Бекітемін
"ГОСТЭКСПЕРТИЗА" ЖШС
Директоры
М.Б. Калдыбаев

«Ақтөбе қаласының «Авиатор» тұрғын массивіне орамішілік электрмен жабдықтау желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша

06.09.2016 ж. № ГОСТЭ-0023/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актюбгражданпроект» өндірістік кооператив

Ақтау қаласы

ТОО «ГОСТЭКСПЕРТИЗА»

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласының «Авиатор» тұрғын массивіне орамішілік электрмен жабдықтау желілерін салу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ГОСТЭКСПЕРТИЗА» ЖШС-мен берілді.

«ГОСТЭКСПЕРТИЗА» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ТОО «ГОСТЭКСПЕРТИЗА»

Утверждаю
Директор
ТОО "ГОСТЭКСПЕРТИЗА"
Калдыбаев М.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ГОСТЭ-0023/16 от 06.09.2016 г.

по рабочему проекту
«Строительство внутриквартальных сетей электроснабжения жилого массива «Авиатор» города Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Актобе»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Производственный кооператив «Актюбгражданпроект»

г. Актау

ТОО «ГОСТЭКСПЕРТИЗА»

ТОО «ГОСТЭКСПЕРТИЗА»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект **«Строительство внутриквартальных сетей электроснабжения жилого массива «Авиатор» города Актобе»** выдано ТОО «ГОСТЭКСПЕРТИЗА».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ГОСТЭКСПЕРТИЗА».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство внутриквартальных сетей электроснабжения жилого массива «Авиатор» города Актобе».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 22 июля 2016 года №060140005361/160117/00 между ТОО «ГОСТЭКСПЕРТИЗА» и ГУ «Отдел строительства города Актобе».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Актобе».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив «Актюбгражданпроект», государственная лицензия от 11 мая 2001 года ГСЛ №004824, I – категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение от 07 мая 2012 года.

ГИП – Абдрахманова Э.Р. (приказ от 05 августа 2014года №100-к).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Актобе» от 02 июля 2014 года;

постановление ГУ «Акимат города Актобе» о предоставлении земельных участков от 28 апреля 2014 года №1340;

акт выбора и согласования земельного участка для строительства объектов в городе Актобе, утвержденный заместителем акима города Актобе от 05 ноября 2014 года;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» от 20 октября 2014 года №10/38;

ситуационный план, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» от 04 августа 2016 года №03-18;

письмо ГУ «Отдел строительства города Актобе» от 04 августа 2016 года №01-02қб/374 о планировании начала строительства объекта в 4 квартале 2016 года.

Технические условия:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» от 19 августа 2014 года №186 на электроснабжение (со схемой);

ТОО «Энергосистема» от 10 апреля 2014 года №297/336т на электроснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» - заключение государственной экологической экспертизы от 05 декабря 2014 года №KZ24VDC00030388.

РГУ «Актюбинское городское управление Департамента по защите прав потребителей Актюбинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» - санитарно-эпидемиологическое заключение от 21 ноября 2014 года №3099.

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» - согласование рабочего проекта от 03 августа 2016 года.

ТОО «Энергосистема» - согласование рабочего проекта от 21 ноября 2014 года.

ТОО «ГОСТЭКСПЕРТИЗА»

Перечень основного оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, и их стоимости, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства города Актобе» от 25 марта 2016 года.

ГУ «Отдел строительства города Актобе» - письмо о согласовании рабочего проекта от 02 августа 2016 года №01-01кб/1021.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.

Рабочие чертежи:

Альбом 1. 18724165 – ЭС,ЭС.1,ЭС.2 – электротехнические решения.

Альбом 2. 18724165-ГП – генеральный план;

18724165-АС – архитектурно-строительные решения.

18724165-ПРП - паспорт рабочего проекта.

Сметная документация.

Охрана окружающей среды.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях, технический отчет по топографо-геодезическим работам и топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненные ИП «Ким А.Н.» (Государственная лицензия от 24 декабря 2004 года ГСЛ-Ф №002820, приложение к государственной лицензии от 28 мая 2012 года) в 2014 году; привязаны согласно письмо от заказчика от 03 августа 2016 года №01-02кб/362.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Согласно заданию на проектирование предусмотрено строительство внутриквартальных сетей для электроснабжения жилого массива «Авиатор» города Актобе.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении участок строительства находится в жилом массиве «Авиатор», в южной части города Актобе на левом побережье реки Илек, Актюбинской области Республики Казахстан.

В геоморфологическом и орографическом отношениях территория расположена в Актюбинском Приуралье, на поверхности коренного берега древней II надпойменной террасы реки Илек, представляющей собой волнистую равнину с общим незначительным уклоном в западном направлении.

Рисунок 1. Ситуационный план.

ТОО «ГОСТЭКСПЕРТИЗА»

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2010)	- IIIA;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04-01-2010)	- минус 30^0С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 1,0 кПА;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 0,38 кПА;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2010)	- 1,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006)	- 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ИП «Ким А.Н.», в 2014 году; в геологическом разрезе участков выделены 2 инженерно-геологических элемента (далее - ИГЭ) сверху вниз:

ИГЭ-1 - с поверхности существующей земли до глубины 0,5 м, вскрыт техногенный грунт, насыпной, суглинистый, твердой консистенции, с включениями битого кирпича, обломками бетона и асфальта. Грунт подлежит выемки, использовать в качестве основания для фундамента не допускается.

Нормативные значения: плотность грунта 1,7 г/см^3.

ИГЭ-2 - суглинок легкий, песчанистый, коричневый, твердой консистенции, с гравием до 20%. Грунт залегает от 0,5 м до глубины 4,0 м. Мощность слоя от 3,5 м.

Нормативные значения: плотность грунта 1,84 г/см^3; удельное сцепление 23,0 кПа, угол внутреннего трения 13^0; модуль деформации 6,0 МПа в естественном состоянии и 5,0 МПа в водонасыщенном состоянии.

Грунт просадочный. Тип просадочности - I.

Коррозионная агрессивность грунта к углеродистой стали – «высокая», к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля – «высокая».

Засоленность грунтов: грунты не засолены. Тип засоления – сульфатный. Суммарное содержание водорастворимых солей составляет 0,4%.

Агрессивность грунтов к бетонам: Грунты по содержанию сульфатов - сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах.

По содержанию хлоридов грунты - слабоагрессивные к железобетонным конструкциям.

Грунтовые до глубины 4,0 м не вскрыты.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства расположен в жилом массиве «Авиатор» на левом побережье реки Илек, в южной части города Актобе, Актюбинской области Республики Казахстан.

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:1000, выполненной ИП «Ким А.Н.» в 2014 году.

Участок строительства расположен в существующем жилом массиве «Авиатор».

Рабочим проектом предусмотрено строительство следующих зданий и сооружений:

площадки трансформаторных подстанций в ограждении ТП-1 с размерами в плане 8,5х9,3 м;

площадки трансформаторных подстанций в ограждении ТП-2 с размерами в плане 8,5х9,3 м.

ТОО «ГОСТЭКСПЕРТИЗА»

Генеральный план решен с учетом местоположения участка и создания оптимальных условий при эксплуатации.

Система высот – балтийская, система координат – местная.

Горизонтальная привязка проектируемых зданий и сооружений предусмотрена от существующих зданий и сооружение жилого массива и от существующих реперов.

Генеральным планом предусмотрена посадка площадок трансформаторных подстанций на отведенной территории.

Проектируемые площадки трансформаторных подстанций предусматривает возможность доступа пожарных и специализированных машин. Продольные и поперечные уклоны не превышают допустимых строительными нормами величин.

Покрытие площадок принято из мелкозернистого асфальтобетона.

Ограждение площадок предусмотрено сетчатыми панелями высотой 2,0 м по железобетонным столбам по серии 3.017-1.

Площадки предусмотрены преимущественно в насыпи.

Организация рельефа и назначение проектных отметок приняты в увязке с прилегающей территорией, с учетом максимального использования существующего рельефа, создания беспрепятственного поверхностного водоотвода. Водоотвод предусмотрен по площадкам трансформаторных подстанций и далее в пониженные участки рельефа.

Инженерные сети приняты с учетом взаимного размещения их с существующими сетями в плане. Прокладка трассы проектируемых сетей предусмотрена параллельно линиям застройки.

За условную отметку 0,000 мм принята отметка верха пола трансформаторных подстанций: ТП-1 плюс 216,71 м, ТП-2 плюс 217,71 м.

Технические показатели генерального плана приведены в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1	Площадь проектируемой территории	га	0,0158
2	Площадь застройки	$м^2$	10,4
3	Коэффициент застройки	%	27,8
4	Площадь покрытия	$м^2$	142,0

6.2.2 Технологические решения

Электротехнические решения

Рабочий проект выполнен в соответствии технических условий:

от 19 августа 2014 года №186, выданных ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе»;

от 10 апреля 2014 года №297/336т, выданных ТОО «Энергосистема».

В качестве потребителей электроэнергии в настоящем проекте рассматриваются электроприёмники жилых домов жилого массива «Авиатор» города Актобе.

Электроприёмники предназначены для питания от сети переменного тока 380/220 В.

По степени надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ РК электроприемники жилых домов относятся к III категории.

Источником электроснабжения потребителей электроэнергии жилого массива «Авиатор» является ТП-20 «Авиагородок», запитанная транзитом через ТП-13 от ячейки 12 ЗРУ-10 кВ ПС-110 кВ «Сельмаш».

ТОО «ГОСТЭКСПЕРТИЗА»

Согласно технических условий в РУ-10 кВ ТП-20 предусматривается демонтировать недействующую ячейку и установить вместо нее камеру КСО-366 с выключателями нагрузки ВНА и замена кабелей.

Для приема и распределения электроэнергии внутри жилого массива рабочим проектом предусмотрена установка двух комплектных трансформаторных подстанций типа КТПГ мощностью 160 кВА напряжением 10/0,4 кВ.

От РУ-10 кВ «ТП-20» до РУ-10 кВ проектируемых трансформаторных подстанций прокладываются два взаиморезервируемых кабеля марки АСБ-10 кВ.

Кабели 10 кВ прокладываются в траншее глубиной 0,8 м на слой подготовки толщиной 10 см.

Высоковольтные кабели на всем протяжении защищаются кирпичом обыкновенным.

Пересечения кабеля с проезжей частью дорог, инженерными подземными сетями выполняются в асбоцементных трубах диаметром 100 мм.

Низковольтные сети к жилым домам выполнены изолированными проводами марки СИП-2 на железобетонных опорах, вводы в жилые дома предусмотрены проводами марки СИП-4.

Железобетонные стойки на высоту 3 м от комля должны покрываться битумом за 2 раза.

Наружное освещение проектируется светильниками типа РКУ с энергосберегающими лампами мощностью 70 Вт, монтируемыми на опорах ВЛИ-0,4 кВ.

Для учета потребляемой электроэнергии в каждой подстанции устанавливается счетчик «Меркурий».

Рабочим проектом предусмотрены защитные меры электробезопасности в объёме, предусмотренном ПУЭ РК.

Для защиты персонала от поражения электрическим током проект предусматривает мероприятия по занулению, защитному заземлению.

На опорах ВЛИ-0,4 кВ предусмотрено повторное заземление нулевого провода.

Заземляющее устройство выполняется из круглой стали диаметром 16 мм (вертикальный заземлитель) по типовому проекту 3.407-150.

Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 30 Ом.

Рабочим проектом предусмотрено заземление подстанций. Наружный контур заземления выполняется из круглой стали диаметром 16 мм (вертикальный заземлитель) и полосовой стали 40х4 мм (горизонтальный заземлитель). К наружному контуру заземления не менее чем в 2-х точках присоединяется внутренний контур заземления КТП, который выполняется в комплекте с подстанцией.

Соединение частей заземления выполнить сваркой; для защиты от коррозии сварные швы в земле покрыть битумным лаком, а на поверхности – краской, устойчивой к химическим воздействиям.

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом.

Основные технические показатели:

расчетная мощность электроприёмников	- 158,2 кВт;
протяженность кабельных линий 10 кВ	- 2,54 км;
протяженность воздушных линий 0,4 кВ с проводом СИП-2	- 5,66 км,
с проводом СИП-4	- 3,53 км.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Площадка трансформаторной подстанции:

Комплектная трансформаторная подстанция КТПНП представляет собой оборудования блочного исполнения полной заводской готовности размерами

ТОО «ГОСТЭКСПЕРТИЗА»

2500x3300x2400(h) м. Установлены на сборные фундаментные блоки. Площадка предусмотрена в ограждении.

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II

Степень огнестойкости здания – II.

Категория производства по взрывопожарной опасности – Д.

Основанием служит ИГЭ-2 - суглинок легкий, песчанистый, коричневый, твердой консистенции, с прослоями песка до 0,5 м, плотность грунта 1.84 г/см^3. Грунт залегает от 0,5 м до глубины 4,0 м. Мощность слоя от 3,5 м.

Площадка трансформаторной подстанции

Комплектные трансформаторные подстанции наружные (далее - КТПН)

Фундаменты под КТПН - ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78. Под основание фундаментов предусмотрена песчаная подсыпка, толщиной 100 мм. Гидроизоляция фундаментных блоков предусмотрена до монтажа блоков в проектное положение.

Площадка КТПН предусмотрена в ограждении. Ограждение принято сетчатое, в металлическом каркасе по железобетонным столбам, приняты по серии 3.017-1. Высота ограждения 2,0 м от уровня земли.

Мероприятия по защите сооружений от коррозии.

Бетон для железобетонных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе, марка по водонепроницаемости W4.

Под фундаменты трансформаторных подстанции предусмотрена песчаная подсыпка, толщиной 100 мм. Гидроизоляция фундаментных блоков предусмотрена до монтажа блоков в проектное положение.

Все поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазываются горячим битумом БН-90/10 за два раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

Обратную засыпку пазух фундаментов приняты из ПГС, уплотненной слоями по 200 мм.

Рабочим проектом предусмотрена защита металлоконструкций от коррозии в соответствии со СНиП РК 2.01.19-2004.

Антикоррозионная защита металлоконструкции принята масляной густотертой краской для наружных работ (ГОСТ 8292) за 2 раза по грунтовке ГФ-021, с общей толщиной покрытия 55 мкм.

Мероприятия по устранения просадочности грунтов:

уплотнение грунта в основании фундамента;

вокруг зданий предусмотрена планировка территории обеспечивающий отвод сток атмосферных вод;

вокруг здания предусмотрена отмостка.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Электробезопасность обеспечивается путем применения следующих мероприятий:

надлежащей изоляции;

соответствующих разрывов до токоведущих частей;

заземляющего устройства.

6.4 Охрана окружающей среды

ТОО «ГОСТЭКСПЕРТИЗА»

На этапе строительства образуются отходы в количестве 7,721 т.

По окончании строительства производится техническая рекультивация отведенных земель.

Рабочий проект рассмотрен и согласован:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» - заключение государственной экологической экспертизы от 05 декабря 2014 года №KZ24VDC00030388.

РГУ «Актюбинское городское управление Департамента по защите прав потребителей Актюбинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» - санитарно-эпидемиологическое заключение от 21 ноября 2014 года №3099.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП 1.04.03-2008 и составляет 2 месяца.

Согласно письму ГУ «Отдел строительства города Актобе» от 04 августа 2016 года №01-02қб/374, начало строительства объекта запланировано в 4 квартале 2016 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуски 1-25.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 5.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2016, 2017 годы в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2016 год – 2121 тенге, на 2017 год – 2269 тенге в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2016 годы» от 3 декабря 2013 года №148-V ЗРК, согласно приложению 1 «Прогноз показателей

ТОО «ГОСТЭКСПЕРТИЗА»

социально-экономического развития на 2016-2020 годы» к Протоколу заседания Республики Казахстан от 29 августа 2015 года №37.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности и обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ГОСТЭКСПЕРТИЗА» в рабочий проект «Строительство внутриквартальных сетей электроснабжения жилого массива «Авиатор» города Актобе» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план:

1) исправлен исполнитель топографической съемки;

2) чертежи дополнены абсолютными отметками условно принятых за 0,000 м проектируемых трансформаторных подстанций;

3) пояснительная записка дополнена техническими показателями по генеральному плану;

4) устранено разночтение по объемам покрытия площадок трансформаторных подстанций;

5) план ограждения дополнен размерами.

Электротехнические решения:

6) откорректирована пояснительная записка;

7) кабельный журнал выполнен (ГОСТ 21.613-88) отдельным листом;

8) выполнена схема электроснабжения;

9) предоставлены расчеты токов К.З.

Архитектурно-строительные решения:

10) дополнены технические показатели по разделу АС.

Конструктивные решения:

11) предусмотрены мероприятия по устранению просадочности грунта.

Сметная документация:

12) выполнено оформление и состав сметной документации согласно указаниям «Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

ТОО «ГОСТЭКСПЕРТИЗА»

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение, -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь проектируемой территории	га	0,0158	0,0158	
2	Коэффициент застройки	%	27,8	27,8	
3	Протяженность кабельных линий 10 кВ	км	2,54	2,54	
4	Протяженность воздушных линий 0,4 кВ с проводом: СИП-2; СИП-4	км	 5,66 3,53	 5,66 3,53	
5	Количество комплектных трансформаторных подстанций	шт.	2	2	
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	19,274 16,777 2,268 0,228	18,431 15,946 2,268 0,271	-0,843 -0,831 0 - 0,043
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016-2017 годов, в том числе: СМР, оборудование прочие	млн. тенге	67,467 49,12 6,64 11,707	64,605 46,686 6,64 11,279	-2,862 -2,434 0 -0,428
8	В том числе: в ценах 2016 года (ПИР); в ценах 2017 года (экспертиза)	млн. тенге		 1,5 0,287	
9	Продолжительность строительства	мес.	2	2	

Примечание: уменьшение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах составило 2,862 млн. тенге и произошло в результате корректировки проектных решений и сметной документации по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство внутриквартальных сетей электроснабжения жилого массива «Авиатор» города Актобе»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь проектируемой территории - 0,0158 га;
коэффициент застройки - 27,8%;
протяженность кабельных линий 10 кВ - 2,54 км;
протяженность воздушных линий 0,4 кВ с проводом:
СИП-2 - 5,66 км;
СИП-4 - 3,53 км;
количество комплектных трансформаторных подстанций - 2 шт.;
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 18,431 млн. тенге,
в том числе: СМР - 15,946 млн. тенге,

ТОО «ГОСТЭКСПЕРТИЗА»

оборудование - 2,268 млн. тенге,
прочие - 0,271 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016-2017 годов - 64,605 млн. тенге,
в том числе: СМР - 46,686 млн. теңге,
оборудование - 6,64 млн. теңге,
прочие - 11,279 млн. тенге;
продолжительность строительства - 2 месяца.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Актобе» в соответствии с условиями договора от 22 июля 2016 года №060140005361/160117/00.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. **«Ақтөбе қаласының «Авиатор» тұрғын массивіне орамішілік электрмен жабдықтау желілерін салу»** жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

жобаланған аумақ алаңы - 0,0158 га;
құрылыс салу коэффициенті - 27,8%;
10 кВ кабель желілерінің ұзындығы - 2,54 км;
0,4 кВ әуе желісінің ұзындығы:
СИП-2 сымымен - 5,66 км;
СИП-4 сымымен - 3,53 км;
жиынтықты трансформаторлық қосалқы стансалар саны - 2 дана;
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 18,431 млн. теңге,
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары - 15,946 млн. теңге,
жабдық - 2,268 млн. теңге,
өзгеде - 0,271 млн. теңге;
2016-2017 жылдардағы ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 64,605 млн. теңге,
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары - 46,686 млн. теңге,
жабдық - 6,64 млн. теңге,
өзгеде - 11,279 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы - 2 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

ТОО «ГОСТЭКСПЕРТИЗА»

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 22 шілдедегі №060140005361/160117/00 шарттың талаптарына сәйкес «Ақтөбе қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Думина А.А.

Эксперт

Сержанов С.Э.

Эксперт

Мечетная В.Н.

Эксперт

ТОО «ГОСТЭКСПЕРТИЗА»

ТОО «ГОСТЭКСПЕРТИЗА»