Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53 Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» Октября 2024г.

Заказчик **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Риддера"** в лице исполняющего обязанности руководителя Турсынбекова Рауана Бакытовича –БИН 100940018283 Тел.87233622205 индекс 071303 Восточно-Казахстанская область, г.Риддер, ул. Семеновой 19,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «02»августа 2024 г., **ТОО «Гарант Строй Астана»**, директор – Бердимуратов Болатбек Бахтбекович; г. Астана, улица Кенесары, дом 8, офис 1912 БИН 170 440 033 668; тел 87013675393;
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)от «02» августа 2024г., **ТОО "КВК СТРОЙ ГРУПП"**директор Абылканов М.А., эксперт-Жанекенов Б.У. аттестат: KZ40VJE00031293 от 12.10.2017г.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается)от «02» августа 2024 г., **ТОО "Градопроект"**директор–Грохотов Александр Николаевич, БИН 080840008993; тел. 87771384445
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) **ТОО «Гарант Строй Астана»**, к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство спортивно-туристической инфраструктуры (лыжероллерной трассы) в городе Риддер ВКО» новое строительство.

(уровень ответственности – II, технически и технологически сложныйобьект)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Риддер Г.А., г.Риддер Матренин Сокол
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, «02» августа 2024 года подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Распоряжение Акима города Риддер, Восточно -Казахстанской области №1078 от 18.11.2022 г.

2) правоустанавливающего документа на земельный участок кадастровый № 05-083-011-663; акт на право постоянного землепользования от 13.07.2017 г. №0071866

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о

праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа, вынесшего решение

2) Государственное учреждение ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»от 03.05.2024 года, входящий регистрационный номер уведомления: Z69REA00387433

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Градопроект", № ЭТС-0013/23 от 14.02.2023 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Риддер 12.04.2024г приказом №17-О

дата и номер, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «03»мая 2024 г.
окончание работ «14» июля 2024 г.
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: 3;
фактически, месяцев: 2,5.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка согласно земельно-кадастрового плана	га	42,8618	-	42,8618	-
Ширина трассы	м	5	-	5	-
Площадь покрытия трассы	м^2	7812,0	-	7812,0	-
Протяженность трассы	км	1,200	-	1,200	-
Протяженность сетей наружного освещения	км	1,8	-	1,8	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____не предусматривается_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

ой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Числоквартир	Площадьквартир,$м^2$		Числоквартир	Площадьквартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: Однокомнатных,и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Земляное полотно

Земляное полотно трассы выполнено в насыпи, и выемке, разделанной под насыпь. Для устройства земляного полотна использован грунт отвалов.

Дорожная одежда

Конструкция дорожной одежды состоит из следующих слоёв: - асфальтобетон горячей укладки плотный II марки из щебёночной (гравийной) смеси типа Б, марка битума БНД / БН -60/90 по СТ РК 1225-2013 h=0,06 м; устройство щебеночного основания с поливкой битумной эмульсии; природные песчано-гравийные смеси II класса прочности, укрепленные портландцементом М-40 в количестве 6-8% (смесь 1) по СТ РК 973-2004 h=0,15 м; - уплотненный грунт К-0,95. Обочина выполнена из щебня фракции 20-40 мм h=0,15 м по СТ РК 1284-2004. Для безопасности движения предусмотрена полоса укрепления обочины шириной 0,50 м.

Поверхностный водоотвод

Поверхностный водоотвод обеспечивается поперечным уклоном проезжей части (20‰) и обочин (40‰). Далее вода стекает по откосам насыпи на рельеф.

Наружное освещение

Установлены опоры наружного освещения территории объекта и прокладка кабеля 0,4 кВ к ним. Для освещения территории использованы металлические опоры с ж/б фундаментом. На опорах установлены светодиодные светильники GALAD Омега LED-100. Подключение освещения выполнено от ШУО становленного на ТП №91. Управление освещением ручное и автоматическое от фотореле. Освещаемый участок относится к спортивным объектам для тренировок. Согласно СП РК 2.04-104 2012, средняя горизонтальная освещенность покрытия 30 люкс. Средняя яркость покрытия 0,2 кд/м2. Установка опор освещения выполнена вдоль лыжной трассы через 30 м с отступом от кромки трассы 1м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 182 999,853 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 151 855, 930 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 434,158тысяч тенге.
прочие затраты 30 709,765тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
Всего 171 319,788 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 151 855,930 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 434,158тысяч тенге.
прочие затраты 19 029,700 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания: не нормируется

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: **«Строительство спортивно-туристической инфраструктуры (лыжероллерной трассы) в городе Риддер ВКО»**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Риддера» исполняющий обязанности руководителя Турсынбеков Р.Б
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "КВК СТРОЙ ГРУПП"директор Абылкаков М.А.**
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Эксперт - Жанекенов Б.У, специализации: по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО "Градопроект" Директор Грохотов А.Н
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)=

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специалиста), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Гарант Строй Астана», директор Бердимуратов Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)