Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

"02" февраля 2021 года

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «Павлодарский нефтехимический завод», Республика Казахстан, 140000, Павлодарская область, город Павлодар, улица Химкомбинатовская, строение 1

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 30.12.2020 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «СтройАльянсИнвест», Генеральный директор Арынгазин А.А., Республика Казахстан, город Алматы, Медеуский район, проспект Достык, дом 180, офис № 60-61

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 30.12.2020 года, ТОО «АСАР Эксперт», Нугметжанов А.М., аттестаты № KZ42VJE00052112 от 08.01.2020 года, № KZ15VJE00052113 от 08.01.2020 года, № KZ85VJE00052114 от 08.01.2020 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 30.12.2020 года, АО «Казахский институт нефти и газа», Ахметкалиева К.Р., Голубев В.В.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Перепланировка и переоборудование здания контрольной заводской лаборатории под административно-бытовой корпус. Корректировка», уровень ответственности – II (нормальный), технически и технологически сложный объект.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Химкомбинатовская, строение 1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок передаточный акт от "15" апреля 2013 года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "20" июля 2018 года № 15-2-02/1027, Государственное учреждение «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», талон № KZ39REA00199987 от 17.11.2020 года, № KZ11REA00168578 от 15.04.2020 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации АО «Казахский институт нефти и газа», № 19.224.07-61.111.19.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Павлодарский нефтехимический завод», приказ № 166-П от 17.02.2020 года;

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2020 года;

месяц, год

окончание работ: декабрь 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, 6 месяцев;

фактически, 8 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	Квадратный метр	3213,5	–	3213,5	–
Площадь застройки	Квадратный метр	910,4	–	910,4	–
Объем здания	Кубический метр	12746	–	12746	–

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание административно-бытового корпуса - каркасное четырехэтажное прямоугольное в плане с размерами 54,0х15,0 м., в осях 1-10, А-Г, высотой этажей 3,6 м.

Пристроенная лестничная клетка в осях - четырехэтажная прямоугольная с размерами в осях 3,0х6,7 м., высотой этажей 3,6 м., с лестничными маршами шириной 1,2 м.

Основные конструктивные решения:

По типу конструктивного решения здание является каркасным, сборные железобетонные элементы которого приняты по серии ИИ-04 «Индустриальные строительные изделия для строительства гражданских зданий и зданий административно-бытового назначения промышленных предприятий»:

Каркас железобетонный с ячейкой колонн 6х6м и 3х6м, перекрытие и покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит, стеновое ограждение - из керамзитобетонных однослойных панелей толщиной 350мм.

Конструкции здания административно-бытового корпуса:

Стены - из керамического рядового пустотелого кирпича марки М100.

Перемычки - сборные железобетонные.

Кровля - рулонная с внутренним организованным водоотводом, в составе кровельного ковра установлена пароизоляция и утеплитель из минераловатных плит ПЖ-175 ТУ5762-002-0580015-2005

Полы - линолеум, керамическая плитка.

Двери - внутренняя деревянная ГОСТ 6629-88, наружная - металлическая утепленная индивидуального изготовления.

Окна - из четырехкамерных ПВХ профилей ГОСТ 30673-99 со стеклопакетами по ГОСТ 24866-99

Конструкции пристройки:

Фундаменты под стены - ленточные из сборных бетонных блоков ГОСТ 13579-78.

Стены - из керамического рядового пустотелого кирпича марки М100.

Перемычки - сборные железобетонные

Покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 в.61

Балки лестничных площадок - металлические из швеллера [20 ГОСТ 8240-97

Косоуры лестничных маршей - металлические из швеллера [16 ГОСТ 8240-97

Кровля - рулонная с внутренним организованным водоотводом, в составе кровельного ковра установлена пароизоляция и утеплитель из минераловатных плит ПЖ-175 ТУ5762-002-0580015-2005

Гидроизоляция - горизонтальная на отм. -0.030 из цементного раствора состава 1:2 толщиной 30 мм; вертикальная - окрасочная битумная

Полы - керамогранит "Каракум", 600х600 мм.

Двери - внутренняя деревянная ГОСТ 6629-88, наружная - металлическая утепленная индивидуального изготовления.

Окна - из четырехкамерных ПВХ профилей ГОСТ 30673-99 со стеклопакетами по ГОСТ 24866-99

Цоколь - из керамического кирпича марки КОРПв 1НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2007 до отметки +0.900 с заполнением швов раствором.

Внутренняя отделка после реконструкции:

Стены и перегородки оштукатурены и окрашены водоэмульсионной краской, во влажных помещениях стены покрыты керамической плиткой и подвесным металлический потолком; в кабинетах - подвесной потолок системы «Армстронг» и оклейка стен обоями под покраску.

Наружная отделка:

Стены - окраска фасадной полимерцементной краской (участки стен из кирпичной кладки предварительно оштукатурили сложным раствором).

Цоколь - окраска фасадной полимерцементной краской.

Сети:

В рамках реконструкции предусмотрена прокладка сетей наружного водопровода и канализации. Также произведена замена отопительных приборов, узла управления и трубопроводов. Выполнена реконструкция систем вентиляции помещений, монтаж электроснабжения эл. приемников, монтаж электроосвещения, предусмотрено функциональное заземление для аппаратной, сетей телефонной связи и телекоммуникации, монтаж кабельных трасс, установлена автоматическая пожарная сигнализация.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **536 231** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **368 803** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **83 511** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **395 332, 476** тысяч тенге без НДС, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **315 143, 067** тысяч тенге без НДС; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **70 621, 027** тысяч тенге без НДС.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Перепланировка и переоборудование здания контрольной заводской лаборатории под административно-бытовой корпус. Корректировка»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Алсеитов Оспанбек Балтабаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:
Нугметжанов Аслан Муратканович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
Ли Вячеслав Романович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Арынгазин Алибек Абаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Административно-бытовой корпус	55,1*16,1+3,1*7,5	910,4	14,00	12746					

Заказчик
Алсеитов Оспанбек Балтабаевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Ли Вячеслав Романович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)