Бекітемін
"Мемсараптама" РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалы
Директорының м.а.
Д.С. Рахимов

«СҚО, Есіл ауданы, Чириковка ауылы, Коваленко көшесі, 5 мекенжайындағы «Чириков орта мектебі» КММ ғимаратының терезе блоктарын және сыртқы есік блоктарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

17.02.2017 ж. № 12-0104/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«СҚО Есіл ауданының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Фирма АМБ" ЖШС

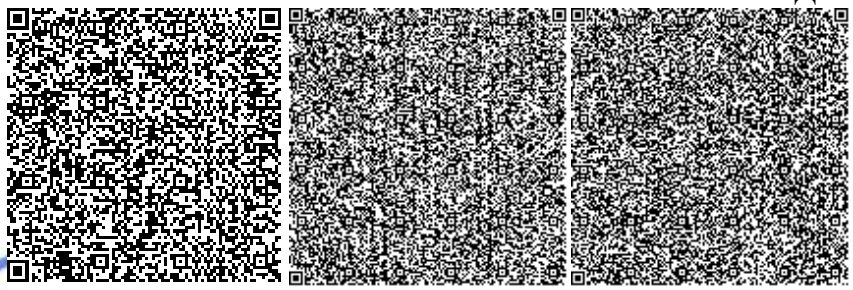
Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Есіл ауданы, Чириковка ауылы, Коваленко көшесі, 5 мекенжайындағы «Чириков орта мектебі» КММ ғимаратының терезе блоктарын және сыртқы есік блоктарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
И.о. директора
Филиал по Северному региону РГП "Госэкспертиза"
Рахимов Д.С.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

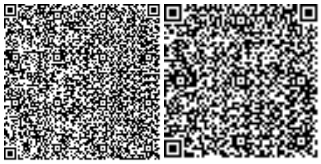
№ 12-0104/17 от 17.02.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
"Капитальный ремонт оконных блоков и наружных дверных блоков здания КГУ "Чириковская средняя школа", по адресу: СКО, Есильский район, с. Чириковка, ул. Коваленко, 5"

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Отдел образования Есильского района СКО"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Фирма АМБ"

г. Петропавловск



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту
"Капитальный ремонт оконных блоков и наружных дверных блоков здания КГУ "Чириковская средняя школа", по адресу: СКО, Есильский район, с. Чириковка, ул. Коваленко, 5"
выдано филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект "Капитальный ремонт оконных блоков и наружных дверных блоков здания КГУ "Чириковская средняя школа", по адресу: СКО, Есильский район, с. Чириковка, ул. Коваленко, 5".

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 07 декабря 2016 года № 960540000452/160601/00/605, заключенным между филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза» и ГУ "Отдел образования Есильского района СКО".

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Отдел образования Есильского района СКО".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Фирма АМБ" (государственная лицензия ГСЛ № 14001831 от 10 февраля 2014 года, проектная деятельность - II категория, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МРР РК).

ГИП – Куркин Е.С., приказ от 15 октября 2016 года № 56.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 464067015421 (капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств) из местного бюджета

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 15 октября 2016 года;

акт на право постоянного землепользования № 0589856 с кадастровым номером № 15-224-032-645 на земельный участок площадью 1,5372 га для обслуживания учреждения образования, изготовленный Есильским земельно-кадастровым филиалом Северо-Казахстанского джочернего государственного предприятия ГосНПЦзем 28 сентября 2010 года;

экспертное заключение по техническому обследованию строительных конструкций и элементов от 10 октября 2016 года № 28/16-ТО здания средней школы, расположенной по адресу: СКО, Есильский район, с. Чириковка, ул. Коваленко,5, выполненное ТОО «Тацит» (свидетельство об аккредитации № 00085 от 26 августа 2016 года, аттестат эксперта АДСиЖКХ № 00544от 13 марта 2012 года);

дефектный акт на проведение капитального ремонта, утвержденный заказчиком 15 октября 2016 год;

положение ГУ "Отдел образования Есильского района СКО", утвержденное постановлением акимата Есильского района 21 декабря 2012 года № 513;

письмо заказчика от 04 ноября 2016 года № 7.7.1-36/2786 на проведение государственной экспертизы рабочего проекта "Капитальный ремонт оконных блоков и наружных дверных блоков здания КГУ "Чириковская средняя школа", по адресу: СКО, Есильский район, с. Чириковка, ул. Коваленко, 5";

письмо заказчика от 04 ноября 2016 года № 7.7.7-36/2786 о подтверждении инвестиций;

письмо заказчика от 27 января 2017 года № 7.7.1-36/212 о начале капитального ремонта объекта в третьем квартале 2018 года и о командировочных расходах;

письмо заказчика от 27 января 2017 года № 7.7.1-36/215 о расходах на транспортировку строительных материалов и изделий;

письмо ТОО «Фирма АМБ» от 10 ноября 2016 года об отсутствии в сметной документации оборудования, материалов и изделий, стоимость которых не учтена в базовой сметной стоимости.

письмо заказчика от 14 февраля 2017 года №329 о том, что ранее работы по данному виду работ не выполнялись; энергоаудит проведен в 2016 году;

уведомление о регистрации договоров от 18 апреля 2016 года с филиалом ТОО «Эл-Нур-Сервис» в городе Петропавловск по проведению энергоаудита в КГУ "Чириковская средняя школа".

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 28 ноября 2016 года № ses/T11-03/00435/3 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному заданию на проектирование не производится;

письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» от 24 ноября 2016 года № eco/T3-03/00517/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка;
Том 2.Рабочие чертежи:
Альбом. Архитектурно-строительная часть;
Том 3.Сметная документация.
Том 4. Проект организации строительства.
Технический паспорт здания.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных конструктивных элементов здания, и проводится с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание средней школы, подлежащее капитальному ремонту, расположено в с.Чириковка, Есильского района Северо-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С;
вес снегового покрова – 1,0 кПа;
скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов основания – 190 см;
господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается замена деревянных оконных блоков и наружных дверных блоков.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Здание 1977 года постройки, эксплуатируемое, 3-х этажное, с подвалом, т-образной формы в плане с размерами в крайних осях 75,8х32,9 м. Высота помещений - 3,0 м.

Основные технические показатели

Площадь застройки – 1300,7м²

Общая площадь – 3572,9 м²

Строительный объем – 14807,0 м³

6.2.2 Конструктивные решения

На основании данных заключения по техническому обследованию, выполненного ТОО «Тацит» в 2016 году, здание бескаркасное с несущими наружными и внутренними продольными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Фундаменты – ленточного типа из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78.

Стены наружные и внутренние - из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 640 мм, 380 мм.

Перегородки - из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 120 мм.

Перекрытия и покрытия - из сборных железобетонных многопустотных плит по серии 1.141-1 и железобетонных ребристых плит по серии 1.465.1-14.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Балки перекрытия – железобетонные.

Лестницы - железобетонные ступени по металлическим косоурам.

Крыша - чердачная, двухскатная, наружным организованным водостоком

Кровля - из волнистых асбестоцементных листов.

Утеплитель чердачного перекрытия - керамзитовый гравий толщиной 250 мм.

Оконные блоки – деревянные.

Наружные и внутренние дверные блоки – деревянные.

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов ремонтно-строительных работ:

демонтаж деревянных оконных блоков;

установка оконных блоков из ПВХ профилей морозостойкого исполнения по ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами ГОСТ 24866-99 с сопротивлением теплопередаче не менее 0,64 м²°С/Вт;

установка ПВХ подоконных досок по ГОСТ 30673-99 и отливов из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80* толщиной 0,6 мм;

замена наружных деревянных дверных блоков на деревянные блоки по ГОСТ 24698-81 и блоки из ПВХ профиля ГОСТ30970-2002;

отделка внутренних откосов оконных и дверных проемов оштукатуриванием с утеплением;

отделка наружных откосов оштукатуриванием с окраской фасадными красками;

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные коробки в местах соприкосновения с кирпичной кладкой обертываются 2-мя слоями толя.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 4.1.

Для подъезда пожарных машин к зданию предусмотрены проезды с твёрдым покрытием. Противопожарные мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнения участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды не предусматривается.

На период проведения строительных работ предполагается завоз строительных материалов.

В процессе ремонтных работ возможно образование бытового и строительного мусора, который не является токсичным.

Сбор мусора осуществляется в контейнеры с последующим вывозом на существующий полигон бытовых отходов для утилизации.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по капитальному ремонту приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно трудозатратам.

Директивная продолжительность капитального ремонта составляет 2,0 месяца, согласно письму заказчика ГУ "Отдел образования Есильского района СКО" №7.7.1-36/212 от 27.01.2017г. выполнение работ предусмотрено в 2018 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики

Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса САНА-2015 (версия 17.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-7);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-7);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-7);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016 (1 квартал 2017 года);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016 (1 квартал 2017 года);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016 (1 квартал 2017 года) ;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016 (1 квартал 2017 года);

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2017 года и прогнозных ценах 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на «2017-2021 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 29 от 31 августа 2016 года)».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

По рабочему проекту получены:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 28 ноября 2016 года № ses/Т11-03/00435/3 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному заданию на проектирование не производится;

письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» от 24 ноября 2016 года № eco/Т3-03/00517/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект "Капитальный ремонт оконных блоков и наружных дверных блоков здания КГУ "Чириковская средняя школа", по адресу: СКО, Есильский район, с. Чириковка, ул. Коваленко, 5" внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурно-планировочные решения</u>

1. Откорректированы объемно-планировочные решения и технические показатели по существующему зданию, объемы демонтажных работ.
2. Откорректирована ширина подоконных досок и оконных сливов, размеры и количество оконных блоков.
3. Оконные профили приняты морозостойкого исполнения, усиленные стальными вкладышами. Предусмотрена установка москитных сеток на открывающиеся створки.
4. На узлах установки оконных блоков указаны недостающие размеры.

<u>Проект организации строительства</u>

5. Представлен ПОС разработанный согласно нормативов.

<u>Сметная документация</u>

6. Сметная документация приведена в соответствие откорректированному рабочему проекту.

7. Сметная документация пересчитана САНА-2015 (версия 17.1).
8. Откорректированы не корректно принятые расценки и ресурсы.
9. Откорректированы не корректно принятые объемы и виды работ.

Таблица №1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 1 квартала 2017 года и прогнозных ценах 2018 года, всего в т. ч. СМР прочие затраты	млн. тенге	31,972 26,923 5,049	30,619 25,977 4,642	- 1,353 - 0,946 - 0,407
	В том числе 2016 год (ПИР и экспертиза) 2018 год (СМР)	млн. тенге		0,824 29,795	
2	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	2,0	2,0	-

Примечание: снижение сметной стоимости возникло из-за приведения сметной документации в соответствие откорректированному рабочему проекту.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт оконных блоков и наружных дверных блоков здания КГУ "Чириковская средняя школа", по адресу: СКО, Есильский район, с. Чириковка, ул. Коваленко, 5" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 1 квартала 2017 года и прогнозных ценах 2018 года, всего – 30,619 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 25,977 млн. тенге,
прочие затраты – 4,642 млн. тенге;
нормативная продолжительность выполнения работ – 2,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Есильского района СКО» в соответствии с условиями договора от 07 декабря 2016 года №960540000452/160601/00/605.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Есіл ауданы, Чириковка ауылы, Коваленко көшесі, 5 мекенжайындағы «Чириков орта мектебі» КММ ғимаратының терезе блоктарын және сыртқы есік блоктарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2017 жылғы 1 тоқсандағы бағада және 2018 жылғы болжамдағы бағада күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы – 30,619 млн.теңге,
соның ішінде:
ҚМЖ – 25,977 млн. теңге,
басқа шығындар – 4,642 млн. теңге;
жұмыстарды орындаудың нормативтік ұзақтығы – 2,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 07 желтоқсандағы №960540000452/160601/00/605 шарттың талаптарына сәйкес «СҚО Есіл ауданының білім бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

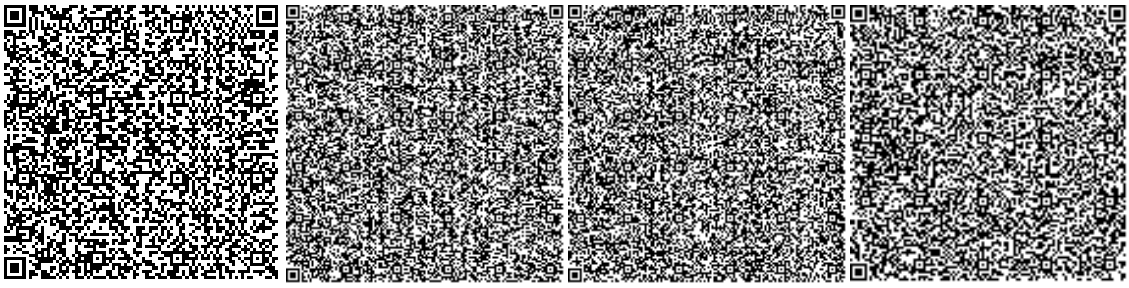
4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

Начальник производственного отдела

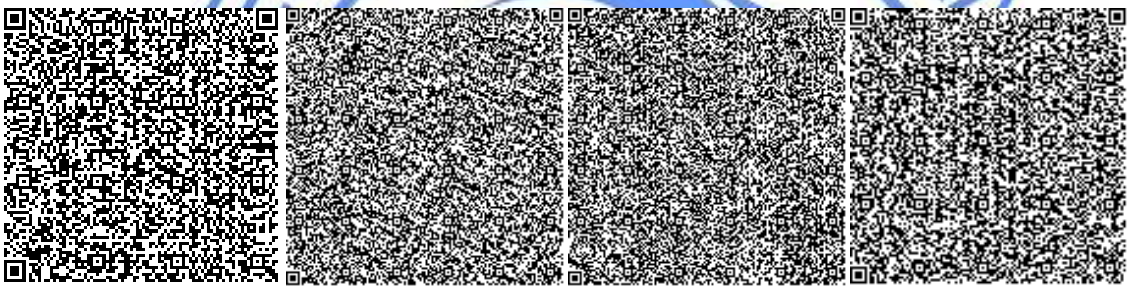
Шершнев А.Д.

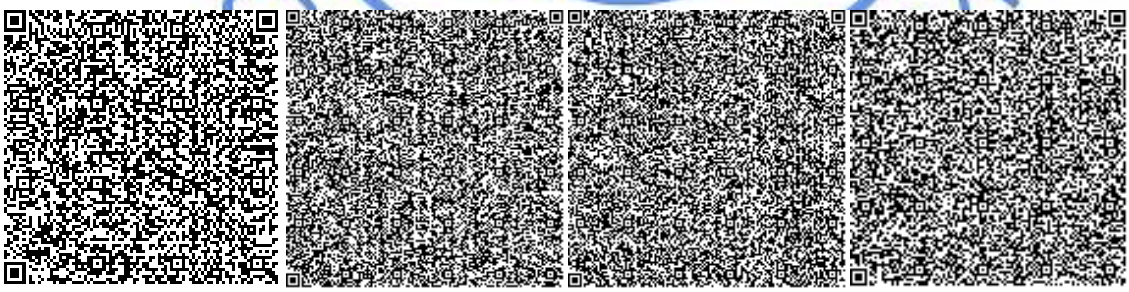
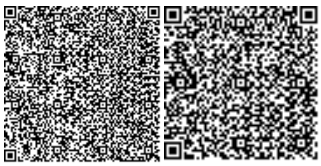
Эксперт



Пирожникова Л.М.

Эксперт



Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист