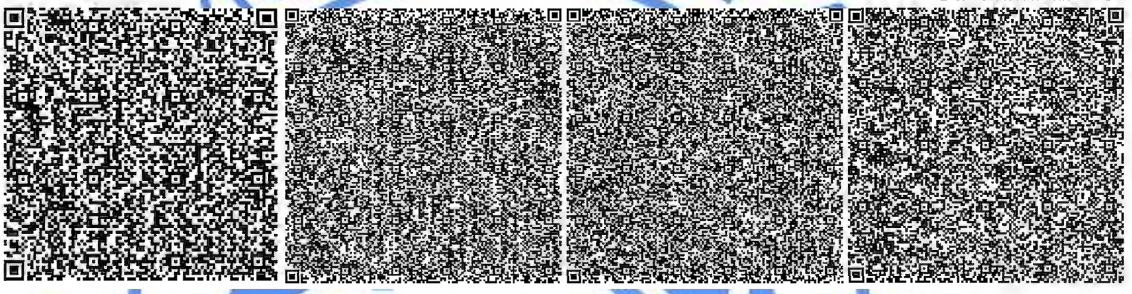
Бекітемін
"Мемсараптама" РМК Астана қаласындағы филиалы
Филиал басшысы
С.Б. Иманбаев



«Тұғырға нөлдік белгіден бастап тік ауыстырумен көтеру механизмін (лифтіні) орнату.
Жер телімінің орналасқан жері: Астана қаласы, Орынбор көшесі, № 8 үй ауданы**»**
жұмыс жобасы бойынша

29.12.2015 ж. № 03-0470/15

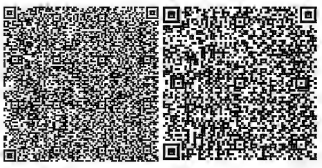
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасының шаруашылық басқармасы» ММ,
Астана қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«TEVA» ЖШС,
Астана қаласы

ЖОБАЛАУШЫ:
«ArhiPLAN» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы



АЛҒЫ СӨЗ

«Тұғырға нөлдік белгіден бастап тік ауыстырумен көтеру механизмін (лифтіні) орнату. Жер телімінің орналасқан жері: Астана қаласы, Орынбор көшесі, № 8 үй ауданы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Астана қаласындағы филиалы берді.

«Мемсараптама» РМК-нің Астана қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП "Госэкспертиза" в г.Астана
Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 03-0470/15 от 29.12.2015 г.

по рабочему проекту

«Установка подъемного механизма (лифта) с вертикальным перемещением с нулевой отметки на платформу. Месторасположение земельного участка: город Астана, улица Орынбор, район дома № 8**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Хозяйственное управление Парламента Республики Казахстан»,
г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «TEVA»,
г. Астана

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ArhiPLAN»,
г. Астана

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Установка подъемного механизма (лифта) с вертикальным перемещением с нулевой отметки на платформу. Месторасположение земельного участка: город Астана, улица Орынбор, район дома № 8»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Астана.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Астана.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Установка подъемного механизма (лифта) с вертикальным перемещением с нулевой отметки на платформу. Месторасположение земельного участка: город Астана, улица Орынбор, район дома № 8».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 25 декабря 2015 года № 03-0378 между филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Астана и ГУ «Хозяйственное управление Парламента Республики Казахстан», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Хозяйственное управление Парламента Республики Казахстан», г. Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «TEVA» (государственная лицензия ГСЛ № 14014526 от 15 августа 2014 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны» акимата города Астаны, II категории), г. Астана.

ГИП – Тсенов Ж.Е. (приказ от 1 декабря 2015 года № 5).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции по бюджетной программе 102 «ХОЗУ Парламента Республики Казахстан», подпрограмме 004 «Капитальные расходы ХОЗУ Парламента Республики Казахстан».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 29 июня 2015 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Астаны от 2 июня 2015 года № 120-873 о разрешении на проведение обследования, изыскательских работ и проектирования установки подъемного механизма (лифта) с вертикальным перемещением с нулевой отметки на платформу на земельном участке, расположенном в городе Астана, улица Орынбор, район дома № 8, площадью 0,0018 га, со сроком на три года;

ситуационная схема размещения испрашиваемого земельного участка в г. Астане в масштабе 1:2000 от 18 июня 2013 года, утвержденная главным архитектором города Астаны;

выписка из протокола заседания Республиканской бюджетной комиссии от 17 февраля 2015 года № 2;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 24 июня 2015 года № 6792, утвержденное главным архитектором города Астаны;

эскизный проект от 15 декабря 2015 года № 9329, согласованный главным архитектором города Астаны;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 7 декабря 2015 года;

письмо ГУ «Хозяйственное управление Парламента Республики Казахстан» от 21 декабря 2015 года № 07-11/1566 об источнике финансирования и сроках реализации проекта;

отчет инженерно-геологических испытаний участка проектируемого лифта от 17 июля 2015 года № 247, выполненный ТОО «КарагандаГИИЗ и К*» (государственная лицензия ГСЛ № 001137 от 24 декабря 1999 года, приложение к лицензии от 16 ноября 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны» акимата города Астаны - заключение государственной экологической экспертизы

на заявление об экологических последствиях к рабочему проекту от 28 декабря 2015 года № Z3-0206/15.

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Астаны Комитета по защите прав потребителей» Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 25 декабря 2015 года № ses/Z1-03/00726/3 о том, что деятельность осуществляется без получения санитарно-эпидемиологического заключения, т.к. рабочий проект относится к незначительной эпидемической значимости.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.
Альбом 1. Подъемное устройство (лифт) (марка АС).
Альбом 2. Подъемное устройство (лифт) (марка ЭС).
Сводный сметный расчет стоимости строительства.
Сметный расчет стоимости строительства.
Локальная смета.
Ресурсная смета.
Исходные данные к локальной смете.
Перечень прайс-листов.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства объекта является обеспечение доступности зданий Сената Парламента и Мажилиса Парламента Республики Казахстан для маломобильных групп населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение земельного участка - улица Орынбор, № 8 района Есиль города Астаны.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон по СНиП РК 2.04-01-2001	- IВ;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 35°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,10 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 2,50 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочим проектом предусмотрено устройство лифта, грузоподъемностью 250 кг, для обеспечения доступности маломобильных групп населения платформы, на которую выходят подъезды здания Парламента Республики Казахстан, и которая расположена на отметке плюс 5,950 м от планировочного уровня земли.

Проектируемый лифт представляет собой стальную несущую конструкцию шахты с заполнением наружных стен витражными окнами и облицовкой линеарными панелями. Витражи индивидуального изготовления из алюминиевого профиля с двойным остеклением. Облицовка бокового фасада выполнена линеарными панелями, согласно утвержденного эскизного проекта, покрытие кровли - монолитный поликарбонат.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности сооружения – II.
Степень огнестойкости сооружения - IIIа.

Конструктивная схема – стальной рамно-связевой каркас. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечиваются жестким сопряжением колонн с фундаментом, системой вертикальных и горизонтальных связей, а также креплением каркаса к железобетонной плите в уровне платформы, в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции. Нормы проектирования».

Конструкции и материалы приняты следующие:

фундамент – монолитная железобетонная плита с размерами подошвы в плане 2350х2300 мм, толщиной 240 мм, из бетона класса по прочности В20, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F50, с армированием по подошве (в нижней зоне) сеткой из стержневой арматуры диаметром 10А-III по ГОСТ 5781-82* с ячейкой 100х100 мм. Под фундаментом выполнена подготовка из монолитного бетона класса по прочности В15 толщиной 50 мм, по гравийно-песчаной подушке толщиной 700 мм. Анкерные болты для крепления стоек каркаса лифта приняты по ГОСТ 24379.1-80;

стойки, распорки, элементы связей каркаса лифта выполнены из стальных гнутых замкнутых сварных профилей квадратного и прямоугольного сечения по ГОСТ 8639-8293.

Защита металлических конструкций от коррозий выполнена, согласно СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозий», все металлоконструкции огрунтовываются ГФ021 и окрашиваются эмалью ПФ115 за два раза.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами проектирования и строительства.

По степени надежности электроснабжения проектируемый объект относится к III категории.

Точка подключения:

существующий распределительный щит (здания Мажилиса Парламента Республики Казахстан).

Рабочим проектом предусмотрено:

установка автоматических выключателей в распределительном щите;

строительство кабельной линии в гофротрубе по наружной стене здания на металлических скобах от существующего щита до проектируемого подъемника.

Кабельная линия выполнена кабелем марки ТТR. Сечение кабеля выбрано по длительно допустимому току и проверено по потере напряжения.

Основной технический показатель:

протяженность кабельной линии – 105 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан, в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф4.3.

Принятые в рабочем проекте планировочные решения, а также расположение и габариты дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара. В отделке помещений на путях эвакуации использованы несгораемые отделочные материалы.

Несущие и ограждающие конструкции обеспечивают II степень огнестойкости. Основные конструкции: наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки предусмотрены несгораемыми.

6.4 Охрана окружающей среды

Разработанные в рабочем проекте инженерные решения по охране атмосферного воздуха и их реализации будут способствовать минимальному воздействию на окружающую среду.

К мероприятиям по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод относятся:

организованное складирование и своевременный вывоз производственных и бытовых отходов.

Рабочий проект выполнен, в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими пожарную, санитарную, экологическую безопасность при соблюдении мероприятий, предусмотренных настоящим рабочим проектом.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность установки, согласно пособию к СНиП РК 1.04-03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений», составляет 1,7 месяца.

Начало реализации установки – май 2016 года, согласно письму заказчика от 24 декабря 2015 года № 07-12/1566.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана, в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных норм и расценок.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4», редакция 5.4.3 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года, и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002, служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-21;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-12;

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791, переход к текущей и прогнозной расчетной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2015-2016 годы, согласно изменениям и дополнениям в

Законе Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены, согласно действующему законодательству, в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определение общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Установка подъемного механизма (лифта) с вертикальным перемещением с нулевой отметки на платформу. Месторасположение земельного участка: город Астана, улица Орынбор, район дома №8» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Астана в рабочий проект «Установка подъемного механизма (лифта) с вертикальным перемещением с нулевой отметки на платформу. Месторасположение земельного участка: город Астана, улица Орынбор, район дома № 8» внесены следующие изменения и дополнения:

Мониторинг цен

1. Представлен перечень материала и оборудования по п.п.1-3 от 7 декабря 2015 года (утвержден перечень материалов). Основной альбом представлен на 10 страницах, альтернативный вариант - на 5 страницах.

Сметная документация

Локальные сметы

2. По отдельным позициям неверно применённые расценки приведены в соответствие со СН РК 8.02-05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы».

3. Неверно принятые обоснования и стоимости материалов приведены в соответствие со СН РК 8.02-04С-2004 «Сборник стоимости материалов» (книги 1-5), с учётом изменений и дополнений (выпуск 21).

4. По отдельным позициям неверно определённая стоимость оборудования принята, в соответствии с п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Сметный и сводный расчеты

5. Представлены расчеты на услуги технадзора, авторского надзора.
6. Откорректированы стоимость ПИР и экспертизы.

Таблица 1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость установки в базовых ценах 2001 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	1,947 1,278 0,652 0,017	1,602 0,937 0,652 0,013	-0,345 -0,341 - -0,004
2	Общая сметная стоимость установки в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	6,666 3,496 1,786 1,384	5,569 2,563 1.786 1.220	-1,097 -0,933 - -0,164
3	Из них: 2015 год 2016 год	млн. тенге		0.483 5,086	
4	Нормативная продолжительность установки	месяц	1,7	1,7	-

Примечание: общая сметная стоимость установки на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленные на текущий и прогнозный 2015-2016 годы, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республике Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 1,097 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Установка подъемного механизма (лифта) с вертикальным перемещением с нулевой отметки на платформу. Месторасположение земельного участка: город Астана, улица Орынбор, район дома № 8» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость установки
в базовых ценах 2001 года, всего, - 1,602 млн. тенге;
в том числе: СМР - 0,937 млн. тенге;
оборудование - 0,652 млн. тенге;
прочие затраты - 0,013 млн. тенге;
общая сметная стоимость установки в текущих и
прогнозных ценах 2015–2016 годов, всего, - 5,569 млн. тенге;
в том числе: СМР - 2,563 млн. тенге;
оборудование - 1,786 млн. тенге;
прочие затраты - 1,220 млн. тенге;

нормативная продолжительность установки - 1,7 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Хозяйственное управление Парламента Республики Казахстан», в соответствии с условиями договора от 25 декабря 2015 года № 03-0378.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при установке максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Тұғырға нөлдік белгіден бастап тік ауыстырумен көтеру механизмін (лифтіні) орнату. Жер телімінің орналасқан жері: Астана қаласы, Орынбор көшесі, № 8 үй ауданы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалардағы орнатудың
жалпы сметалық құны, барлығы, - 1,602 млн. теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ - 0,937 млн. теңге;
жабдықтар - 0,652 млн. теңге
басқа да шығындар - 0,013 млн. теңге;
2015-2016 жылдардағы ағымдағы және болжамды
бағалардағы орнатудың жалпы сметалық құны, барлығы, - 5,569 млн. теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ - 2,563 млн. теңге;
жабдықтар - 1,786 млн. теңге;
басқа да шығындар - 1,220 млн. теңге;
орнатудың нормативтік ұзақтығы - 1,7 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 25 желтоқсандағы № 03-0378 шартының талаптарына сәйкес «Қазақстан Республикасының шаруашылық басқармасы» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

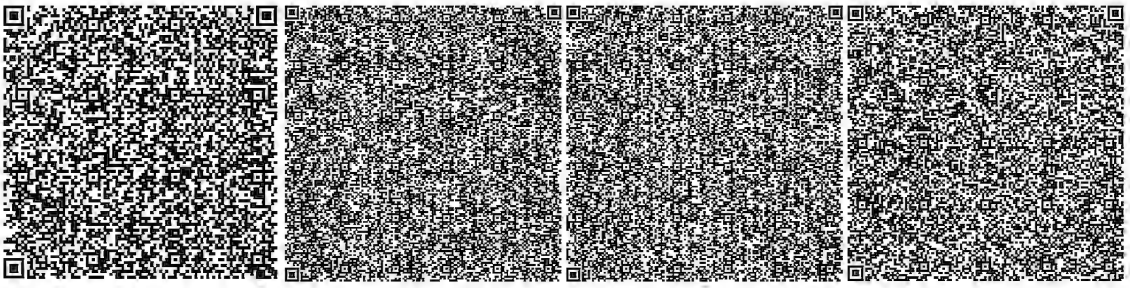
4. Тапсырысшы орнату кезінде отандық тауар-өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Нурманбетов Б.К.

Заместитель директора

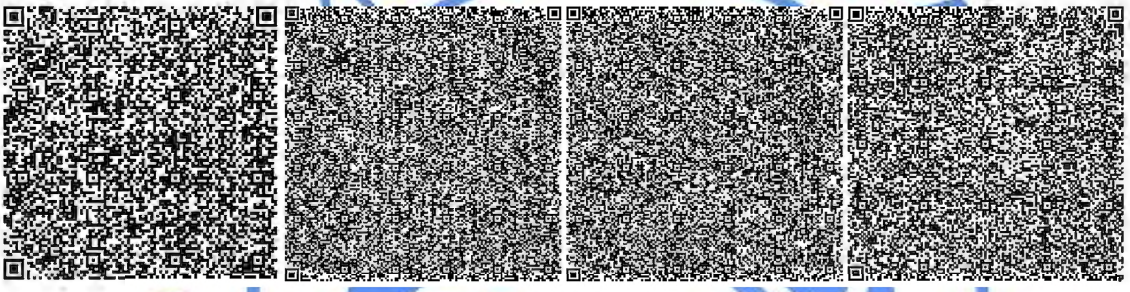
Темралинов Д.А.

Начальник отдела



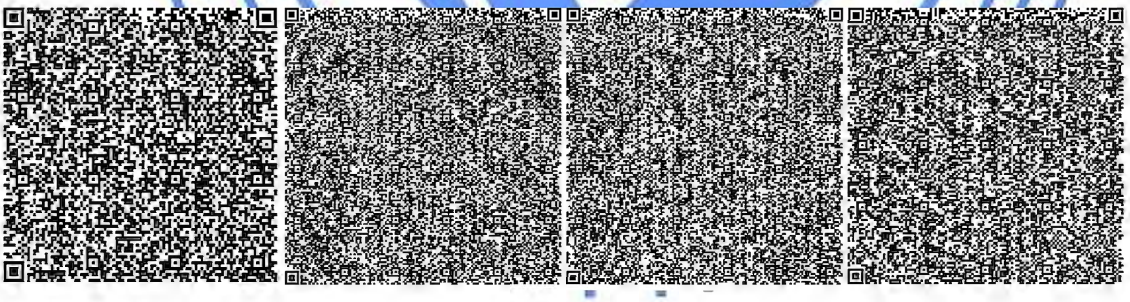
Бурумбаева Р.Х.

Руководитель сектора



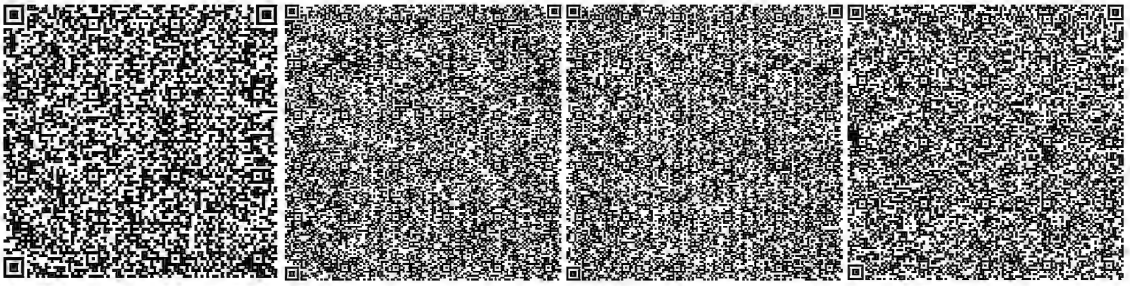
Абдулханов А.С.

Эксперт



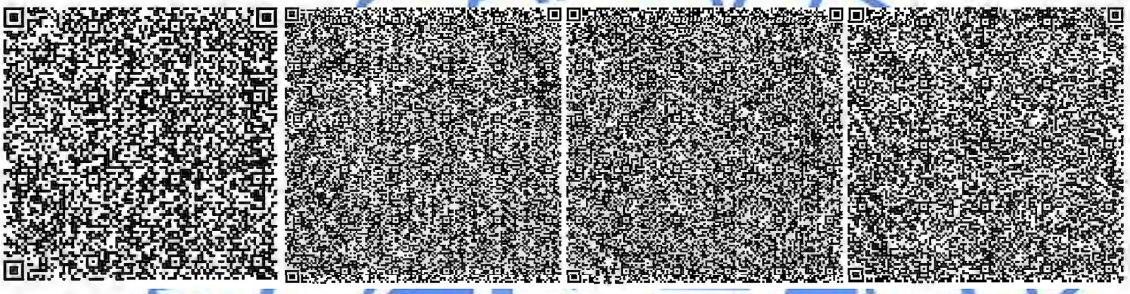
Ибышев К.М.

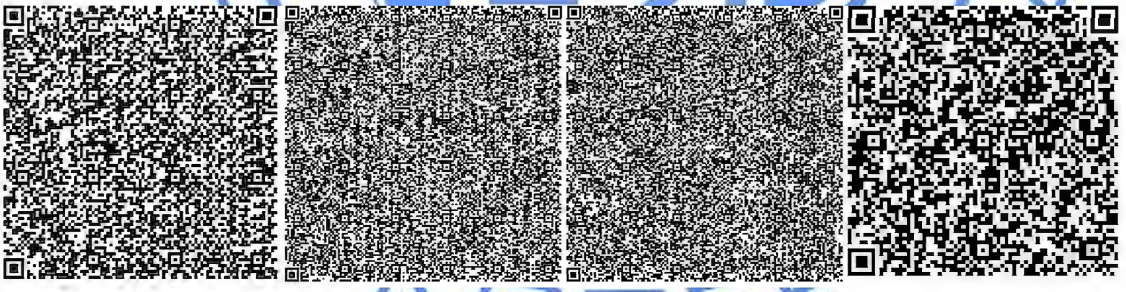
Эксперт



Ауаририн Е.Б.

Эксперт по мониторингу цен



Олжабаева М.

Ведущий специалист