Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«6» сентября 2022г.

Заказчик **КГУ "Отдел образования Кордайского района управления образования акимата Жамбылской области", Республика Казахстан, Жамбылская область, Кордайский район с. Кордай ул. Жибек жолы. БИН 050240004820.**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения).

на основании:

Декларации о соответствии **от « » 2022г. ТОО «Алира сервис компани», Республика Казахстан Жамбылская область, Байзакский район, Бурыльский сельский округ, село Бурыл, Массив Арай 112, Директор Дарбишев Д.Б. БИН 060240016816**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « » 2022г. ТОО "ЮжНадзорПром", Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, Массив Арай 1390, директор Кошербаев Н.Б инженер-эксперт Ержигитов Ш.Ш. KZ05VJE00049674 от 30.09.2019г. БИН 151240013813 .**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « » 2022г. ТОО "Бахыт таны", ГСЛ №19016745 от 11.06.2013г., Директор Бадыков М.М. эксперт Махмудов М.Б. БИН 150140005479.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт школы гимназии №1 в селе Кордай Кордайского района Жамбылской области», капремонт.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Республика Казахстан Жамбылская область, Кордайский район, Кордайский с.о., с.Кордай.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

КГУ «Аппарат акима Кордайского сельского округа Кордайского района Жамбылской области»

наименование органа вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: № **KZ74REA00274241 12.05.2022г.**

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Бахыт таны», №19016745 от 11.06.2013г.,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ "Отдел образования Кордайского района управления образования акимата Жамбылской области ", №Ѳ-35 от 08.02.2021года ;**

наименование проектной организации, номер проекта

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _май 2022г_;

месяц, год

окончание работ __сентябрь 2022г___;

месяц, год

при продолжительности строительства, 3,5 месяца:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _3,5__;

фактически, месяц: __3,5__;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом (объект) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительныйобъем	м3	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	-	-	-	-	-	-
Двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
Трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
Четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Предусмотрен капитальный ремонт здания школы. Объёмно пространственная структура объекта представляет собой сблокированное разноуровневое здание, прямоугольной формы в плане, состоящее из шести блоков ("блок1", "блок2", "блок3", "блок4", "блок5" и "блок6") разной этажности. Блоки разделены между собой деформационными швами и разделены противопожарными стенами.

По капитальному ремонту предусмотрены следующие общестроительные виды работ, существующая планировка в ходе капитального ремонта остаётся без изменения. Внутренняя отделка стен и перегородок предусмотрено только в блоках "блок2", "блок4" и "блок5". Замена наружных дверных блоков предусмотрено только в блоках "блок5". Замена покрытия полов из керамических плиток только в блоках "блок4" и "блок5", в "блок2" замена деревянных полов. Наружная отделка фасадов предусмотрено во всех блоках. Замена кровли предусмотрено во всех блоках. Устройство козырьков над входами предусмотрено по всему школы здания. Ремонт и восстановление отмостки по всему школы здания. Предусмотрено устройство входных групп с учётом доступности маломобильных групп населения, козырька и крылец. Предусмотрено устройство внутренних дверей, устройство наружных металлических дверей, устройство металлопластиковых окон с энергосберегающим остеклением, устройство металлопластиковых витражей. Во внутренней отделке помещений с учётом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы. Предусмотрено отбивка штукатурки, очистка потолка от набеля, очистка бетонных поверхностей от набеля, отбивка керамических плит. Предусмотрено устройство - штукатурки стен и перегородок. Сплошное выравнивание

сухими смесями стен, перегородок и потолка. Водоэмульсионная окраска за два раза стен, перегородок и потолка. Облицовка керамической плиткой стен мокрых помещений. Предусмотрен демонтаж полов до оснований, замена старых полов на новые линолеумные, в мокрых помещениях керамическая плитка с шероховатой поверхностью, в коридорах устройство покрытия керамической плиткой с шероховатой поверхностью. В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы. Наружная отделка: цоколь – штукатурка, фасадная окраска; покрытие крылец – тротуарная плитка; стены –декоративная штукатурка и фасадная окраска; крыша – скатная, замена деревянных стропильных систем, обрешёток и покрытия кровли на металлочерепицу, с наружным организованным водостоком. Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в два слоя. Эвакуация людей осуществляется: из первого этажа – через тамбуры непосредственно наружу; из вышележащих этажей – по лестничным клеткам, через тамбуры непосредственно наружу. Выходы на чердак решены через люки с металлической стремянкой, расположенных в лестничных клетках, а также по металлическим стремянкам, предусмотренных в местах перепадов высот.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Выполнены следующие мероприятия по всем блокам: Демонтаж старой и устройство новых деревянных стропильных конструкций крыши и покрытия кровли. Мауэрлат из бруса, закрепленные анкерами парапету. Анкеры из стержневой арматуры. Стойки из бруса. Верхние прогоны из бруса. Стропильная нога из доски. Диагональная нога из доски. Вертикальные связи крестообразные из доски. Обрешетки из доски. Покрытие кровли - металлическая черепица. Места соприкосновения деревянных конструкций кровли с бетоном и кирпичом изолированы двумя слоями толи. Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требований СП РК. Гидроизоляция. Наружные поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрыты горячим битумом за два раза.

Электротехнические решения

Объект относится к категории технически несложных II (нормального) уровня ответственности.

В электротехнической части проекта предусмотрели:

- замену осветительной электропроводки, установочных устройств, светотехнического оборудования. В качестве групповых щитков освещения применили новые щитки освещения с аппаратами защиты групповых линий и устройства защитного отключения для розеточной сети, подключаемые от существующего ВРУ, расположенного в электрощитовой блока 1. Предусмотрено рабочее, эвакуационное, аварийное и дежурное освещение. В качестве источников света приняли энергосберегающие и люминесцентные лампы. Освещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами с электронными пускорегулирующими аппаратами, обеспечивающими особо низкий уровень шума и рассеянного света, а также высокое качество освещения. Светильники общего освещения установлены рядами, параллельно длинной стороне с окнами с раздельным управлением рядов. Управление освещением предусмотрено местными выключателями. Освещение спортзала выполнено специальными светильниками с защитной решеткой типа OPL/S 258 SPORT. Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА. На путях эвакуации установлены световые указатели «Выход». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещения. Аварийное освещение предусмотрено из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельными линиями от щитков аварийного освещения. Управление освещением предусмотрено местными выключателями. Световые указатели «Выход», снабженные аккумуляторными батареями, обеспечивают автономную работу аварийно-эвакуационного освещения в течение 2-х часов при отсутствии напряжения в сети. Групповые сети освещения

выполнили кабелем марки ВВГнг-0,66 расчетного сечения, проложенного в трубах ПВХГ скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытий. Защитное заземление электроустановок выполнено по системе TN-S. Для уравнивания потенциалов по месту предусмотрена существующая система заземления. Для защиты от поражения электрическим током все групповые сети предусмотрены с дополнительным защитным проводником PE, который используется для заземления корпусов светильников. Для защиты от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электроустановок (кожухи щитов, корпуса пусковой аппаратуры, светильников) которые могут оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, присоединили к защитному проводнику PE электропроводки. Защитный провод прокладывается таким образом, чтобы при монтаже не происходило разрыва цепи заземления.

Системы связи и сигнализации

Предусмотрено устройство автоматической пожарной сигнализации в блоках 2,4,5 подлежащих капитальному ремонту. Сигнализация о пожаре обеспечивается применением тепловых извещателей типа ИП103-5/4-А3, извещателей дымовых типа ИП 212-45, извещателей ручных типа ИПР 513-10. В качестве прибора приемно-контрольного пожарной сигнализации приняли концентратор 16-ти лучевой типа "Гранит". Питание прибора предусмотрено от существующего ВРУ №1 и от резервного аккумулятора емкостью 7 А*ч. Абонентские шлейфы между блоками выполнены кабелем марки ТПП-10*2*0,5 проложенным по стояку в винипластовой трубе, разводку выполнили проводом марки КСПВ, проложенным в кабельном канале. Оповещение о пожаре. На путях эвакуации предусмотрели установку световых табло "Выход". На каждом из этажей в административных и служебных помещениях предусмотрели установку сирен "МАЯК-12-3М". Оповещение о пожаре осуществляется от светозвукового оповещателя типа МАЯК-12К. В разделе "ЭОМ" предусмотрены указатели выхода и направления движения LUNA 2211-4. Сети оповещения выполнили проводом марки ППВ сечением 3х2,5мм2, проложенным в короб кабель-канале и между этажами в винипластовой трубе. Подключение устройств пожарной сигнализация выполнено по скелетной схеме. Монтаж приборов ПС выполнили в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **154 189,720** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***128 682, 410*** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего ***146 516, 543*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***122 248,290*** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт школы гимназии №1 в селе Кордай Кордайского района Жамбылской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Аширбеков С.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Директор ТОО «ЮжНадзор Пром» **Кошербаев Н.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технадзор KZ05VJE00049674 **Ержигитов Ш.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Директор ТОО "Бахыт Таны" **Бадыков М.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Эксперт ТОО "Бахыт таны" **Махмудов М.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Директор ТОО «Алира сервис компани» **Дарбишев Д.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П

Начальник участка ТОО «Алира сервис компани» **Махамбетулы Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.