Заказчик: Объединение собственников имущества «Площадь Мелькомбината 1Г

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Гарант строй Астана"

Договор подряда (контракт): №3 от 28.08.2024г.

Акт № 1

приемки выполненных работ за октябрь 2024г.

Капитальный ремонт чердачной крыши 9-ти этажного 54-х квартирного жилого дома по адресу Площадь Мелькомбинат, дом 1 "Г" в городе Семей области Абай

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**14378916**
1	1208-0101-0201 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,09 К=4*	Кровли из рулонных материалов.Разборка покрытий	$м^2$ кровли	340	2 970	1009800
2	6110-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных,толщина 15 мм(50мм)	$м^2$	140	1 063	148820
3	6110-0302-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=35*	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных,добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 6110-0302-0201	$м^2$	140	231	32340
4	6110-0203-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Демонтаж покрытий мелких (брандмауэры,парапеты,свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали	$м^2$	30	4 030	120900
5	6110-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных,толщина 15 мм (30-100мм)	$м^2$	80	1 810	144800
6	6110-0302-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=50*	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных,добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 6110-0302-0201	$м^2$	80	1 406	112480
7	6110-0101-0212 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство кровель плоских двухслойных из наплавляемых материалов,битумно-полимерных	$м^2$	340	1 026	348840
8	6110-0101-0213 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2*	Устройство кровель плоских двухслойных из наплавляемых материалов,добавлять на каждый следующий слой к норме 6110-0101-0212	$м^2$	340	798	271320
9	235-103-0307 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал,модифицированный СБС-полимером,гибкость на брусе R 25 мм,t от -25°С до -20°С,теплостойкость от+85°С до+95°С ГОСТ 30547-97 марки СПП-4,5 (ТПП),стеклоткань,пленка/пленка	$м^2$	1 173	1 514	1775922
10	235-103-0308 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал,модифицированный СБС-полимером,гибкость на брусе R 25 мм,t от -25°С до -20°С,теплостойкость от+85°С до+95°С ГОСТ 30547-97 марки СКП-4,0 (ТКП),стеклоткань,крошка/пленка	$м^2$	391	1 188	464508
11	6110-0301-0106 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство примыканий к стенам и парапетам кровель из наплавляемых битумнополимерных материалов,с двумя фартуками	м	266,6666667	6 155	1641333

1	2	3	4	5	6	7
12	235-103-0307 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал,модифицированный СБС-полимером,гибкость на брусе R 25 мм,t от -25°С до -20°С,теплостойкость от+85°С до+95°С ГОСТ 30547-97 марки СПП-4,5 (ТПП),стеклоткань,пленка/пленка	$м^2$	173,329	1 514	262420
13	235-103-0308 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал,модифицированный СБС-полимером,гибкость на брусе R 25 мм,t от -25°С до -20°С,теплостойкость от+85°С до+95°С ГОСТ 30547-97 марки СКП-4,0 (ТКП),стеклоткань,крошка/пленка	$м^2$	226,661	1 188	269273
14	6110-0203-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство покрытий мелких (брандмауэры,парапеты,свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали	$м^2$	100	8 200	820000
15	6112-0401-0116 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Облицовка наружных стен металлическими листами	$м^2$	100	7 571	757100
16	231-306-0206 *СпрСЦ 04.2024*	Кассета фасадная плоская из оцинкованной стали с полимерно-порошковым покрытием размерами 620х330х0,7 мм,толщиной защитного покрытия 25 мкм	$м^2$	100	4 897	489700
17	1208-0101-0201 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,09 К=4*	Кровли из рулонных материалов.Разборка покрытий	$м^2$ кровли	110	2 970	326700
18	6110-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных,толщина 15 мм(50мм)	$м^2$	110	1 063	116930
19	6110-0302-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=35*	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных,добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 6110-0302-0201	$м^2$	110	231	25410
20	6110-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных,толщина 15 мм (30-100мм)	$м^2$	110	1 810	199100
21	6110-0302-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=50*	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных,добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 6110-0302-0201	$м^2$	110	1 406	154660
22	6110-0101-0212 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство кровель плоских двухслойных из наплавляемых материалов,битумно-полимерных	$м^2$	110	1 026	112860
23	6110-0101-0213 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2*	Устройство кровель плоских двухслойных из наплавляемых материалов,добавлять на каждый следующий слой к норме 6110-0101-0212	$м^2$	110	798	87780
24	235-103-0307 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал,модифицированный СБС-полимером,гибкость на брусе R 25 мм,t от -25°С до -20°С,теплостойкость от+85°С до+95°С ГОСТ 30547-97 марки СПП-4,5 (ТПП),стеклоткань,пленка/пленка	$м^2$	379,5	1 514	574563
25	235-103-0308 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал,модифицированный СБС-полимером,гибкость на брусе R 25 мм,t от -25°С до -20°С,теплостойкость от+85°С до+95°С ГОСТ 30547-97 марки СКП-4,0 (ТКП),стеклоткань,крошка/пленка	$м^2$	126,5	1 188	150282
26	6112-0202-0109 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Штукатурка поверхности по сетке без устройства каркаса улучшенная.стена	$м^2$	50	8 421	421050
27	6112-0202-0605 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Декоративная штукатурка стены из сухих минеральных смесей крупностью зерна,до,мм: крупность зерна до 3,5 мм	$м^2$	50	4 232	211600
28	6112-0303-0113 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покраска поверхности фасада с лесов по подготовленной поверхности,акриловыми составами	$м^2$	50	913	45650
29	411-103-0215 *РСНБ РК 2022*	Перевозка строительных грузов бортовыми автомобилями вне населенных пунктов.Грузоподъемность свыше 10 т.Расстояние перевозки 15 км	т·км	2 250	65	146250
30	414-104-0501 *РСНБ РК 2022*	Мусор строительный (механизированная).Погрузка	т	150	252	37800

1	2	3	4	5	6	7
		Включения				
31	1211-0103-0101 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,09*	**Очистка**	$м^2$	122	1 743	212646
32	6112-0202-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Штукатурка лестничного марша и площадки без отделки косоура и балки улучшенная**	$м^2$	112	5 866	656992
33	6112-0301-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Подготовка внутренней поверхности раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку, стена оштукатуренная под окраску (финишный слой)**	$м^2$	112	1 739	194768
34	6112-0302-0107 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Покраска водоэмульсионным составом высококачественная по штукатурке, стена**	$м^2$	112	3 911	438032
35	6112-0303-0206 *ЕСЦ РСНБ РК 2024* *К=2*	**Покраска поверхности фасада с люлек с подготовкой поверхности, поливинилацетатная**	$м^2$	345	3 194	1101930
36	217-105-0102 *РСНБ РК 2022*	**Дюбель полипропиленовый универсальный с шурупами**	кг	2,5	1 186	2965
37	1146-0303-0102 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12 Изм. и доп. вып. 34*	**Заделка отверстий площадью до 0,2 $м^2$**	$м^3$ заделки	1,829424	268 606	491394
		Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты)				1 188 029
		Итого				15 566 945
		Затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска				351 049
		Сметная прибыль 5%				778 347
		Непредвиденные работы и затраты - 3%				477 540
		Итого				17 173 881
		Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса) -1,0557	1,0557			18 130 466
		НДС 12%				2 175 656
		Всего с НДС				20 306 122
		Всего с понижающим коэффициентом 2%				19 900 000

Сдал (Подрядчик)

Директор ТОО "Гарант строй Астана" Бердимуратов Б. Б.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Принял (Заказчик)

Председатель ОСИ «Площадь Мелькомбината 1 и 2 Игембаев С. А
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Технический надзор ТОО "Спецстрой инжиниринг"

Авторский Надзор ТОО "Амирстройгруп"

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **Объединение собственников имущества "Площадь Мелькомбината 1Г",Республика Казахстан, область Абай, г. Семей, площадь Мелькомбината, д. 1 Г.** — **221140043094**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **Товарищество с ограниченной ответственностью "Гарант строй Астана",Республика Казахстан, Сарыаркинский район, Астана, Кенесары, дом № 8, корпус 1912** — **170440033668**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) 3

Номер документа	Дата составления
00000000055	21.10.2024

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)			
					количество	цена за единицу	стоимость	в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Капитальный ремонт чердачной крыши 9-ти этажного 54-х квартирного жилого дома по адресу Площадь Мелькомбинат, дом 1 "Г" в городе Семей области Абай.			Одна услуга	1	19 900 000,00	19 900 000,00	2 132 142,86
				Итого	1	x	19 900 000,00	2 132 142,86

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц

Сдал (Исполнитель) Директор / / Бердимуратов Б.Б.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) / Шалабаев С.А.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 21.10.2024

М.П.

совет дома Площадь Мелькомбината Исабеков А.Б.
Кубишкина Н.
ревизор: Жиданова
Шалабаева С.И.

Форма 3КС

Наименование объекта: Капитальный ремонт чердачной крыши 9-ти этажного 54-х квартирного жилого дома по адресу Площадь Мелькомбинат, дом 1 "Г" в городе Семей области Абай

Заказчик: Объединение собственников имущества «Площадь Мелькомбината 1Г

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Гарант строй Астана"

СПРАВКА №1
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ за октябрь месяц 2024 г

Код заказчика	Код подрядчика	договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	Наименование	код
4661513	4561238	3	28.08.2024 г.	Областной бюджет	028	ТОО "Гарант строй Астана"	017

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1						налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
			Строительно монтажные работы	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие доп.расходы (оборудование)		
А		2	3	4	5	6	7	8	9	10
Акт выполненных работ	19 900 000	17 767 857,14							2 132 142,86	19 900 000
в т.ч. за октябрь	19 900 000,00	17 767 857,14							2 132 142,86	19 900 000
Всего к оплате:	**19 900 000,00**	17 767 857,14							2 132 142,86	**19 900 000**

Сдал (Подрядчик)

Директор ТОО "Гарант строй Астана" Бердимуратов Б.Б.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Принял (Заказчик)

Председатель ОСИ «Площадь Мелькомбината 1 Г» Игембаев С. А

БСН/БИН 221140043094

(должность, подпись, расшифровка подписи)