**«Орал қаласы, Н. Савичев көшесі, 85 мекенжайы бойынша БҚО әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық көп бейінді аурухана» ШЖҚ МКК № 11 корпусы ғимаратының 2 және 3-қабаттарын күрделі жөндеу»**

жұмыс жобасы бойынша

02.11.2022ж. № 04-0282/22

(оң)

**ҚОРЫТЫНДЫ**

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**

Батыс Қазақстан облысының әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқындағы «Облыстық көпбейінді ауруханасы» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**

«ГлавСтройПроект и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
№ 04-0282/22 от 02.11.2022 г.
(положительное)
на рабочий проект
**«Капитальный ремонт 2-го и 3-го этажей здания корпуса №11 ГКП на ПХВ «Областная многопрофильная больница» Управления здравоохранения акимата ЗКО по адресу: г.Уральск, ул. Н.Савичева, 85»**

**ЗАКАЗЧИК:**
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Областная многопрофильная больница» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
Товарищество с ограниченной ответственностью «ГлавСтройПроект и К»

г. Актобе

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** рабочий проект.

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** «Капитальный ремонт 2-го и 3-го этажей здания корпуса №11 ГКП на ПХВ «Областная многопрофильная больница» Управления здравоохранения акимата ЗКО по адресу: г.Уральск, ул. Н.Савичева, 85».

**3. ОСНОВАНИЕ:**
Договор от 22.08.2022 г. № 01-1521.
Дополнительное соглашение от 26.10.2022 г. № 1.

**4. ЗАКАЗЧИК:** Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Областная многопрофильная больница» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области.

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «ГлавСтройПроект и К», лицензия от 05.04.2021 г. №21014336.

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**
**7.1 Основание для разработки:**
задание на проектирование от 18 июня 2021 года, утвержденное директором ГКП на ПХВ «Областная-многопрофильная больница» Управления здравоохранения акимата ЗКО А.Н. Байдеуовым;
акт на право постоянного землепользования №0283615 на земельный участок, с площадью 3,7212 га, кадастровым номером 08-130-005-1265;
дефектный акт от 21 июня 2021 года, утвержденное директором ГКП на ПХВ «Областная-многопрофильная больница» Управления здравоохранения акимата ЗКО А.Н. Байдеуовым;
дефектная ведомость от 20 декабря 2021 года, утвержденное директором ГКП на ПХВ «Областная-многопрофильная больница» Управления здравоохранения акимата ЗКО А.Н. Байдеуовым;
технический паспорт (Ф-2) инвентарный номер №0801/17303 от 04.05.2015 года;
заключение ТОО «EvoCom» №ТЗ/247.01-2020 от 20 декабря 2020 года, по техническому обследованию несущих конструкций здания корпуса №11 (2-ой и 3-ий этажи), расположенной по ул. им. Н.Савичева, 85, г. Уральск ЗКО (свидетельство об аккредитации №KZ91VWC00002449 от 12 июля 2020 года);
перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (65 позиций), утверждённый заказчиком от 02 ноября 2022 года;
письмо ГКП на ПХВ «Областная многопрофильная больница» Управления здравоохранения акимата ЗКО от 17.03.2022 года №5-7/351 об капитальном ремонте 2-го и 3-го этажей;

письмо ГКП на ПХВ «Областная многопрофильная больница» Управления здравоохранения акимата ЗКО от 18.10.2022 года №5-7/1500 о размещении временных зданий;

письмо ГКП на ПХВ «Областная многопрофильная больница» Управления здравоохранения акимата ЗКО от 31.03.2022 года №5-7/403 о тепловой изоляции наружных стен;

письмо ГКП на ПХВ «Областная-многопрофильная больница» Управления здравоохранения акимата ЗКО от 05 октября 2022 года №5-7/1438 об источнике финансирования и о сроке начала строительства объекта.

*Технические условия:*

письмо ГКП на ПХВ «Областная многопрофильная больница» Управления здравоохранения акимата ЗКО от 17.03.2022 года №5-7/350 об гарантированном напоре в сети водоснабжения;

письмо ГКП на ПХВ «Областная многопрофильная больница» Управления здравоохранения акимата ЗКО от 10.03.2022 года №5-7/318 об тепловом режиме в системе теплоснабжения.

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, Уральск, г. Уральск, ул. Савичева 85.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

### 8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Архитектурно-строительная часть | Бектемирова Р.Т. | KZ45VJE00033628 | Соответствует |
| 2 | Проект организации строительства | Маркова Н.Г. | KZ58VJE00022821 | Соответствует |
| 3 | Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации | Умирзаков Е.А. | | Соответствует |
| 4 | Электроснабжение | Ермончик И.В. | KZ69VJE00022817 | Соответствует |
| 5 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Куанышкалиев Т.К. | KZ08VJE00029638 | Соответствует |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6 | Слаботочные устройства, связь, сигнализация | Ермончик И.В. | KZ69VJE00022817 | Соответствует |
| 7 | Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение | Малышев А.А. | KZ47VJE00054932 | Соответствует |
| 8 | Архитектурная часть | Досмұратов Б.Қ. | KZ09VJE00022151 | Соответствует |
| 9 | Водоснабжение, канализация, очистные сооружения | Горшков А.А. | KZ20VJE00054933 | Соответствует |
| 10 | Сметный раздел | Маркова Н.Г. | KZ58VJE00022821 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Таблица 2

**Основные технико-экономические показатели**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Площадь застройки | $м^2$ | 1026.2 | 1026.2 |
| 2 | Этажность зданий | этаж | 3 | 3 |
| 3 | Общая площадь здания | $м^2$ | 3720.8 | 3720.8 |
| 4 | Строительный объем | $м^3$ | 18033.0 | 18033.0 |
| 5 | Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах, в том числе: | млн. тенге | 386.276 | 453.713 |
| 5.1 | СМР | млн. тенге | 270.718 | 246.521 |
| 5.2 | оборудование | млн. тенге | 58.635 | 136.112 |
| 5.3 | прочие затраты | млн. тенге | 56.923 | 71.080 |
| 6 | В ценах по годам | | | |
| 6.1 | В ценах 2022 года | млн. тенге | 1.317 | 6.552 |
| 6.2 | В ценах 2023 года | млн. тенге | 384.958 | 447.161 |
| 7 | Продолжительность капитального ремонта | мес | 12 | 3 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

**10. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт 2-го и 3-го этажей здания корпуса №11 ГКП на ПХВ «Областная многопрофильная больница» Управления здравоохранения акимата ЗКО по адресу: г.Уральск, ул. Н.Савичева, 85» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Орал қаласы, Н. Савичев көшесі, 85 мекенжайы бойынша БҚО әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық көп бейінді аурухана» ШЖҚ МКК № 11 корпусы ғимаратының 2 және 3-қабаттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Валиев А.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Маркова Н.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Горшков А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям