«Қарағанды облысы, Шахтинск қаласы, Парковая көшесі бойынша 60 пәтерлі панельдік үйге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу» Түзету. (трансформаторды ауыстырумен сыртқы электрмен жабдықтау желілері)»
жұмыс жобасы бойынша

13.01.2022 ж. № КС-0002/22
(оң)

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шахтинск қаласының құрылыс бөлімі» ММ
Қарағанды облысы, Шахтинск қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СтройЭкспертИнжиниринг» ЖШС
Қарағанды облысы, Қарағанды қ.

Заключение № КС-0002/22 от 13.01.2022 г. по рабочему проекту: Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 60-ти квартирного панельного дома по ул. Парковая, город Шахтинск. Корректировка. (наружные сети электроснабжения заменой трансформатора)

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Кешенді ведомстводан тыс сараптама өткізуге берілген нысан жұмыс жобасы:
«Қарағанды облысы, Шахтинск қаласы, Парковая көшесі бойынша 60 пәтерлі панельдік үйге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу» Түзету. (трансформаторды ауыстырумен сыртқы электрмен жабдықтау желілері)

«Консалтинг Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Заключение № КС-0002/22 от 13.01.2022 г. по рабочему проекту: Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 60-ти квартирного панельного дома по ул. Парковая, город Шахтинск. Корректировка. (наружные сети электроснабжения заменой трансформатора)

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КС-0002/22 от 13.01.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту:
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 60-ти квартирного панельного дома по ул. Парковая, город Шахтинск» Корректировка. (наружные сети электроснабжения заменой трансформатора)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Шахтинска»
Карагандинская область, г. Шахтинск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СтройЭкспертИнжиниринг»
Карагандинская область, г.Караганда

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

На проведение комплексной вневедомственной экспертизы предоставлен рабочий проект:
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 60-ти квартирного панельного дома по ул. Парковая, город Шахтинск» Корректировка. (наружные сети электроснабжения заменой трансформатора)»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищества с ограниченной ответственностью «Консалтинг Строй».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Проведена комплексная вневедомственная экспертиза рабочего проекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 60-ти квартирного панельного дома по ул. Парковая, город Шахтинск» Корректировка. (наружные сети электроснабжения заменой трансформатора)»** выполненного в 2021 году.

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с электронным договором № КС-0100 от 23.11.2021 года, между ТОО «Консалтинг Строй» и ГУ «Отдел строительства города Шахтинска», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Шахтинска».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Проект разработало ТОО «СтройЭкспертИнжиниринг» (ГСЛ № 13006681 от 13.04.2013 года, II – категории) и включает пояснительную записку с основными рабочими чертежами.

Главный инженер проекта – Лазарев Е.С.

Запись о соответствии рабочего проекта требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих в Республике Казахстан, согласовано подписью ГИПа.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: за счет бюджетных средств (письмо №03-03/792 от 17.11.2021 года)

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание заказчика на разработку рабочего проекта №б/н от 07.09.2021 года, утвержденный заказчиком;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок №109202100025946 от 22.09.2021 года, кадастровый номер: 09-146-008-519, площадь – 0,1423 га (для строительства и обслуживания 5-ти этажного жилого дома);

постановление акимата города Шахтинск №41/08 от 10.08.2021 года (о предоставлении земельного участка ГУ «Отдел строительства города Шахтинск»);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ25VUA00547776 от 03.11.2021 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Шахтинска»;

письмо о финансировании №03-03/792 от 17.11.2021 года;

письмо на проведение комплексной вневедомственной экспертизы №03-03/792 от 17.11.2021 года;

письмо о начале строительства №03-03/793 от 17.11.2021 года;

расчет ПИРа.

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполнено ТОО «Градостроительный кадастровый центр г. Караганды».

отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2021 года, выполнено ИП «Иванов Е.В.»

раздел «Оценка воздействия на окружающую среду в упрощенном порядке» (ОВОС) выполнено фирма ИП «Чичина Л.И» от 2021 года, который осуществляет свою деятельность в соответствии с Государственной лицензией МООС РК №01138Р от 06.07.2007 года, на выполнение работ в области охраны окружающей среды.

Технические условия:

техническое условие на присоединение электроустановок 0,4кВ №б/н от 18.03.2021 года, выдано ТОО «Қарағанды Жарық».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

раздел «Оценка воздействия на окружающую среду в упрощенном порядке» (ОВОС) выполнено фирма ИП «Чичина Л.И» от 2021 года, который осуществляет свою деятельность в соответствии с Государственной лицензией МООС РК №01138Р от 06.07.2007 года, на выполнение работ в области охраны окружающей среды.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

общая пояснительная записка (ОПЗ).

паспорт проекта (ПП).

проект организации строительства (ПОС).

оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)

сметная документация.

альбом ЭС. Электроснабжение.

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Целью проекта является строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 60-ти квартирного панельного дома по ул. Парковая, город Шахтинск» Корректировка. (наружные сети электроснабжения заменой трансформатора).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Район строительства – Карагандинская область, город Шахтинск, ул. Парковая.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами.

Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла, и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IВ.

Нормативная снеговая нагрузка – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 32°С.

Нормативная глубина промерзания, согласно СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», для суглинков и глин – 172 см, для супесей – 210 см, для песков – 225 см, для гравийных грунтов – 255 см.

Средняя глубина проникновения «0» в почву – 190 см.

Данные инженерно-геологических изысканий.

Инженерно-геологические изыскания на объекте «Наружные сети электроснабжения заменой трансформатора пятиэтажного жилого дома по адресу: г. Шахтинск, ул. Парковая» проведены ИП «Иванов Е. В.» в октябре 2021 г.

Нормативная глубина промерзания грунтов по СНиП РК 5.01-01-2002, СНиП РК 2.04.01-2001:

- суглинки и глины – 181см;
- супесь, пески мелкие и пылеватые – 220 см;
- пески средние, крупные и гравелистые – 236 см;
- крупнообломочные грунты – 268 см;

Количество выработок и их глубина приняты по согласованию с Заказчиком. При производстве работ на изучаемой площадке была пробурена 1 скважина, глубиной 5 м. с общим объемом бурения 5 п.м.

По результатам буровых работ были построены инженерно-геологические разрезы и составлены геолого-литологические колонки.

Бурение скважин проводилось буровым станком УГБ-50М диаметром до 168мм. шнековым и ударно-канатным способом с отбором проб нарушенной структуры и ненарушенной - «монолит». Монолиты из скважин отбирались грунтоносом ГК-3, диаметром 123 мм. Пробы с нарушенной структурой отбирались в мешки. В процессе буровых работ велось наблюдение за появлением и восстановлением уровня грунтовых вод. При производстве работ было отобрано 1 проба нарушенной структуры и 3 пробы ненарушенной структуры (монолит) из глинистых грунтов.

Отбор, транспортировка и хранение соответствуют ГОСТ 12071-2000.

Выделение инженерно-геологических элементов проведено по литологии, генезису и физико-механическим свойствам грунтов согласно ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-2012.

Всего на площадке выделяется **1 инженерно-геологический элемент (ИГЭ)**. Почвенно-растительный слой подлежит срезке и складированию для дальнейшей рекультивации прилегающей территории.

Плотность грунта по материалам изученности - 1,27 г/см^2.

Грунты до глубины 2,0 метра обладают средней коррозионной активностью к свинцовой оболочке кабелей, и высокой коррозионной активностью к алюминиевой оболочке кабелей.

Выводы и рекомендации:

В геоморфологическом отношении поверхность изучаемого участка представляет денудационную цокольную равнину. Рельеф равнины характеризуются выровненной или слабовсхолмленной поверхностью, на фоне которых выделяются группы низких сопок и отдельных гор. Поверхность площадки ровная, спланированная. Поверхность характеризуется абсолютными отметками по устьям скважин 483,70-484,05 м.

В геологическом строении участка до изученной глубины принимают участие:

- почвенно-растительный слой Q_{IV}.

- аллювиальные отложения средне-верхне четвертичного возраста aQ_{II-III}. отложения неогенового возраста N

Гидрогеологические условия на площадке благоприятные, грунтовые воды до изученной глубины не вскрыты.

Таблица 1

№ п/п	Характеристики грунта	Нормативные	Расчетные	
			По деформациям а=0,85	По несущей способности а=0,95
1	Удельное сцепление, КПа	59	53	50
2	Угол внутреннего трения, град	7	6	6
3	Модуль деформации, МПа	4,1	-	-
4	Плотность, г/см^2	1,91	1,91	1,90

Грунты до глубины 2,0 метра обладают средней коррозионной активностью к свинцовой оболочке кабелей, и высокой коррозионной активностью к алюминиевой оболочке кабелей.

Территория г. Шахтинск расположена на Казахском щите в зоне 5-ти бальной и менее сейсмической активности (по шкале MSK-64) и не является сейсмоактивной. В соответствии с МСП 5.01-102-2002 и СП РК 2.03-30-2017 в районах с сейсмичностью менее 7 баллов основания фундаментов следует проектировать без учёта сейсмических воздействий.

При проектировании предусмотреть защиту алюминиевых и свинцовых оболочек кабелей от агрессивного воздействия грунтов, или замену на более современные виды изоляции.

При проектировании фундаментов и подземных водонесущих коммуникаций предусмотреть глубину промерзания грунтов.

Нормативная глубина промерзания грунтов - 150 см.

Глубина проникновения нуля в почву обеспеченностью (0,90 - 200 см.)

(0,98 - 250 см.)

По условиям ручной разработки согласно ЭСН РК 8.04-01-2015 грунты относятся к следующим группам:

- Суглинки - 2 (10б)
- глины - 3 (10в)

6.2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом принято строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 60-ти квартирного панельного дома по ул. Парковая, город Шахтинск» Корректировка. (наружные сети электроснабжения заменой трансформатора).

6.2.1 ИНЖЕНЕРНЫЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, СЕТИ И СИСТЕМЫ

Уровень ответственности – II (нормальный) технический несложный объект.

По надежности электроснабжения относится к - III категории.

Электроснабжение

Электроснабжение электроустановок 5-ти этажного жилого дома, выполняется кабельными линиями от РУ-0,4кВ фидер 2 (109,8 кВт), фидер 6 (109,8 кВт) ТП-10/0,4кВ № 35, подключенной к фидеру 21 ПС «Семеновская», кабелями марки АВБбШвнг-1, которые прокладывают в земле на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли с устройством постели из песка, по конструкциям с креплением скобами.

Прокладку кабельной линии выполнить согласно типовому проекту А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях». Кабели следует укладывать с запасом по длине 2-3%. Металлическая оболочка и броня силового кабеля должны быть соединены гибким медным проводом между собой и с корпусами муфт и заземляющим устройством здания. В проекте применены муфты фирмы «Райхем».

В РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №35 установить запираемые шкафы учета заводского исполнения с окошком на уровне циферблата электросчетчика в доступном для осмотра и обслуживания месте. Высота от пола до коробки зажимов электронного прибора учета, должна быть не менее 1,4-1,7 м.

Установить в РУ 0,4 кВ фид.2 и фид.6 ТП-10/0,4 кВ №35 трансформаторы тока марки Т-0,66. Вводное отключающее устройство до пункта учета выбрано согласно запроектированной нагрузке. Счетчики электроэнергии марки «Меркурий» 234-ARTM-03 PBR.L2 с PLC-II выбраны согласно требованиям, табл.1 приложения №1 к ТУ №2021-351, подключаются через трансформаторы тока.

Установить в ТП 10/0,4 кВ №35 GSM-шлюз «Меркурий 228» SIM-карту (с ежемесячным пополнением абонентской платой за услуги «прием/передача данных»). Произвести подключение интерфейса концентратора «Меркурий 225.21» и устройства сбора и передачи данных GSM-шлюз «Меркурий 228» с использованием кабеля F/UTP 4x2xAWG24/1 PEI Cat. 5e. Подключение питания GSM-шлюза «Меркурий 228» произвести кабелем АВВГ 4х2.5. Установить в ТП шкаф АСКУЭ заводского исполнения.

В шкафу смонтировать:

- GSM-шлюз «Меркурий 228» - 2 шт.
- Концентратор «Меркурий 225.21» - 6 шт.
- Автоматический выключатель на 6 А -8 шт.

Предусмотреть монтаж квартирных приборов учета, согласно ТУ 2021-351 технических параметров. Заключить договор на ОДН с ЭСО.

До начала монтажных работ, GSM-шлюз «Меркурий 228», концентратор «Меркурий 225.21» и прибор учета с PLC - II, предоставить в отдел автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии, для присвоения оборудованию уникальных адресов.

Предусмотреть и произвести пуско-наладочные работы для обеспечения передачи данных на сервер сбора данных ТОО «Қарағанды Жарық». Предусмотреть оборудование по подавлению внешних сигналов во избежание помех при передачи данных по силовым линиям, по необходимости.

Предоставить в СС ШРЭС устройство сбора данных GSM модем SIM-карту (с ежемесячным пополнением абонентской платой за услуги «прием/передача данных») CINTERION MC35i Terminal с блоком питания 12В/0.5А, интерфейсный кабель 9/9 pin и GSM антенну Siblink SL-S2 900/1800 SMA в комплекте.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК 2015 и СП РК 4.04-107-2013.

Основные показатели

№	Наименование	Характеристика
1	Напряжение, кВ	0,38
2	Категория надежности электроснабжения по ТУ	третья
3	Расчетная мощность, кВт	109,8 + 109,8
4	Коэффициент мощности	0,93
5	Длина кабельной линии, км	0,08+0,08

Защитные мероприятия

На вводе в здание выполнить соединение металлических оболочек и брони силовых кабелей с главной заземляющей шиной медным гибким проводом марки МГ.

Контуры заземления выполняются горизонтальными заземлителями из полосовой стали 40х4 мм, прокладываемыми в виде замкнутого контура вокруг здания и вертикальными электродами арматурой Ø16 мм, которые соединяются с магистралью заземления в 4-х местах с магистралью заземления**.**

6.3. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Исполнитель Оценки на окружающую среду: ИП «Чичина Л.И», который осуществляет свою деятельность в соответствии с Государственной лицензией выданным РГУ «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК» №01138Р от 06.07.2007 года на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды.

Согласно статьи 12 экологического кодекса и Главы 2 инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду - объект относится **к IV категории**.

Воздействие на атмосферный воздух. Продолжительность работ по энергоснабжению 5-ти этажного жилого дома в г. Шахтинск, ул. Парковая участок 27 – 18 дней.

При проведении работ, связанных с ведением работ по электроснабжению 5-ти этажного жилого дома, загрязнение атмосферного воздуха будет происходить кратковременно и в незначительных количествах от неорганизованных источников эмиссий (выбросов).

Источники загрязнения атмосферного воздуха на период ведения работ по электроснабжению 5-ти этажного дома:

На период ведения работ по электроснабжению 5-ти этажного дома используется песок в объеме 5,04 м^3.

При выполнении работ по электроснабжению 5-ти этажного дома производится сварка с применением электродов марки Э в количестве 4,74 кг.

При выполнении работ по электроснабжению 5-ти этажного дома производится сварка (наплавка) оцинкованной проволокой. Расход проволоки – 2,715 кг.

При выполнении работ по электроснабжению 5-ти этажного дома выполняются медницкие работы.

Окрасочные работы. При ведении окрасочных работ применяются: эмаль ПФ-115 в количестве 1,074 кг; эмаль ХС-720, в количестве 3,66кг; лак БТ-123 в количестве 2,8128 кг; электроизоляционный лак 318 в количестве 0,031кг.

При выполнении работ по электроснабжению 5-ти этажного дома производится сварка полиэтиленовых труб.

Определение границ санитарно-защитной зоны.

Электроснабжение электроустановок 5-ти этажного жилого дома, выполняется кабельными линиями от РУ-0,4кВ фидер 2 (109,8 кВт), фидер 6 (109,8 кВт) ТП-10/0,4кВ №35, подключенной к фидеру 21 ПС- «Семеновская», кабелями марки АВБбШвнг-1, которые прокладывают в земле на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли с устройством постели из песка; период эксплуатации являются экологически чистыми объектом и не выделяет в атмосферу вредные вещества, не загрязняет сточные воды, не выделяет влаги и тепла, не является источником вибрации, ультразвука и ионизирующих излучений.

Согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов к проектированию производственных объектов» от 20.03.2015 г № 237 и СанПиН РК 3.-1.-36-97 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого линиями электропередачи» не классифицируется.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды. В пределах площадки строительства 60-ти квартирного панельного дома по ул. Парковая, город Шахтинск поверхностные водоемы отсутствуют. Сброс сточных вод в поверхностные водоемы на период строительства отсутствует.

Загрязнение воды дизельным топливом, маслами, твердыми бытовыми отходами и другими загрязняющими веществами, при производстве работ исключается.

Земельные ресурсы. При организации рельефа учитываются существующие отметки соседствующих зданий и сооружений, проезжих дорог.

Инженерная подготовка территории выполняется с учетом существующего рельефа

Источники загрязнения почвы отсутствуют. Влияния на почву не, оказывается.

Охрана недр. При проведении работ по строительству и при эксплуатации объекта негативного воздействия на недра не ожидается.

Отходы производства и потребления

В процессе строительства объекта возможно образование следующих видов отходов: *Бытовой мусор (ТБО); Огарки сварочных электродов; Строительный мусор.*

Нормативы размещения отходов на период строительства

Наименование отхода	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего:	**0,012781**		**0,012781**
в т.ч. отходов производства	0,001681		0,001681

отходов потребления	0,0111		0,0111
Опасные отходы			
Тара из-под ЛКМ	0,00161		0,00161
Неопасные отходы			
ТБО	0,0111		0,0111
Огарки сварочных электро-дов	0,000071		0,000071

Периодичность вывоза накопленных отходов с территории предприятия регламентируется установленными лимитами накопления промышленных отходов на период СМР, но не реже одного раза в 6 мес. Перемещение отходов на территории должно соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям, предъявляемым к территориям и помещениям промышленных предприятий.

Отходы производства и потребления на период проведения завершающих работ по строительству 60-ти квартирного панельного дома по ул. Парковая в городе Шахтинске представлены неопасными отходами. Такие отходы допускаются к временному хранению в контейнерах, на специально оборудованных площадках.

Растительный и животный мир. Оценивая в целом воздействие животный мир, можно сделать вывод о том, что ведение работ по строительству объекта не приведет к особым изменениям экосистемы в целом.

Красно-книжные животные на территории расположения объекта строительства и прилегающих территориях не встречаются.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности. В период строительства объекта воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно–технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемой строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

6.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Принятые основные технические решения исключают возникновение аварийных ситуаций на инженерных сетях.

Проектируемые сети размещены на безопасном расстоянии от существующих зданий и сооружений, инженерных сетей в соответствии с нормируемыми расстояниями.

Применяемое оборудование, арматура, трубопроводы и кабели по техническим характеристикам обеспечивают безопасную эксплуатацию проектируемых наружных сетей.

6.5. Организация строительства

Продолжительность строительства объектов определен согласно СП РК 1.03-101-2013. п 4.17, СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных в данном проекте.

Подготовка к строительству включает:

- изучение инженерно-техническим персоналом проектно-сметной документации, детальное ознакомление с условиями строительства.

Общеплощадочные подготовительные работы:

- обустройство площадки строительства;
- комплектование машинами, механизмами, оборудованием, строительными бригадами - строительных потоков и т.п.;
- организация связи для оперативно-диспетчерского управления.

Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства согласно утверждению, приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Общая продолжительность производства работ составляет – **1 (один) месяц** (в том числе: подготовительный период 0,2 мес.)

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 165-НК, от 25.10.2021, вступившим в силу с 1 ноября 2021 года:

«Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ЭСН РК 8.04 - 01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2020) Изменения и дополнения Выпуск 23».

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2021 год (17 сборников) Выпуск 3;

ССЦ РК 8.04-09-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2021 год;

СТС РК 8.04-07-2020 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2021 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2021 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2021 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2021 год;

Территориальный район - 9.01

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве (пункт 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк. (с изменениями, согласно приложению 2 от 14.12.2018 г. № 257-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк).

средства на временные здания и сооружения согласно п.36 НДЗ РК 8.04-05-2015 в размере 1,2%;

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативными документами по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк):

затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015); для темп, зоны IV, табл.3 п. VIII. 1 г, (с коэффициентом 1,2, прил. п.13б), в размере - 2,64%

- Затраты заказчика на технический надзор – 16460,956.3,24% = 533,335
- Затраты заказчика на авторский надзор - 16460,956.1,12% = 184,363

Месячный расчетный показатель на 2021 год составляет 2917 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства. Налог на добавленную стоимость на 2021 год - 12%

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 4 квартал 2021 года.

Общая сметная стоимость строительства	20955,90 тыс. тенге
в том числе:	
СМР	15841,67 тыс. тенге
Оборудование	619,29 тыс. тенге
Прочие	4494,94 тыс. тенге

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности здания – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 60-ти квартирного панельного дома по ул. Парковая, город Шахтинск» Корректировка. (наружные сети электроснабжения заменой трансформатора)» разработан в необходимом объеме и в соответствии с заданием на проектирование, а также нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональном назначению объекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Таблица 1.

Основные технические показатели по рабочему проекту

№	*Наименование*	*Единица измерения*	*Количество*
1	Протяженность кабеля в траншее	м	80 (2х40)
2	Марка трансформатора	ТМГ-630/10 кВа	
3	Номинальная мощность	кВА	630
4	Высшее напряжение	кВ	10
5	Количество	шт	1
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 4 квартал 2021 года			
6	Общая сметная стоимость строительства	20955,90 тыс.тенге	
	в том числе:		
	СМР	15841,67 тыс.тенге	
	Оборудование	619,29 тыс.тенге	
	Прочие	4494,94 тыс.тенге	
7	Продолжительность строительства - 1 (один) месяц		

8. Выводы:

8.1. Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 60-ти квартирного панельного дома по ул. Парковая, город Шахтинск» Корректировка. (наружные сети электроснабжения заменой трансформатора)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями и сметной стоимость строительства:

протяженность кабеля в траншее	80 (2х40) м
марка трансформатора	ТМГ-630/10 кВа
номинальная мощность	630 кВА
высшее напряжение	10 кВ
количество	1 шт
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 4 квартал 2021 года	
общая сметная стоимость строительства	20955,90 тыс.тенге
в том числе:	
СМР	15841,67 тыс.тенге
оборудование	619,29 тыс.тенге

прочие	4494,94 тыс.тенге
продолжительность строительства	1 (один) месяц

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Шахтинска», в соответствии с условиями договора от 23 ноября 2021 года № КС-0100.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Қарағанды облысы, Шахтинск қаласы, Парковая көшесі бойынша 60 пәтерлі панельдік үйге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу» Түзету. (трансформаторды ауыстырумен сыртқы электрмен жабдықтау желілері)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері және құрылыстың сметалық құны:

ордаға кабельдің ұзындығы	80 (2х40) м
трансформатор маркасы	ТМГ-630/10 кВа
номиналды қуаты	630 кВА
жоғары кернеу	10 кВ
саны	1 шт
2021 жылғы 4-тоқсанға арналған ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	
құрылыстың жалпы сметалық құны	20955,90 мың.тенге
оның ішінде:	
ҚМЖ	15841,67 мың.тенге
құрал-жабдықтар	619,29 мың.тенге
өзгелері	4494,94 мың.тенге
құрылыстың ұзақтығы	1 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 23 қарашадағы №КС-0100 шартының талаптарына сәйкес «Шахтинск қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

8.3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Заключение № КС-0002/22 от 13.01.2022 г. по рабочему проекту: Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 60-ти квартирного панельного дома по ул. Парковая, город Шахтинск. Корректировка. (наружные сети электроснабжения заменой трансформатора)

Токуов Б.К.

Директор

ТОО «КонсалтингСтрой»

Бердигожин Е.

Эксперт

ТОО «КонсалтингСтрой»

Абдукаликов Ж.К.

Эксперт

ТОО «КонсалтингСтрой»

Заключение № КС-0002/22 от 13.01.2022 г. по рабочему проекту: Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 60-ти квартирного панельного дома по ул. Парковая, город Шахтинск. Корректировка. (наружные сети электроснабжения заменой трансформатора)

Абай А.Е.

Эксперт

ТОО «КонсалтингСтрой»

Бекпаев Е.У.

Эксперт

ТОО «КонсалтингСтрой»

Заключение № КС-0002/22 от 13.01.2022 г. по рабочему проекту: Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 60-ти квартирного панельного дома по ул. Парковая, город Шахтинск. Корректировка. (наружные сети электроснабжения заменой трансформатора)