Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

форма

Декларация о соответствии

"18" октября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Гарант строй Астана» адрес: Астана, ул. Кенесары 8. 110 оф.**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора - **Бердимуратова Болатбека Бахтбековича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: **«Капитальный ремонт чердачной крыши 9-ти этажного 54-х квартирного жилого дома по адресу Площадь Мелькомбинат, дом 1 "Г" в городе Семей области Абай».**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Объединение собственников имущества «Площадь Мелькомбината 1Г»»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Амирстройгруп» ГСЛ 21000271**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) является **«Объединение собственников имущества "площадь Мелькомбината 1Г" 16.01.2024 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект – **нежилое помещение** имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	594,4		594,4	
Этажность	этаж	9		9	
Строительный объем	м3	18 170		18 170	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	594,4	594,4
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	м3	18 170	18 170
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м²		Число квартир	Площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, и более	54	-	-	54	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания-полный каркас-рамно-связевый с сеткой колонн 3,6 м.×5,4 м. и 3,3 м. × 5,4 м.

Пространственная жёсткость обеспечивается совместной работой рам и железобетонных дисков перекрытия, колонны защемлены в фундаментах.

Фундаменты - под колонны - столбчатые, монолитные, железобетонные из тяжёлого бетона. Глубина заложения фундаментов- на отметке - 4,2 м.

Фундаменты под стены - ленточные монолитные железобетонные из тяжёлого бетона.

Стены подвала- сборные, их бетонных блоков марки ФБС.

Колонны - сборные железобетонные прямоугольного сечения с размерами 400 мм. × 400 мм. полного заводского изготовления по типовому проекту ТП РК 9 УБС ЖД Т4 (IB, IIB, IIB, IA) - 2.1-2014. Соединение колонн с фундаментами предусмотрено болтами, сты ки надземных колонн между собой - жёсткие.

Ригели - сборно-монолитные железобетонные из тяжёлого бетона по несъёмной опалубке из железобетонных лотковых элементов. Стыковка ригелей с колоннами выполнены путём

пропуска рабочих стержней ригеля дополнительно армирования через оголённую часть рабочей арматуры колонны.
Лотковые элементы - без опалубочного формирования заводского изготовления по типовому проекту ТП РК 9 УБС ЖД Т4 (IB, IIB, IB, IIIA) - 2.1-2014. Лотки изготовлены из тяжёлого бетона.
Перекрытия - из сборных многопустотных железобетонных предварительно напряжённых панелей перекрытия по типовому проекту ТП РК 9 УБС ЖД Т4 (IB, IIB, IIB, IIA) - 2.1-2014.
Панели изготовлены из тяжёлого бетона.
Стеновое заполнение каркаса (наружные стены) Выполнены из автоклавного газобетона марки D500. Внутренние смены и перегородки выполнены из обыкновенного керамического кирпича по ГОСТ 530-2012
Лестничные марши - из сборных железобетонных ступеней ГОСТ 8717.1-84 по металлическим корпусом из горячекатаных швеллеров по ГОСТ 8240-97.
Утеплитель чердачного перекрытия - из пенополистерольных плит типа ПСБ-С-25 по ГОСТ 155888-86 толщиной 180 мм с разделительными противопожарными отсечками из минераловатных плит на базальтовой основе
Крыша- чердачная стропильная с внутренним организованным Водостоком.
Стропильные конструкции из деревянных элементов хвойных пород.
Согласно экспертного заключения по техническому обследованию №372 от 03.11.2023 года При обследовании Водоприёмного лотка на крыше, кровли над лифтовыми шахтами, кровли над входными группами на двух подъездах, на балконных плитах покрытия (на 9 этаже) Выявлено:
-значительные повреждения в виде: Вздутия поверхности из битумного рулонного материала; трещин;
местных разрывов всех слоёв кровли.
- проникание Влаги в местах примы каний к Вертикальным поверхностям, повреждения Деталей Водоприемного устройства
- разрушения кровельного покрытия В местах примыкания к вертикальным поверхностям парапета.
- при вскрытии рулонного ковра на кровле определено - местами разрушение основания из цементного раствора
- ослабление крепления оцинкованного фартука на парапетах (часть повреждена).
- ослабления крепления отдельных профилированных листов к обрешетке.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 02 сентября 2024 г.;
месяц, год

окончание работ 02 октября 2024 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяцев;

фактически, месяц: 1 месяц.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается) *(Не требуется)*

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Капитальный ремонт чердачной крыши 9-ти этажного 54-х квартирного жилого дома по адресу: Площадь Мелькомбинат, дом 1 «Г» в городе Семей, области Абай** готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Гарант строй Астана» **Бердимуратов Болатбек Бахтбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)