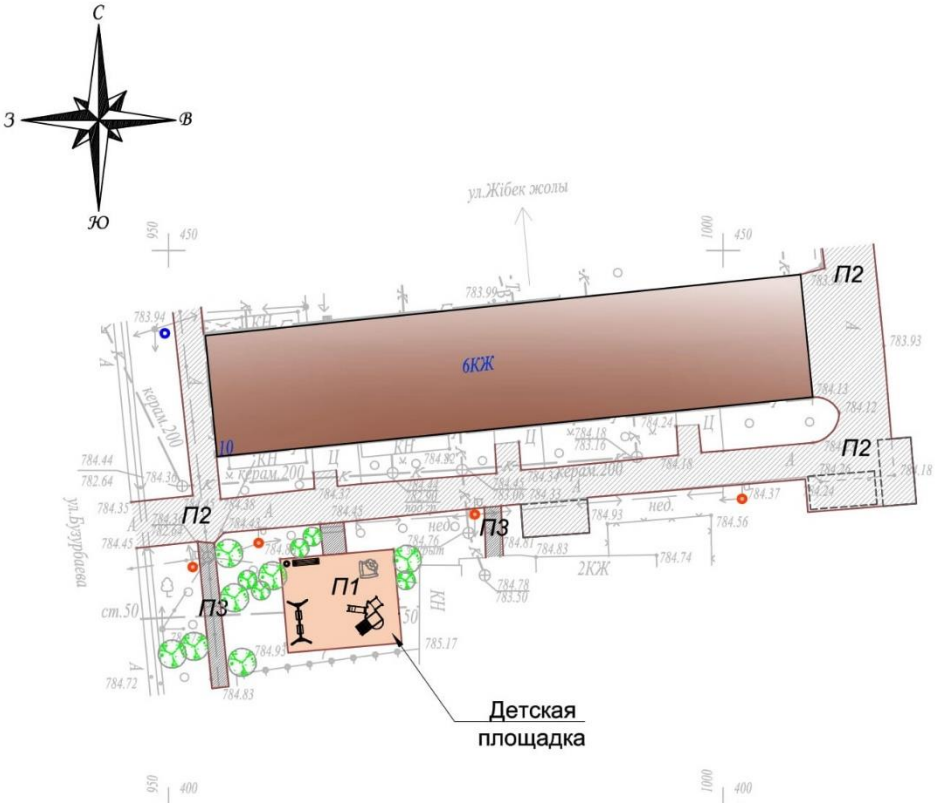


Рисунок 4. Схема генерального плана ул. Бузурбаева дом 10.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров.

Технико-экономические показатели:

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	573.40
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	441.10
3	асфальтобетонное покрытие тротуаров,	$м^2$	32.70
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	87.60
5	площадь озеленения	$м^2$	12

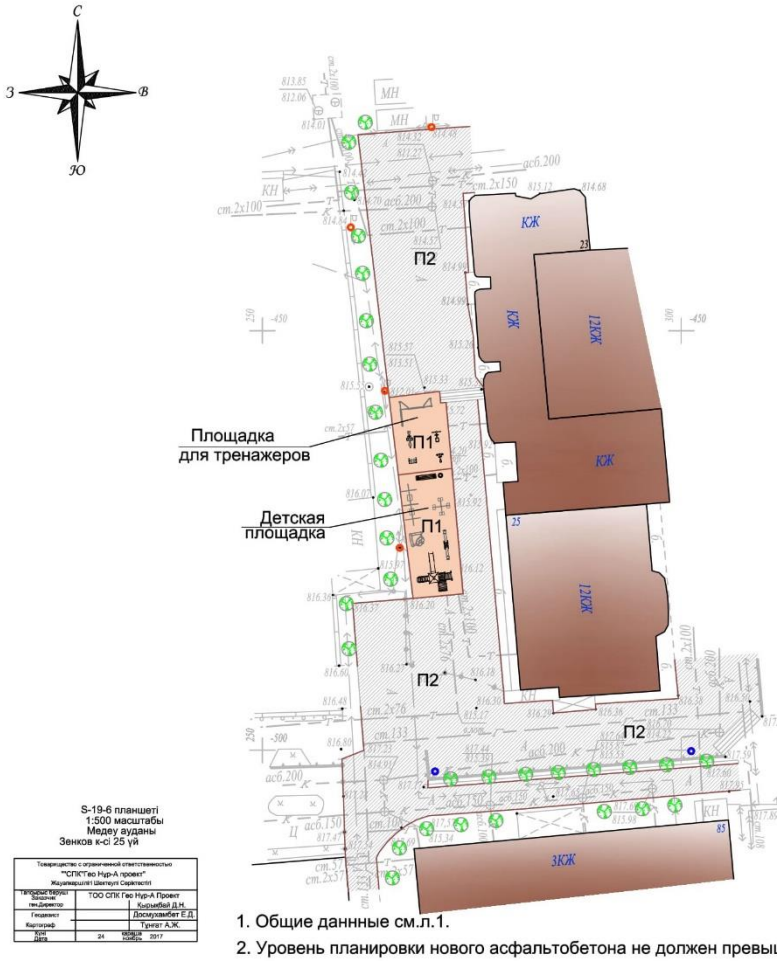


Рисунок 5. *Схема генерального плана ул. Зенкова дом 25.*

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.

Технико-экономические показатели:

Таблица №5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1464.60
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	1281.80
3	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	152.8/0
4	площадь озеленения	$м^2$	30.00

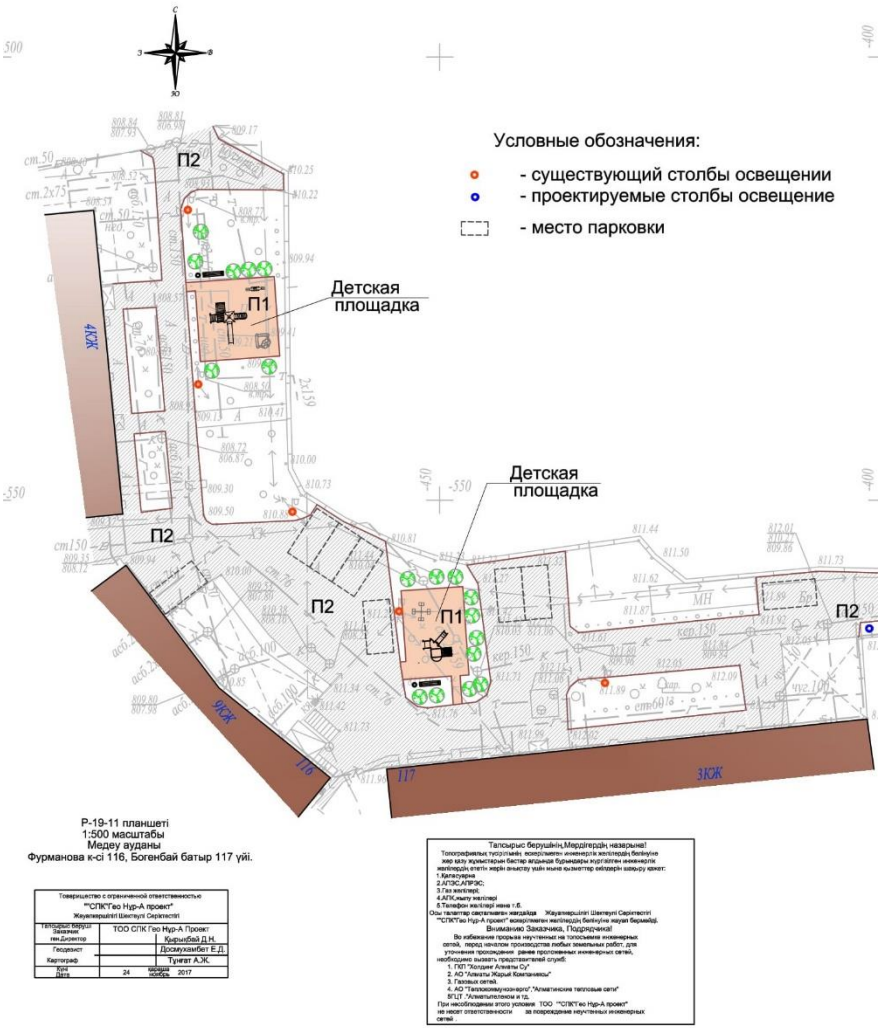


Рисунок 6. Схема генерального плана ул. Н.Назарбаева 116, Богенбай батыра дом 117.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка.
2) П2. Площадь покрытия проездов.

Технико-экономические показатели:

Таблица №6

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1571.00
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	1397.00
3	покрытие детских площадок (резиновое	$м^2$	156.00
4	площадь озеленения	$м^2$	18.00

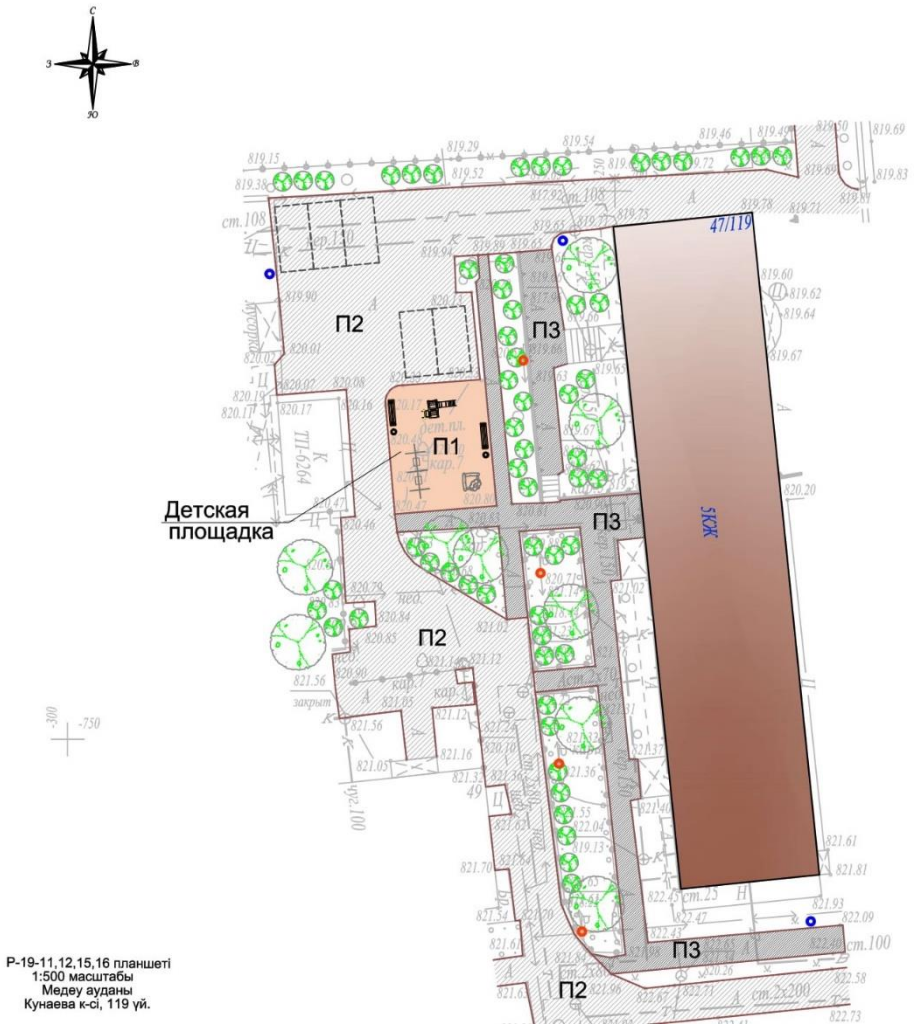


Рисунок 7. Схема генерального плана ул. Кунаева дом 119

Экспликация:

1) П1. Детская площадка.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров.

Технико-экономические показатели:

Таблица №7

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1423.00
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	1008.00
3	асфальтобетонное покрытие тротуаров	$м^2$	308.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	107.00
5	площадь озеленения	$м^2$	67.00

Рисунок 8. Схема генерального плана ул. Жамбыл 2 ул. Калдаякова 93.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок.

Технико-экономические показатели:

Таблица №8

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	945.10
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	592.00
3	покрытие тротуаров, баскетбольной площадки и хоз. площадок (асфальтобетонное)	$м^2$	53.10
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	175.00
5	площадь озеленения	$м^2$	125.00

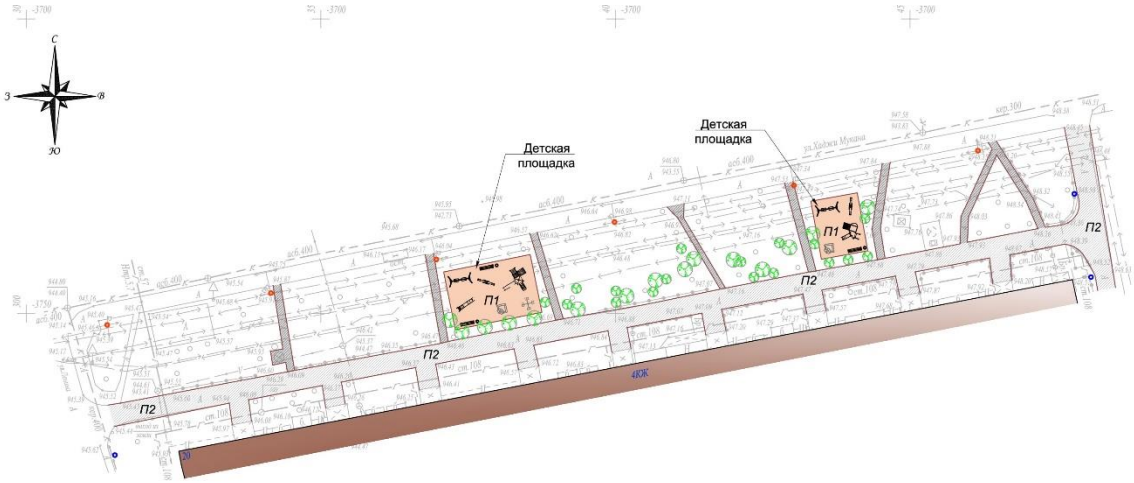


Рисунок 9. Схема генерального плана ул. Хаджи Мукана дом 20.

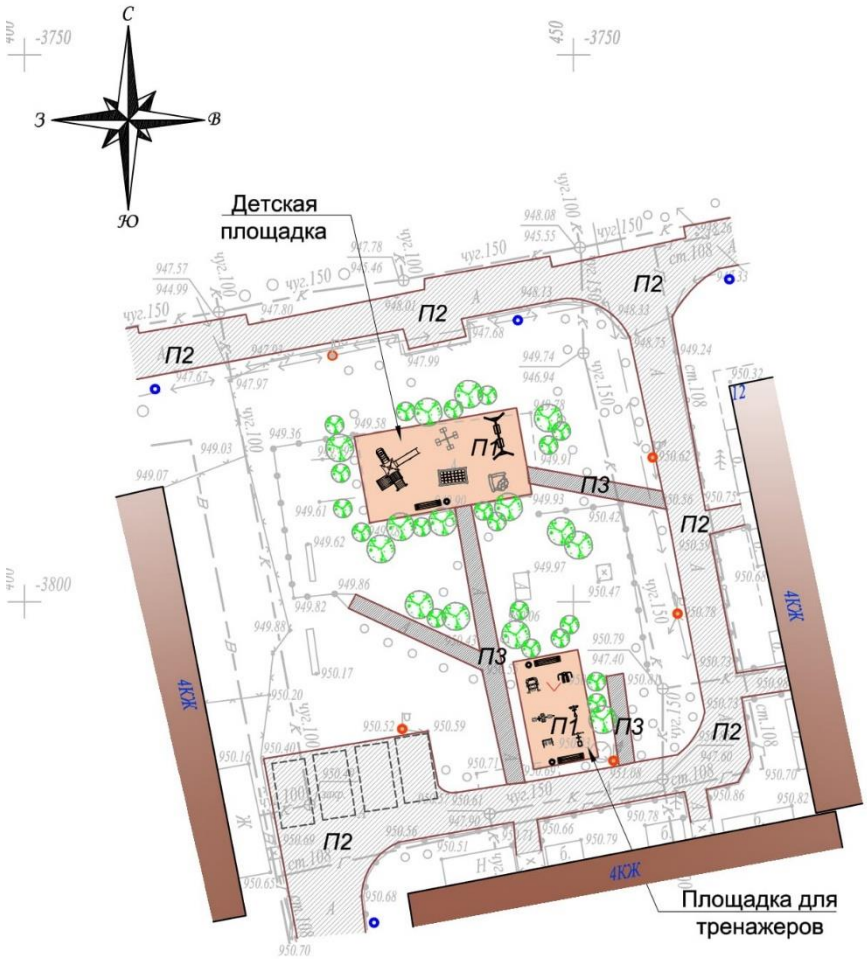
Экспликация:

1) П1. Детская площадка.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров.

Технико-экономические показатели:

Таблица №9

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1225.60
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	797.20
3	покрытие тротуаров, (асфальтобетонное)	$м^2$	166.40
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	230.00
5	площадь озеленения	$м^2$	32.00



1. *Общие даннные см.л.1.*
2. *Уровень планировки нового асфальтобетона не должен превышать отметок демонтируемого покрытия.*

Рисунок 10. *Схема генерального плана ул.* Хаджи Мукана *дом 12,14.*

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров.

Технико-экономические показатели:

Таблица №10

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1021.30
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	713.40
3	Покрытие тротуаров (асфальтобетонное)	$м^2$	94.00
4	Покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	180.00
5	Площадь озеленения	$м^2$	33.00

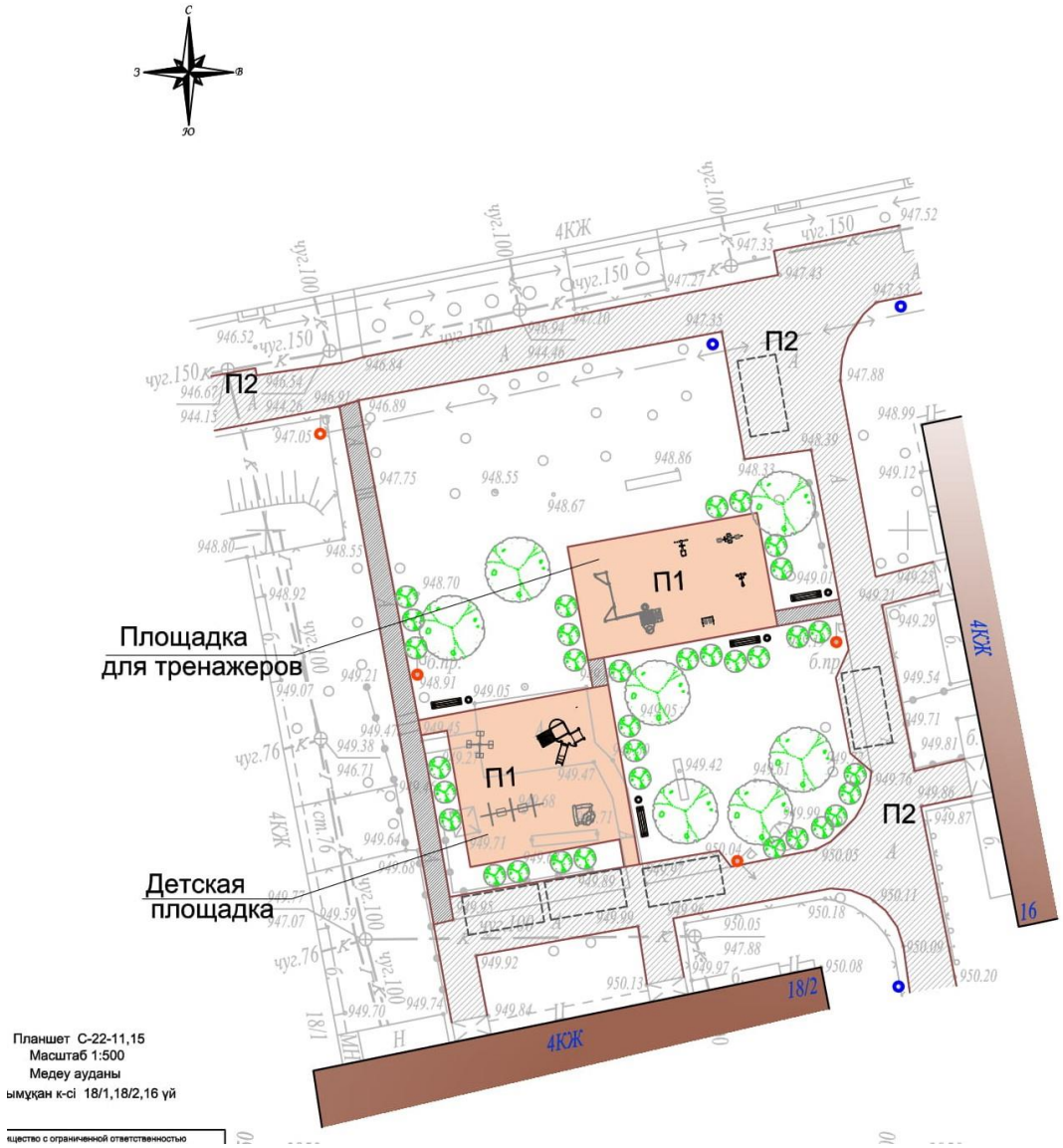


Рисунок 11. *Схема генерального плана ул.* Хаджи Мукана *дом 18/1,18/2,16.*

Экспликация:

1) *П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.*
2) *П2. Площадь покрытия проездов.*
3) *П3. Площадь покрытия тротуаров.*

Технико-экономические показатели:

Таблица №11

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1080.00
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	669.00
3	покрытие тротуаров	$м^2$	75.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	296.00
5	площадь озеленения	$м^2$	40.00

Рисунок 12. *Схема генерального плана ул. Хаджи Мукана дом 16/1.*

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок.

Технико-экономические показатели:

Таблица №12

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	558.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	306.20
3	покрытие тротуаров, баскетбольной площадки и хоз.площадок (асфальтобетонное)	$м^2$	143.80
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	91.00
5	Площадь озеленения	$м^2$	17.00

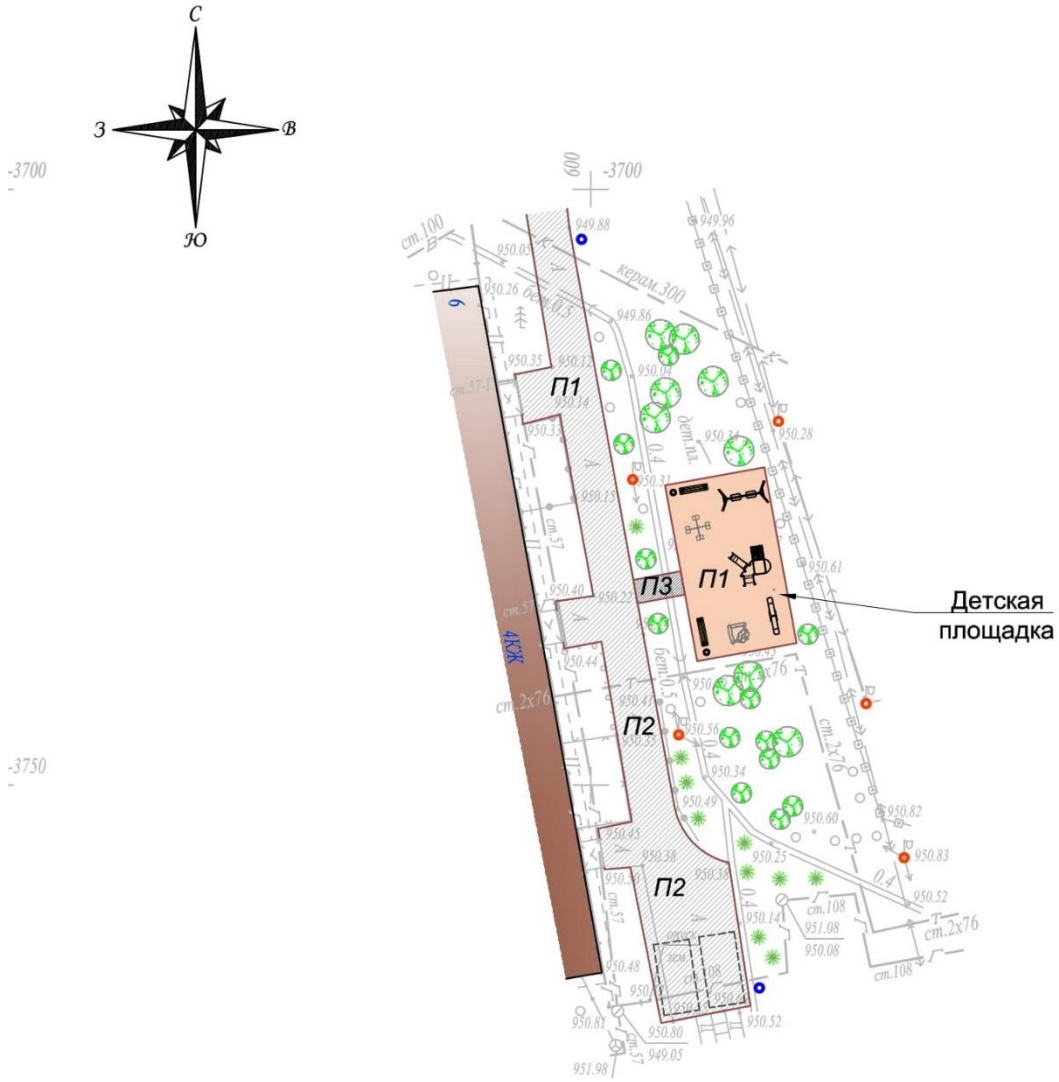


Рисунок 13. Схема генерального плана ул. Хаджи Мукана *дом 6,8.*

Экспликация:

1) *П1. Детская площадка.*
2) *П2. Площадь покрытия проездов.*
3) *П3. Площадь покрытия тротуаров.*

Технико-экономические показатели:

Таблица №13

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	495.80
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	м^2	328.20
3	покрытие тротуаров, (асфальтобетонное)	м^2	8.10
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	127.50
5	Площадь озеленения	м^2	32.00

Рисунок 14. *Схема генерального плана ул. Коперника дом 112А.*

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.

Технико-экономические показатели:

Таблица №14

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1217.70
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	945.30
3	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	165.40
4	площадь озеленения	$м^2$	107.00

Рисунок 15. Схема генерального плана ул. Тулебаева пересечения Жамбыла дом 156/47.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка.

Технико-экономические показатели:

Таблица №15

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1228.00
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	979.00
3	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	108.00
4	покрытие тротуаров (асфальтобетонное)	$м^2$	43.00
5	площадь озеленения	$м^2$	98.00

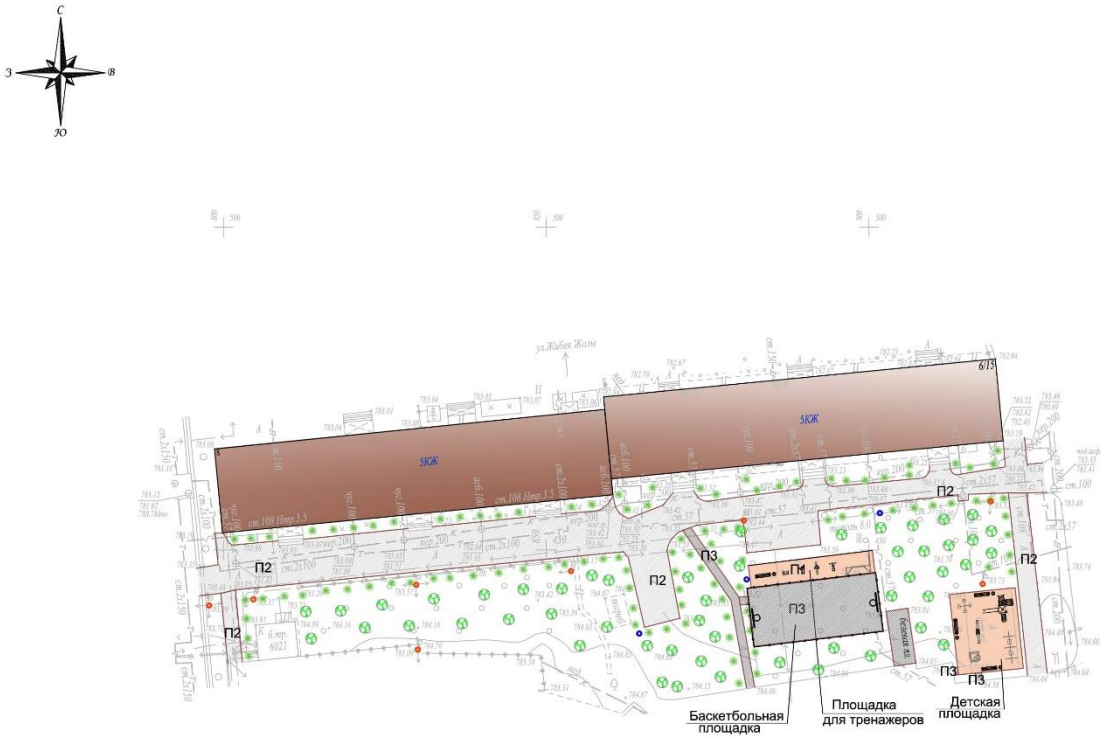


Рисунок 16. Схема генерального плана ул. Жибек Жолы 6,8.

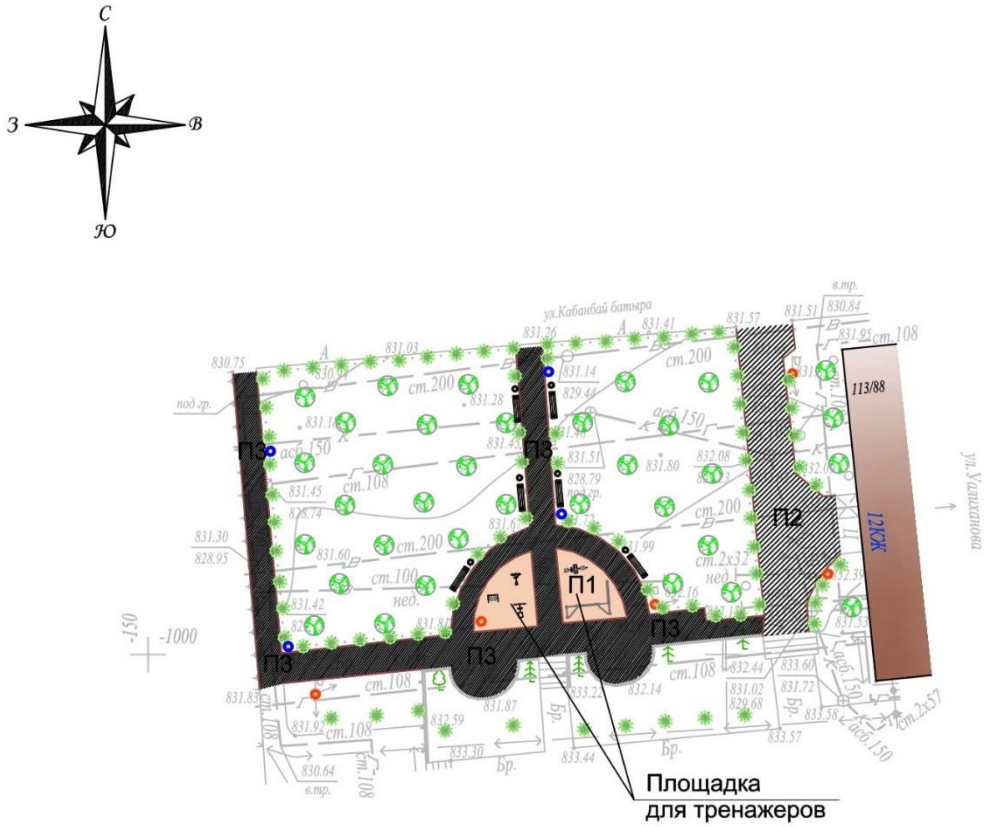
Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок.

Технико-экономические показатели:

Таблица №16

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1556.00
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	958.40
3	покрытие тротуаров, баскетбольной площадки и хоз. площадок (асфальтобетонное)	$м^2$	247.70
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	195.90
5	площадь озеленения	$м^2$	154.00



1. Общие даннные см.л.1.
2. Уровень планировки нового асфальтобетона не должен превышать отметок демонтируемого покрытия.

Рисунок 17. Схема генерального плана ул. Уалиханова дом 113, Кабанбай батыра дом 88.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок.

Технико-экономические показатели:

Таблица №17

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	591.10
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	132.30
3	покрытие тротуаров, баскетбольной площадки и хоз. площадок (асфальтобетонное)	$м^2$	289.70
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	54.10
5	площадь озеленения	$м^2$	115.00

Рисунок 18. Схема генерального плана ул. Достык 71.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров.

Технико-экономические показатели:

Таблица №18

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	731.70
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	561.90
3	покрытие тротуаров (асфальтобетонное)	$м^2$	6.80
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	96.00
5	площадь озеленения	$м^2$	67.00

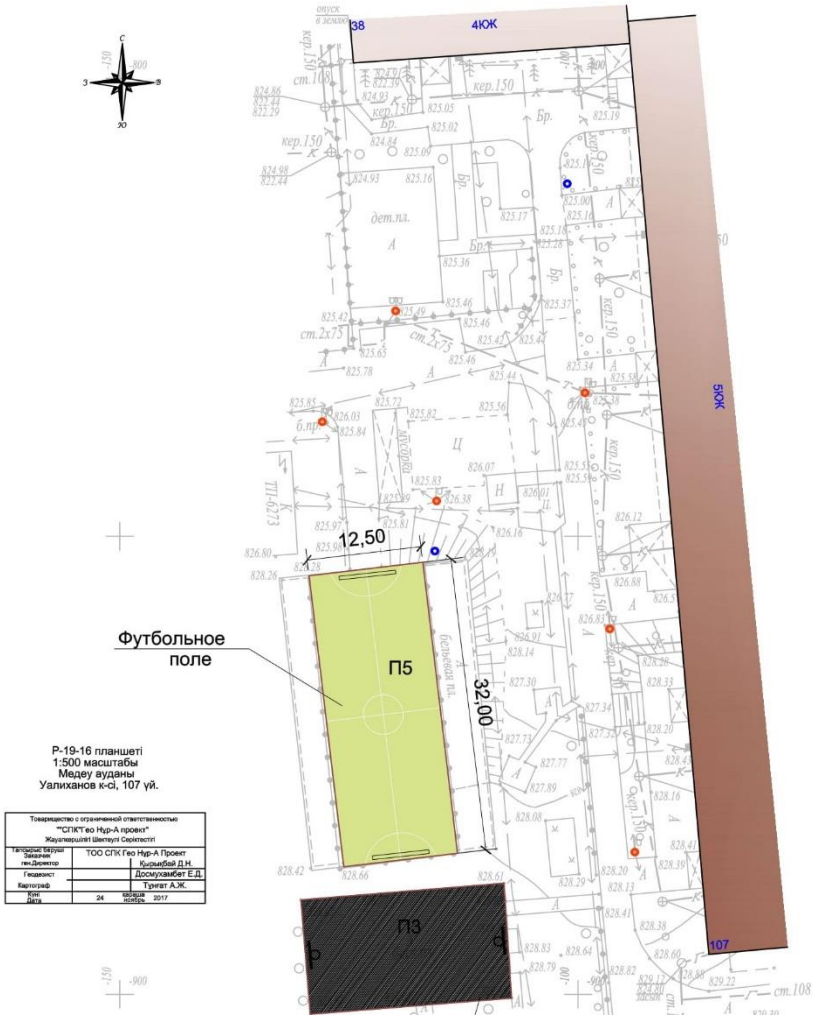


Рисунок 19. Схема генерального плана ул. Валиханова 107.

Экспликация:

1) П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок.
2) П5. Футбольное поле.

Технико-экономические показатели:

Таблица №19

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	2198.00
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	1146.00
3	покрытие тротуаров, баскетбольных площадок хоз. площадок (асфальтобетонное)	$м^2$	501.00
4	Покрытие детской площадки и площадки для тренажеров		151.00
3	покрытие футбольного поля (искусств. трава)	$м^2$	400.00

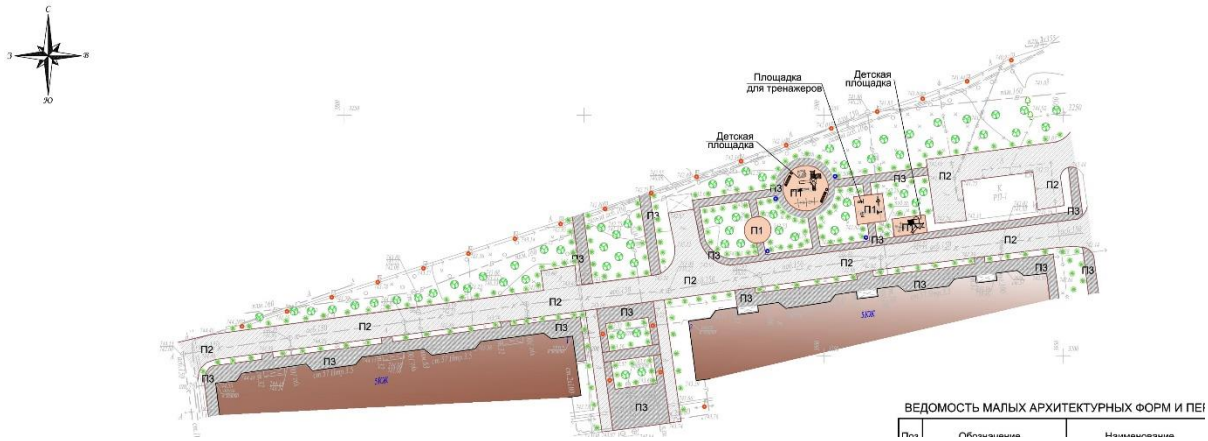


Рисунок 20. Схема генерального плана мкр. Думан-2 дом 1,2.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок.

Технико-экономические показатели:

Таблица №20

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	2870.50
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	1398.30
3	покрытие тротуаров, баскетбольной площадки и хоз. площадок (асфальтобетонное)	$м^2$	1044.50
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	154.70
5	площадь озеленения	$м^2$	273.00

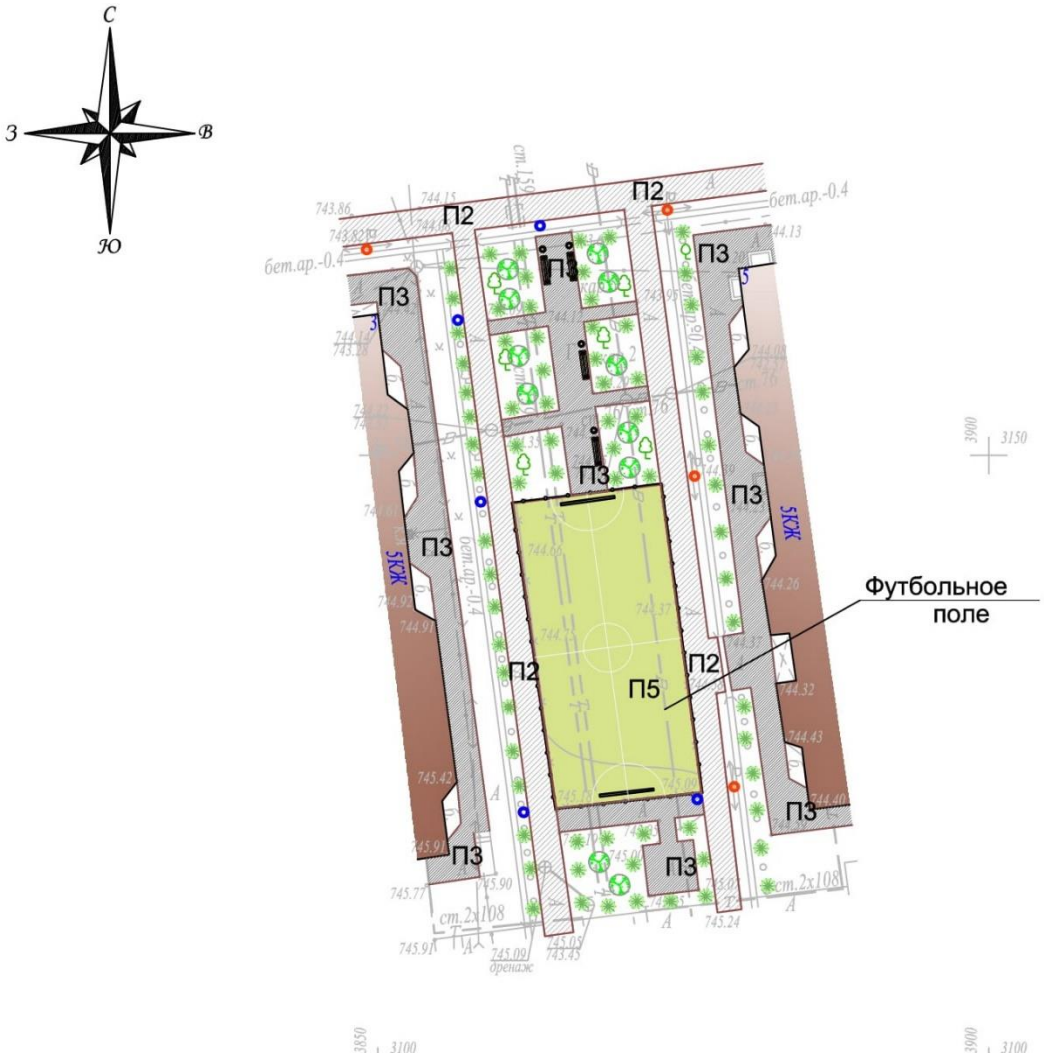


Рисунок 21. Схема генерального плана мкр. Думан-2 дом 3,5.

Экспликация:

1) *П2. Площадь покрытия проездов.*
2) *П3. Площадь покрытия тротуаров.*
3) *П5. Футбольное поле.*

Технико-экономические показатели

Таблица №21

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1131.40
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	334.10
3	покрытие тротуаров, баскетбольной площадки и хоз площадок (асфальтобетонное)	$м^2$	406.00
4	покрытие футбольного поля (искусств. трава)	$м^2$	305.30
5	площадь озеленения	$м^2$	8600

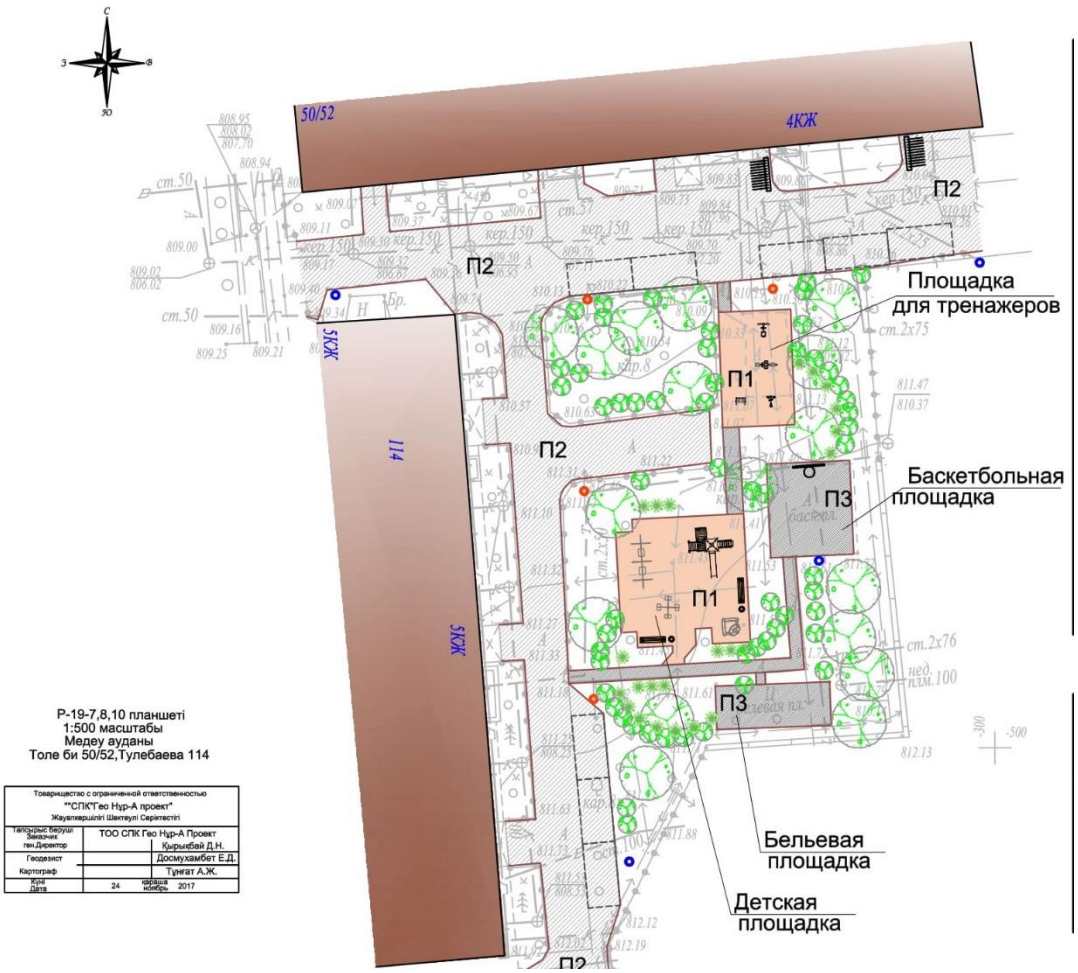


Рисунок 22. Схема генерального плана ул. Толе би 50/52 ул. Тулебаева 114.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок.

Технико-экономические показатели

Таблица №22

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1487.00
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	м^2	1014.00
3	покрытие тротуаров, баскетбольной площадки и хоз. площадок (асфальтобетонное)	м^2	165.60
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	210.40
5	площадь озеленения	м^2	97.00

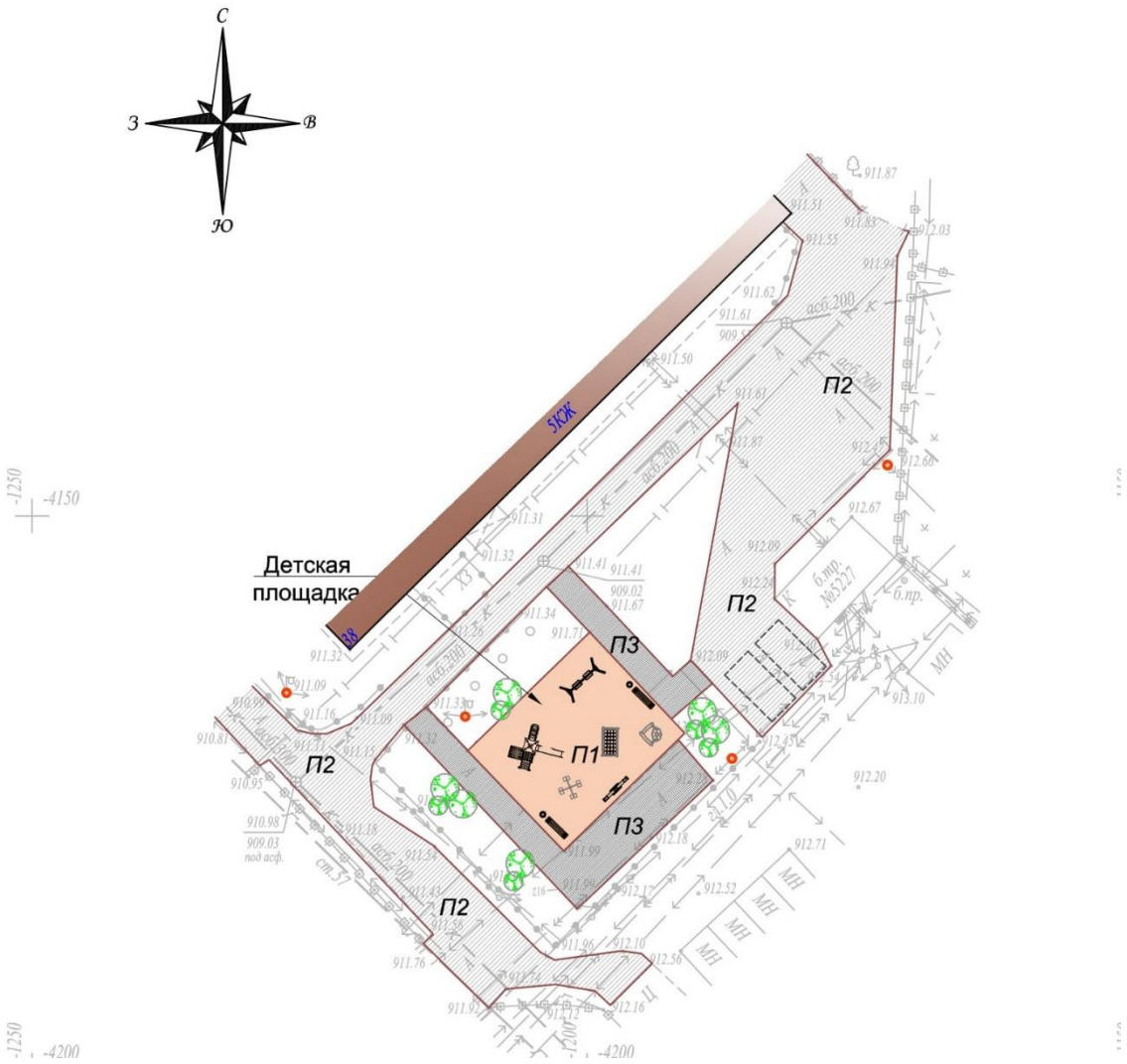


Рисунок 23. Схема генерального плана ул. Шашкина дом 38

Экспликация:

1) П1. Детская площадка.
2) П2. Площадь покрытия проездов
3) П3. Площадь покрытия тротуаров

Технико-экономические показатели:

Таблица №23

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1286.90
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	906.20
3	Покрытие тротуаров, (асфальтобетонное)	$м^2$	178.40
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	191.30
5	площадь озеленения	$м^2$	11.00

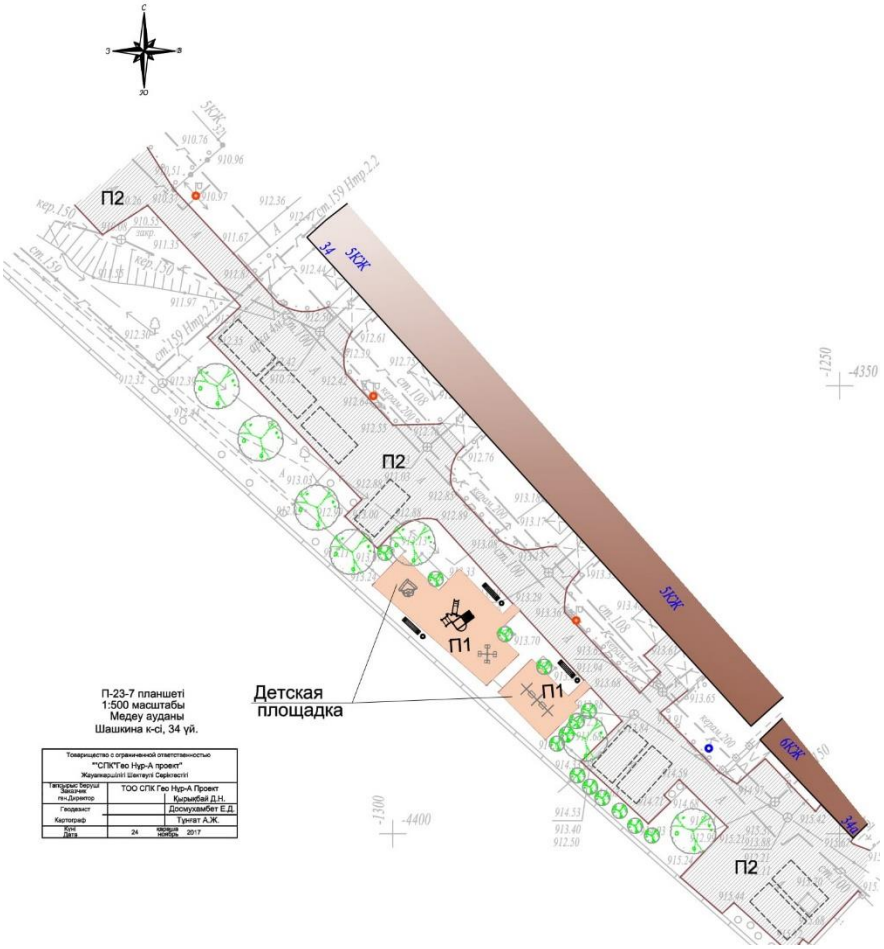


Рисунок 24. Схема генерального плана ул. Шашкина дом 34

Экспликация:

1) П1. Детская площадка.
2) П2. Площадь покрытия проездов.

Технико-экономические показатели

Таблица №24

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1107.60
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	994.00
3	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	142.60
4	площадь озеленения	$м^2$	21.00

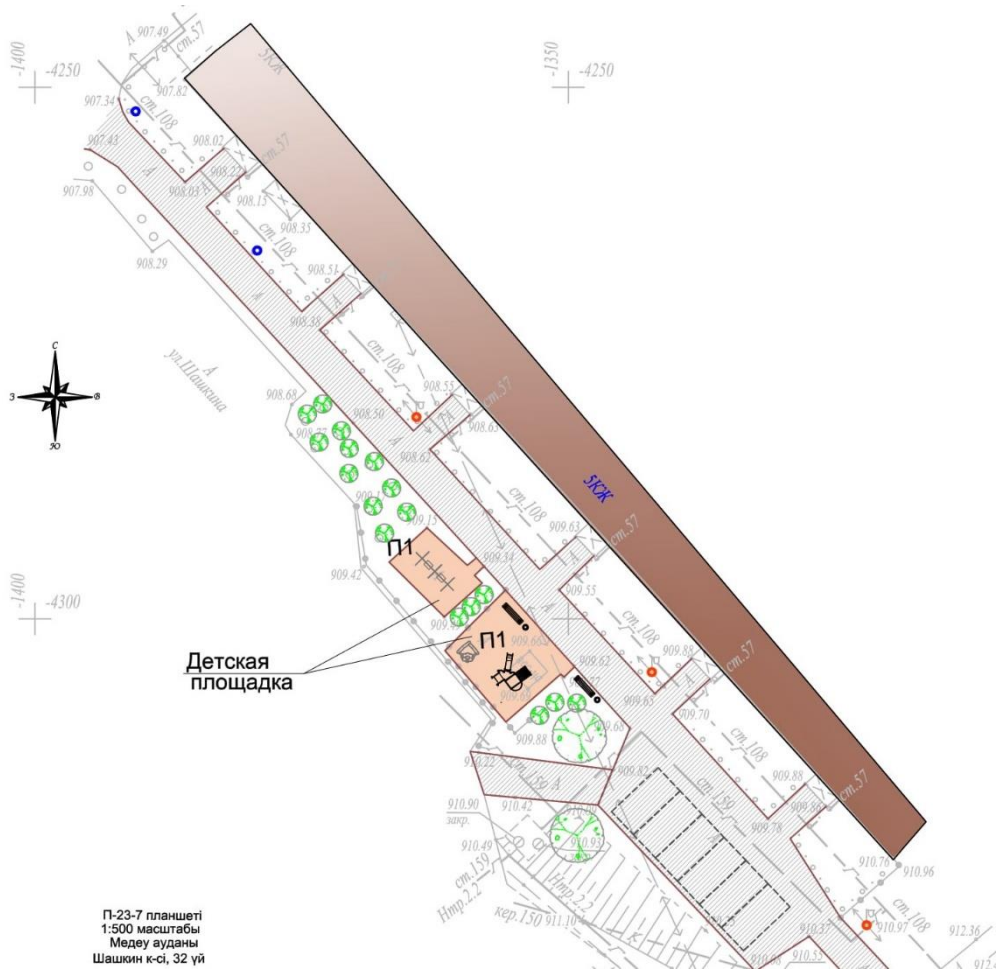


Рисунок 25. Схема генерального плана ул. Шашкина дом 32.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.

Технико-экономические показатели:

Таблица №25

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	863.00
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	733.00
3	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	111.00
4	площадь озеленения	$м^2$	19.00

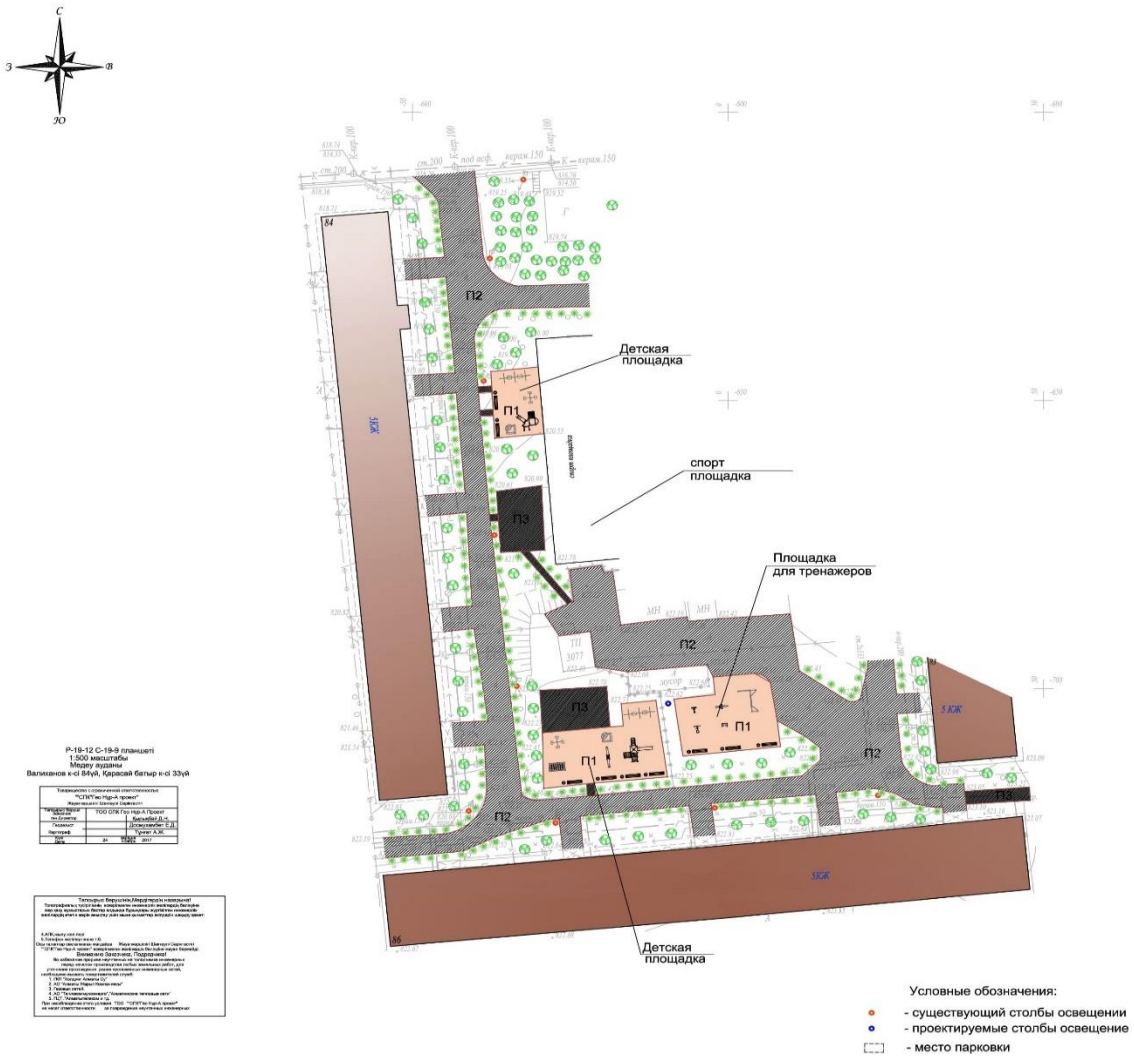


Рисунок 26. Схема генерального плана ул. Валиханова дом 84, ул. Карасай батыра дом 33.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок.

Технико-экономические показатели:

Таблица №26

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	2691.00
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	м^2	1745.40
3	покрытие тротуаров, баскетбольной площадки и хоз. площадок (асфальтобетонное)	м^2	197.80
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	474.80
5	площадь озеленения	м^2	273.00

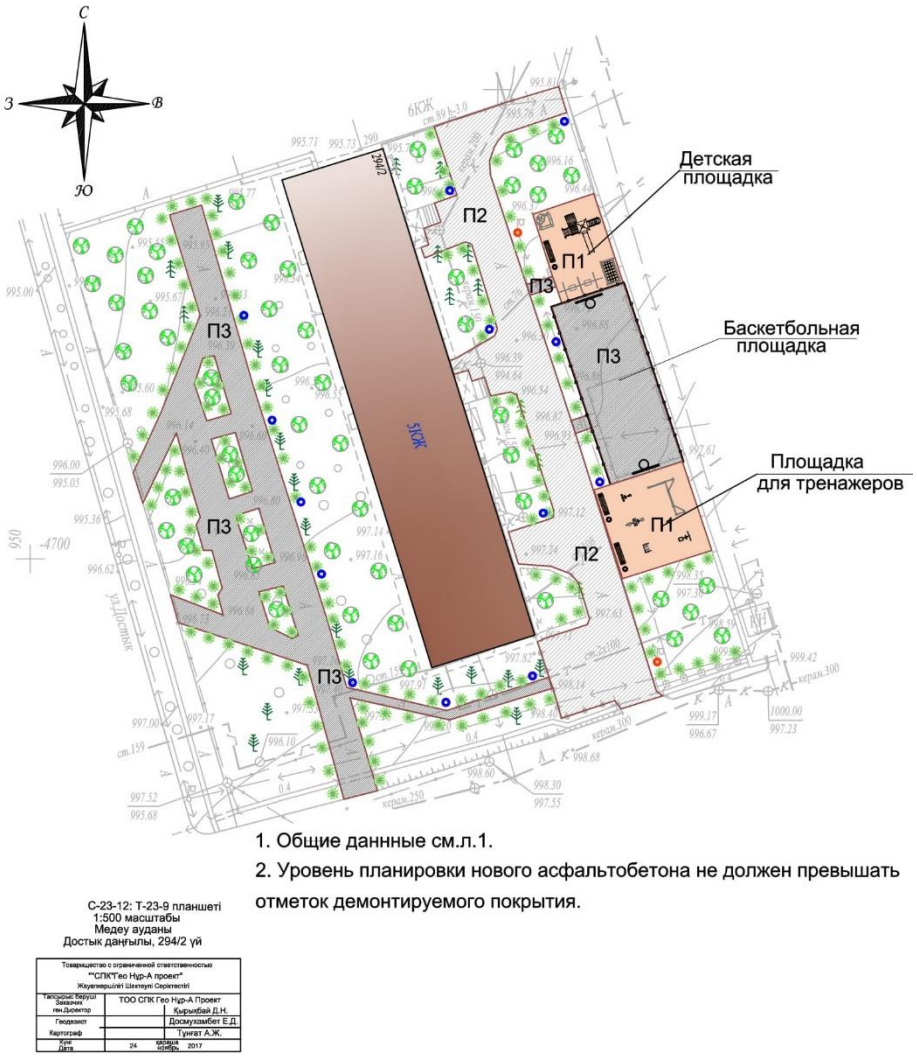


Рисунок 27. Схема генерального плана проспект Достык дом 294/2.

Экспликация:

1) *П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.*
2) *П2. Площадь покрытия проездов.*
3) *П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок.*

Технико-экономические показатели:

Таблица №27

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1424.80
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	445.40
3	покрытие тротуаров, баскетбольной площадки и хоз. площадок (асфальтобетонное)	$м^2$	596.60
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	168.80
5	площадь озеленения	$м^2$	214.00

Рисунок 28. Схема генерального плана мкр. Самал-3 дом 3,4.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок.
4) П5. Футбольное поле.

Технико-экономические показатели

Таблица №28

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1649.00
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	848.50
3	покрытие тротуаров, баскетбольной площадки и хоз. площадок (асфальтобетонное)	$м^2$	108.50
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	206.00
5	площадь озеленения	$м^2$	86.00
6	покрытие футбольного поля (искусств. трава)	$м^2$	400.00

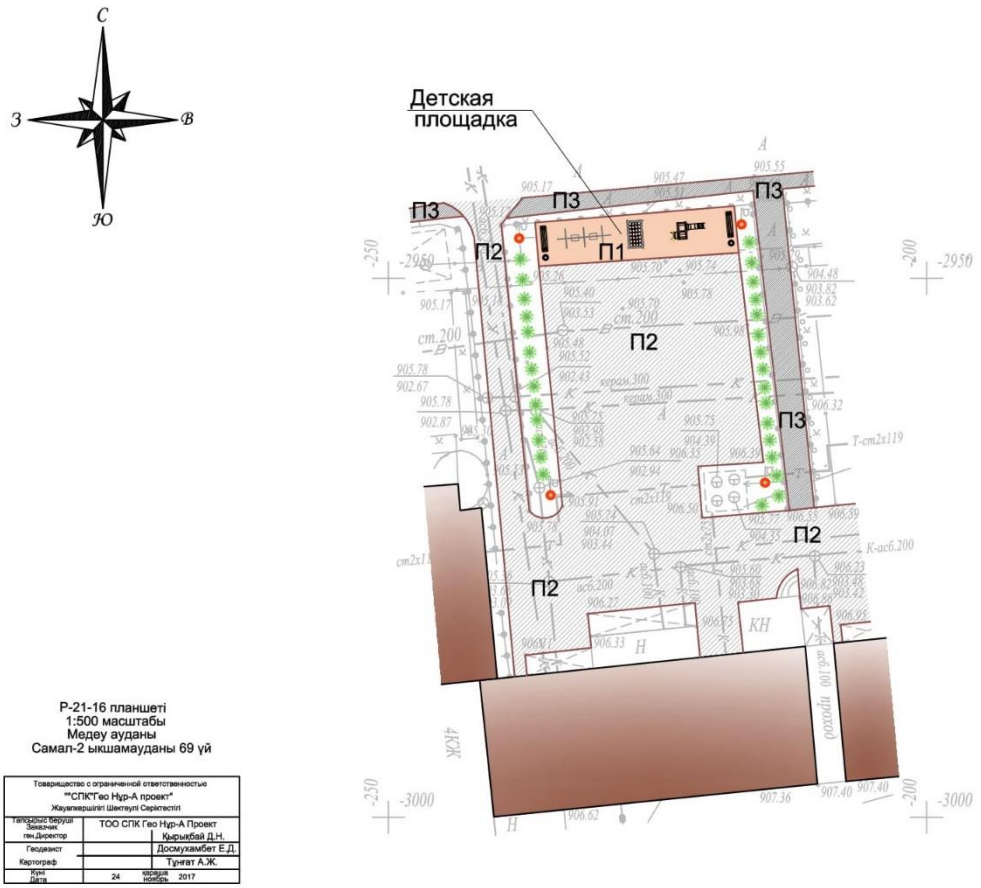


Рисунок 29. Схема генерального плана мкр. Самал-2 дом 69.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок.

Технико-экономические показатели

Таблица №29

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1072.30
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	844.20
3	покрытие тротуаров, баскетбольной площадки и хоз. площадок (асфальтобетонное)	$м^2$	121.10
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	78.00
5	площадь озеленения	$м^2$	29.00

Рисунок 30. Схема генерального плана ул. Кунаева дом 25, ул. Тулебаева дом 34.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров
2) П2. Площадь покрытия проездов
3) П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок

Технико-экономические показатели:

Таблица №30

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1106.30
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	м^2	844.20
3	покрытие тротуаров, баскетбольной площадки и хоз. площадок (асфальтобетонное)	м^2	121.10
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	78.00
5	площадь озеленения	м^2	63.00

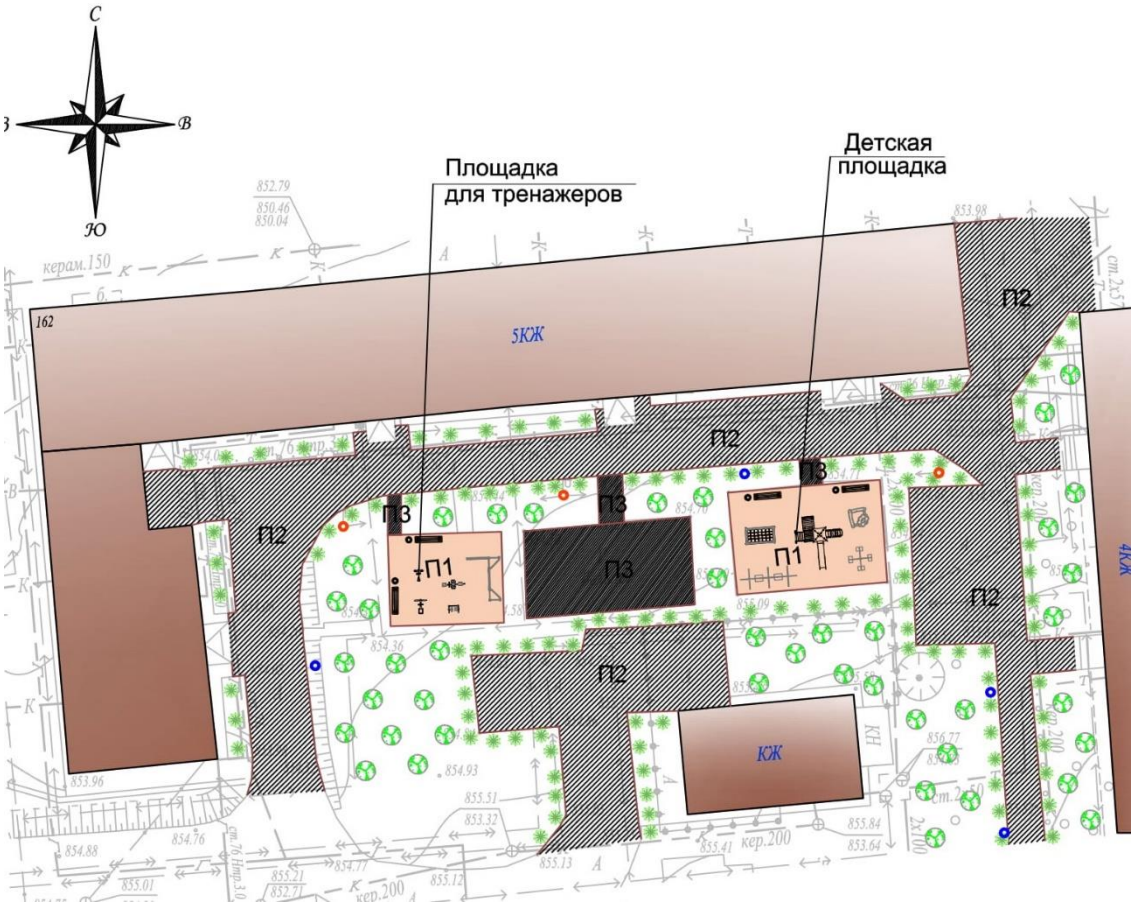


Рисунок 31. Схема генерального плана ул. Кунаева дом 162.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок.

Технико-экономические показатели

Таблица №31

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1606.90
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	м^2	1117.80
3	покрытие тротуаров, баскетбольной площадки и хоз. площадок (асфальтобетонное)	м^2	131.80
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	200.30
5	площадь озеленения	м^2	157.00

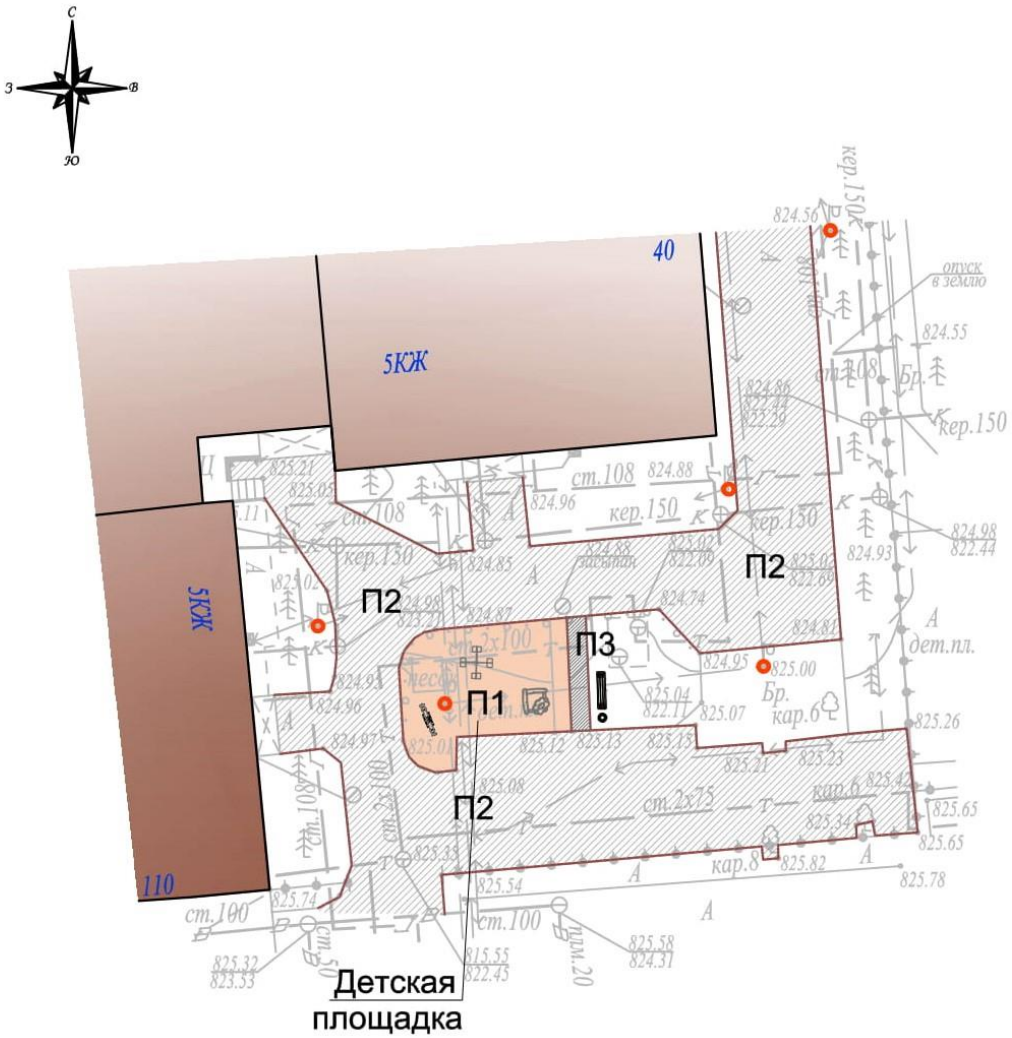


Рисунок 32. Схема генерального плана ул. Кунаева 110, Карасай батыра 40.

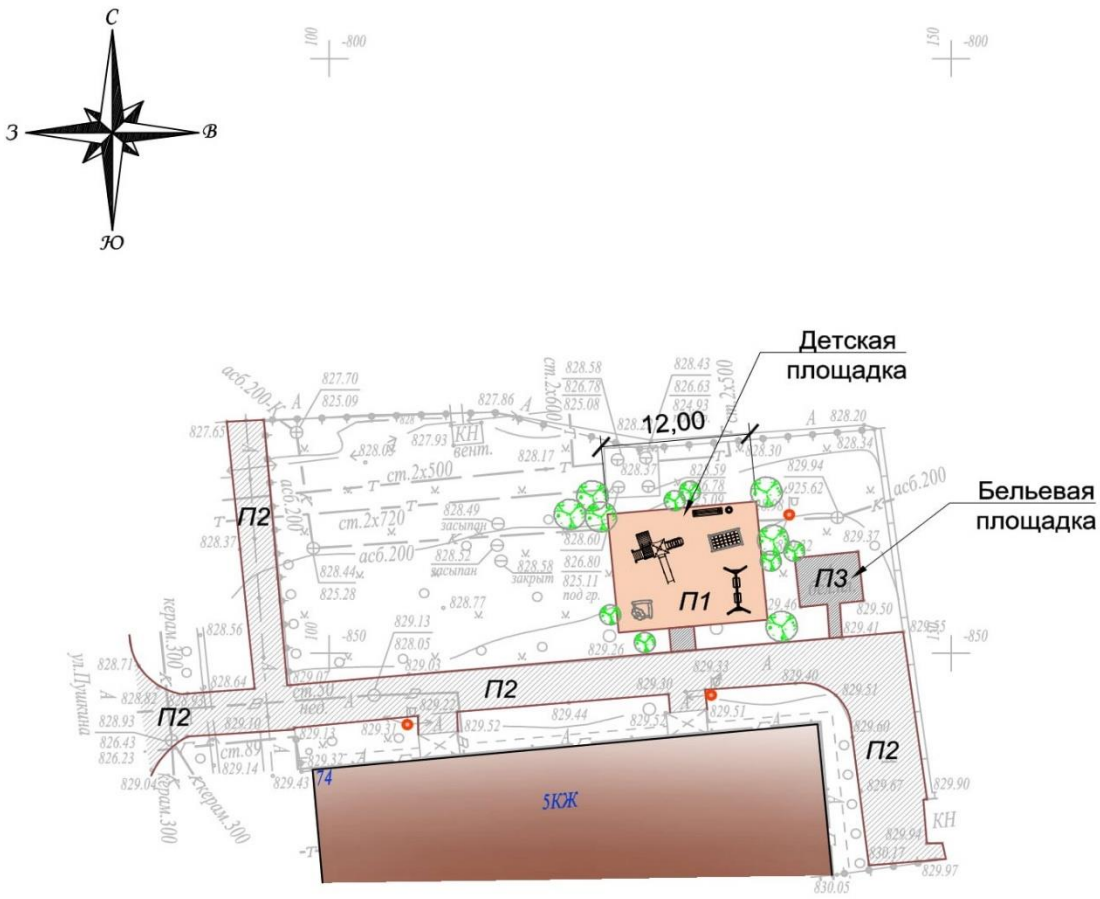
Экспликация:

1) П1. Детская площадка.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров.

Технико-экономические показатели:

Таблица №32

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	780.00
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	690.00
3	покрытие тротуаров (асфальтобетонное)	$м^2$	9.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	81.00



1. *Общие даннные см.л.1.*
2. *Уровень планировки нового асфальтобетона не должен превышать отметок демонтируемого покрытия.*

Рисунок 33. Схема генерального плана ул. Пушкина дом 74.

Экспликация:

1) *П1. Детская площадка.*
2) *П2. Площадь покрытия проездов*
3) *П3. Площадь покрытия тротуаров, хоз. площадок*

Технико-экономические показатели:

Таблица №33

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	544.80
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов	м^2	384.50
3	покрытие тротуаров, хоз.площадок (асфальтобетонное)	м^2	28.30
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	120.00
5	площадь озеленения	м^2	12.00

Рисунок 34. Схема генерального плана ул. Тулебаева дом 125,131.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров.

Технико-экономические показатели:

Таблица №34

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1410.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	982.00
3	покрытие тротуаров (асфальтобетонное)	$м^2$	187.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	222.00
5	площадь озеленения	$м^2$	19.00

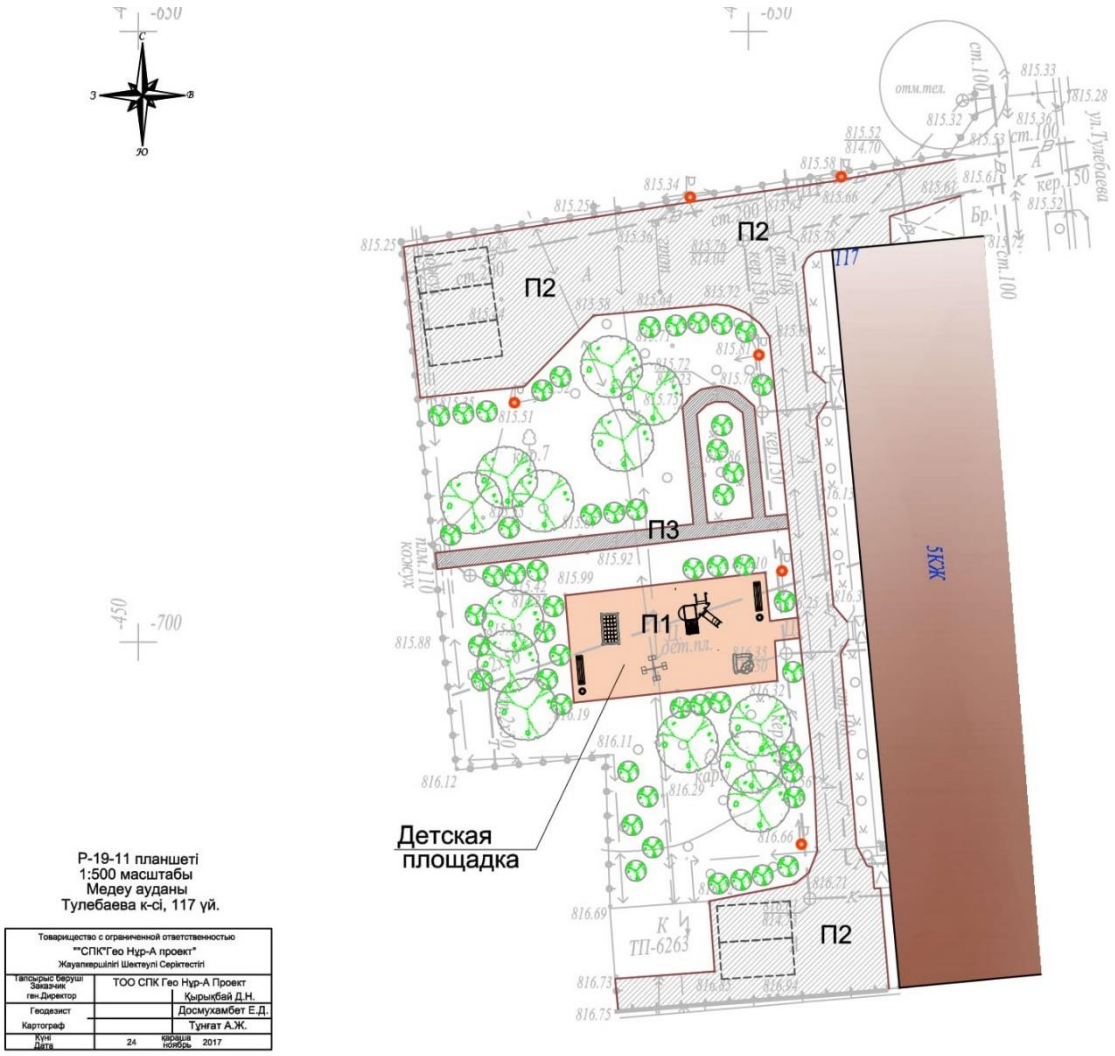


Рисунок 35. Схема генерального плана ул. Тулебаева дом 117.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров.

Технико-экономические показатели

Таблица №35

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	972.00
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	694.00
3	покрытие тротуаров (асфальтобетонное)	$м^2$	63.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	151.00
5	площадь озеленения	$м^2$	64.00

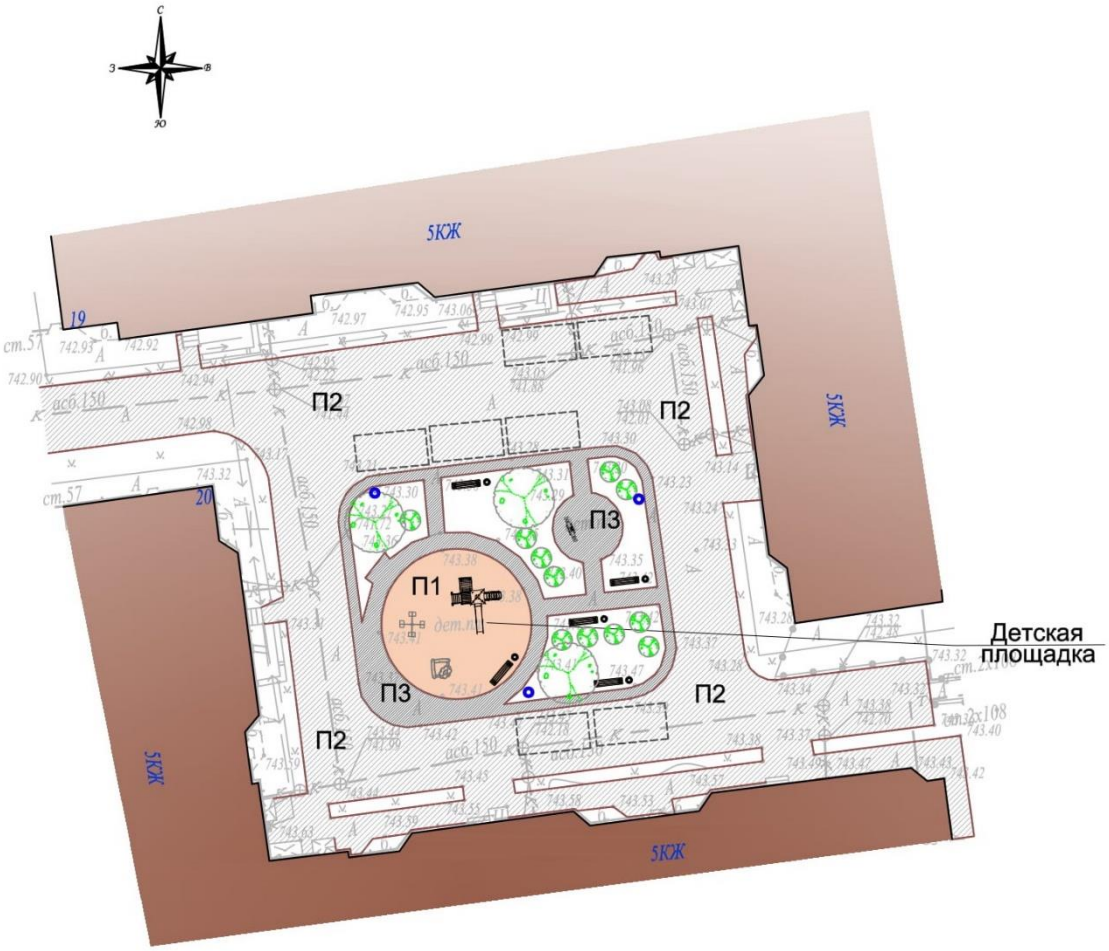


Рисунок 36. Схема генерального плана мкр. Думан дом 19,20.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров.

Технико-экономические показатели:

Таблица №36

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1692.00
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	1290.00
3	покрытие тротуаров (асфальтобетонное)	$м^2$	200.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	124.00
5	площадь озеленения	$м^2$	14.00

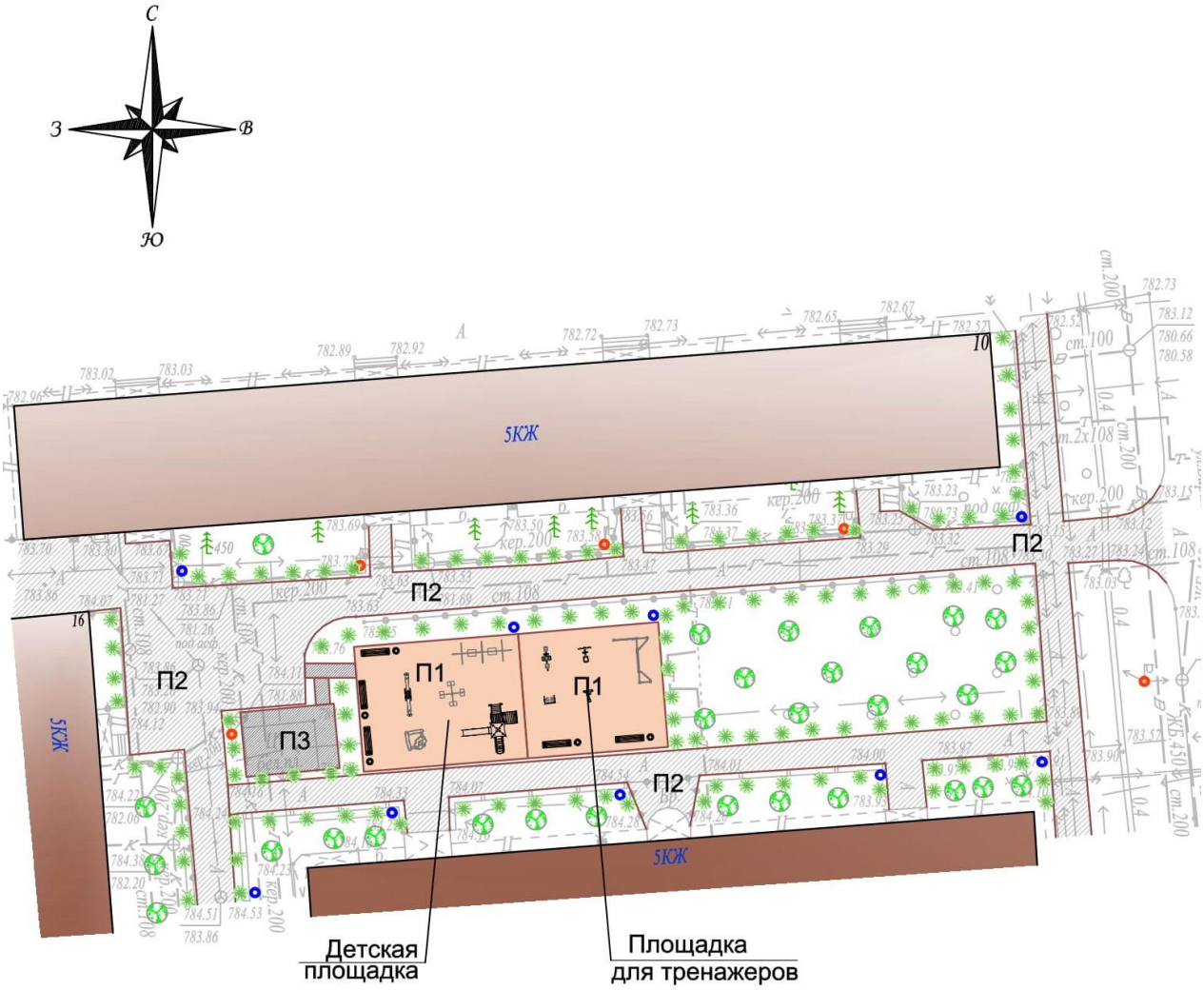


Рисунок 37. Схема генерального плана ул. Жибек жолы 10/Барибаева13.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок.

Технико-экономические показатели

Таблица №37

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1361.40
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	м^2	892.00
3	покрытие тротуаров, баскетбольной площадки и хоз. площадок (асфальтобетонное)	м^2	50.50
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	267.90
5	площадь озеленения	м^2	151.00

Рисунок 38. Схема генерального плана ул. Жибек жолы дом 4.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров.

Технико-экономические показатели

Таблица №38

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	889.20
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	м^2	659.60
3	покрытие тротуаров (асфальтобетонное)	м^2	6.60
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	204.00
5	площадь озеленения	м^2	19.00

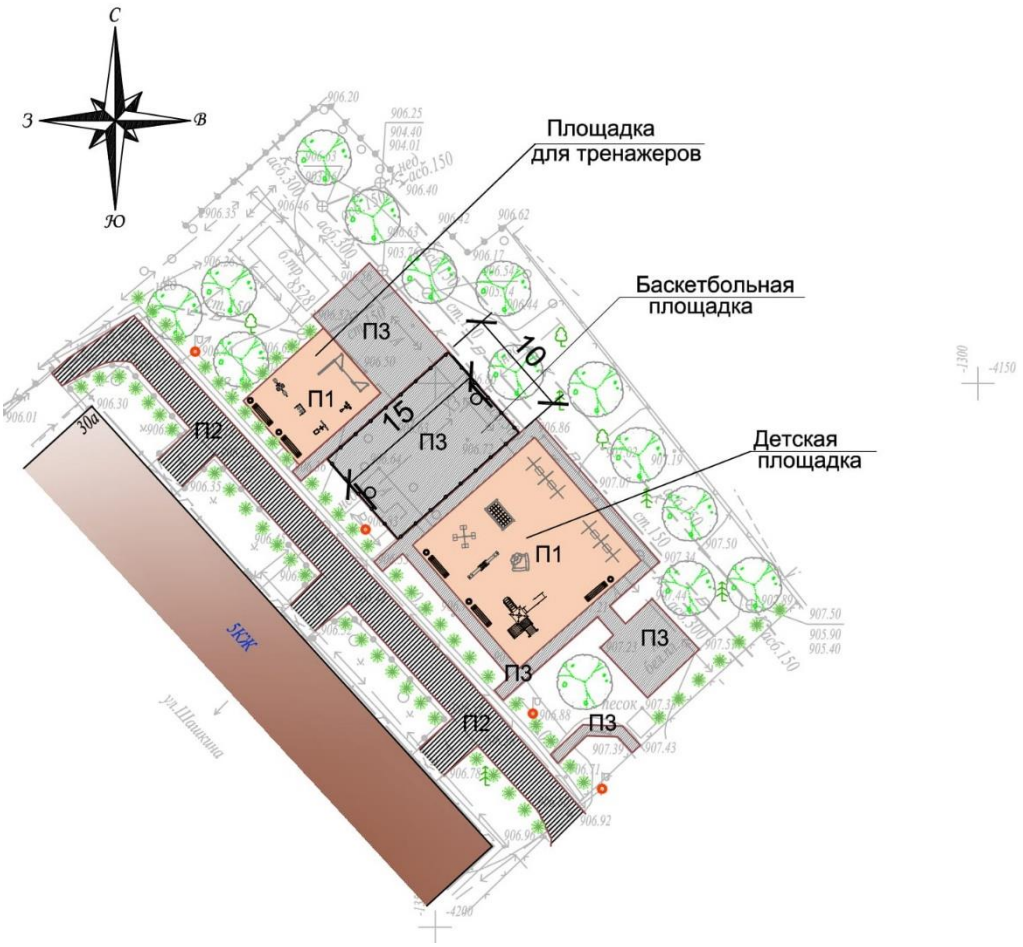


Рисунок 39. Схема генерального плана ул. Баишева дом 12.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок.

Технико-экономические показатели

Таблица №39

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1015.30
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	м^2	254.70
3	покрытие тротуаров, баскетбольной площадки и хоз. площадок (асфальтобетонное)	м^2	377.60
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	304.00
5	Площадь озеленения	м^2	79.00

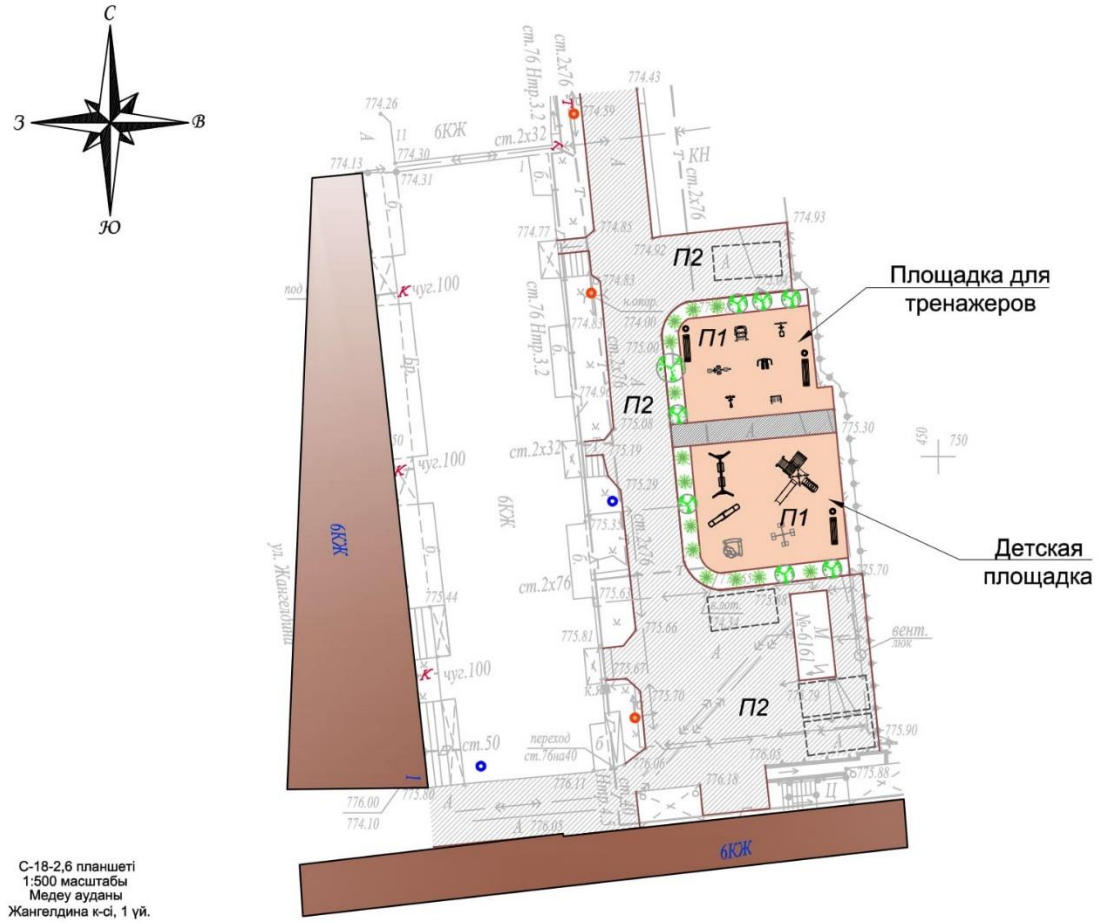


Рисунок 40. Схема генерального плана ул. Жангелдина дом 1.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров.

Технико-экономические показатели:

Таблица №40

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1062.30
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	753.70
3	покрытие тротуаров, (асфальтобетонное)	$м^2$	29.80
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	257.80
5	площадь озеленения	$м^2$	21.00

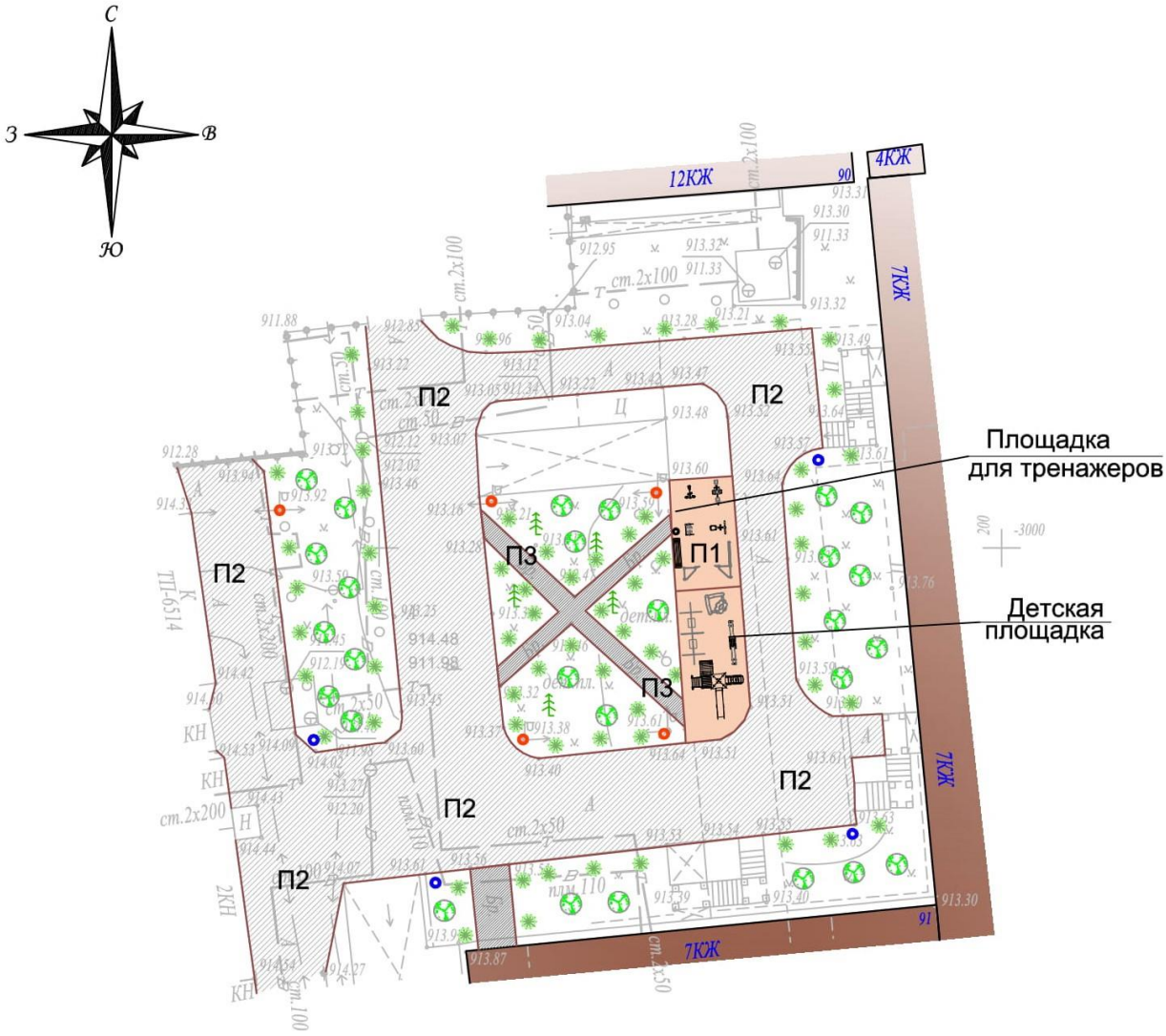


Рисунок 41. Схема генерального плана мкр. Самал-2 дом 91.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок.

Технико-экономические показатели

Таблица №41

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1462.70
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	1181.60
3	покрытие тротуаров, баскетбольной площадки и хоз. площадок (асфальтобетонное)	$м^2$	78.50
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	108.60
5	площадь озеленения	$м^2$	94.00

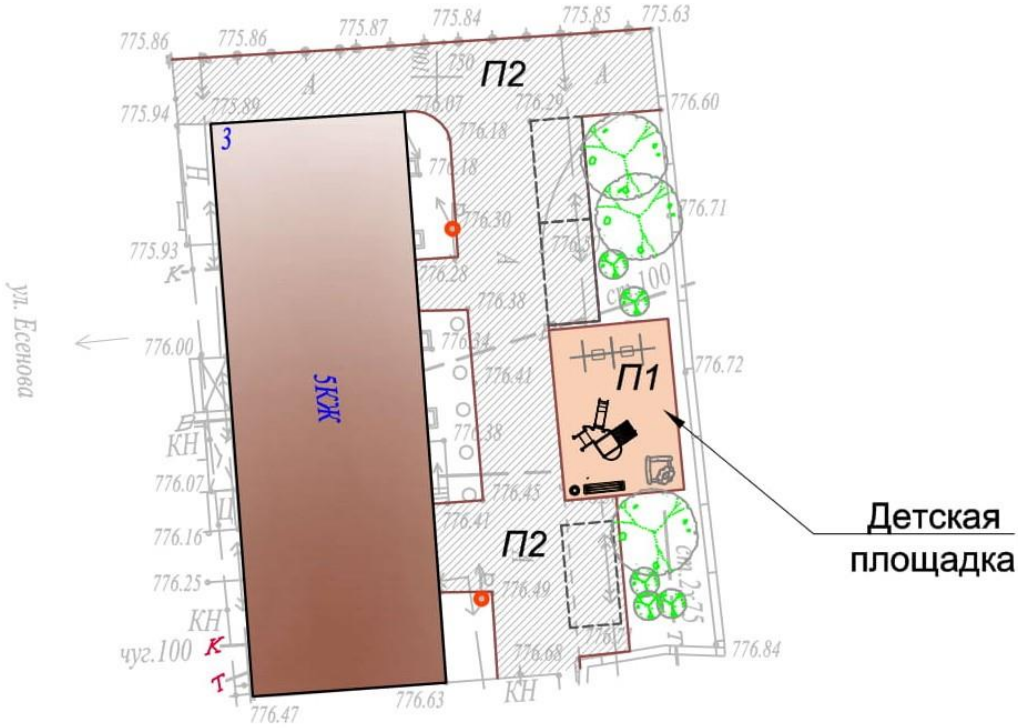


Рисунок 42. Схема генерального плана ул. Есенова дом 3.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка.
2) П2. Площадь покрытия проездов

Технико-экономические показатели

Таблица №42

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	450.40	
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	м^2	372.40	
3	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	70.00	
4	площадь озеленения	м^2	8.00	

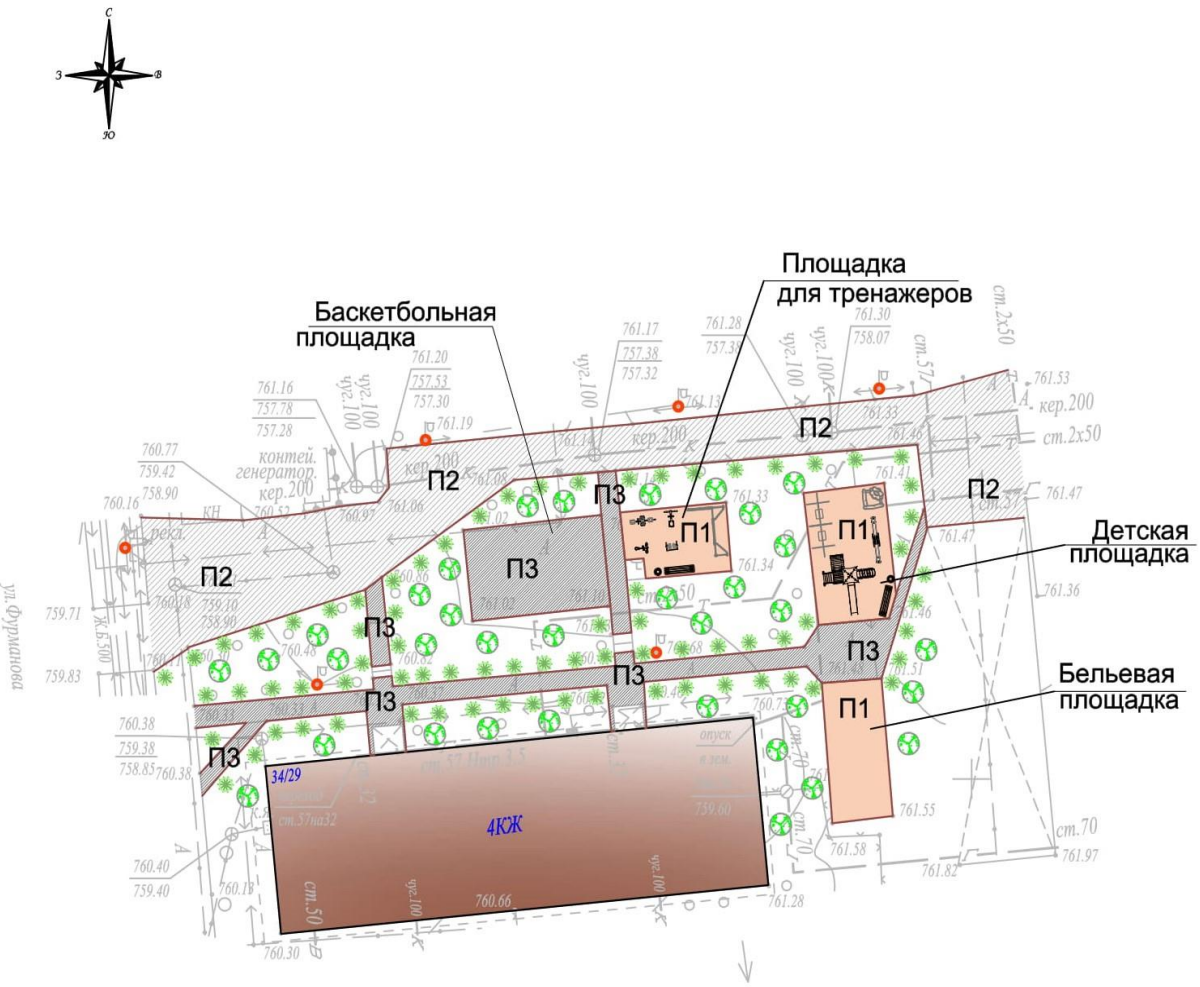


Рисунок 43. Схема генерального плана ул. Токмакская дом 29.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок.

Технико-экономические показатели

Таблица №43

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	944.40
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	430.40
3	покрытие тротуаров, баскетбольной площадки и хоз. площадок (асфальтобетонное)	$м^2$	239.30
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	160.70
5	площадь озеленения	$м^2$	114.00

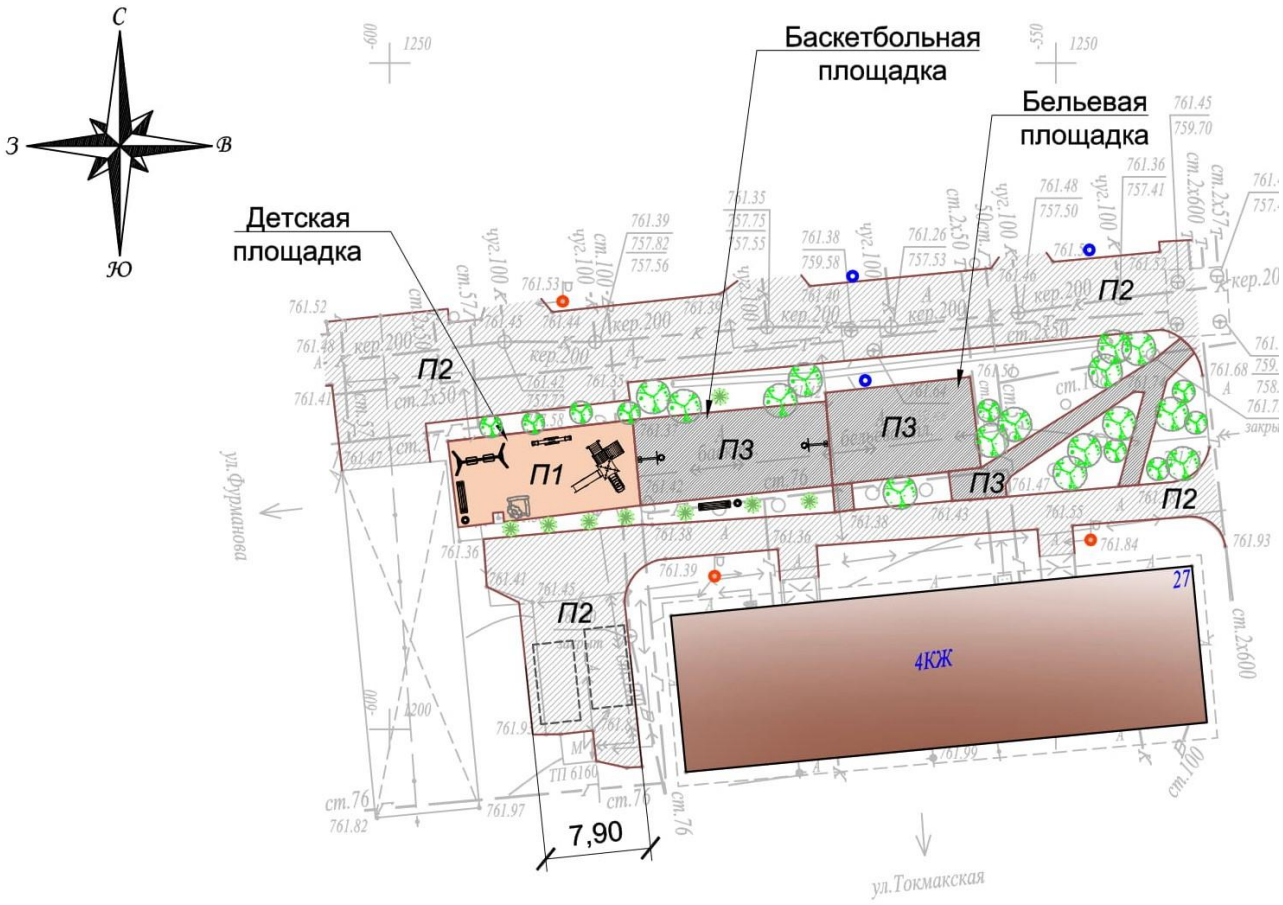


Рисунок 44. Схема генерального плана ул.Токмакская дом 27.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок.

Технико-экономические показатели

Таблица №44

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1073.50
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	м^2	731.30
3	покрытие тротуаров, баскетбольной площадки и хоз. площадок (асфальтобетонное)	м^2	219.20
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	91.00
5	площадь озеленения	м^2	32.00

Рисунок 45. Схема генерального плана ул. Достык дом 107/1

Экспликация:

1) П2. Площадь покрытия проездов.

Технико-экономические показатели

Таблица №45

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	384.00
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	м^2	369..00
3	Площадь озеленения	м^2	15.00

Рисунок 46. Схема генерального плана ул. Кунаева дом 114, Кабанбай батыра 71.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров
2) П2. Площадь покрытия проездов
3) П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок

Технико-экономические показатели

Таблица №46

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	2110.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов	м^2	1458.00
3	покрытие тротуаров (асфальтобетонное)	м^2	448.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	148.00
5	площадь озеленения	м^2	56.00

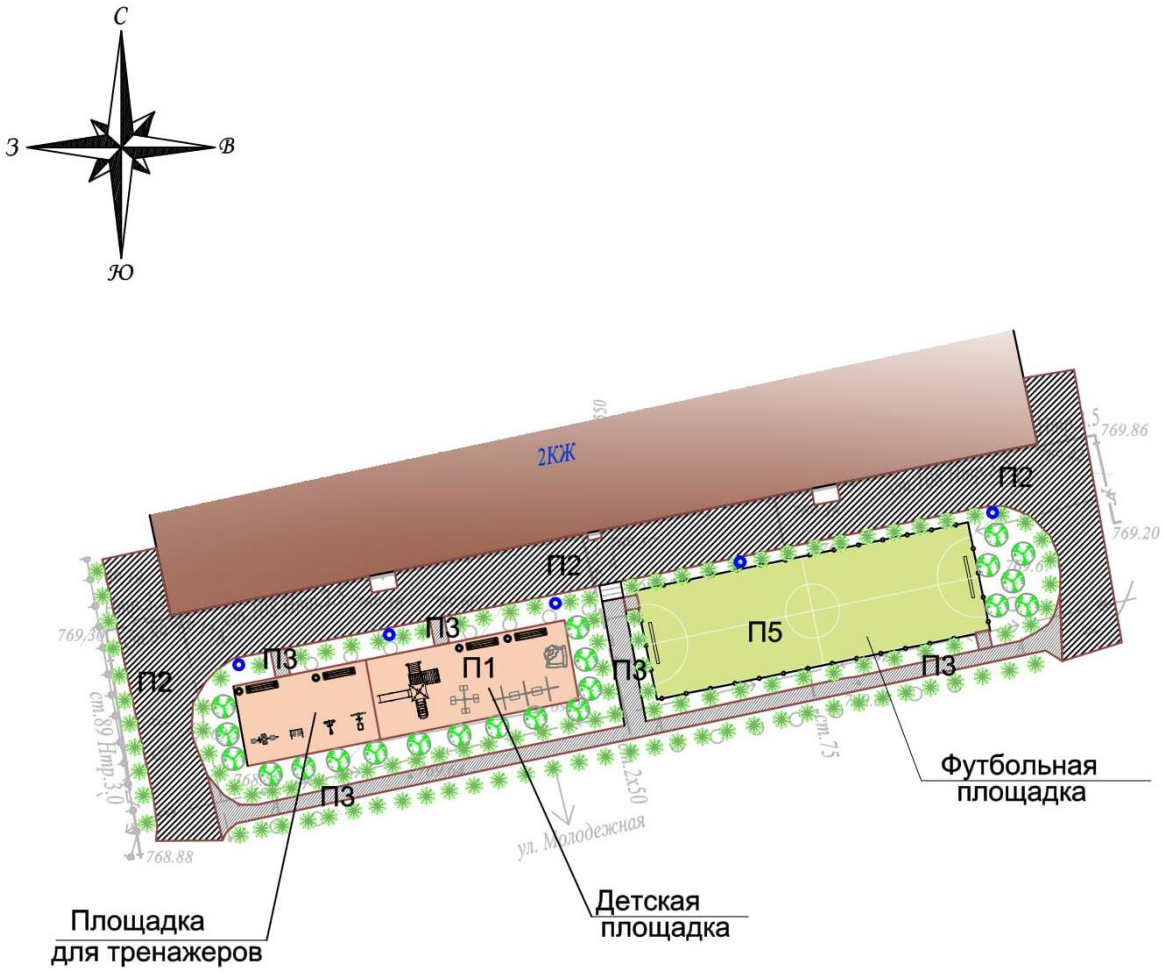


Рисунок 47. Схема генерального плана ул. Молодежная дом 11.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров
2) П2. Площадь покрытия проездов
3) П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок
4) П5. Футбольное поле

Технико-экономические показатели

Таблица №47

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1020.80
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов	м^2	431.00
3	покрытие тротуаров, баскетбольной площадки и хоз. площадок (асфальтобетонное)	м^2	96.80
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	150.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	200.00
6	площадь озеленения	м^2	143.00

Рисунок 48. *Схема генерального плана мкр. Самал-2 дом 49,50.*

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров.
4) П5. Футбольное поле.

Технико-экономические показатели

Таблица №48

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	2351.80
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	1610.30
3	покрытие тротуаров (асфальтобетонное)	$м^2$	78.80
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	190.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	$м^2$	462.00
6	площадь озеленения	$м^2$	10.70

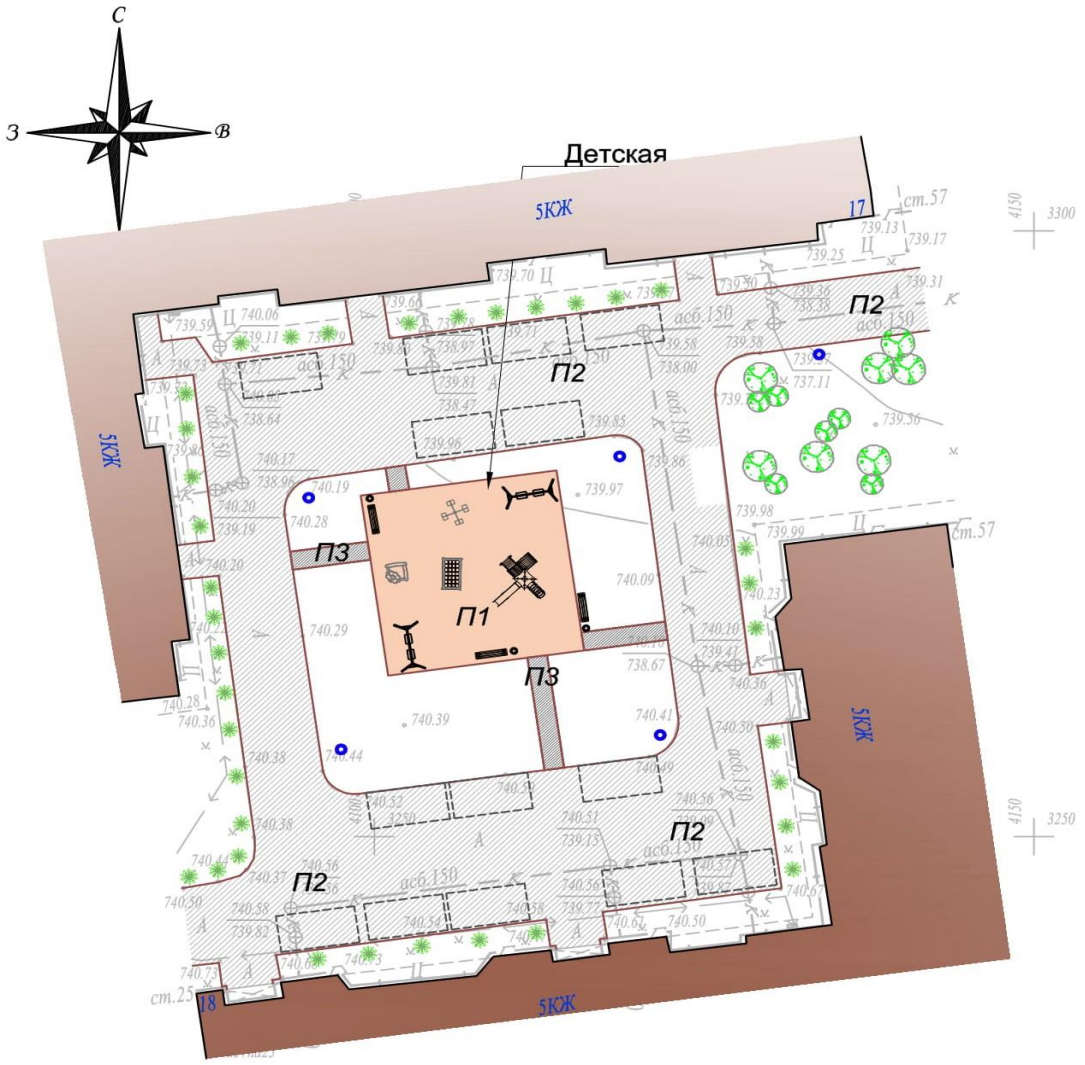


Рисунок 49. Схема генерального плана мкр. Думан дом 17,18.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров.

Технико-экономические показатели

Таблица №49

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1710.10
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	1400.60
3	покрытие тротуаров, (асфальтобетонное)	$м^2$	35.50
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	225.00
5	площадь озеленения	$м^2$	49.00

Рисунок 50. Схема генерального плана ул. Кабанбай батыра дом 79.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров.

Технико-экономические показатели

Таблица №50

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	903.70
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	693.70
3	покрытие тротуаров, (асфальтобетонное)	$м^2$	97.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	100.00
5	площадь озеленения	$м^2$	13.00

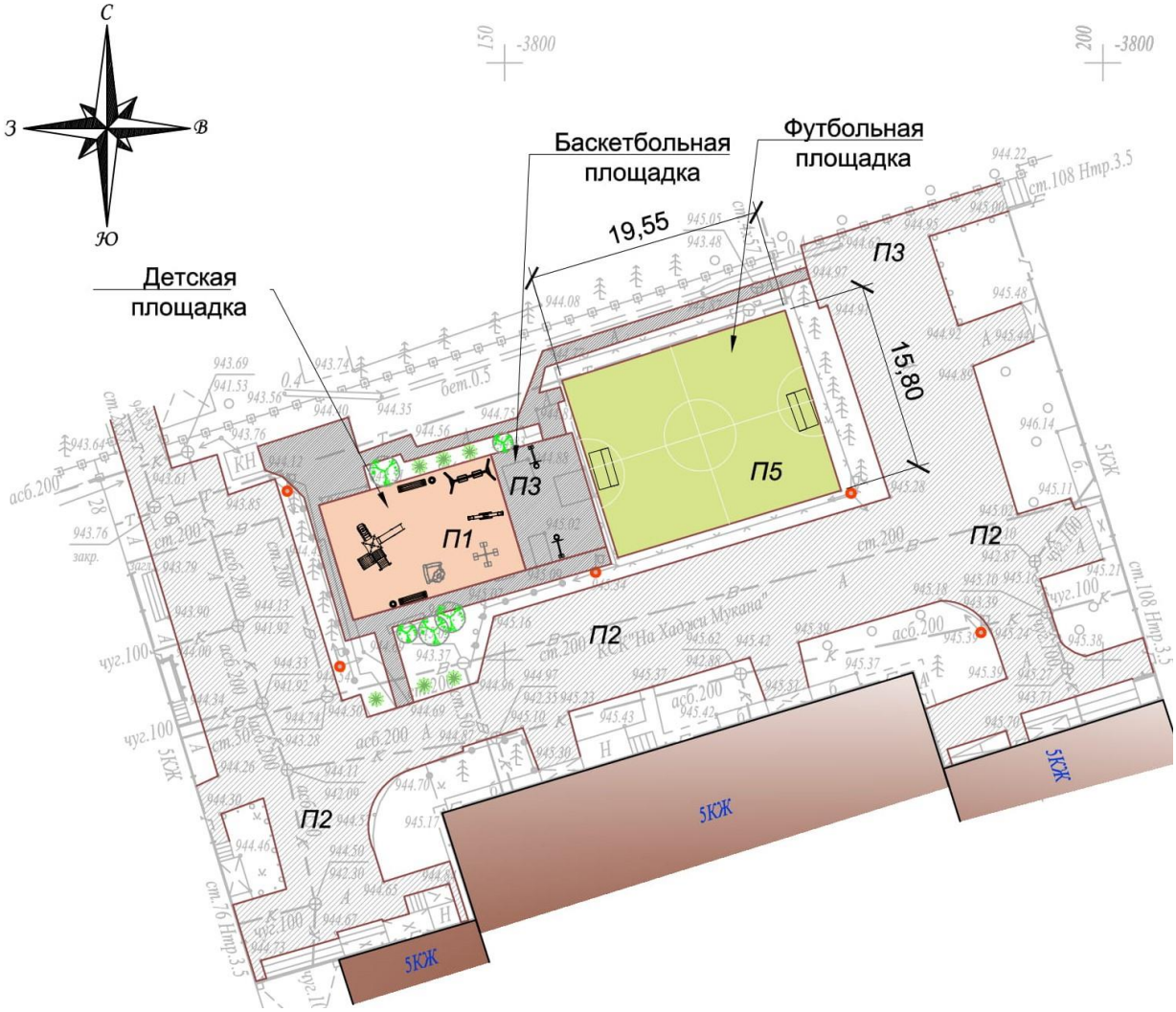


Рисунок 51. Схема генерального плана ул. Хаджи Мукана дом 28.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольной площадки.
4) П5. Футбольное поле.

Технико-экономические показатели

Таблица №51

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	2101.10
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	м^2	1437.10
3	покрытие тротуаров, баскетбольной площадки (асфальтобетонное)	м^2	197.60
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	150.00
5	покрытие футбольного поля (искусств.трава)	м^2	305.40
6	площадь озеленения	м^2	11.00

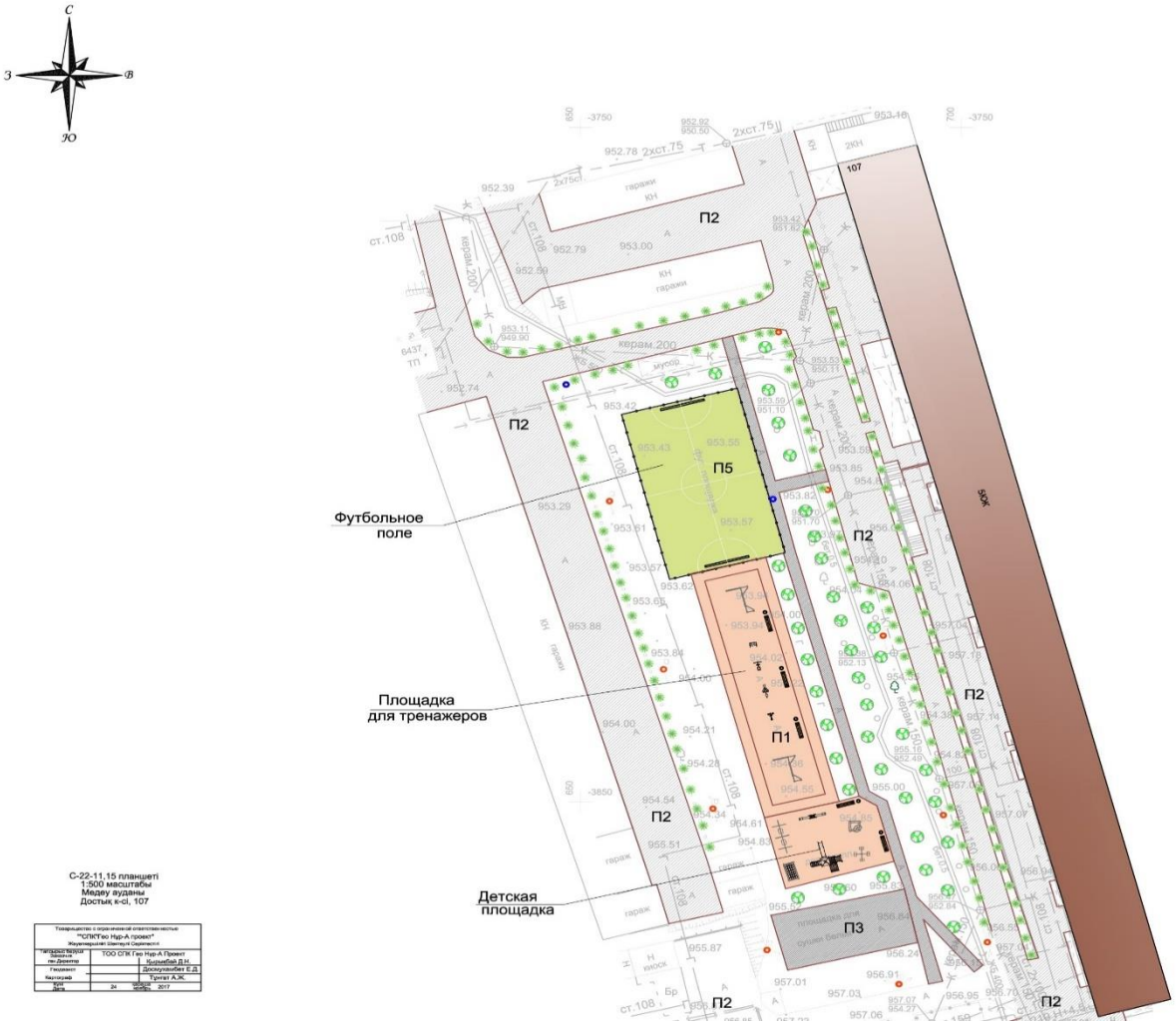


Рисунок 52. Схема генерального плана ул. Достык дом 107

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок.
4) П5. Футбольное поле.

Технико-экономические показатели:

Таблица №52

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	4107.80
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	2692.00
3	покрытие тротуаров, баскетбольной площадки и хоз. площадок (асфальтобетонное)	$м^2$	326.90
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	534.40
5	покрытие футбольного поля (искусств. трава)	$м^2$	387.50
6	площадь озеленения	$м^2$	167.00

Рисунок 53. Схема генерального плана проспект Достык дом 103/17а.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок.

Технико-экономические показатели

Таблица №53

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	924.20
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	599.30
3	покрытие тротуаров, баскетбольной площадки и хоз. площадок (асфальтобетонное)	$м^2$	51.50
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	143.40
5	площадь озеленения	$м^2$	130.00

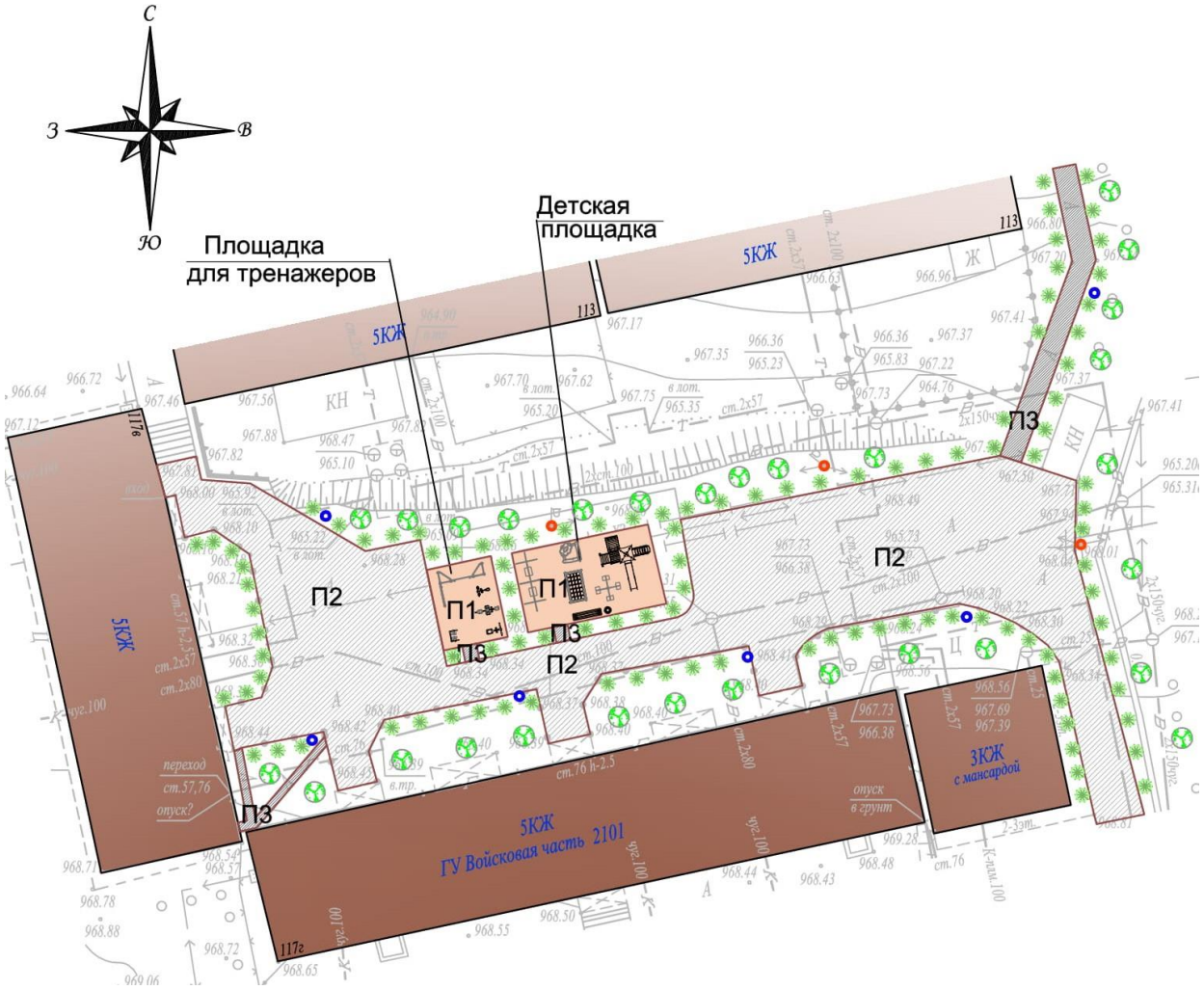


Рисунок 54. Схема генерального плана ул. Омарова дом 117В,117Г.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров.

Технико-экономические показатели

Таблица №54

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1171.90
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	859.00
3	покрытие тротуаров	$м^2$	61.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	114.90
5	площадь озеленения)	$м^2$	137.00

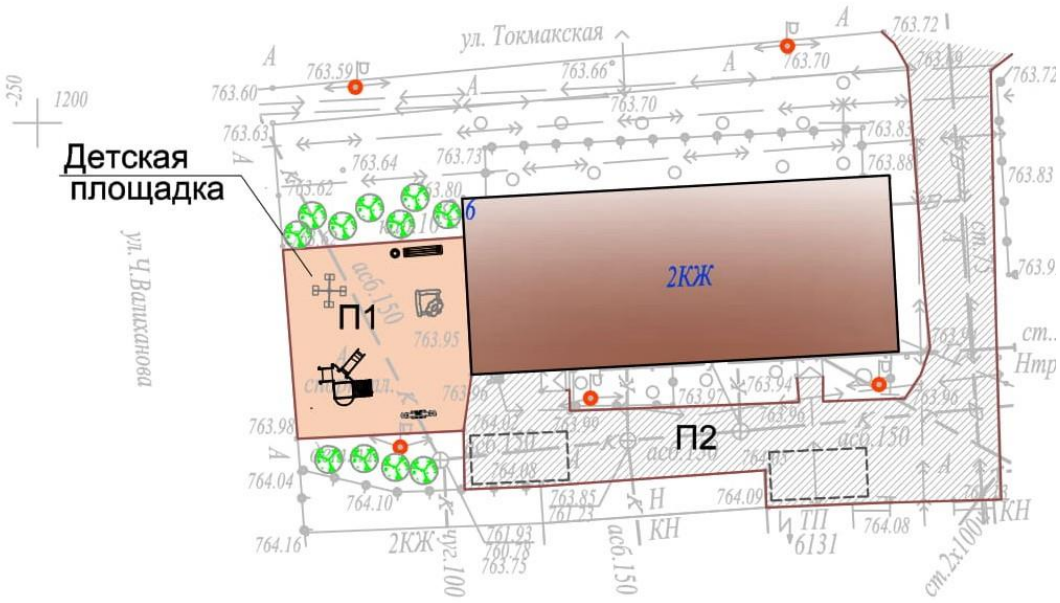


Рисунок 55. Схема генерального плана ул. Токмакская дом 6

Экспликация:

1) П1. Детская площадка.
2) П2. Площадь покрытия проездов.

Технико-экономические показатели

Таблица №55

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	440.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов	м^2	298.00
3	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	131.00
4	площадь озеленения	м^2	11.00

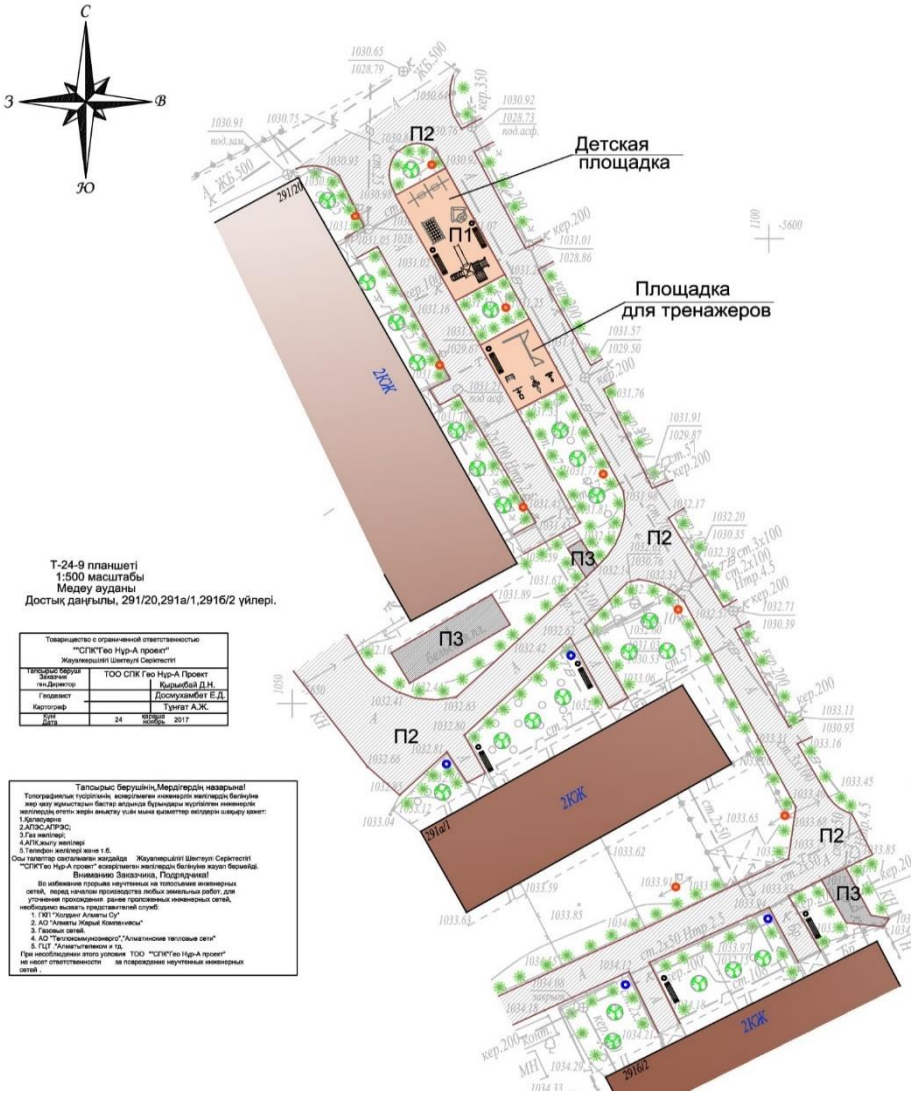


Рисунок 56. Схема генерального плана проспект Достык дом 291/20,291а/1,291б/2.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок.

Технико-экономические показатели

Таблица №56

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1446.30
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	1060.40
3	покрытие тротуаров, баскетбольной площадки и хоз. площадок (асфальтобетонное)	$м^2$	70.90
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	125.00
5	площадь озеленения	$м^2$	190.00

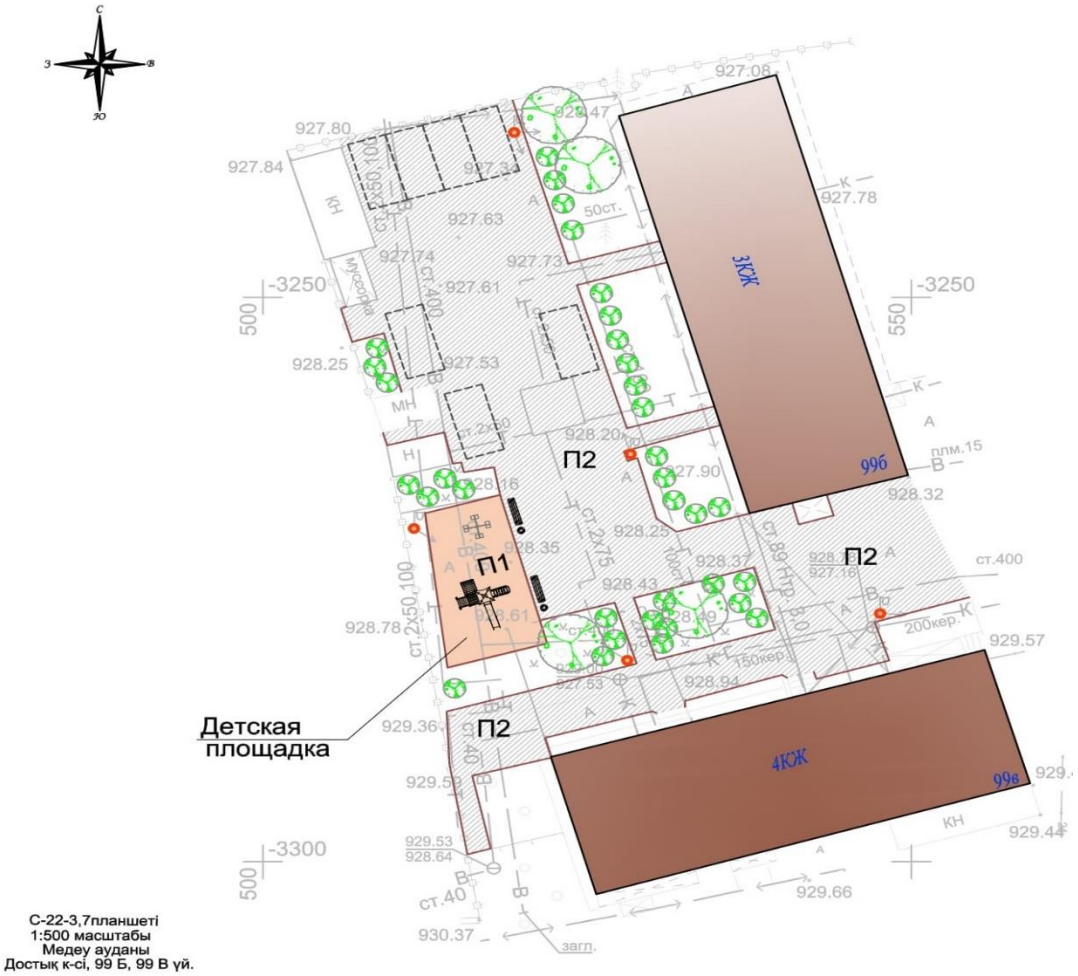


Рисунок 57. Схема генерального плана ул. Достык дом 99Б,99В.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка.
2) П2. Площадь покрытия проездов.

Технико-экономические показатели:

Таблица №57

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1143.10
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	1010.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	95.20
5	площадь озеленения	$м^2$	38.00

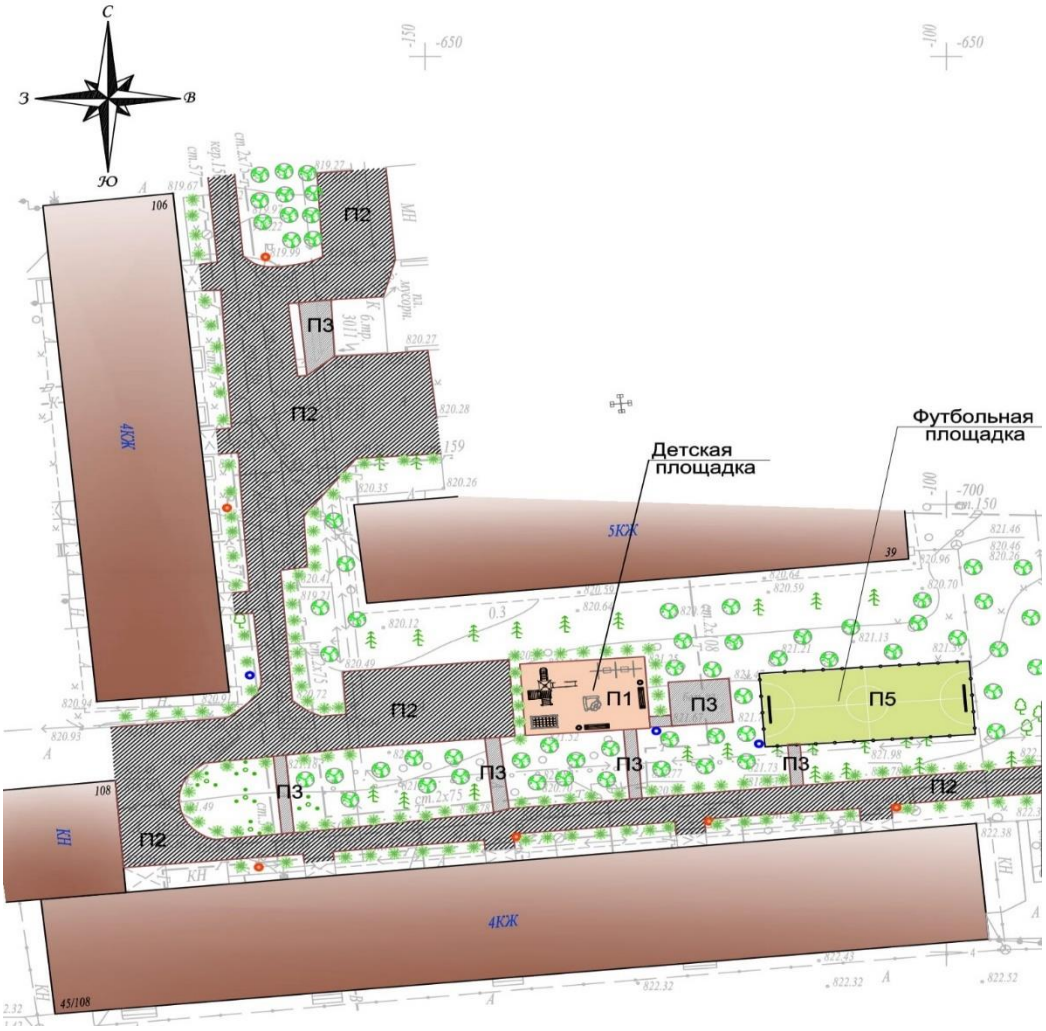


Рисунок 58. Схема генерального плана ул. Карасай батыра 43/45, Кунаева 106

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок.
4) П5. Футбольное поле.

Технико-экономические показатели

Таблица №58

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1679.80
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов	м^2	1145.90
3	покрытие тротуаров, баскетбольной площадки и хоз. площадок (асфальтобетонное)	м^2	89.90
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	96.00
5	покрытие футбольного поля (искусственное покрытие)	м^2	160.00
6	площадь озеленения	м^2	188.00

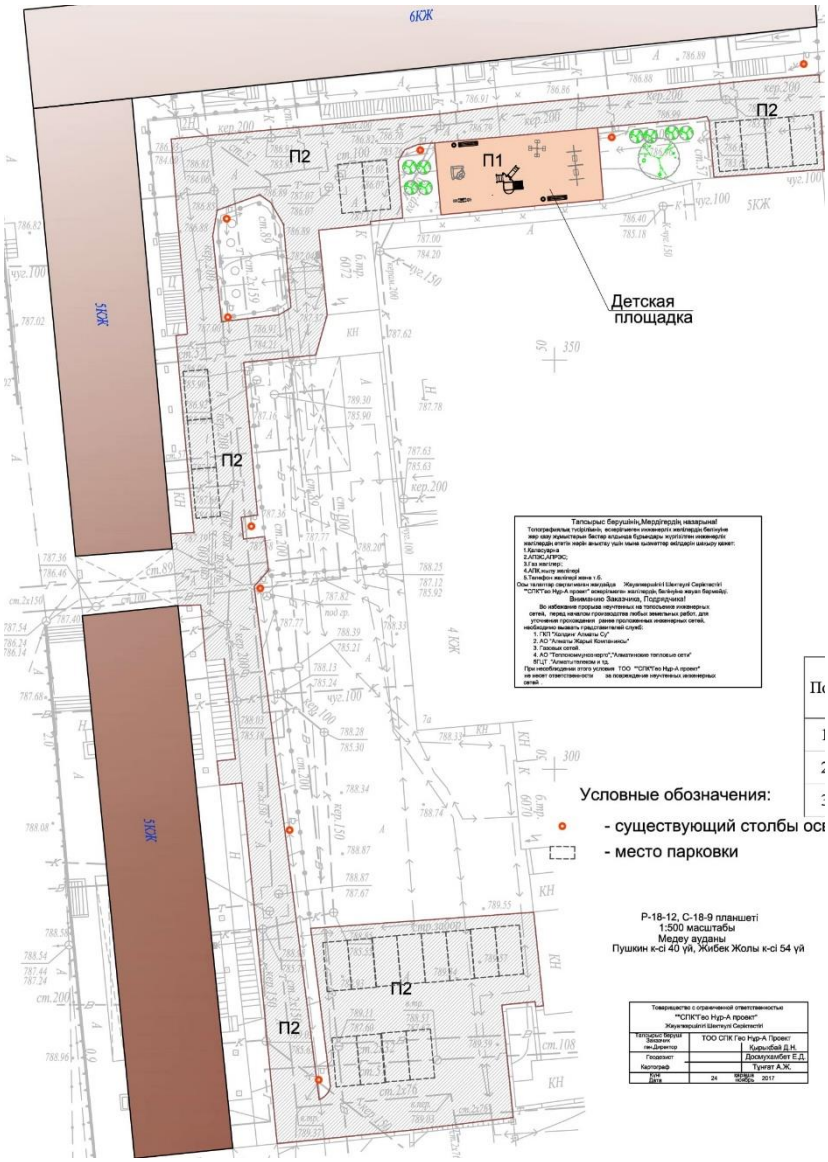


Рисунок 59. Схема генерального плана ул. Пушкина дом 40, ул. Жибек Жолы дом 54.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка.
2) П2. Площадь покрытия проездов.

Технико-экономические показатели

Таблица №59

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	2203.50
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	2018.50
3	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	176.00
4	площадь озеленения	$м^2$	9.00

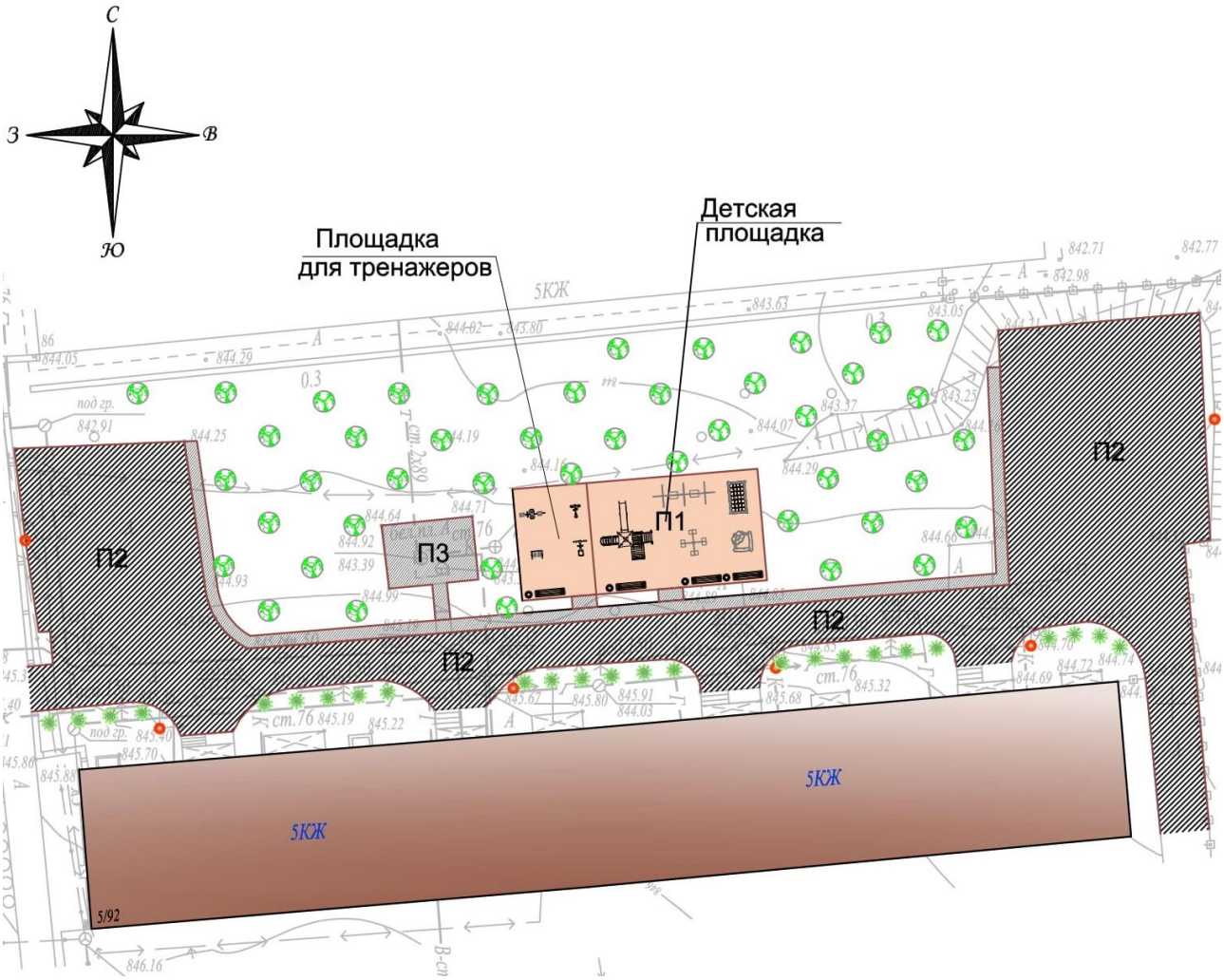


Рисунок 60. Схема генерального плана ул. Шевченко дом 5

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров.

Технико-экономические показатели:

Таблица №60

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1439.40
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	1048.50
3	покрытие тротуаров (асфальтобетонное)	$м^2$	142.40
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	178.50
5	площадь озеленения	$м^2$	70.00

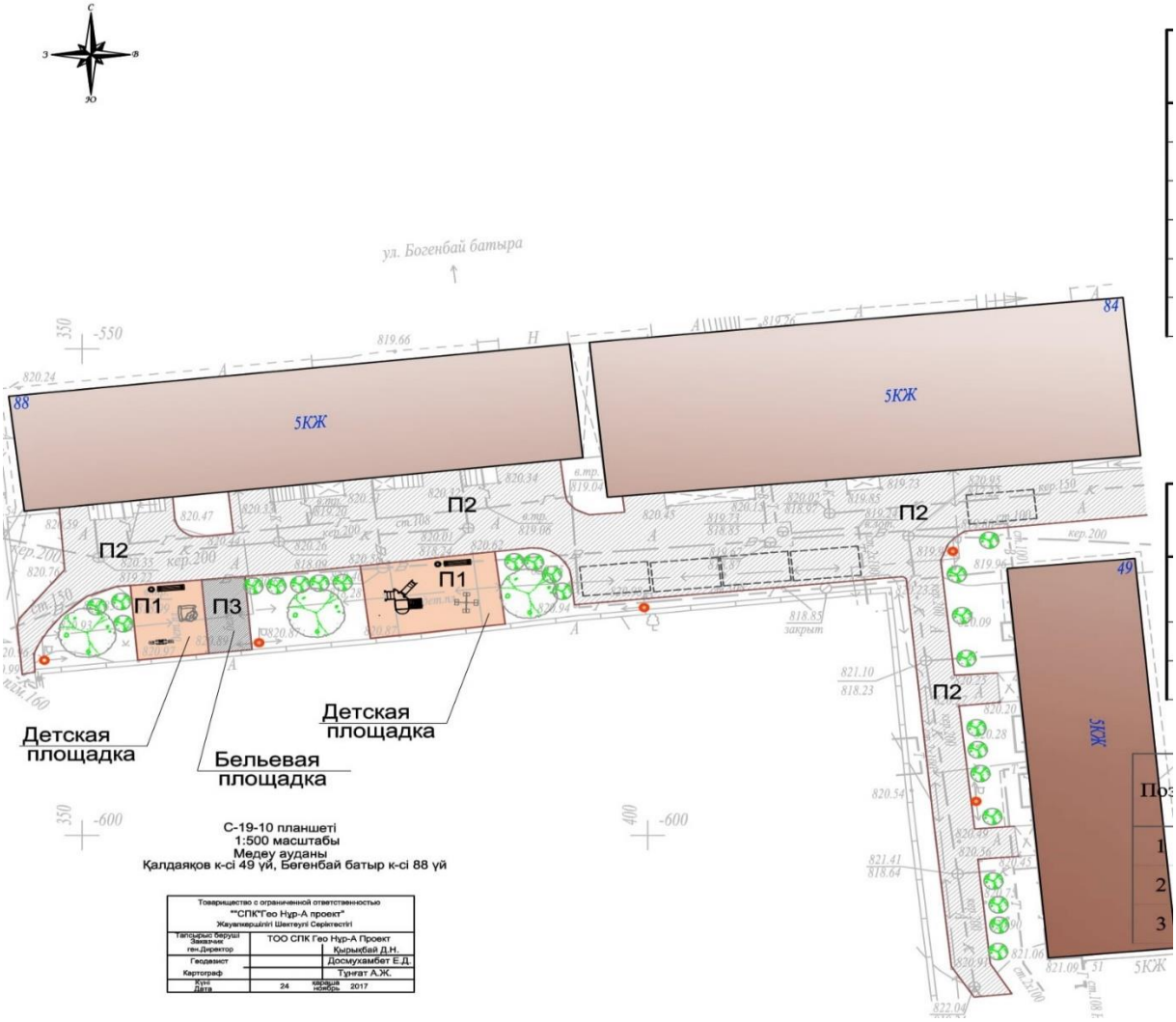


Рисунок 61. Схема генерального плана ул.Калдаякова дом 49, ул.Богенбай батыра дом 88.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия хоз. площадок.

Технико-экономические показатели

Таблица №61

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1168.00
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	973.00
3	покрытие хоз. площадок (асфальтобетонное)	$м^2$	29.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	139.00
5	площадь озеленения	$м^2$	27.00

Рисунок 62. Схема генерального плана ул. Каирбекова дом 16, Барибаева дом 15.
Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров.
4) П5. Футбольное поле.

Технико-экономические показатели

Таблица №62

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	2928.50
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	1655.00
3	покрытие тротуаров и хоз. площадок (асфальтобетонное)	$м^2$	417.50
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	366.00
5	покрытие футбольного поля (искусств.трава)	$м^2$	418.00
6	площадь озеленеия	$м^2$	72.00

Рисунок 63. Схема генерального плана ул. Кунаева дом 17.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров, хоз. площадок.

Технико-экономические показатели

Таблица №63

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	977.40
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	м^2	504.20
3	покрытие тротуаров и хоз. площадок (асфальтобетонное)	м^2	99,60
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	337.60
5	площадь озеленения	м^2	36.00

Рисунок 64. Схема генерального плана ул. Кунаева дом 19.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок.

Технико-экономические показатели

Таблица №64

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	782.30
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	м^2	489.50
3	покрытие тротуаров, баскетбольной площадки и хоз. площадок (асфальтобетонное)	м^2	117.10
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	151.70
5	площадь озеленения	м^2	24.00

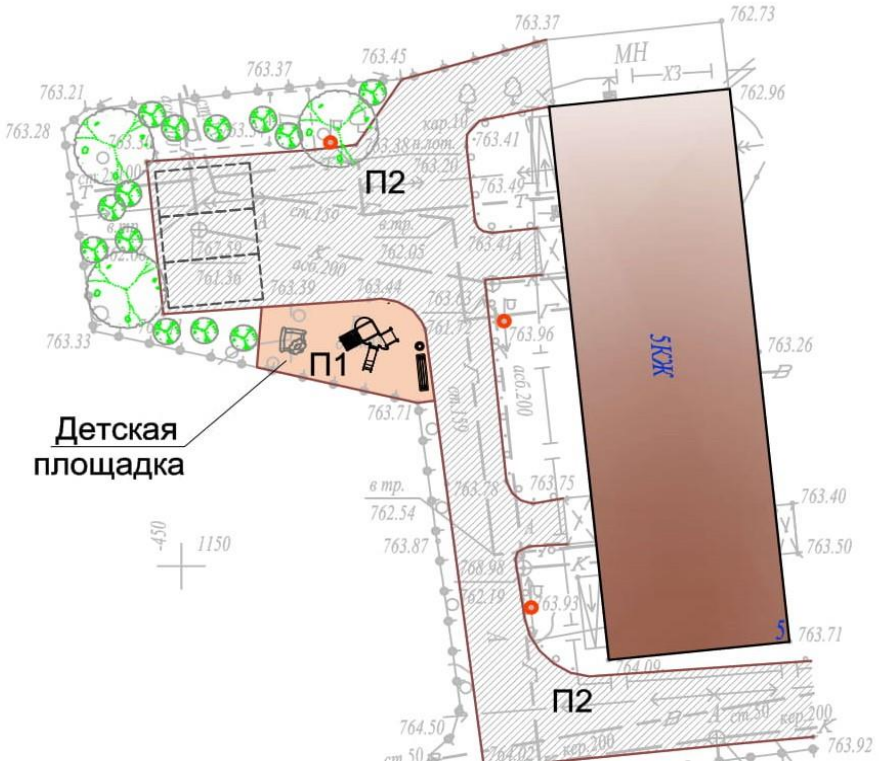


Рисунок 65. Схема генерального плана ул. Кунаева дом 5.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка.
2) П2. Площадь покрытия проездов.

Технико-экономические показатели

Таблица №65

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	567.00
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	493.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	58.00
5	площадь озеленения	$м^2$	16.00

Рисунок 66. Схема генерального плана ул. Есенова дом 9, ул. Жургенова дом 5, ул. Нусупбекова дом 6,8.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров
2) П2. Площадь покрытия проездов
3) П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок

Технико-экономические показатели

Таблица №66

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	2021.40
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	1038.60
3	покрытие тротуаров, баскетбольной площадки и хоз. площадок (асфальтобетонное)	$м^2$	616.40
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	323.40
5	площадь озеленения	$м^2$	43.00

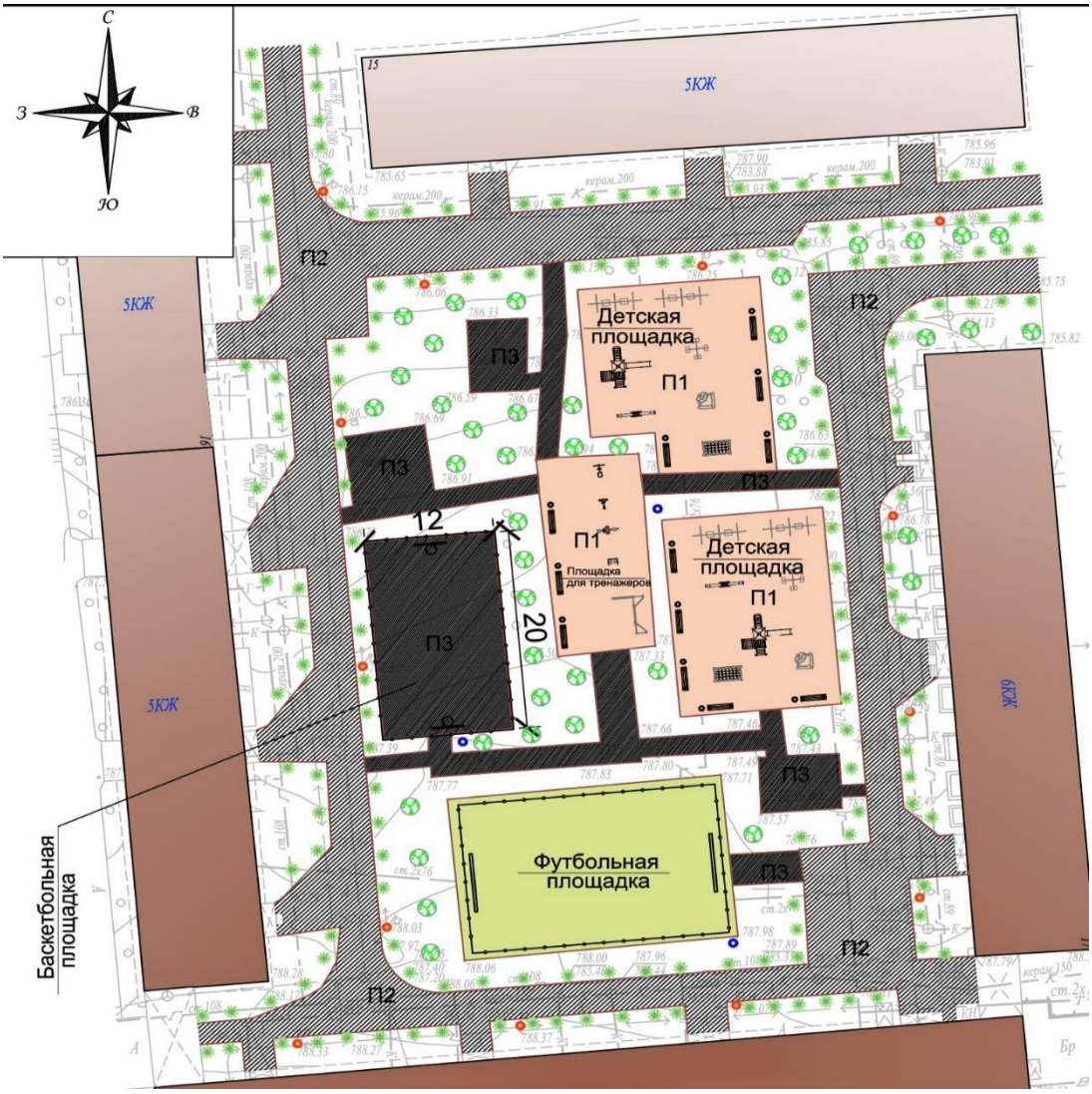


Рисунок 67. Схема генерального плана ул. Гоголя дом 13, ул. Барибаева дом 17,

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок.
4) П5. Футбольное поле.

Технико-экономические показатели

Таблица №67

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	3705.60
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	м^2	1642.90
3	покрытие тротуаров, баскетбольной площадки и хоз. площадок (асфальтобетонное)	м^2	633.30
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	789.40
5	покрытие футбольного поля (искусств. трава)	м^2	420.00
6	площадь озеленения	м^2	220.00

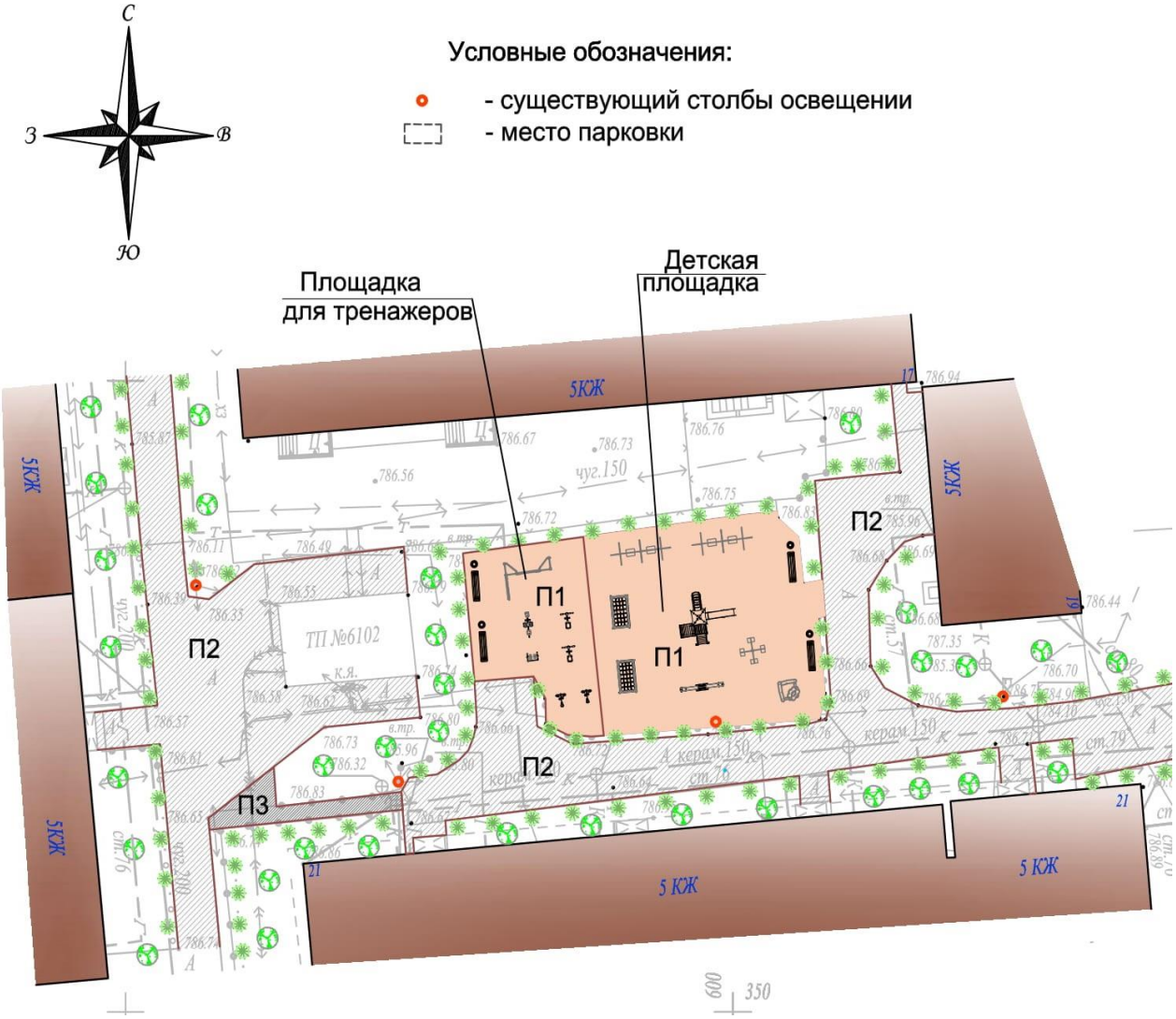


Рисунок 68. Схема генерального плана ул. Кайырбекова дом 21.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок.

Технико-экономические показатели

Таблица №68

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1407.10
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	823.70
3	покрытие тротуаров, баскетбольной площадки и хоз. площадок (асфальтобетонное)	$м^2$	28.90
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	422.50
5	площадь озеленения	$м^2$	132.00

Рисунок 69. Схема генерального плана ул. Айтеке би дом 50.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров
2) П2. Площадь покрытия проездов
3) П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок

Технико-экономические показатели

Таблица №69

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	828.40
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	м^2	610.50
3	покрытие тротуаров, баскетбольной площадки и хоз. площадок (асфальтобетонное)	м^2	29.30
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	109.60
5	Площадь озеленения	м^2	79.00

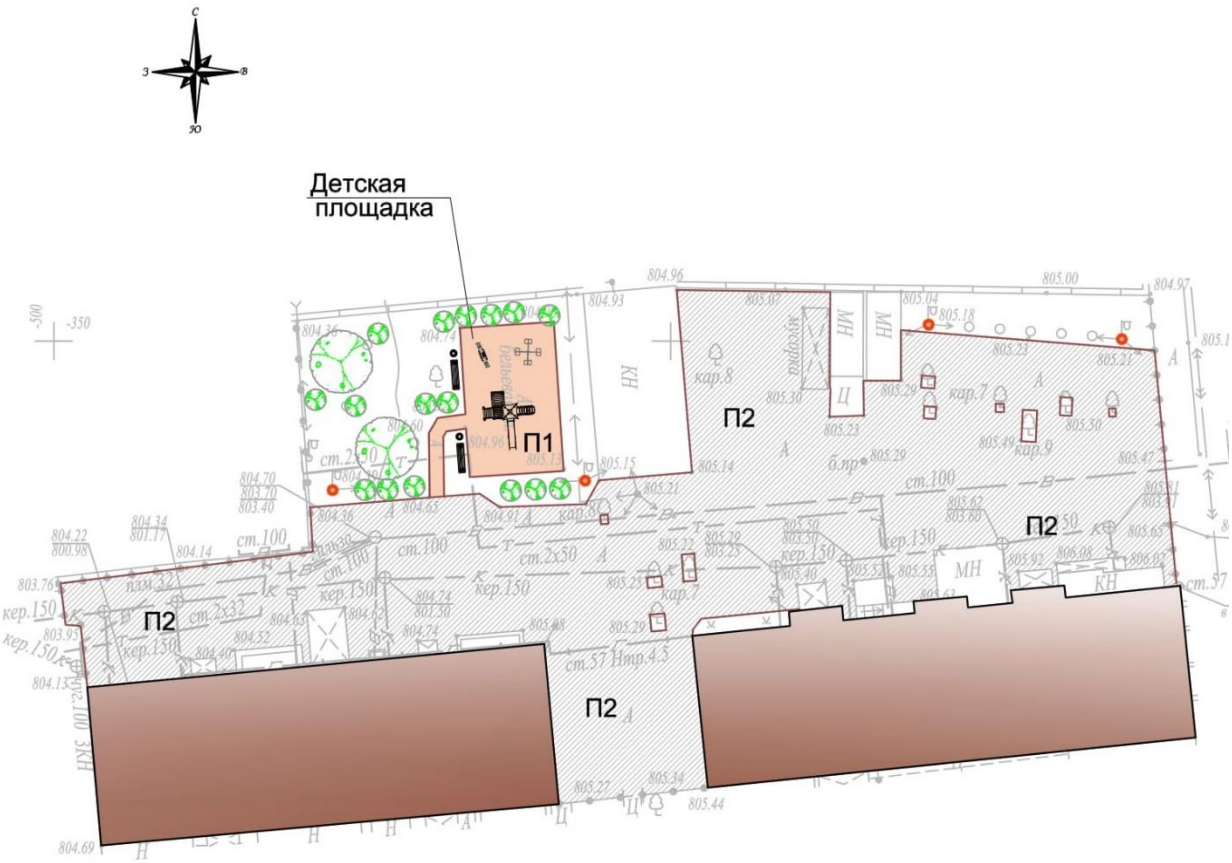


Рисунок 70. Схема генерального плана ул. Толе би дом 45,49.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка.
2) П2. Площадь покрытия проездов.

Технико-экономические показатели

Таблица №70

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1556.00
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	1437.00
3	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	101.00
4	площадь озеленения	$м^2$	18.00

Рисунок 71. Схема генерального плана ул. Казыбек би дом 29.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок.

Технико-экономические показатели

Таблица №71

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	947.30
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	610.10
3	покрытие тротуаров, баскетбольной площадки и хоз. площадок (асфальтобетонное)	$м^2$	80.60
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	171.60
5	площадь озеленения	$м^2$	85.00

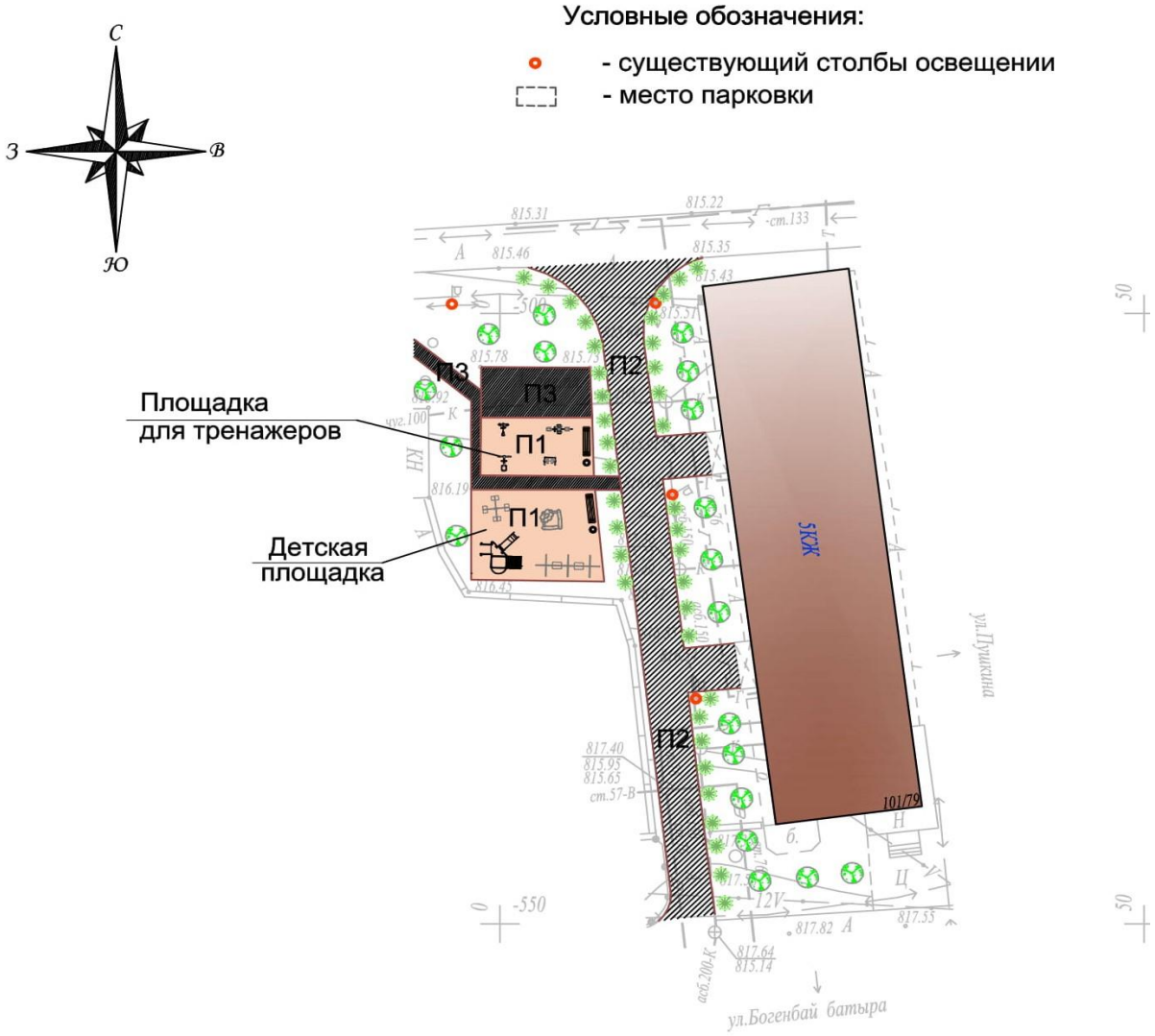


Рисунок 72. Схема генерального плана ул. Пушкина дом 79, Богенбай батыра 101

Экспликация:

1) *П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.*
2) *П2. Площадь покрытия проездов.*
3) *П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольной и хоз. площадки.*

Технико-экономические показатели

Таблица №72

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	453.30
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	221.70
3	покрытие тротуаров, баскетбольной площадки и хоз. площадок (асфальтобетонное)	$м^2$	60.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	115.60
5	площадь озеленения	$м^2$	56.00

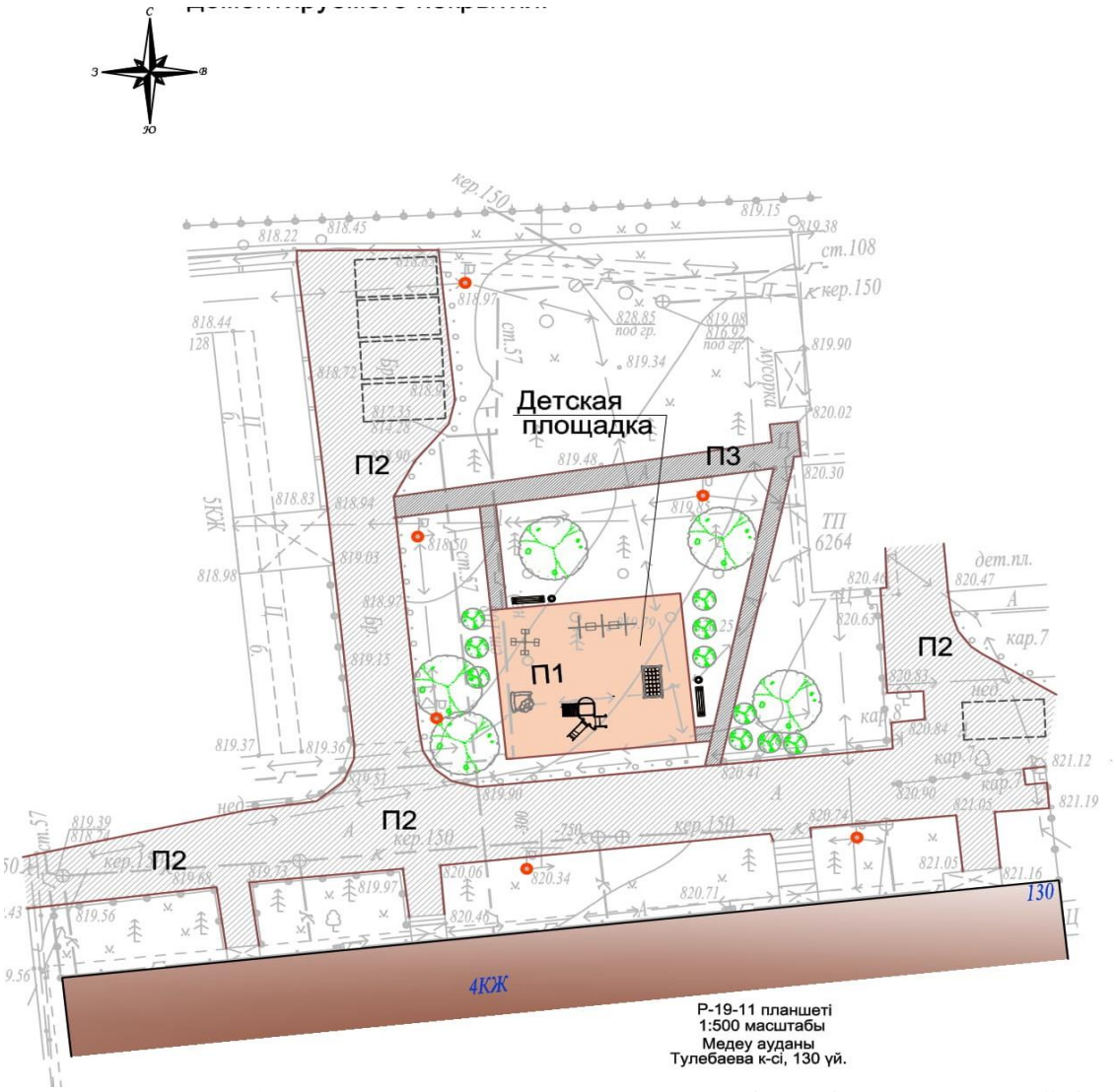


Рисунок 73. Схема генерального плана ул. Тулебаева дом130, Карасай батыра 49

Экспликация:

1) П1. Детская площадка.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров.

Технико-экономические показатели

Таблица №73

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1174.00
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	891.00
3	покрытие тротуаров, (асфальтобетонное)	$м^2$	100.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	168.00
5	площадь озеленения	$м^2$	15.00

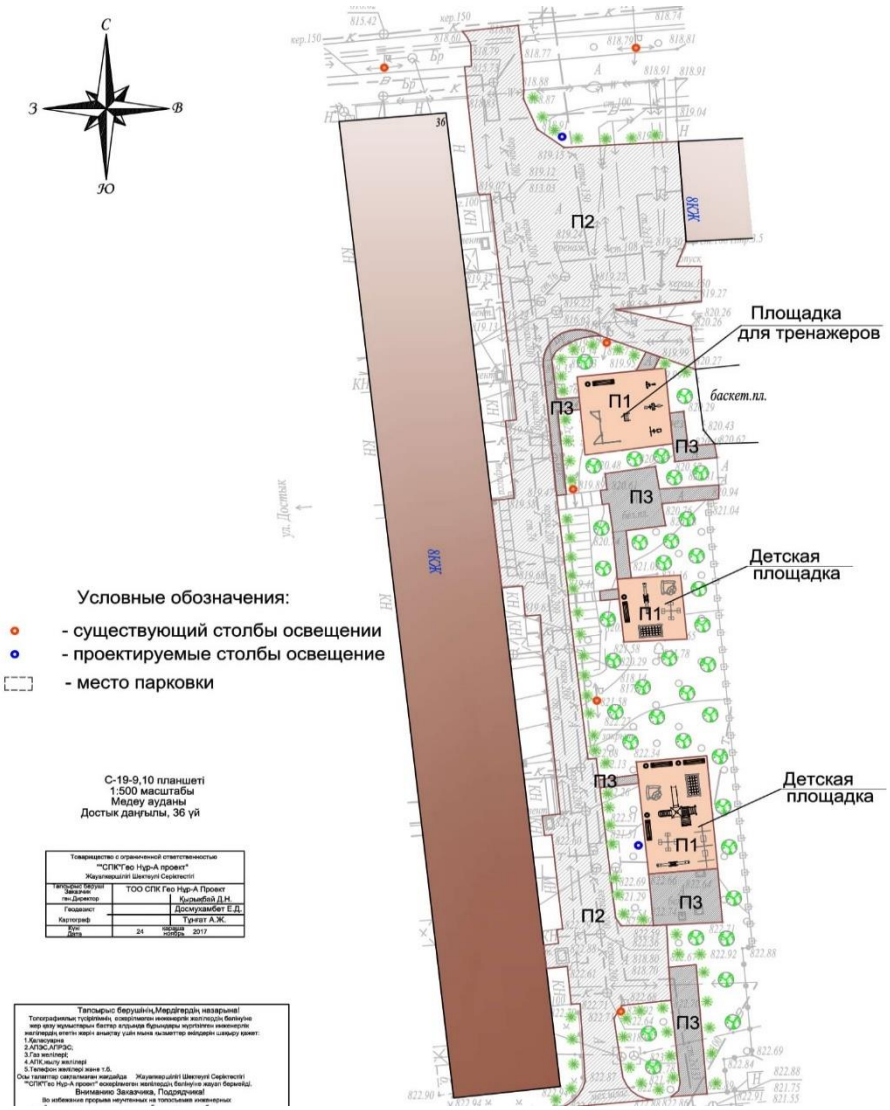


Рисунок 74. Схема генерального плана проспект Достык дом 36.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок.

Технико-экономические показатели

Таблица №74

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1605.00
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	1063.30
3	покрытие тротуаров, баскетбольной площадки и хоз. площадок (асфальтобетонное)	$м^2$	202.10
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	238.60
5	площадь озеленения	$м^2$	101.00

Рисунок 75. Схема генерального плана ул. Толебаева 154, Кабанбай батыра дом 96.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольных и хоз. площадок.

Технико-экономические показатели

Таблица №75

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	3919.50
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	м^2	2979.20
3	покрытие тротуаров, баскетбольной площадки и хоз. площадок (асфальтобетонное)	м^2	570.80
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	322.50
5	площадь озеленения	м^2	47.00

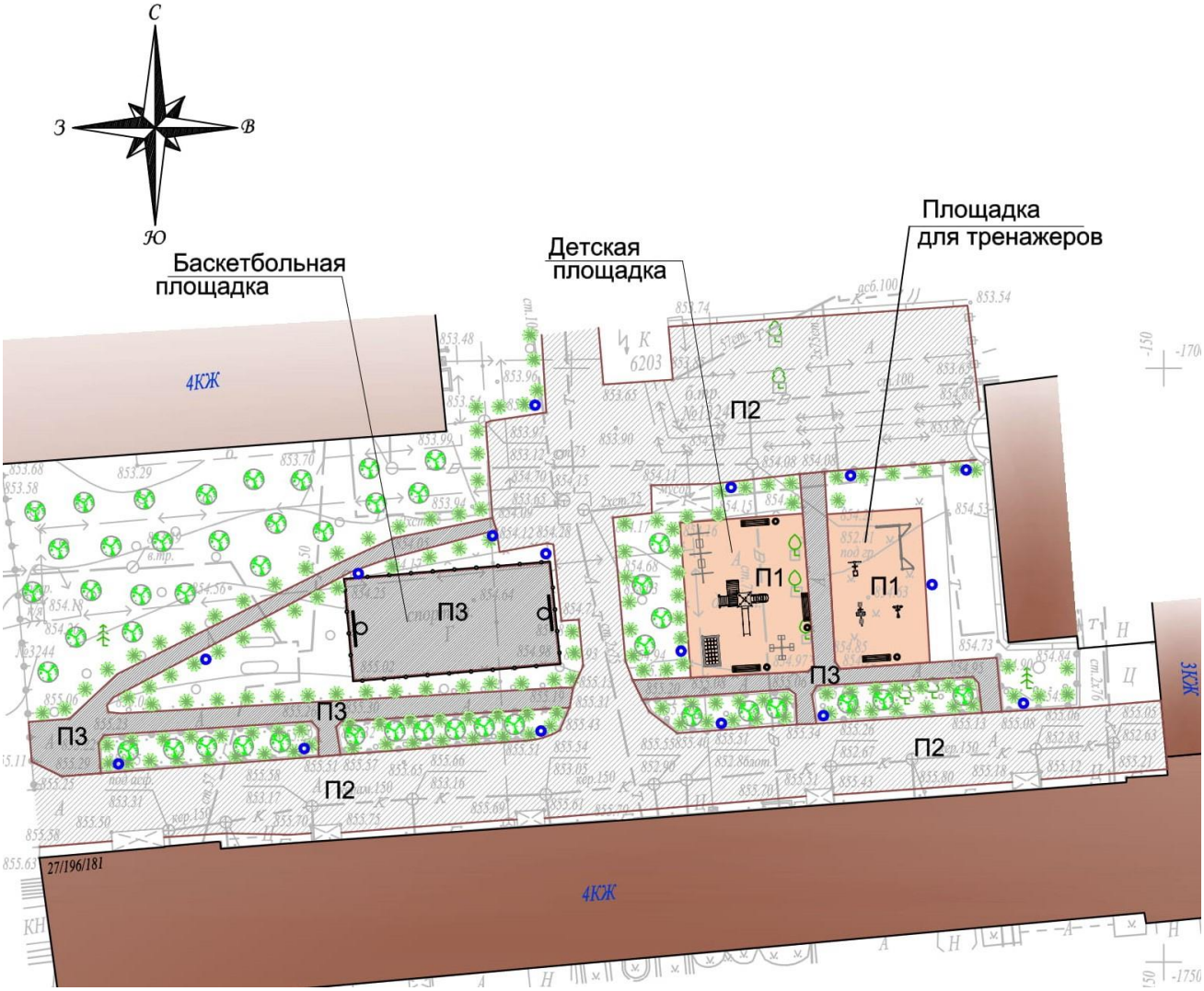


Рисунок 76. Схема генерального плана ул. Абая дом 27

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок.

Технико-экономические показатели

Таблица №76

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	2019.60
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов	м^2	1198.50
3	покрытие тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок (асфальтобетонное)	м^2	384.70
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	241.40
5	площадь озеленения	м^2	195.00

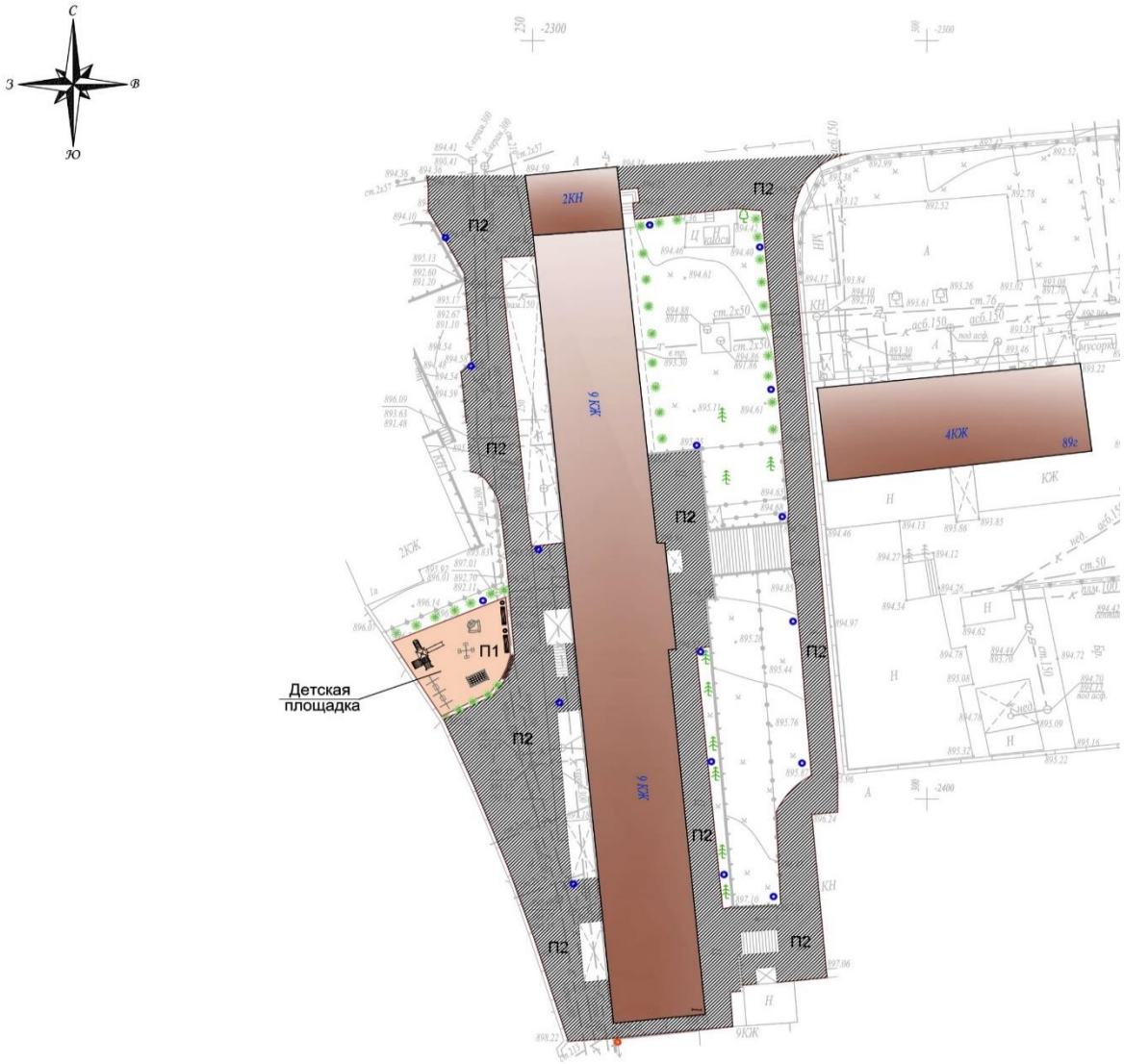


Рисунок 77. Схема генерального плана мкр. Самал-1 дом 1, Достык 89Г.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок.

Технико-экономические показатели

Таблица №77

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	2013.50
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	1835.20
3	покрытие тротуаров, баскетбольной площадки и хоз. площадок (асфальтобетонное)	$м^2$	7.70
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	137.60
5	площадь озеленения	$м^2$	33.00

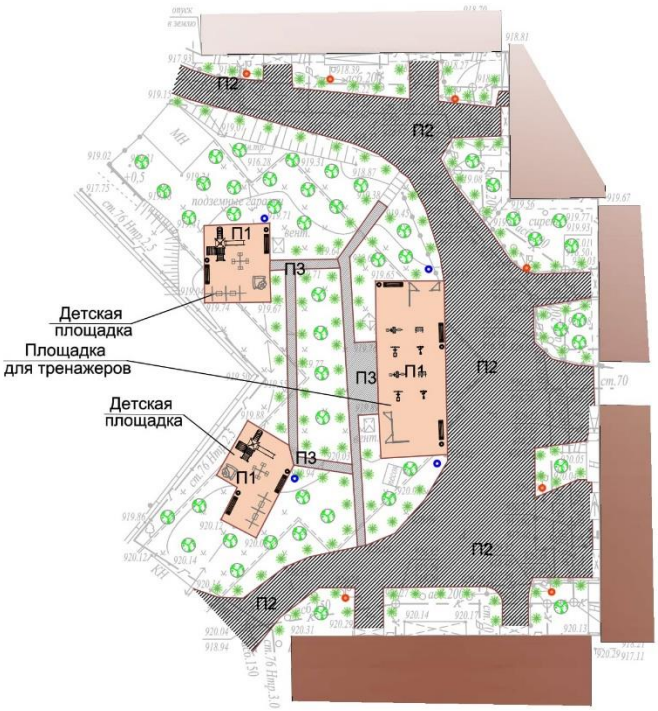


Рисунок 78. Схема генерального плана ул. Шашкина дом 40.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок.

Технико-экономические показатели

Таблица №78

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1764.90
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	1145.50
3	покрытие тротуаров, баскетбольной площадки и хоз. площадок (асфальтобетонное)	$м^2$	118.40
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	339.00
5	площадь озеленения	$м^2$	162.00

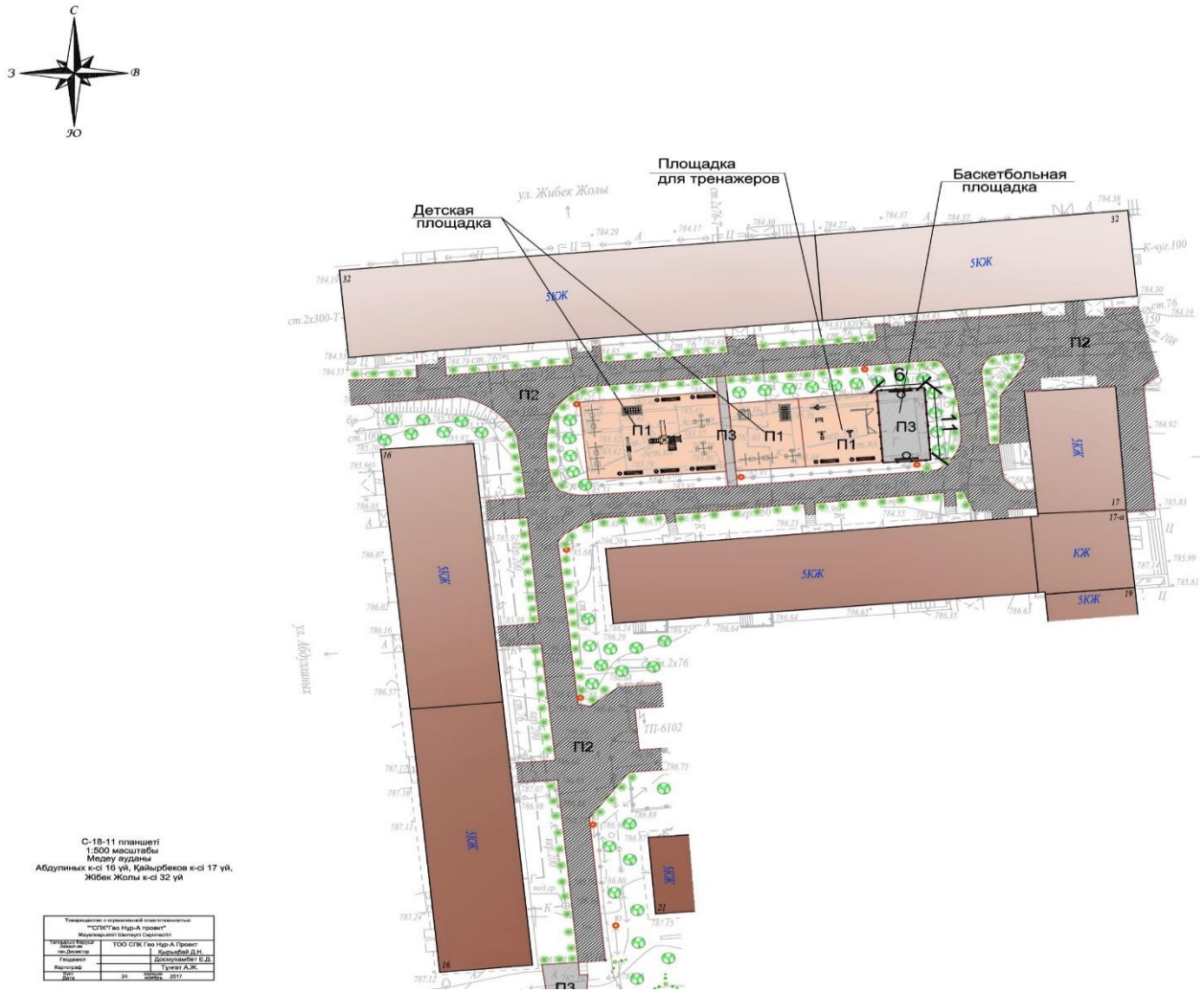


Рисунок 79. Схема генерального плана ул. Абдулиных дом 16, ул. Кайырбекова дом 17, ул. Жибек жолы дом 32.

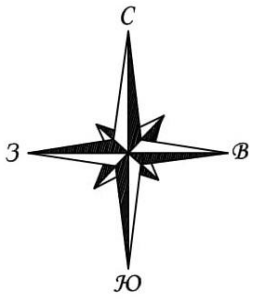
Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров
2) П2. Площадь покрытия проездов
3) П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок

Технико-экономические показатели

Таблица №79

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	2269.70
2	в т. ч. асфальтобет. покрытие проездов	м^2	1504.10
3	покрытие тротуаров, баскетбольной площадки и хоз. площадок (а/бетонное)	м^2	144.70
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	418.90
5	площадь озеленения	м^2	202.00



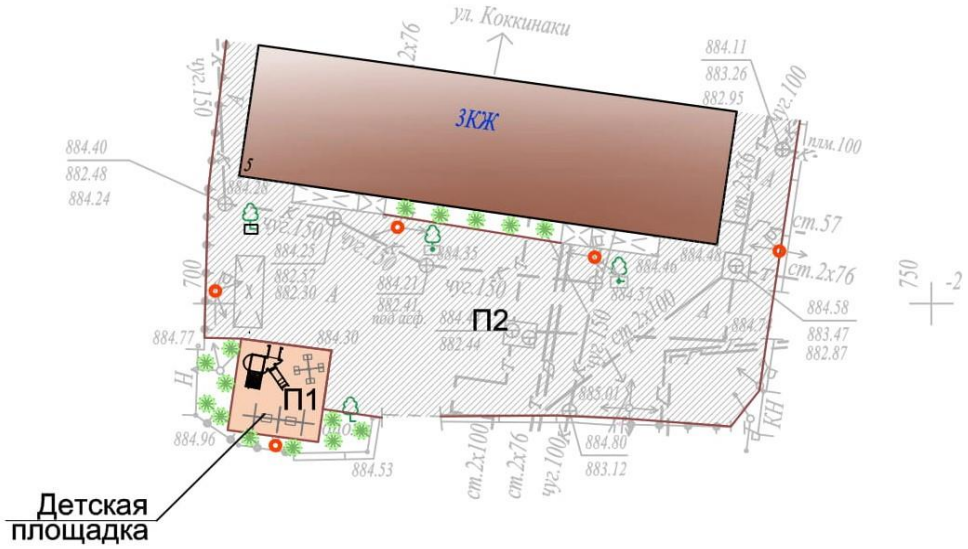


Рисунок 80. Схема генерального плана ул. Коккинаки дом 5.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка.
2) П2. Площадь покрытия проездов.

Технико-экономические показатели

Таблица №80

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	611.00
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	554.40
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	41.60
5	площадь озеленения	$м^2$	15.00

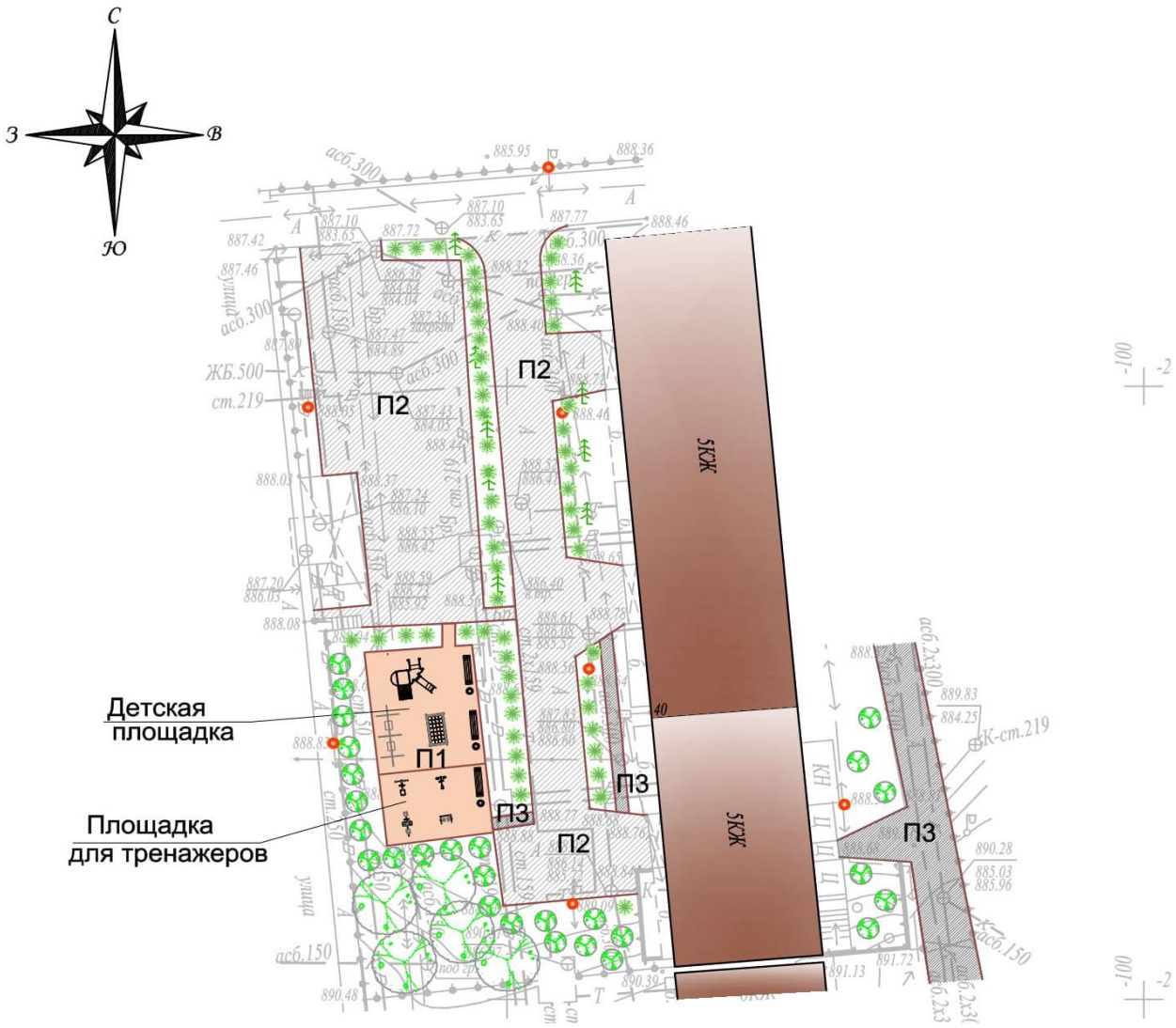


Рисунок 81. Схема генерального плана мкр. Самал-1 дом 39,40.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок.

Технико-экономические показатели

Таблица №81

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1032.40
2	в т. ч. асфальтобет. покрытие проездов	м^2	678.50
3	покрытие тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок (асфальтобет.)	м^2	131.10
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	133.80
5	площадь озеленения	м^2	89.00

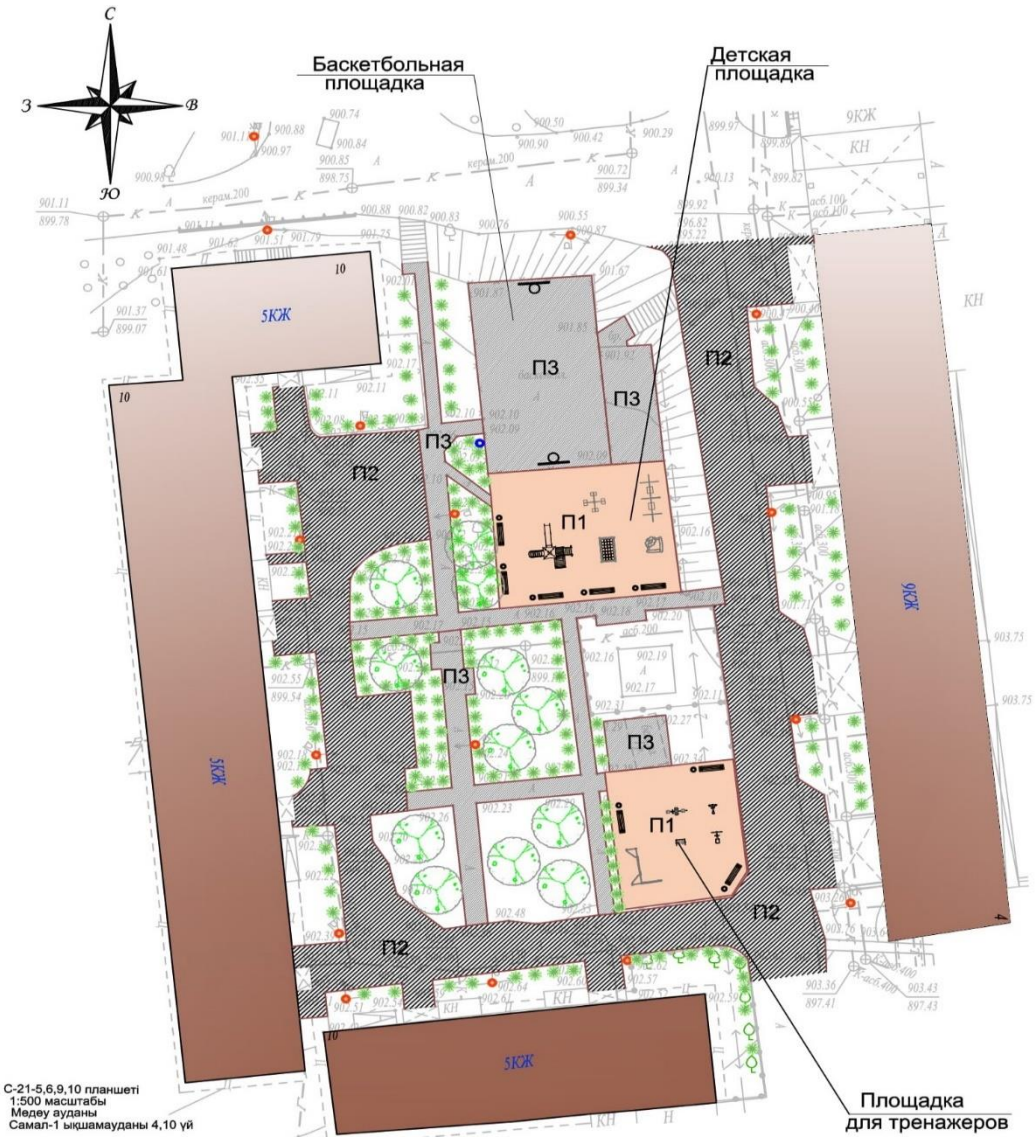


Рисунок 82. Схема генерального плана мкр. Самал-1 дом 4,10.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров
2) П2. Площадь покрытия проездов
3) П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок

Технико-экономические показатели

Таблица №82

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	2540.40
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	1283.00
3	покрытие тротуаров, баскетбольной площадки и хоз.площадок (асфальтобетонное)	$м^2$	639.80
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	417.60
5	площадь озеленения	$м^2$	200.00

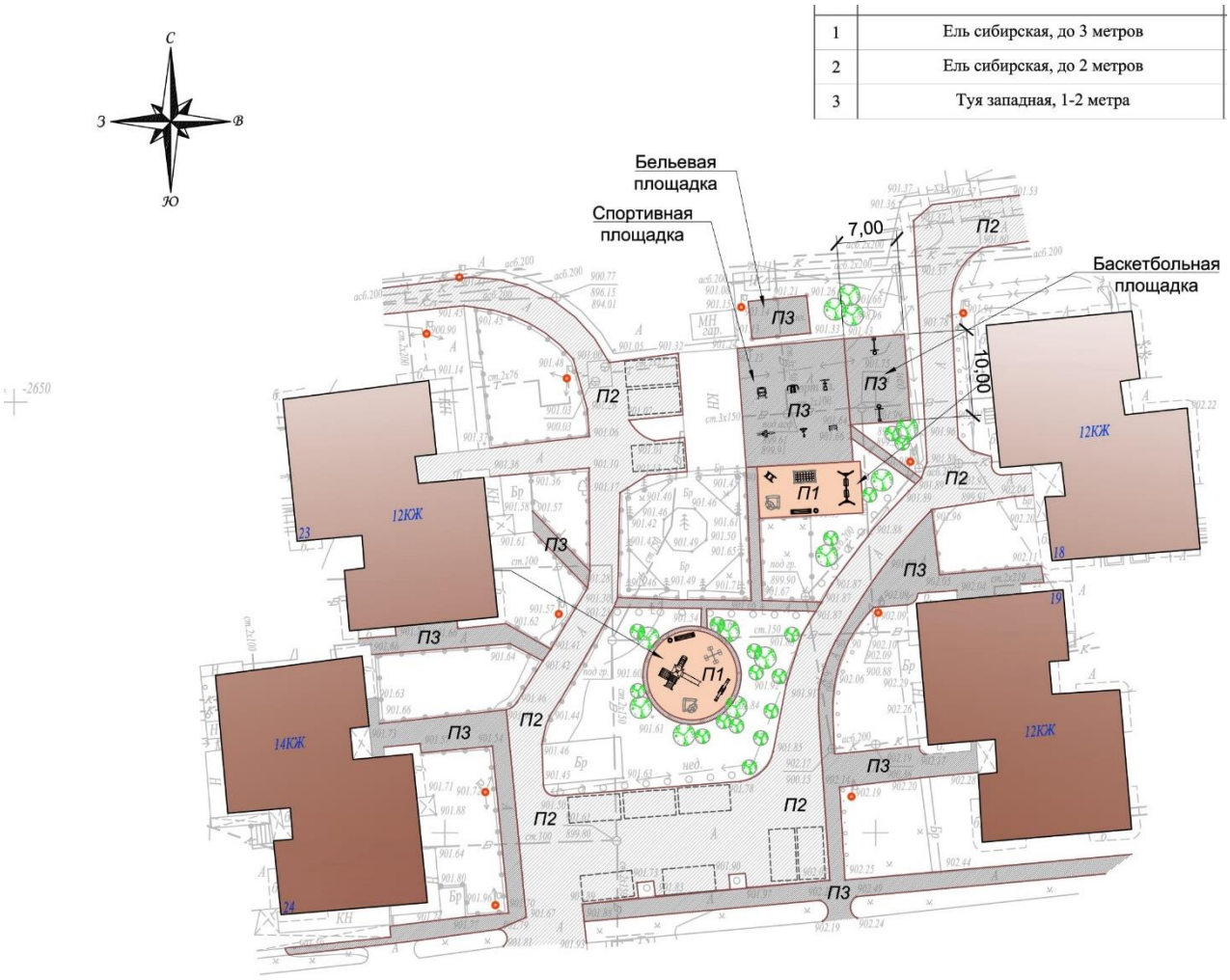


Рисунок 83. Схема генерального плана мкр. Самал-1 дом 18,19,23,24.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров и хоз. площадок.

Технико-экономические показатели

Таблица №83

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	2375.20
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	1300.30
3	покрытие тротуаров и хоз. площадок (асфальтобетонное)	$м^2$	888.60
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	157.30
5	площадь озеленения	$м^2$	29.00

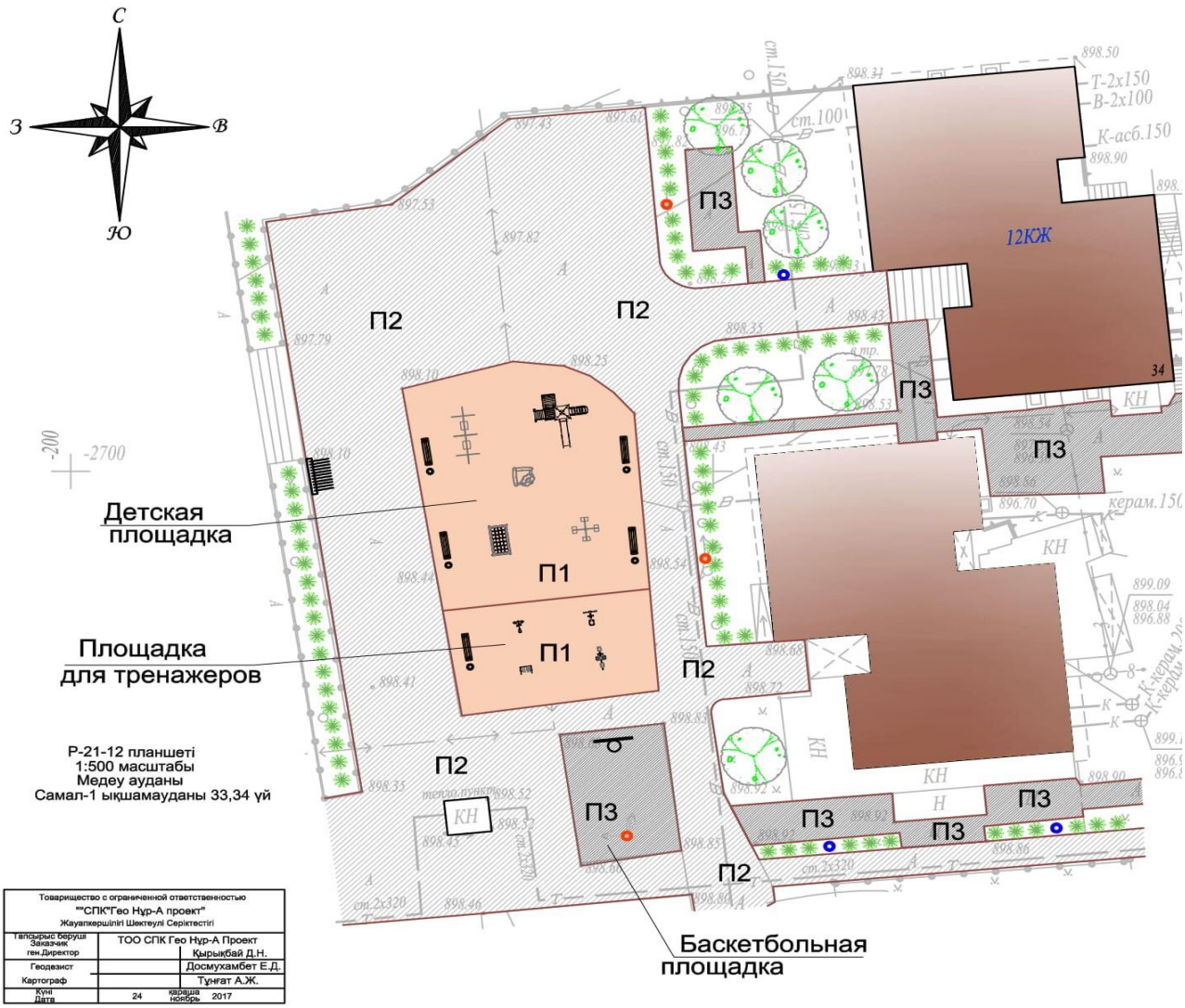


Рисунок 84. Схема генерального плана мкр. Самал-1 дом 33,34.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров
2) П2. Площадь покрытия проездов
3) П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок

Технико-экономические показатели

Таблица №84

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	2508.20
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	м^2	1563.00
3	покрытие тротуаров, баскетбольной площадки и хоз. площадок (асфальтобетонное)	м^2	383.20
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	480.00
5	площадь озеленения	м^2	82.00

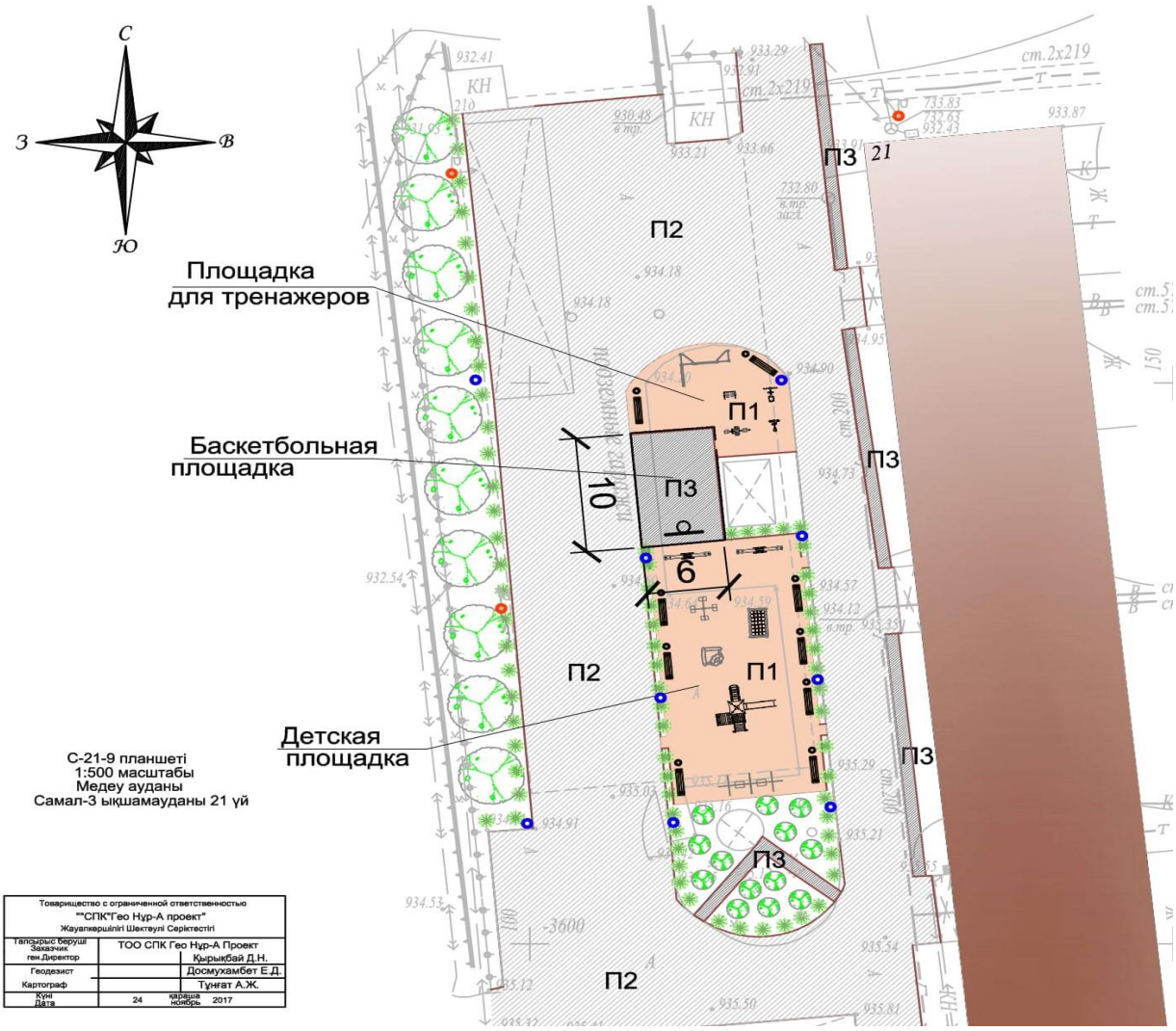


Рисунок 85. Схема генерального плана мкр. Самал-3 дом 21.

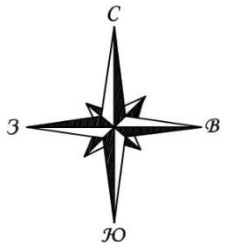
Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок.

Технико-экономические показатели

Таблица №85

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	2438.40
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	м^2	1830.20
3	покрытие тротуаров, баскетбольной площадки и хоз. площадок (асфальтобетонное)	м^2	162.10
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	373.10
5	площадь озеленения	м^2	73.00



1. Общие даннные см.л.1.
2. Уровень планировки нового асфальтобетона не должен превышать отметок демонтируемого покрытия.

Рисунок 86. Схема генерального плана ул. Шашкина дом 30а.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок.

Технико-экономические показатели

Таблица №86

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	781.00
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	238.60
3	покрытие тротуаров, баскетбольной и хоз.площадок (асфальтобетонное)	$м^2$	64.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	363.40
5	площадь озеленения	$м^2$	115.00

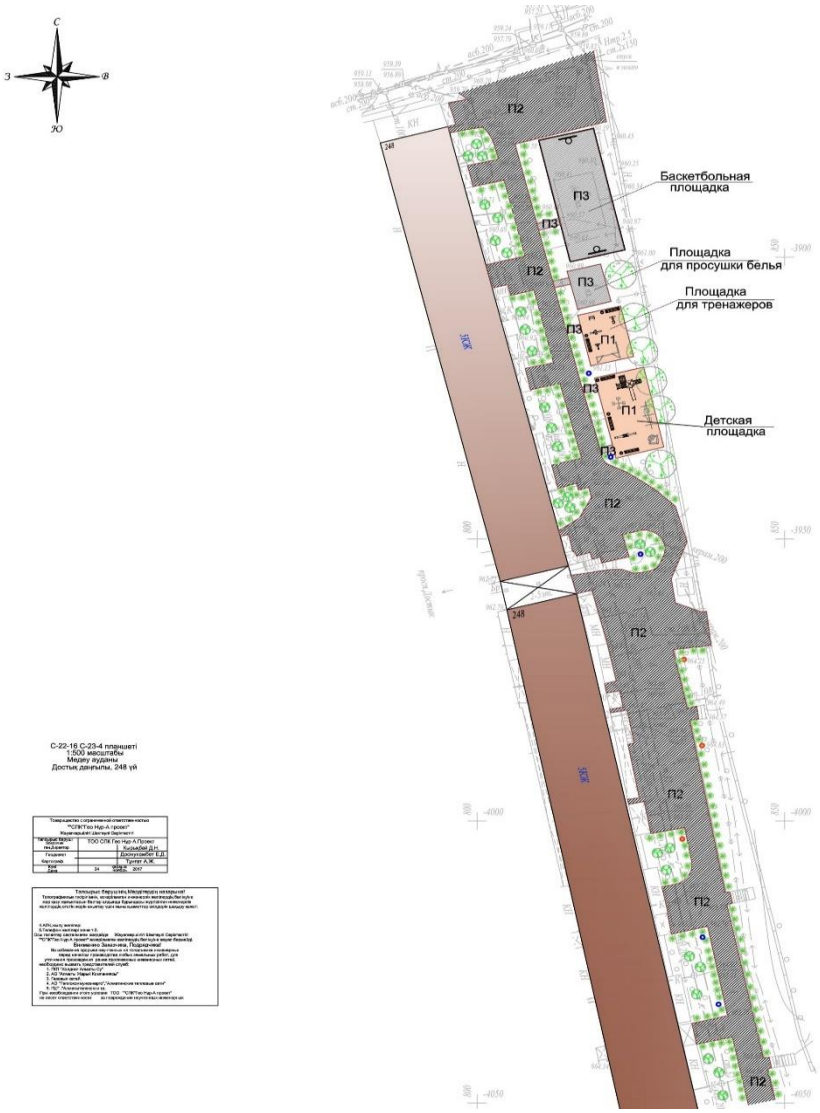


Рисунок 87. Схема генерального плана проспект Достык дом 248.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров
2) П2. Площадь покрытия проездов
3) П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок

Технико-экономические показатели

Таблица №87

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	2253.30
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	1612.00
3	покрытие тротуаров, баскетбольной площадки и хоз. площадок (асфальтобетонное)	$м^2$	249.50
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	183.80
5	площадь озеленения	$м^2$	208.00

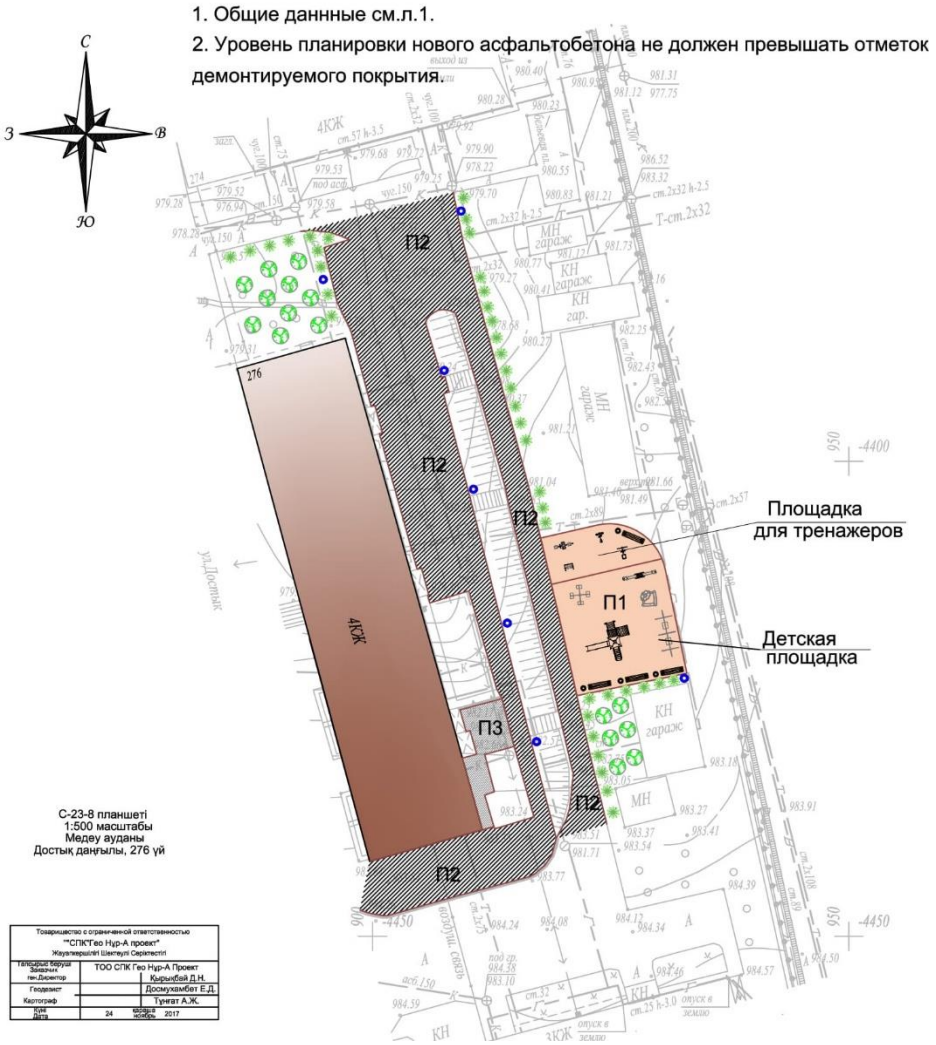


Рисунок 88. Схема генерального плана проспект Достык дом 276.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров. баскетбольной и хоз. площадок.

Технико-экономические показатели

Таблица №88

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	981.40
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	м^2	697.70
3	покрытие тротуаров, баскетбольной площадки и хоз. площадок (асфальтобетонное)	м^2	36.40
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	197.30
5	площадь озеленения	м^2	50.00

Рисунок 89. Схема генерального плана проспект Достык дом 42,42А,42Б.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров
2) П2. Площадь покрытия проездов
3) П3. Площадь покрытия тротуаров. баскетбольной и хоз. площадок
4) П5. Футбольное поле

Технико-экономические показатели

Таблица №89

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	2781.50
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	1487.80
3	покрытие тротуаров, баскетбольной площадки и хоз. площадок (асфальтобетонное)	$м^2$	825.40
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	143.30
5	площадь озеленения	$м^2$	160.00
6	покрытие футбольного поля (искусств. трава)	$м^2$	165.00

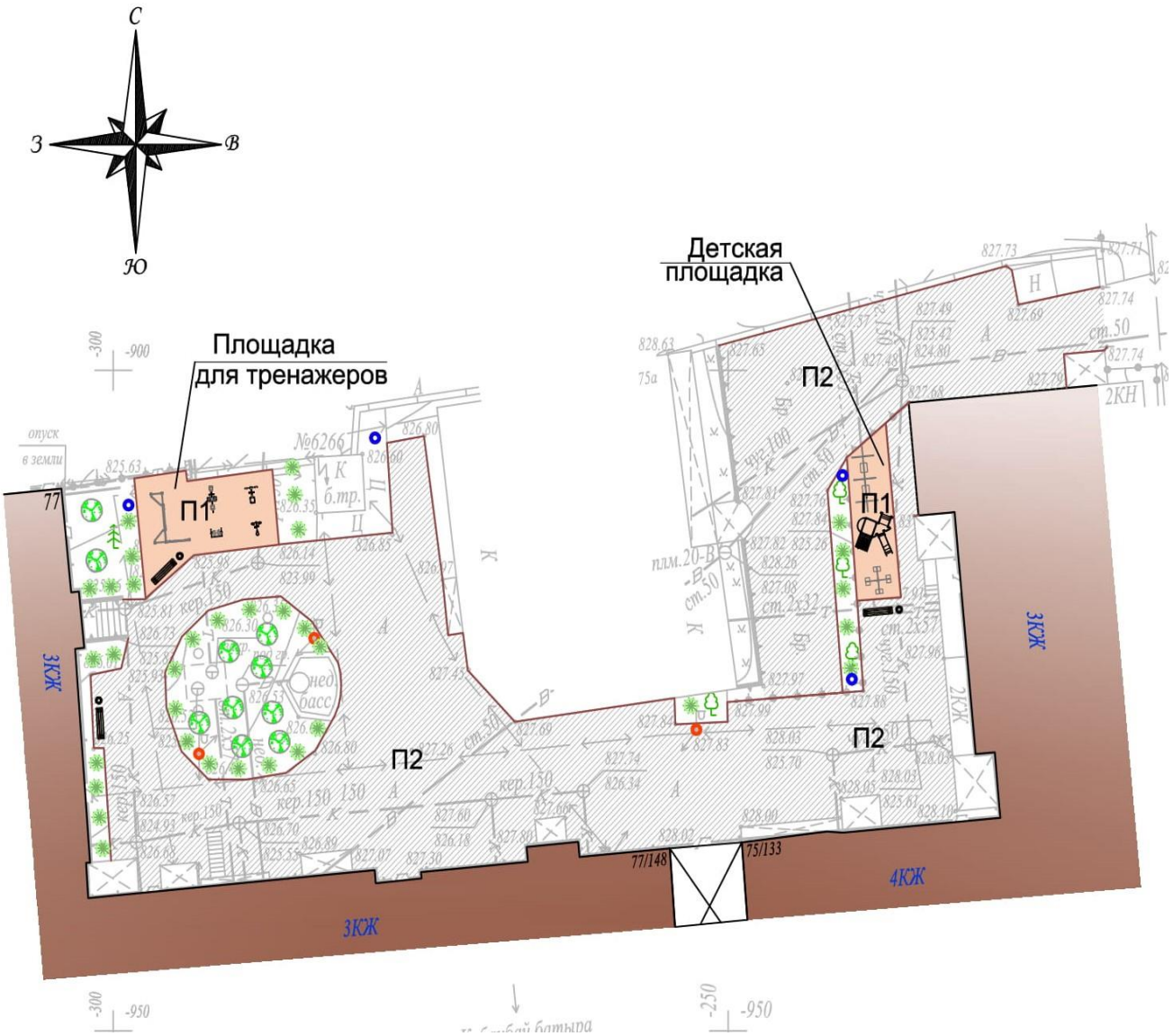


Рисунок 90. Схема генерального плана ул. Кабанбай батыра дом 77/148,75/133.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.

Технико-экономические показатели

Таблица №90

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1569.10
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	1410.90
3	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	114.20
4	площадь озеленения	$м^2$	44.00

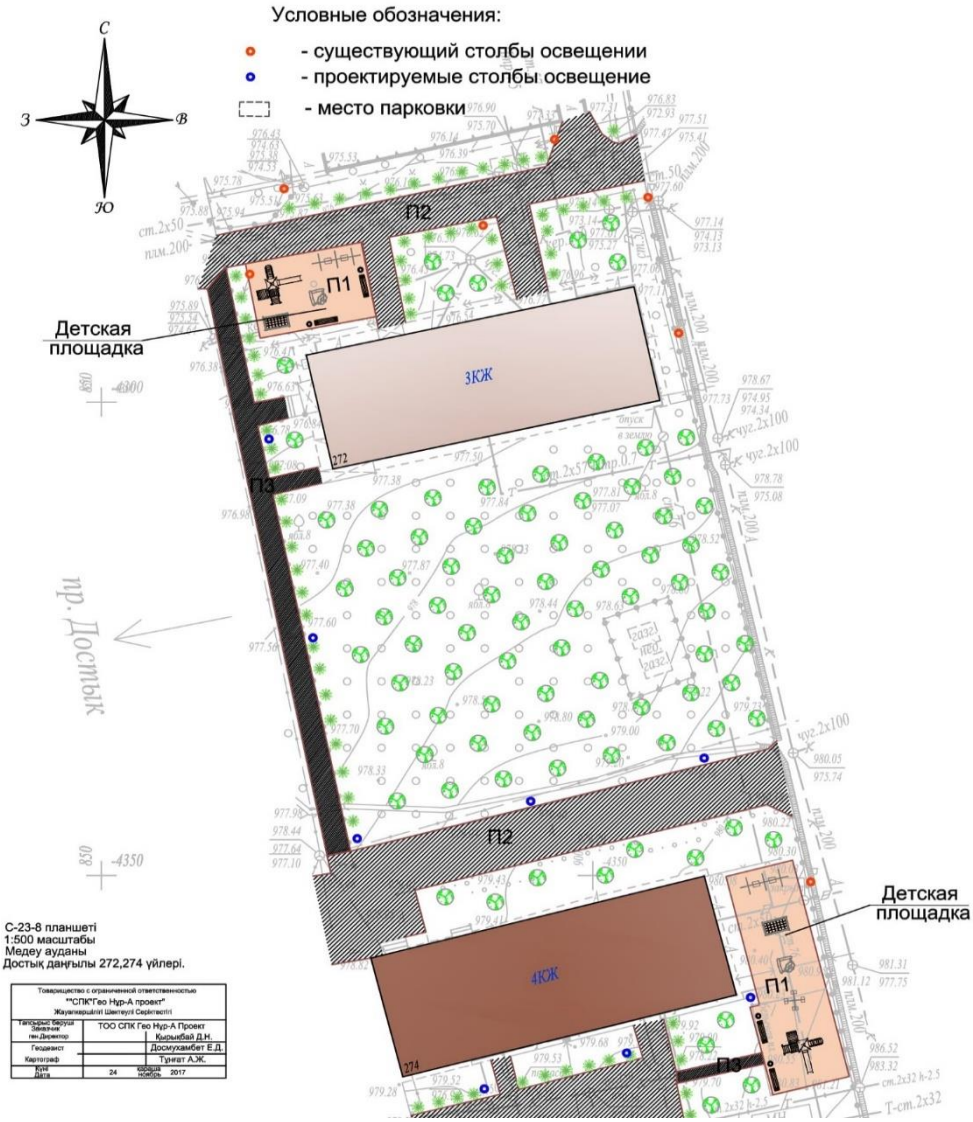


Рисунок 91. Схема генерального плана проспект Достык дом 272,274.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок.

Технико-экономические показатели

Таблица №91

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1499.10
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	880.60
3	покрытие тротуаров, баскетбольной площадки и хоз. площадок (асфальтобетонное)	$м^2$	171.10
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	270.40
5	площадь озеленения	$м^2$	177.00

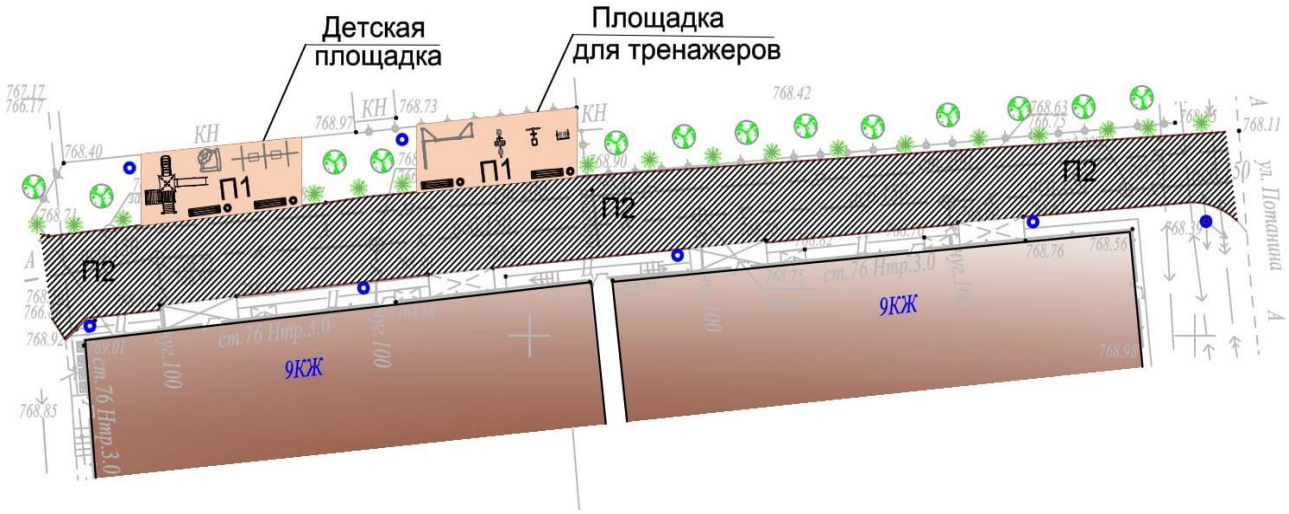


Рисунок 92. Схема генерального плана ул. Янушкевич дом 18/16.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.

Технико-экономические показатели:

Таблица №92

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	657.40
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	509.80
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	117.60
5	площадь озеленения	$м^2$	30.00

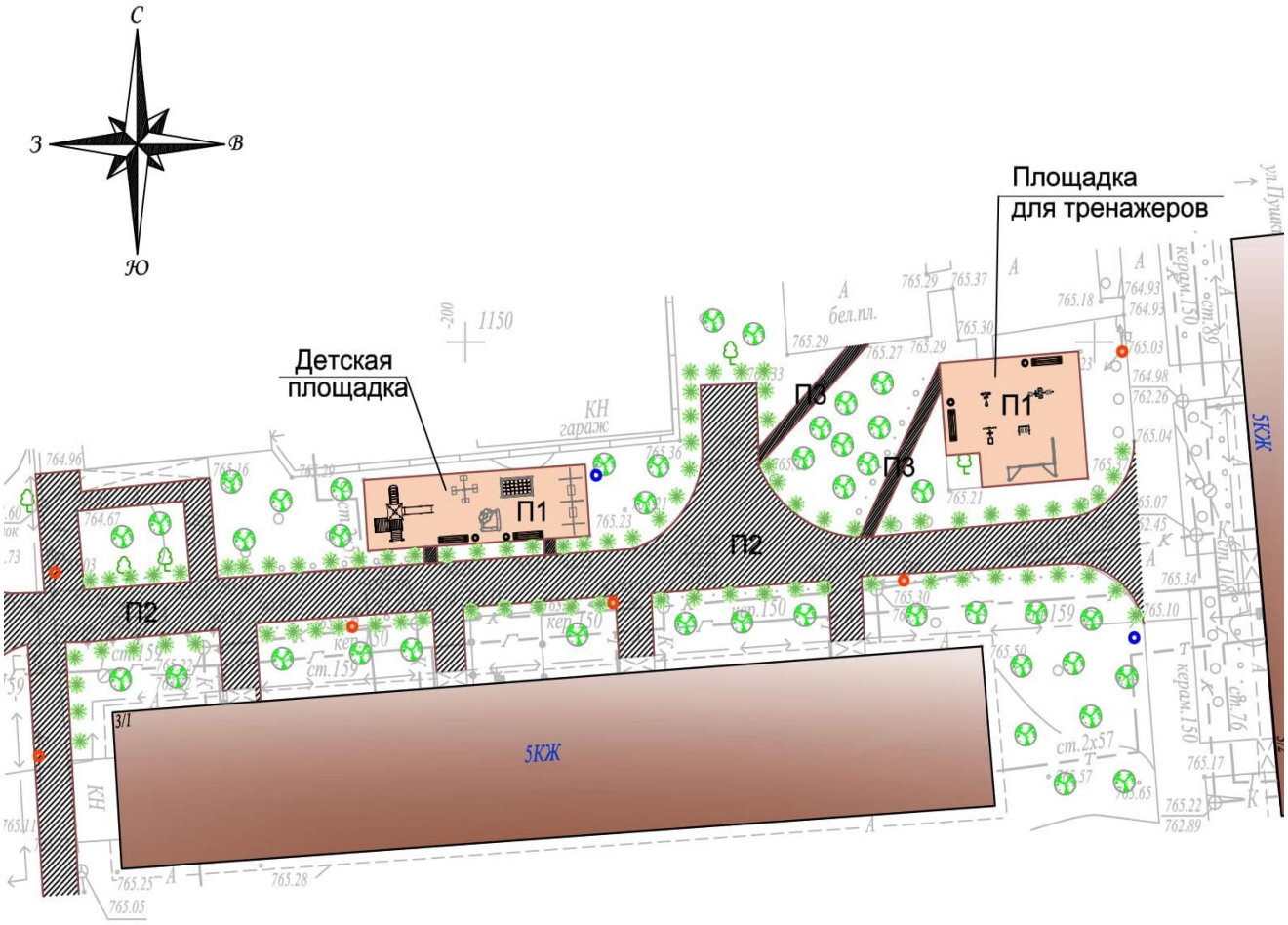


Рисунок 93. Схема генерального плана ул. Пушкина дом 3/1

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок.

Технико-экономические показатели

Таблица №93

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	919.40
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	м^2	575.10
3	покрытие тротуаров, баскетбольной площадки и хоз. площадок (асфальтобетонное)	м^2	26.90
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	193.40
5	площадь озеленения	м^2	124.00

Рисунок 94. Схема генерального плана ул. Сатпаева дом 10.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок.

Технико-экономические показатели

Таблица №94

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1539.50
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	886.90
3	покрытие тротуаров, баскетбольной площадки и хоз. площадок (асфальтобетонное)	$м^2$	40.60
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	545.00
5	площадь озеленения	$м^2$	67.00

Рисунок 95. Схема генерального плана проспект Достык дом 44.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок.

Технико-экономические показатели

Таблица №95

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	2907.50
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	2411.10
3	покрытие тротуаров, баскетбольной площадки и хоз. площадок (асфальтобетонное)	$м^2$	208.60
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	117.80
5	площадь озеленения	$м^2$	170.00

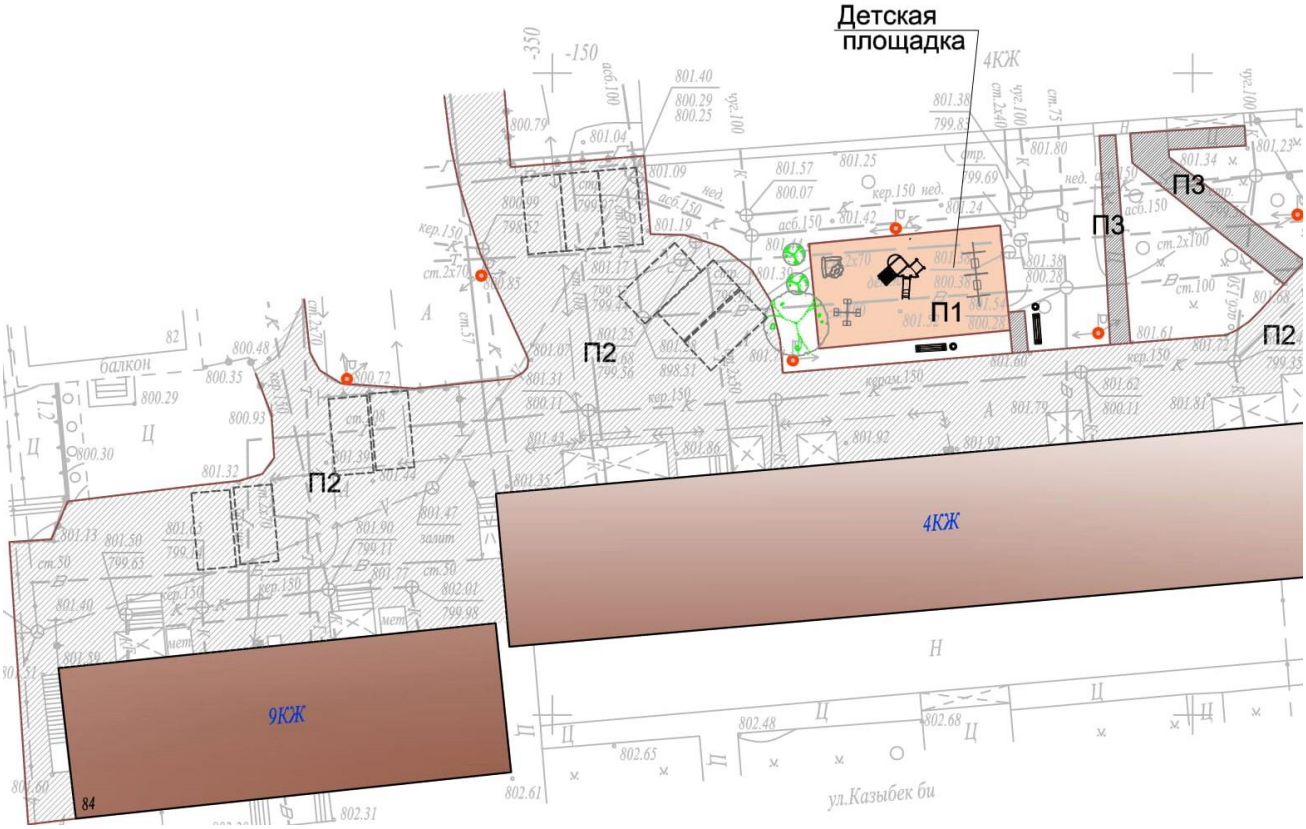


Рисунок 96. Схема генерального плана ул. Казыбек би дом 53, ул.Кунаева дом 83.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров.

Технико-экономические показатели

Таблица №96

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1650.00
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	1449.00
3	покрытие тротуаров, (асфальтобетонное)	$м^2$	75.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	123.00
5	площадь озеленения	$м^2$	3.00

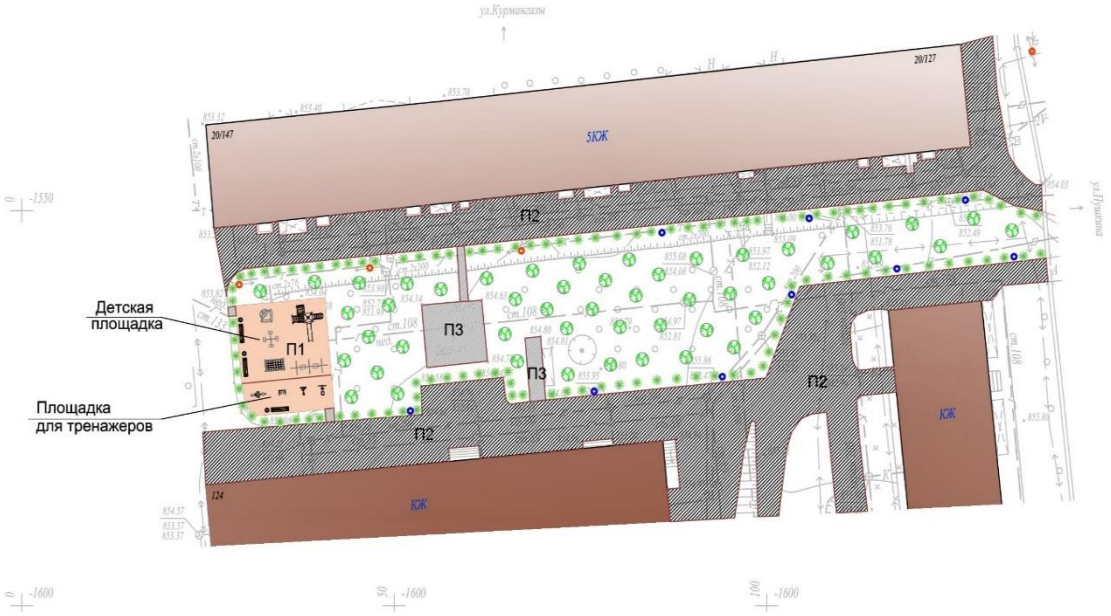


Рисунок 97. Схема генерального плана ул. Курмангазы дом 20.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров
2) П2. Площадь покрытия проездов
3) П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок

Технико-экономические показатели

Таблица №97

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	2059.80
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	1639.90
3	покрытие тротуаров, баскетбольной площадки и хоз. площадок (асфальтобетонное)	$м^2$	91.60
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	166.30
5	площадь озеленения	$м^2$	162.00

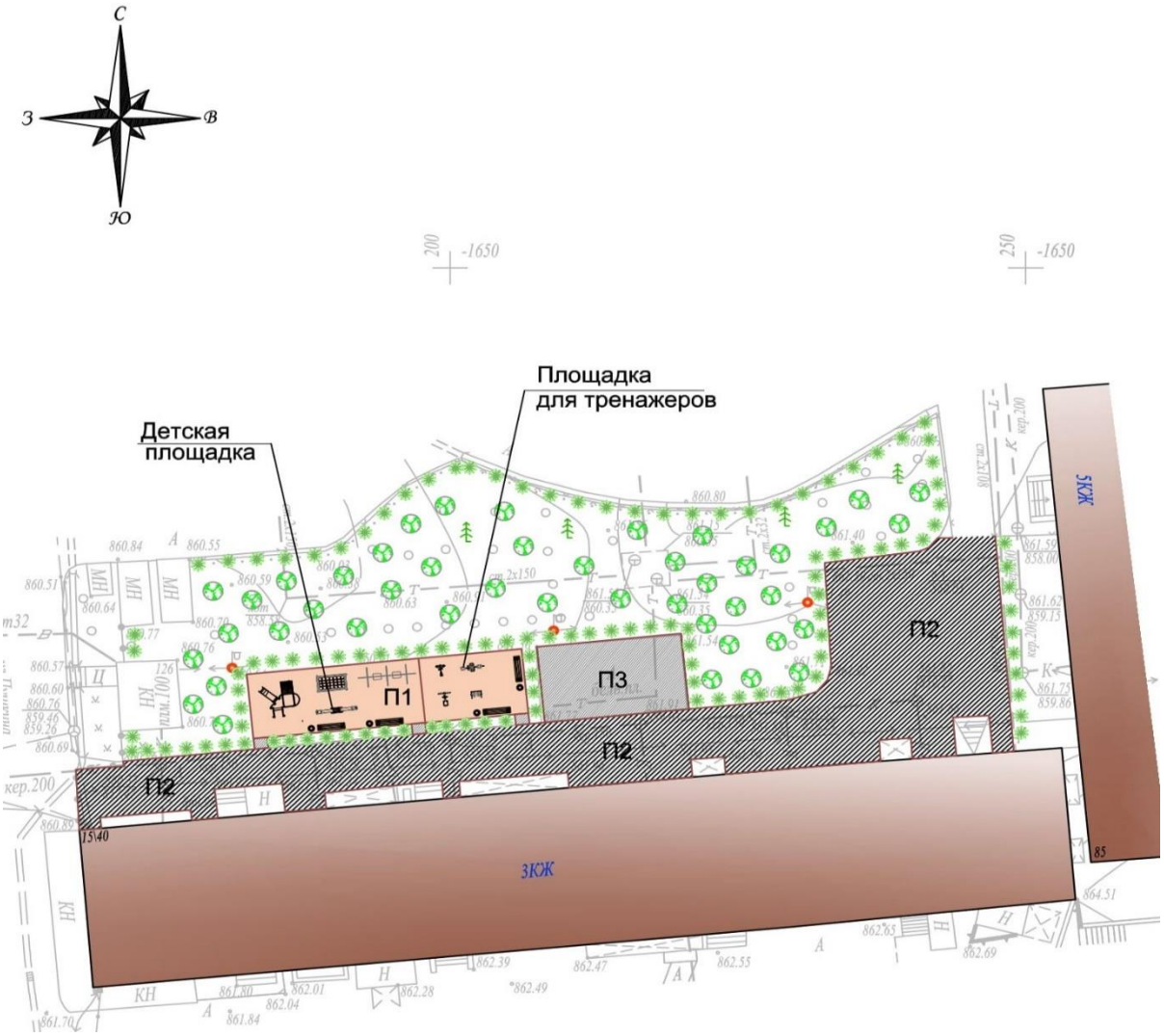


Рисунок 98. Схема генерального плана ул. Абая дом 15.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров
2) П2. Площадь покрытия проездов
3) П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок

Технико-экономические показатели

Таблица №98

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1544.30
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	м^2	1145.90
3	покрытие тротуаров, баскетбольной площадки и хоз. площадок (асфальтобетонное)	м^2	92.40
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	144.00
5	площадь озеленения	м^2	162.00

Рисунок 99. Схема генерального плана ул. Хаджи Мукана дом 10.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок.
4) П5. Футбольное поле

Технико-экономические показатели

Таблица №99

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1110.90
2	в т. ч. асфальтобетонное покрытие проездов	м^2	496.80
3	покрытие тротуаров, баскетбольной площадки и хоз. площадок (асфальтобетонное)	м^2	78.30
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	223.40
5	покрытие футбольного поля (искусств.трава)	м^2	211.40
6	площадь озеленения	м^2	101.00

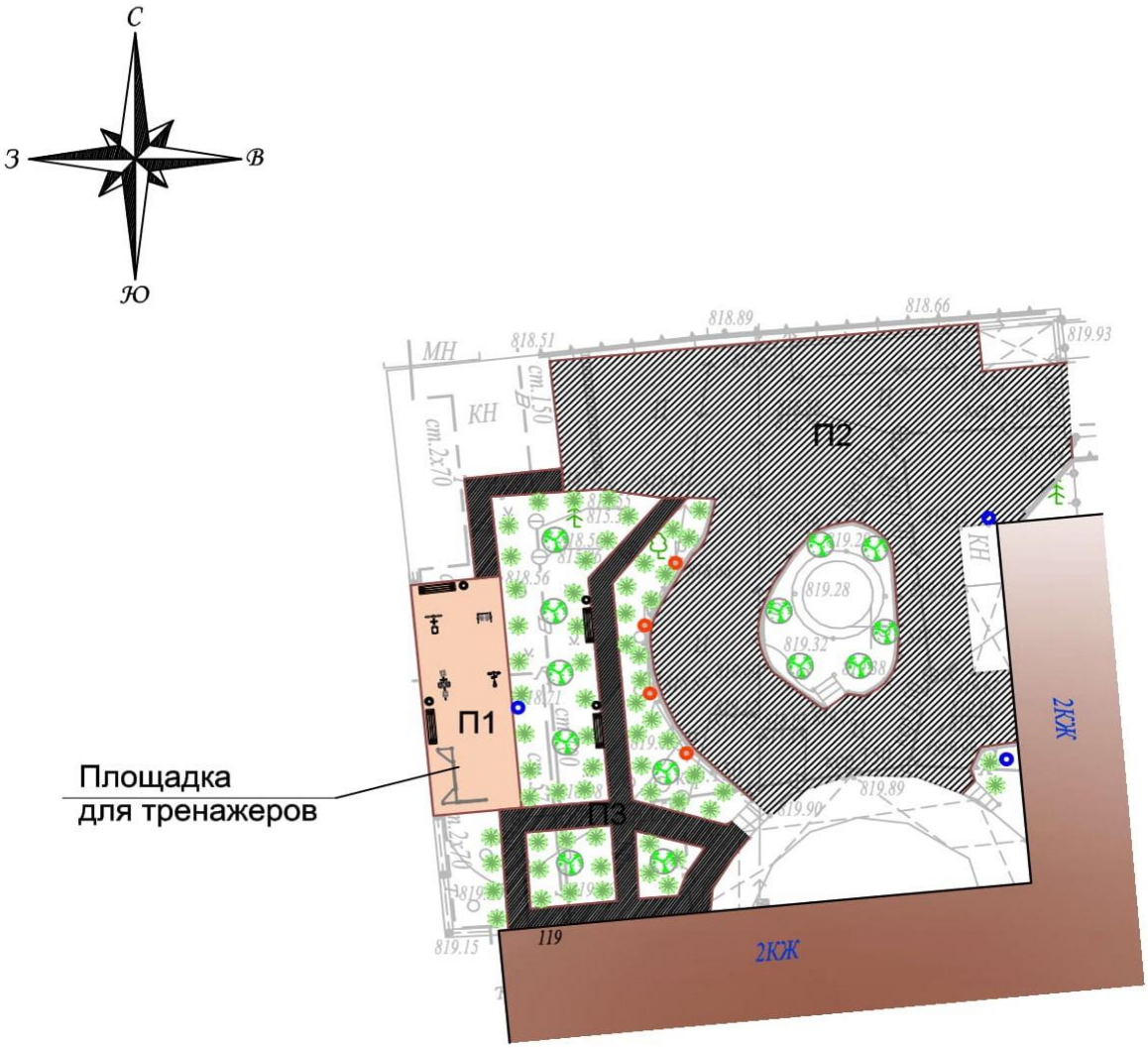


Рисунок 100. Схема генерального плана ул. Тулебаева дом 119.

Экспликация:

1) П1. Детская площадка, площадка для тренажеров.
2) П2. Площадь покрытия проездов.
3) П3. Площадь покрытия тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок.

Технико-экономические показатели

Таблица №100

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	932.80
2	в т. ч. асфальтобет. покрытие проездов	$м^2$	645.90
3	покрытие тротуаров, баскетбольной и хоз. площадок (асфальтобетонное)	$м^2$	119.70
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	92.20
5	площадь озеленения	$м^2$	75.00

Технико-экономические показатели по 100 дворам Медеуского района г.Алматы

Таблица №101

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемых участков	м2	143912.90
2	Площадь покрытий	м2	135866.90
3	Площадь озеленения	м2	8046.00
4	Процент покрытия	%	94
5	Процент озеленения	%	6

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и система

Электротехнические решения

Раздел ЭН на постоянное электроснабжение дворовых территорий Медеуского района г. Алматы, разработан на основании технических условий №155 от 29.12.2017 г. технического задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативами.

Данным разделом разработано архитектурное освещение дворовых территорий. Электроснабжение выполнено от существующих линий электропередач наружного освещения. Освещенность принята в соответствии с указаниями СНиП РК 2.04-05-2002*, СНиП РК 4.04-19-2003, СН РК 4.04-23-2004 и учитывает пожелания заказчика.

Управление наружным освещением производиться в автоматическом режиме. Ручное управление наружным освещением выполнено от щитков освещения типа ЩРн-ПГ для детских, футбольных и баскетбольных площадок.

На существующих опорах освещения заменено:

существующие светильники;

существующие кронштейны и хомуты.

На существующих опорах установлено:

светодиодные светильники Победа LED-60K/K50;

кронштейны К1П-500-1000 и хомуты ХП-220.

Также выполнена установка новых опор марки ОСф-300-8.5 со светодиодными светильниками Победа LED-60K/K50. Питание светильников выполнено от существующих линий электроосвещения, проводом СИП-4 4х16мм².

Щитки освещения ЩРн-ПГ установлены на проектируемых металлических опорах ОСф-300-8.5 на высоте 1.5 метра. Питание щитков освещения ЩРн-ПГ выполнено от ближайших опор существующих линий электропередач наружного освещения кабелем марки ВВГ 5х2.5мм на тросовой подвеске диаметром 8 мм. Щитки ЩРн-ПГ укомплектованы согласно однолинейной схеме.

К ограждению баскетбольной и футбольной площадок приварены кронштейны марки К1П-500-1000 для установки светодиодных светильников LL-ДКУ-02-050-0258-6Д. Питание светильников предназначенных для спортивных площадок выполнено от проектируемых щитков ЩРн-ПГ кабелем марки ВВГ 5х2.5мм, кабель проложен в ПВХ трубе диаметром 20ьмм прикрепленный к ограждению спортивных площадок.

Габариты, пересечения и сближения ВЛ до 1 кВ:

расстояние от проводов ВЛ в населенной и ненаселенной местности до поверхности земли не менее 6 м;

расстояние по горизонтали от проводов ВЛ при наибольшем их отклонении до зданий, строений и сооружений не менее 1,5 м-до балконов, террас и окон, 1 м-до глухих стен;

при сближении ВЛ с воздушными ЛС расстояние по горизонтали между крайними проводами этих линий не менее 2 м.

при пересечении ВЛ с автомобильными дорогами категорий III-V расстояние по вертикали от проводов ВЛ до проезжей части дорого при наибольшей стреле провеса не менее 6м.

В случае если существующая линия электропередач выполнена алюминиевыми жилами, то предусмотрена замена в спецификации медных кабелей на алюминиевые того же сечения.

Защитные мероприятия по безопасности

В целях обеспечения безопасной работы электроустановки и защиты от поражения электрическим током выполнены следующие защитные меры:

все кабельные конструкции (трос), щитки, опоры подлежат заземлению;

заземление щитков освещения ЩРн-ПГ выполнено совместно с заземлением металлических опор.

металлические корпуса светильников, подлежат заземлению через PE - проводник кабеля;

все рассматриваемое в проекте оборудование и коммуникационная аппаратура отвечает существующим нормам пожаробезопасности.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК.

Основные показатели:

Категория электроснабжения - III.

Напряжение сети - 0,38/0,22 кВ.

Таблица №102

№ п/п	Наименование	Установленная мощность, кВт
1	Достык 14,16	0,405
2	Абая 31, Назарбаева 172	0,855
3	Тулебаева 139	0,27
4	Бузурбаева 10	0,315
5	Зенкова 25	0,36
6	Фурманова 116, Богенбай батыра 117	0,45
7	Кунаева 119	0,495
8	Жамбыла 2, Калдаякова 93	0,315
9	Хаджи Мукана 20	0,675
10	Хаджи Мукана 12,14	0,585
11	Хаджи Мукана 16,18/1,18/2	0,54
12	Хаджи Мукана 16/1	0,495
13	Хаджи Мукана 6,8	0,585
14	Коперника 112А	0,405
15	Тулебаева 156, Жамбыла 46	0,45
16	Жибек Жолы 6,8	0,63
17	Валиханова 113, Кабанбай батыра 88	0,405
18	Достык 71	0,315
19	Валиханова 107	0,81
20	Думан-2 д.1,2	0,9
21	Думан-2 д.3,5	0,945
22	Толе би 50/54, Тулебаева 114	0,63

23	Шашкина 38	0,225
24	Шашкина 34	0,27
25	Шашкина 32	0,225
26	Валиханова 84, Карасай батыра 33	0,225
27	Достык 294/2	0,72
28	Самал-3 дом 3,4	0,495
29	Самал-2 дом 69	0,36
30	Кунаева 25, Тулебаева 34	0,315
31	Кунаева 162	0,405
32	Кунаева 110, Карасай батыра 40	0,315
33	Пушкина 74	0,27
34	Тулебаева 125,131	0,405
35	Тулебаева 117	0,315
36	мкр.Думан д.19,20	0,36
37	Жибек Жолы 10	0,54
38	Жибек Жолы 4	0,315
39	Баишева 12	0,495
40	Джангельдина 1	0,18
41	мкр. Самал-2 д.91	0,405
42	Есенова 3	0,135
43	Токмакская 29	0,36
44	Токмакская 27	0,54
45	Достык 107/1	0,18
46	Кунаева 114/Кабанбай батыра 71	0,585
47	Молодежная 11	0,585
48	мкр. Самал-2 д.49-50	0,81
49	мкр.Думан д.17,18	0,405
50	Кабанбай батыра 79	0,27
51	Хаджи Мукана 28	0,855
52	Достык 107	0,855
53	Достык 103/17А	0,27
54	Достык 117г,Достык 117в	0,405
55	Томская 6	0,135
56	Достык 291/20,291А/1,291Б/2	0,585
57	Достык 99Б,99В	0,225
58	Кабанбай батыра 43,45, Кунаева 106	0,675
59	Пушкина 40, Жибек Жолы 54	0,585
60	Шевченко 5	0,315
61	Калдаякова 49, Богенбай батыра 88	0,27
62	Каирбекова 16, Барибаева 15	0,9
63	Кунаева 17	0,27
64	Кунаева 19	0,405
65	Кунаева 5	0,225
66	Есенова 9, Жургенева 5, Нусупбекова 6,8	0,63
67	Гоголя 13, Барибаева 17	1,305
68	Каирбекова 21	0,315
69	Айтеке би 50	0,36
70	Толе би 45,49	0,27
71	Казыбек би 29	0,405
72	Пушкина 79/Богенбай батыра 101	0,27
73	Тулебаева 130	0,36
74	Достык 36	0,45

75	Тулебаева 154, Кабанбай батыра 96	1,08
76	Абая 27	0,72
77	Самал-1 д.1, Достык 89	0,585
78	Шашкина 40	0,495
79	Жибек Жолы 32	0,675
80	Коккинаки 5	0,225
81	мкр.Самал-1 д.39,40	0,36
82	мкр.Самал-1 д.4,10	0,9
83	мкр.Самал-1 д.18-19-23-24	0,72
84	мкр.Самал-1 д.33,34	0,405
85	мкр.Самал-3 д.21	0,81
86	Шашкина 30	0,27
87	Достык 248,248А	0,81
88	Достык 276	0,315
89	Достык 42,42А,42Б	1,035
90	Кабанбай батыра 77,75	0,36
91	Достык 272,274	0,72
92	Янушкевича 18/16	0,315
93	Пушкина 3/1	0,36
94	Сатпаева 10	0,27
95	Достык 44	0,81
96.	Казыбек би 53, Кунаева 83	0,36
97	Курмангазы 20	0,63
98	Абая 15	0,27
99	Хаджи Мукан 10	0,765
100	Тулебаева 119	0,315

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух

Характеристика объекта как источника загрязнения атмосферного воздуха

Обоснование данных о выбросах загрязняющих веществ в атмосферу от источников выделения на период капитального ремонта дворовых территорий Медеуского района г. Алматы, выполнено с учетом действующих методик, расходного сырья и материалов.

На период капитального ремонта дворовых территорий Медеуского района г. Алматы будут происходить выбросы от 1 организованного и 4 неорганизованных источников:

Источник №0001 – Работа дизельного генератора, выхлопная труба;

Источник №6001 – Снятие асфальтобетонного покрытий;

Источник №6002 – Засыпка уплотняющего грунта;

Источник №6003 – Битумные работы;

Источник №6004 – Асфальтирование.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период капитального ремонта дворовых территорий Медеуского района г. Алматы:

Таблица №103

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
		на период строительства		ПДВ	
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/пер. стр.	г/с	т/пер. стр.
1	2	5	6	7	8
Организованные источники					
(0301) Азота (IV) диоксид (4)					
Медеуский район	0001	0,160222222	0,1032	0,160222222	0,1032
(0304) Азот (II) оксид (6)					
Медеуский район	0001	0,026036111	0,01677	0,026036111	0,01677
(0328) Углерод (593)					
Медеуский район	0001	0,013611111	0,009	0,013611111	0,009
(0330) Сера диоксид (526)					
Медеуский район	0001	0,021388889	0,0135	0,021388889	0,0135
(0337) Углерод оксид (594)					
Медеуский район	0001	0,14	0,09	0,14	0,09
(0703) Бенз/а/пирен (54)					
Медеуский район	0001	0,000000253	0,000000165	0,000000253	0,000000165
(1325) Формальдегид (619)					
Медеуский район	0001	0,002916667	0,0018	0,002916667	0,0018
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)					
Медеуский район	0001	0,07	0,045	0,07	0,045
Итого по организованным источникам:		0,434175253	0,279270165	0,434175253	0,279270165
Неорганизованные					
(0301) Азота (IV) диоксид (4)					
Медеуский район	6003	0,0015184	0,007016	0,0015184	0,007016
(0304) Азот (II) оксид (6)					
Медеуский район	6003	0,000247	0,0011401	0,000247	0,0011401
(0330) Сера диоксид (526)					
Медеуский район	6003	0,06854	0,02566	0,06854	0,02566
(0337) Углерод оксид (594)					

Медеуский район	6003	0,0131	0,0607	0,0131	0,0607
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)					
Медеуский район	6003	0,21456	0,991	0,21456	0,991
	6004	0,82796	5,01386	0,82796	5,01386
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)					
Медеуский район	6001	0,14	0,8874	0,14	0,8874
	6002	0,056	0,0919	0,056	0,0919
Итого по неорганизованным источникам:		1,3219254	7,0786761	1,3219254	7,0786761
Всего по предприятию:		1,756100653	7,357946265	1,756100653	7,357946265

Аварийных и залповых выбросов на период капитального ремонта дворовых территорий Медеуского района г. Алматы производиться не будет.

При проведении капитального ремонта дворовых территорий Медеуского района г. Алматы предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

строительно-монтажные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы земельного отвода;

обеспечить строителей комплекса санитарно-техническими устройствами, с организацией вывоза бытовых стоков и отходов;

обеспечить использование машин и механизмов в исправном состоянии;

разработать и утвердить оптимальные схемы движения транспорта, а также графика движения и передислокации автомобильной и строительной техники и точное им следование для уменьшения техногенных нагрузок на полосу отвода;

исключить хранение и приготовление строительных материалов в зоне строительства;

на пути движения и в зоне работы транспорта и строительной техники на берегах водных объектов не разрешается слив нефтепродуктов и других производственных и бытовых отходов.

организовать контроль за соблюдением экологических требований к проведению работ.

Контроль соблюдения параметров ПДВ на период капитального ремонта дворовых территорий Медеуского района г. Алматы не организовывается ввиду локального и кратковременного воздействия на окружающую среду.

Водоснабжение и водоотведение на период капитального ремонта

На период строительства объекта на хоз-питьевые нужды будет использоваться привозная бутилированная вода.

Санитарно-питьевые нужды составят– 123,3 м^3;

Технические нужды составят (увлажнение грунта) – 525,952 м^3 за весь период капитального ремонта дворовых территорий Медеуского района г. Алматы.

Водоотведение

Сброс производственных стоков отсутствует. Для естественных нужд работников, устанавливаются биотуалеты, в непосредственной близости от места проведения работ.

Вода, используемая на производственные нужды (для увлажнения грунта) используются безвозвратно.

Влияние на поверхностные и подземные воды не ожидается.

Водоотведение за весь период строительно-монтажных работ составит 123,3 м^3 за весь период строительства.

Воздействие проектируемой деятельности на почву на период строительства

На специально выделенной площадке капитального ремонта дворовых территорий Медеуского района г. Алматы предусматриваются специальные места для хранения материалов, лакокрасочные материалы и сыпучие строительные материалы, используемые для отделочных работ, будут доставляться в герметичной таре и упаковке.

Для временного хранения образующихся строительных отходов, устраивается площадка с твердым покрытием. Кроме того, во время строительных работ предусматривается:

введение строительных работ на строго отведенных участках;

обязательный сбор строительных отходов и вывоз их в специальные места, отведенных для свалок;

на регулярный вывоз строительных отходов заключается договор со специализированной организацией.

Отходы производства и потребления на период строительства

При проведении строительных работ для снижения воздействия на окружающую среду площадки разгрузки и хранения сыпучих материалов будут ограждаться.

Строительные отходы будут вывозиться по мере накопления подрядной компанией на договорной основе.

Объёмы образования производственных отходов определяются технологическим регламентом, сроком службы расходных материалов, которые после истечения определённого времени превращаются в отходы производства.

Отходы производства и потребления:

Таблица №104

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего:	20239,5975	0	20239,5975
в т.ч. отходов производства	20234,46	0	20234,46
отходов потребления	5,1375	0	5,1375
Янтарный уровень			
Отходы асфальтобетона сноса покрытий	20204,730	0	20204,730
Остатки битума	29,7300	0	29,7300
Зеленый уровень			
Твердые бытовые отходы (ТБО)	5,1375	0	5,1375

На период капитального ремонта дворовых территорий Медеуского района г. Алматы должны предусматриваться мероприятия по предотвращению и смягчению негативного воздействия отходов на окружающую среду:

сбор отходов в специальные контейнеры или емкости для временного хранения;

вывоз отходов в места захоронения по разработанным и согласованным графиками маршрутам движения;

занесение информации о вывозе отходов в журналы учета;

получение лимитов на размещение отходов и Разрешения на природопользование.

Отходов, принятых от сторонних организаций, нет.

При условии соблюдения правил экологической безопасности при сборе и хранении отходов, воздействие на окружающую среду оценивается как незначительное.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

Воздействие на растительный покров в процессе ведения капитального ремонта дворовых территорий Медеуского района г. Алматы не ожидается, так как работы будут проводиться на техногенноосвоенной территории.

При работе строительной техники, автотранспорта в атмосферу выбрасывается ряд ЗВ: окислы углерода, окислы азота, углеводороды, сернистый ангидрид, твердые частицы (сажа), тяжелые металлы. Учитывая непродолжительный период работы техники на каждом конкретном участке, воздействие этих выбросов на растительность будет кратковременным и *незначительным*.

В районе расположения площадки строительства редких животных и растений, занесенных в Красную книгу РК, не установлено.

Площадка строительно-монтажных работ не оказывает существенного влияния на состояние растительности и животного мира.

Социально-экономическая среда

Санитарно-эпидемиологическое состояние территории в результате капитального ремонта дворовых территорий Медеуского района г. Алматы не изменится.

Строительство объектов прямо и косвенно коснется трудовой занятости населения, что будут наиболее важным положительным воздействием проекта, учитывая тот факт, что безработица и сопровождающая ее бедность составляют основные проблемы населения.

В целом реализация проекта окажет положительное воздействие на данный компонент социальной сферы, однако для разных стадий (строительство, эксплуатация) это воздействие будет разным.

Предполагается, что реконструкция детских площадок, создаст не только благоприятные условия для населения, но и значительно улучшит социальную ситуацию в Медеуском районе.

Проведение капитального ремонта дворовых территорий Медеуского района г. Алматы, не будут оказывать существенного влияния на экологическую обстановку данного района.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт дворовых территорий Медеуского района города Алматы», соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующим природоохранную деятельность.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Рабочий проект по объекту: «Капитальный ремонт дворовых территорий Медеуского района города Алматы», разработан на основании Договора о государственных закупках работ г.Алматы №225 от 20.11.2017г. и технической спецификации от КГУ «Аппарат акима Медеуского района г.Алматы». Размещение проектируемых площадок выполнено в соответствии с существующими местами площадок во дворах и новыми площадками, с учетом санитарно-гигиенических, экологических и противопожарных требований. Вертикальная планировка выполнена по сплошной системе с отводом поверхностных стоков в пониженные места рельефа. Проектные уклоны по площадке не превышают нормативных значений. Планировочные отметки автодорог, проездов и нулевые отметки запроектированных площадок увязаны между собой. На участке строительства проектом предусмотрены малые архитектурные формы (МАФ): карусель, качели, песочница, детский игровой комплекс, тренажеры,

комплекс турников, баскетбольные кольца, футбольные ворота, скамейки, урны. В целях безопасности футбольные и баскетбольные площадки огорожены ограждением высотой не менее 4м. Инженерные сети размещены в технологических полосах и увязаны со всеми сооружениями в соответствии с общим решением генерального плана.

В данном проекте разработано архитектурное освещение дворовых территорий. Электроснабжение предусматривается от существующих линий электропередачи наружного освещения. Управление наружным освещением производиться в автоматическом режиме. Ручное управление наружным освещением предусматривается от щитков освещения для детских, футбольных и баскетбольных площадок. На существующих опорах освещения заменить существующие светильники и существующие кронштейны и хомуты. На существующих опорах установить светодиодные светильники и кронштейны и хомуты. Также предусмотрена установка новых опор с светодиодным светильником. На ограждении баскетбольной и футбольных площадок со стороны входа установить щиток освещения, высота установки 1,5м от земли.

Характеристика источников выбросов в атмосферу в период строительства определена на основании расчетов, а также с учетом объектов строительства. На участке проведения работ в период строительства предполагается действие 5 источников с выбросом 9 наименований загрязняющих веществ и 2 групп веществ с суммирующим воздействием (группы суммации). Расчет произведен при максимальной нагрузке на площадку строительства. Выбросы ограничиваются малой продолжительностью времени. Расчет рассеивания выполнен с учетом фоновых концентраций, по 11 загрязняющим веществам.

Таким образом, по расчетам моделирования процессов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере, выполненных на программе «Эра» на границе жилой зоны превышений ПДК ни по одному из загрязняющих веществ, выбрасываемых в период строительства не выявлено. При проведении строительных работ, будет иметь место шумовое воздействие. Основными источниками шума при строительных работах будут являться автотранспорт и спецтехника. Шумовой эффект в основном будет наблюдаться непосредственно на строительной площадке. Ожидается, что особенно сильный шум будет при перемещении тяжелых транспортных средств.

Общий период строительства составит – 6 мес. Начало – май 2018 года. Количество рабочих и ИТР на период строительства составит - 20 чел, рабочих -137 чел. До начала строительства объекта генподрядная организация должна выполнить подготовительные работы по организации стройплощадки, необходимые для обеспечения безопасности строительства, включая: устройство ограждения территории стройплощадки; расчистку территории; устройство временных автомобильных дорог, оборудовать въезды пунктами мойки колес, стендами с противопожарным инвентарем, информационными щитами с нанесенными въездами, подъездами, местонахождением водо- источников, средств пожаротушения; прокладку сетей временного электроснабжения, освещения, водопровода; завоз и размещение на территории стройплощадки или за ее пределами инвентарных санитарно-бытовых, производственных и административных зданий и сооружений; произвести перекладку коммуникаций, попадающих в контур котлована; очистку места производства работ от валунов, деревьев, строительного мусора. На выездах со стройплощадки установить мойку для мытья колес транспорта. Временные автодороги шириной 4,0-6,0м закольцованы с гравийно-песчаным покрытием, которые в дальнейшем будут использоваться для организации асфальтового покрытия в качестве подстилающего слоя. На обочинах дорог установить хорошо видимые дорожные знаки и надписи, обеспечивающие безопасность движения. Бетон на площадку доставлять

централизованно в автобетоно-смесителях. Стройматериалы на площадку доставлять автотранспортом. Все временные здания разместить в инвентарных и контейнерных зданиях и сооружениях. Временное водоснабжение стройплощадки в подготовительный период обеспечивается привозной водой. При строительстве для питьевого водоснабжения предусматривается доставка воды в бутилированном виде. Норма водопотребления на питьевые нужды составляет 5 л/сутки на 1 человека. Проектными решениями рассмотрены требования по использованию на период строительства биотуалетов. После окончания строительства внеплощадочного проектируемого водопровода подключить к нему временную сеть водопровода с пожарными гидрантами. Доставку и складирование материалов осуществлять силами и механизмами фирм поставщиков или подрядчика. Материал подвозить по мере необходимости. Комплектацию объекта инструментом осуществлять силами подрядной организации. Разгрузку материалов осуществлять силами подрядной организации с составлением актов приёмки-передачи. Для складирования материалов предназначить несколько помещений на первом этаже и на территории. Материал складировать равномерно на всей площади помещения, оставляя проходы и не допуская больших нагрузок на плиты перекрытия. Кирпич рекомендуется подвозить небольшими партиями, исходя из расчёта двух-трёх дневной необходимости. Металлоконструкции изготавливать в заводских условиях. Завоз изделий, конструкций и материалов на стройплощадку производится автотранспортом со складирование на специально отведённой площадке. Для временного охранного освещения стройплощадки максимально использовать существующие сети наружного освещения. Электроосвещение выполнить воздушной магистральной линией вдоль границ стройплощадки с установкой прожекторов по типу ПЗС-45 на временных опорах освещения с расстоянием 35-40м, а так же светильников по типу СПО-300 на опорах высотой 6м на расстоянии 20-30м друг от друга. Для подключения отдельных энергопотребителей к объектам использовать инвентарные шкафы типа ИРШ. Для учета электроэнергии установить счетчик активной энергии. Водоснабжение, электроснабжение строительной площадки осуществляется от существующих сетей. В теплое время года разводку сетей к объектам допускается выполнять по поверхности земли с присыпкой песком, шлаком и т.д., чтобы избежать повреждения сетей. Расстояние от питьевых установок до рабочих мест не превышает 75,0м. В целях пожарной безопасности на площадке оборудовать противопожарные посты в составе: щита с набором инструментов, ящиков для песка, огнетушителями и бочками с водой. Медицинское обеспечение - пользоваться станцией неотложной помощи расположенной в городе, на объекте иметь аптечку для оказания первой помощи. Питание строительных рабочих обеспечить доставкой горячих блюд в термосах, заключив договор с близлежащими кафе. Санитарно-защитная зона на период строительства не устанавливается. Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

Рабочий проект: «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Медеуского района города Алматы» - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» № 125 от от 24 февраля 2015 г, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015 года.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 6 месяцев.

Начало строительства второй квартал 2018 года согласно письму заказчика КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы» от 25 января 2018 года № 02-13/54.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства – 6 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2018 года, редакция программы 2018 от 26.01.2018.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, НДЗ РК 8.04-05- 2015, НДЗ РК 8.04-06-2015) Изменения и дополнения Выпуск 10;

СЦПГ РК 8.04-12-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. 2018 год»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. 2018 год»;

ССЦ РК 8.04-08-2017 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2018 год, (16 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2018 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 29 ноября 2016 года № 25-VI, со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2018-2020 годы» от 30 ноября 2017 года № 113 -VI ЗРК на 2017, 2018 годы:

2017 год – 2 269 тенге.

2018 год – 2 405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года №685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517 разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт дворовых территорий Медеуского района города Алматы» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан», СН РК 2.04-02-2011 «Естественное и искусственное освещение».

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт дворовых территорий Медеуского района города Алматы», соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующим природоохранную деятельность.

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных

зданий» № 125 от от 24 февраля 2015 г, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015 года.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Казах эксперт центр», в рабочий проект «Капитальный ремонт дворовых территорий Медеуского района города Алматы» внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) Исправлено наименование листа ГП-1.
2) Выполнена таблица «Основные показатели по генплану»
3) В штампах на чертежах наименование улиц указано на русском языке.
4) Выполнен разбивочный план.
5) На плане благоустройства в таблице «Ведомость элементов озеленения» указаны условные обозначения деревьев.
6) В таблице «Ведомость тротуаров, дорожек и площадок» указан тип покрытия площадок, согласно указанных сечений покрытия на листе «Узлы покрытия».
7) Откорректированы, указанные сечения покрытия.

По электротехническим решениям:

8) Откорректирована установленная мощность в основных показателях общих данных и ПЗ.
9) На планах показаны номера опор, уточнены точки подключения.
10) СИП проложен без троса
11) На планах показана трасса прокладки СИП, уточнены габариты пересечений.
12) Добавлена однолинейная схема. Проектируемое освещение включается совместно с существующими линиями освещения.
13) В проекте заменены ж/б опоры, на металлические согласно ТУ.
14) В условных обозначениях и на планах показана установка и способ установки щитов ЩРн-ПГ.
15) На планах показана экспликация зданий и сооружений и условные обозначения существующих коммуникаций.
16) Показаны привязки проектируемых опор освещения.

По оценке воздействия на окружающую среду:

17) Представлен акт обследования зеленых насаждений.
18) Представлены таблицы (валовые выбросы даны на период строительства).
19) Проставлены подпись и печать заказчика и исполнителя на титульном листе и на заявление об экологических последствиях.
20) Представлено задание на проектирование рабочего проекта.
21) Согласно письму от заказчика (письмо КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы» от 02 февраля 2017 года №02-13/52) проектируемые объекты находятся вне водоохранной зон и полос рек Малая Алматинка и Есентай. В связи с этим по данному проекту общественные слушания не проводились.

22) На странице 51 текст откорректирован.

По сметной документации:

23) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений программного комплекса АВС-4 редакция 2018.
24) Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.
25) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «Казах эксперт центр».

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица №105

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года	млн.тенге	2714,673	2396,321
	в том числе: СМР	млн.тенге	2022,548	1809,347
	оборудование	млн.тенге	285,464	254,529
	прочие затраты	млн.тенге	406,661	332,445
	из них: в 2017 году (ПИР) в 2018 году (СМР и экспертиз)			53,216 2343,105
2	Продолжительность строительства	мес.	6	6

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи:

с корректировкой объемов работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «Казах эксперт центр.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт дворовых территорий Медеуского района города Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года	2396,321 млн. тенге
в том числе:	
СМР	1809,347 млн. тенге
оборудование	254,529 млн. тенге
прочие	332,445 млн. тенге
Продолжительность строительства	6 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы» в соответствии с условиями договора о государственных закупках услуг № 39 от 23 января 2018 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы қаласы Медеу ауданының аулаларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2018 жылдағы ағымды бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	2396,321 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	1809,347 млн. теңге
жабдықтар	254,529 млн. теңге
басқа шығындар	332,445 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	6 ай

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 23 қаңтардағы № 39 мемлекеттік сатып алу туралы шарттың талаптарына сәйкес «Алматы қаласы Медеу ауданы әкімінің аппараты» КММ кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Абдикаримов Б.М.

Директор

Алдабекова Б.К.

Заместитель директора

Лян Э.В.

Эксперт

Имантаева А.К.

Эксперт

Толыбаев Т.Ж.

Эксперт

Таникин Д.Б.

Эксперт

Мусылманбеков Б.А.

Эксперт

Харитонов И.Г.

Эксперт