Утвержден
приказом министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» 11 2023 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Абайского района», БИН 1310400028622, тел: 8(72131)4-40-77, 4-29-17, 100101, Карагандинская область, Абайский район, г.Абай, ул.Абая, 26**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «13» 11 2023 г. ТОО «Bridge Union LTD», директор Таңатаров Нұрболат Дүйсахметұлы, г.Шымкент, Оразбаева, 32, БИН 220840022272, тел: 87477779594**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «13» 11 2023 г. ТОО «Фалих», Сандыбаев Серик Зайнеденович - эксперт технического надзора, № аттестата KZ32VJE00039294 от 24 июня 2013г., KZ05VJE00039295 от 24 июня 2013 г., KZ75VJE00039296 от 24 июня 2013 г., БИН 140240013353, тел: 87051090345**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 13.11 2023 г. ТОО «СанжарПроектСервис», Асхадуллин Фаниль Файзулханович - эксперт авторского надзора, в соответствии с приказом № 8-К от 20 июня 2023 г., БИН 090740013062, тел:87071457790**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН,телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство дренажной сети административного здания» в г. Абай, пр. Победы, 5», уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, Абайский район, г.Абай, пр. Победы, 5**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной документации «____»_____20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **28 ноября 2022 года № 281-р, от ГУ «Аппарат акима г.Абай Абайского района» распоряжение «О предоставлении права постоянного землепользования ГУ «Отдел строительства Абайского района»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **№ KZ59REA00340083 от 04 июля 2023 г., KZ59REA00357737 от 19 октября 2023г., ГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля Карагандинской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО«СанжарПроектСервис», №021-2022**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **27 декабря 2022 года № AIMC-0100/22, ГУ «Отдел строительства Абайского района», приказ № 6-осн от 24 января 2023 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2023 года;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2023 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 ;**

фактически, месяц: **4 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность дренажа: труба ПЭ100 SDR17 Ø200х11,9 мм с перфорацией труба ПЭ100 SDR17 Ø200х11,9 мм	м	136,5 11,65	136,5 11,65	136,5 11,65	136,5 11,65
Протяженность напорного участка дренажной сети: труба ПЭ100 SDR26 Ø63х2,5 мм	м	146,45	146,45	146,45	146,45
Протяженность самотечного участка дренажной сети (метод ГНБ): труба ПЭ100 SDR17 Ø200х11,9 мм	м	38,5	38,5	38,5	38,5
Протяженность КЛ-0,4кВ	м	80	80	80	80
Дренажная насосная станция	шт	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Дренажные сети проходит административного здания с отводом дренажных вод в коллектор ливневой канализации Ø1000мм в существующий колодец. Водосборная дренажная сеть выполнен из пластмассовых труб ПЭ 100 SDR17 с перфорацией. Смотровые колодцы на водосборный дренажный сеть выполнен из сборных железобетонных элементов диаметром 1500 мм.

Дренажная насосная станция. Насосное оборудования- комплект, запорно регулирующая арматура с трубной обвязкой и шкафом управления наружного исполнения. Корпус насосной станции выполнен из сборных железобетонных элементов. В насосной станции размещены два насоса (1 рабочий, 1 резервный). Производительность одного насоса 0,45 м3/ч, напор 4,33 м, мощность встроенного электродвигателя 1,4 кВт.

Электроснабжение. КЛ-0,4кВ выполнен из алюминиевой бронированной кабели сечением 4х6мм² протяжностью 80 м. Категория надёжности электроснабжения –III, коэффициент мощности, cos φ 0,93, потребляемая мощность Р1, кВт 1,4, номинальная мощность Р2, кВт 0,9 5, номинальный ток, А 2,8

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **32341,06** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **15959,25** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **6020,25** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **33959,63** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **24247,77** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **6020,25** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 97% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство дренажной сети административного здания» в г. Абай, пр. Победы, 5» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Аскаров А.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. *(при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (ые) эксперт (ы) **Сандыбаев С. З.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата М.П. *(при наличии)*

2) аккредитованная организация **ТОО «Фалих», Сандыбаев С.З.**

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов),)фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П. *(при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «СанжарПроектСервис», Абдуллаева А.С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),должность),подпись, дата М.П. *(при наличии)*

2) организация **ТОО «СанжарПроектСервис», Абдуллаева А.С.**

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),)фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П. *(при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Асхадуллин Ф.Ф.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П. *(при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Танатаров Н.Д.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П. *(при наличии)*

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	-
5	Площадь опор	м 2	-
6	Опоры:		-
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		-
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		-
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		-

	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	Кабели:		
	1) марки АВББШВ 4Х6 напряжением 1 КВ	км	0,0816
	2) марки... напряжением...	км	-
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	2
13	Контуры заземления	шт	1
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		-
	1) асфальтобетонные	м 2	6
	2) булыжные	м 2	-
	3) тротуары	м 2	-

Заказчик _____ **Аскаров А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **Асхадуллин Ф.Ф.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5)	м	-	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	
	5)	м	-	
3	Прочие устройства		-	
	Смотровой колодец	шт	-	
	Задвижка d- 50	шт	2	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Вентили d-	шт	-	

	" d-	шт	-
	" d-	шт	-
	Кран d-	шт	-
	" d-	шт	-
	" d-	шт	-
	Гидрант	шт	-
	Водопроводный ввод	шт	-
	Водоразборная колонка	шт	-
	Стальной футляр	шт	-
	Питьевой фонтанчик	шт	-
Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-
	1) из керамических труб	м	-
	2) из чугунных труб	м	-
	3) из бетонных труб	м	-
	4) из асбестоцементных труб	м	-
	5) из железобетонных труб	м	-
	6)	м	
	7)	м	
2	Дренажная сеть (общая протяженность)	м	333,1
	1) из керамических труб	м	-
	2) из чугунных труб	м	-

	3) из бетонных труб	м	-
	4) из асбестоцементных труб	м	-
	5) из железобетонных труб	м	-
	6) Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN 8	м	186,65
	7) Из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 -63X3,8мм.		146,45
3	Прочие устройства		
	Смотровой колодец	шт	-
	Выпуск	шт	-

Горизонтальный разрез колодца
Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____

Спецификация

№ п п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____ **Аскаров А.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **Асхадуллин Ф.Ф.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)