Бекітемін
Оңтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Филиал басшысы
Ж.С. Мықтыбаев

«Оңтүстік Қазақстан облысы, Қазығұрт ауданы, С Рақымов ауыл округі, Майбұлақ елді мекеніндегі Майбұлақ жалпы орта мектебін газбен қамтамасыз ету құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

27.10.2016 ж. № 19-0410/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ
ОҚО«Қазығұрт аудандық құрылыс,
сәулет және қала құрылысы бөлімі»ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ
«Корпорация ГАРАНТСТРОЙ» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫС СӨЗ

«Оңтүстік Қазақстан облысы, Қазығұрт ауданы, С Рақымов ауыл округі, Майбұлақ елді мекеніндегі Майбұлақ жалпы орта мектебін газбен қамтамасыз ету құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону
Мыктыбаев Ж.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0410/16 от 27.10.2016 г.

по рабочему проекту

«Строительство газоснабжения средней школы Майбулак в с. Майбулак с.о. С. Рахимов Казыгуртского района, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района, ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК
ТОО «Корпорация ГАРАНТСТРОЙ»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство газоснабжения средней школы Майбулак в с. Майбулак с.о. С. Рахимов Казыгуртского района, ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

1. НАИМЕНОВАНИЕ рабочий проект **«Строительство газоснабжения средней школы Майбулак в с. Майбулак с.о. С. Рахимов Казыгуртского района, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 100240022761/160067/00 (51) от 31.08.2016 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону и ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района, ЮКО» на основании письма № 590 от 21.07.2016 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района, ЮКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Корпорация ГАРАНТСТРОЙ». Государственная лицензия № 16010624 от 30.06.2006 года. Особые условия II категория.

ГИП Рустемова А. Приказ о назначении ГИП №5 от 20.06.2016 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заместителем акима Казыгуртского района, ЮКО от 14.06.2016 года;

архитектурно-планировочное задание №19 от 30.03.2016 года, выданное отделом архитектуры и градостроительства Казыгуртского района;

решение акима с.о. С. Рахимова №10 от 14.03.2016 года предоставлении земельного участка на временное безвозмездное пользование для строительства газопровода;

акт выбора и согласования земельного участка для строительства газопровода №74 от 02.03.2016 года;

перечень оборудования, материалов, принятый для проектирования, утвержденный ГУ «Отделом строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района, ЮКО» от 21 октября 2016 года;

письмо РГУ Департамента по защите прав потребителей ЮКО Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК № ses/X1-03/00278/2 от 18.07.2016 года о том, что объекты газоснабжения не входят в перечень объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому надзору;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района, ЮКО» № 412 от 21.06.2016 года о том, что финансирование строительства газоснабжения запланировано в 2017 году в соответствии с программой реализации бюджетно-инвестиционных проектов на 2016-2018 года. Постановление акимата Казыгуртского района № 11 от 11 января 2016 года;

письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Южно-Казахстанской области» №23-11-18/3835 от 25.08.2016 года о том, что рабочий проект разработан в соответствии с требованиями ст. 78 Закона РК «О гражданской защите» №188-V от 11 апреля 2014 года;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района, ЮКО» № 401 от 21.06.2016 года о том, что начало строительства предусмотрено в 2017 году;

Отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Инверстрой Проект» в 2016 году. Государственная лицензия ГСЛ № 000389 от 24.02.2006 года.

топографическая съёмка, выполненная ТОО «Инверстрой Проект» в 2016 году. Государственная лицензия ГСЛ № 000389 от 24.02.2006 года.

Технические условия:

№ КТ 1497 от 16.03.2016 года на газоснабжение, выданные ЮКПФ АО «КазТрансГаз Аймак».

5.2 Согласования и заключение заинтересованных организаций

Заключение государственной экологической экспертизы № KZ85VDC00051115 от 26.07.2016 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

Заключение на соответствие требованиям действующих норм в области промышленной безопасности РК №23.06/16-5 от 23 июня 2016 года, выданное ТОО «Учебный научно-производственный центр «Альтаир».

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пасажирского и автомобильных дорог Казыгуртского района» №659 от 21.07.2016 года о согласовании проектно сметно документации;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района, ЮКО» № 784 от 04.10.2016 года о согласовании проектно-сметно документации;

Согласование ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Южно-Казахстанской области» «Отдел промышленной безопасности» №РГП-386 от 25.08.2016 года.

Согласование ЮКПФ АО «КазТранс Газ Аймак» № 141к от 05.08.2016 года.

Проект согласован: директором школы; акимом сельского округа С. Рахимов; Казгуртским производственным участком ЮКПФ «КазТрансГазАймак»; Казгуртские электрические сети ТОО «Онтустик Жарык Транзит»; ГУ «Отдел жилищно-коммунального-жозяйства, автомобильных дорог и пассажирского транспорта Казгуртского района».

5.3 Перечень документации, предоставленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Том II. Альбом 1. План газопровода и продольный профиль газопровода

Том III. Сметная документация.

Том IV. Проект организации строительства.

Книга. «Охрана окружающей среды»

Брошюра. Отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Инверстрой Проект» в 2016 году.

Брошюра. Паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство газопровода направлено на улучшение условий снабжения топливом котельной школы и создания благоприятных условий учащихся, а также экологической обстановки региона.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

«Строительство газоснабжения средней школы Майбулак в с. Майбулак с.о. С.Рахимов Казыгуртского района, ЮКО»

Трасса сетей газоснабжения расположена в селе в с. Майбулак сельского округа С. Рахимов Казыгуртского района, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон – IV-Г.

Температура воздуха наиболее холодной (обеспеченностью 0,92) пятидневки минус 17°С.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 4,3.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек – 2,4.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка -0,34.

Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинка - 0,44
Зона влажности - 3 (сухая).
Район по весу снегового покрова -I.
Район по давлению ветра - III.
Район по толщине стенки гололеда - III.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических условиях выполнен ТОО «Инверстрой Проект» в 2016 году.

Рельеф

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах предгорной наклонной пролювиальной равнины.

Рельеф поверхности земли площадки неровный, наклонный, с общим уклоном в севера на юг.

Литологическое строение территории

В литологическом отношении площадка сложена пролювиальными отложениями средне - верхнечетвертиного возраста.

Сверху присутствует насыпной грунт, мощностью 0,3 -0,5м. Почти на 70% территории школы присутствует асфальтное или бетонное покрытие.

Насыпной грунт, преимущественно, состоит из суглинка и гравийно-песчаной смеси. Ниже – залегает суглинок буровато-коричневый, плотного сложения, низкопористый, твёрдой и полутвёрдой консистенции. Вскрытая мощность суглинка 1,6-2,0 м

Подземные воды

Подземные воды, пройденными выработками, на июнь 2015 года до глубины 2,0 м, не вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в литологическом разрезе площадки и выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

1) ИГЭ-1 - суглинок плотного сложения, твёрдой и полутвёрдой консистенции, непросадочный. Просадка суглинка от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий площадки по просадочности – первый.

Засоленность и коррозионная активность грунтов зоны аэрации

Грунты площадки по содержанию легко-и среднерастворимых солей не засолены. Величина сухого остатка составляет от 0,036до 0,078 %.

Грунты площадки по содержанию сульфатов в пересчёте на ионы SO_4 для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 неагрессивные (содержание SO_4 составляет 21 -142 мг/кг).

Грунты площадки по содержанию хлоридов в пересчёте на ионы CL- для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-2013 – неагрессивные. Содержание CL составляет 29,3 - 61,3 мг/кг.

Сейсмичность трассы

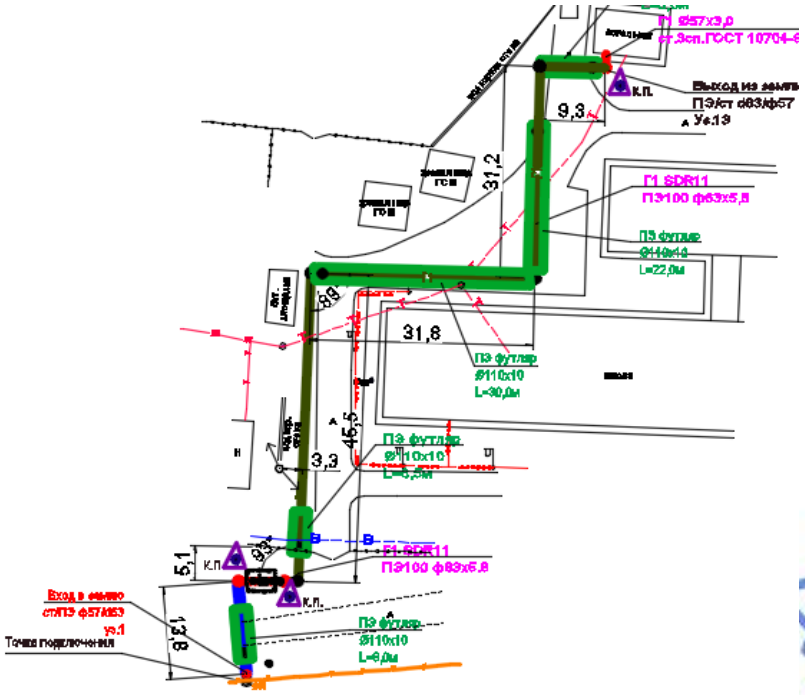
Сейсмичность трассы, согласно СНиП РК 2.03-30-2006, равна восьми баллам. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 План трассы газопровода

Трасса газопровода выбрана на безопасных расстояниях от существующих зданий и сооружений в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01.01-2008* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы».

Ситуационная схема газопровода



6.2.2 Технологические решения

Газоснабжение выполнено согласно технических условий № КТ 1497 от 16.03.2016 года, выданные ЮКПФ АО «КазТрансГаз Аймак» в соответствии СП РК 4.03-101-2013, СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»; МСП 4.03-103-2005 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб», СНиП РК 3.01.01-2008* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений».

Для газоснабжения природным газом котельной школы Майбулак в с. Майбулак с.о. С. Рахимов Казыгуртского района, предусмотрен газопровод среднего и низкого давления.

Точка врезки: от существующего газопровода среднего давления диаметром 108 мм от ГРП-9 Кокибел.

Мощность объекта

Газопровод среднего давления и низкого предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 СТ РК ГОСТ 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности 3,2 и из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Протяженность газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб диаметром 63х5,8 мм составляет 13,8 пм.

Протяженность газопровода среднего давления из стальных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 57х3 мм .составляет 5,0 пм.

Протяженность газопровода низкого давления из стальных труб по ГОСТ 10704-91 составляет 7,0 пм, в том числе: диаметром 57х3 мм .составляет 4,0 пм; диаметром 89х4,0 мм .составляет 3,0 пм.

Протяженность газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб диаметром 63х5,8 мм составляет 119,7 пм.

Для снижения давления газа со среднего на низкое предусмотрена установка индивидуального газорегуляторного пункта типа ГРПШ-04-2У1 со счетчиком G65.

Общий часовой расход газа составляет 26,0 нм^3/час.

Общий годовой расход газа составляет 47,812 тыс.нм^3/год.

Схема газоснабжения

Схема газоснабжения школы решена из условия двухступенчатой системы газоснабжения.

Гидравлический расчет газопровода среднего и низкого давления

Диаметры газопровода среднего и низкого давления определены гидравлическим расчетом, исходя из условий обеспечения газоснабжения потребителей в часы максимального потребления при максимально-допустимых перепадах давления.

Гидравлический расчет среднего выполнен по программе «V 1.0. Standart Hydraulic Calculator».

Подземный подводящий газопровод среднего и низкого давления

Газопроводы среднего и низкого давления предусмотрены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 в подземном варианте.

Диаметры внутрипоселкового газопровода определены гидравлическим расчетом, исходя из условий обеспечения газоснабжения потребителей в часы максимального газопотребления при максимально-допустимых перепадах давления.

Глубина прокладки газопровода 1,2 м. Газопровод в траншею укладывается на песчаное основание толщиной 10см и присыпается местным грунтом без твердых включений на высоту 20 см с послойной трамбовкой.

Обозначение трассы газопровода предусматривается путем установки опознавательных знаков, укладки сигнальной ленты без металлической полосы по всей длине трассы и изолированного алюминиевого провода сечением 4 мм^2 с выходом концов его на поверхность под ковер контрольных пунктов.

Сигнальная лента без металлической полосы шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Осторожно ГАЗ» предусмотрена на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода.

Повороты в вертикальной и горизонтальной плоскостях полиэтиленового газопровода выполняются с помощью полиэтиленовых отводов по ТУ 6-19-359-87.

При входе и выходе из земли полиэтиленовых труб выполненный с использованием отвода с закладными элементами (ЗН) и соединений «полиэтилен-сталь» на вертикальном участке заключаются в футляр.

В футлярах выходов и входов предусмотрены не разъемные узлы соединений «полиэтилен-сталь». Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов.

Контроль качества сварных стыков газопровода согласно СН РК 4.03-01-2011 табл.14 100% для подземных газопроводов.

Монтаж и испытание газопровода из полиэтиленовых труб вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.02-88*, МСП 4.03.-103-2005, СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013.

Предусмотрено на трассе газопровода среднего давления отключение газа по улицам при помощи установки отключающих устройств.

Надземная прокладка среднего и низкого давления

Газопровод среднего и низкого давления надземным способом выполнен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 из спокойной стали марки 3, категории 2, подгруппы В по ГОСТ 10705-90.

Отводы стального газопровода выполняются по ГОСТ 17375-2001; переходы ГОСТ 17378-2001.

Вся газопроводная сеть оснащена необходимым количеством отключающих устройств.

Защита надземных стальных газопроводов от атмосферной коррозии осуществляется путем нанесения на газопроводы 2-х слоев эмали ПФ-115 после 2-х слоев грунтовки ГФ-021 в соответствии с требованием СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Контроль качества сварных стыков стального газопровода среднего давления выполнить согласно СН РК 4.03.01-2011 табл. 14 и составляет 5%.

Монтаж и испытание газопровода из стальных труб вести в соответствии с требованиями СП РК 4.03-101-2013, СН РК 4.03-01-2011 и СНиП 3.05.02-88*

Газорегуляторные пункты шкафного типа ГРПШ

Для снижения давления газа с низкого давления на среднее давление предусмотрен газорегуляторный пункт шкафного типа ГРПШ-04-2У1 со счетчиком G65 с регулятором давления РДНК-400М.. Счетчик устанавливается в металлическом шкафу.

Для предотвращения от наезда автотранспортом предусмотрено ограждение газорегуляторного пункта шкафного типа.

Предусмотрено устройство молниеотвода и заземление ГРПШ-04-2У1.

Внутреннее газоснабжение

В существующей котельной предусмотрен демонтаж твердотопливных котлов Z300 и установка котлов марки «ШАРТ-КВА-200» в количестве 2-х штук на газовом топливе с разводкой газопровода к котлам.

Дополнительно в котельной предусмотрена установка сигнализатора загазованности СГГ-6М-П10 с установкой клапана электромагнитного отсечного быстродействующего на газопроводе для отключения подачи газа при срабатывании сигнализатора загазованности.

6.2.3 Строительные решения

Подставка под ГРПШ предусматривается из уголка 50х50х5 мм.

Фундаменты под ГРПШ - монолитные из сульфатостойкого бетона кл. В15, водонепроницаемый W6, морозостойкий F150.

После монтажа все металлоконструкции окрасить эмалью ПФ-115 за 2 раза по двум слоям грунтовки ГФ-021 по предварительно очищенной от ржавчины поверхности.

Переходы через местные автодороги выполнены в подземном варианте в полиэтиленовых футлярах с выводом контрольной трубки под ковер. Длина футляров принята с учетом прокладки футляра на 2,0 м от кромки дороги.

Прокладка газопровода через местные автодороги предусмотрена открытым способом.

Для отбора проб воздуха в футляре предусматриваются контрольные трубки под ковер. Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов.

Антикоррозийные мероприятия

Предусмотрены мероприятия в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП 2.03.01-84 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Бетонные конструкции, соприкасающие с грунтом, выполнить на сульфатостойком цементе.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03.30-2006 «Строительство в сейсмических районах», исходя из условий сейсмичности площадки 8 баллов.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

В соответствии с законом РК «О промышленной безопасности» Заказчик (декларант) обязан заполнять документ, информирующий о характере и масштабах возможных чрезвычайных ситуаций на промышленном объекте и объявляющий о принятых собственником мерах по их предупреждению и ликвидации на этапах ввода в эксплуатацию, его функционирования и вывода из эксплуатации.

Эксплуатационной организации необходимо внести в «Инструкцию действий персонала при чрезвычайных ситуациях» пункт о порядке проведения аварийного отключения запорной арматуры при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Монтажные работы следует выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы», «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.4 Охрана окружающей среды

С целью охраны окружающей среды предусмотрено предотвращение загрязнения почвы и воздушного бассейна углеводородными газами, которые сами по себе не являются вредными или ядовитыми.

Газопроводы, оборудование и установки представляют собой замкнутую герметическую систему. Газопроводы после монтажа подвергаются испытанию на прочность и герметичность.

В связи с намеченной подачей природного газа создается перспектива оздоровления воздушного бассейна населенных пунктов путем замены газовым топливом другие виды топлива.

При сжигании котельно-печного топлива (зольных углей, зернистого мазута) в атмосферу выбрасывается большое количество золы двуокиси серы, окислов азота.

Это отрицательно влияет на воздушный бассейн рассматриваемого региона, здоровье населения, продуктивность животноводства, сельскохозяйственные и лесные угодья, состояние промышленных коммунально-бытовых основных фондов.

Использование вместо перечисленных видов топлива природного газа исключает выбросы окисла азота приблизительно на 20% по сравнению с углем, что резко снижает экономический ущерб от загрязнения атмосферы.

Труднее всего измерить и как-то выразить количественно этот эффект (ущерб) тогда, когда он проявляется в ценностях высшего порядка продолжительности жизни, генетические последствия, которые сказываются на физическом и духовном обмене будущих поколений.

Сравнение расчетов показывает, что замена угля и мазута на природный газ, приносит положительный экономический эффект.

При выполнении строительно-монтажных работ по прокладке газопроводов необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранение его устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды. Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований СанПиН 2.2.3.11384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ». Работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

1) обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;

2) применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетона;

3) устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

4)завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;

5)оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

6) использование специальных установок для подогрева воды, материалов;

7)слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

8) выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений.

Способ прокладки газопровода и наличие существующих подъездных автодорог исключает загрязнение и порчу земель.

Технологический процесс газораспределения исключает попадание природного газа и других вредных веществ в окружающую среду за счет применения герметичной запорной арматуры и трубопровода.

6.5 Организация строительства

Объемы основных строительно-монтажных работ

Газопровод среднего давления и низкого предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 СТ РК ГОСТ 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности 3,2 и из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Протяженность газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб диаметром 63х5,8 мм составляет 13,8 пм.

Протяженность газопровода среднего давления из стальных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 57х3 мм .составляет 5,0 пм.

Протяженность газопровода низкого давления из стальных труб по ГОСТ 10704-91 составляет 7,0 пм, в том числе: диаметром 57х3 мм .составляет 4,0 пм; диаметром 89х4,0 мм .составляет 3,0 пм.

Протяженность газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб диаметром 63х5,8 мм составляет 119,7 пм.

Для снижения давления газа со среднего на низкое предусмотрена установка индивидуального газорегуляторного пункта типа ГРПШ-04-2У1 со счетчиком G65.

Расчет продолжительности строительства

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II раздел IV п.2 «Коммунальное хозяйство», поз.30 - Распределительная газовая сеть.

Начало строительства - 2017 год.

Продолжительность строительства принята 1,5 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.5.2 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2016 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства и градостроительства Казыгуртского района» от 21 октября 2016 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Строительство газоснабжения

средней школы Майбулак в с. Майбулак с.о. С.Рахимов Казыгуртского района, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) откорректирована пояснительная записка; в пояснительной и в разделе ГСН часовой расход газа приведен в соответствие;

2) ГСН-7 и ГСН-13, сечение траншеи откорректировано в соответствии с разделом 9 «Земляные работы» СНиП РК 1.03-05-2001;

3) размеры ограждения ГРПШ и счетчика откорректированы;

4) в спецификации исключен аварийный запас труб;

5) представлено письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района, ЮКО» с указанием размеров школы №785 от 04.10.2016 года;

6) представлено письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района, ЮКО» с указанием размеров школы №785 от 04.10.2016 года;

7) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 98,81%;

8) откорректирована стоимость проектных работ; стоимость экспертизы принята по расчету;

9) сметная документация пересчитана в текущем уровне цен 4 квартала 2016 года;

10) сметная документация откорректирована согласно изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект;

11) увеличение сметной стоимости произошло за счет изменения в проекте и пересчета сметной документации в текущем уровне цен 4 квартала 2016 года

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом (Таблица №1).

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменен +увелич. -уменьш.
			Заявлен. до экспертиз. 2-кв.2016 года	Определен. в текущем уровне цен 4-кв. 2016 года	
1	Годовой расход газа	тыс н.м^3/год	47,812	47,812	
2	Протяженность газопровода низкого давления из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91	км	0,007	0,007	
3	Протяженность газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб СТ РК ГОСТ Р 50838-2011	км	0,1197	0,1197	
4	Протяженность газопровода среднего давления из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91	км	0,005	0,005	
5	Протяженность газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб СТ РК ГОСТ Р 50838-2011	км	0,0138	0,0138	

6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016, 2017 годов, в том числе:	млн.тенге	12,888	13,754	+0,866
	СМР		2,451	2,926	+0,475
	оборудование		5,766	6,044	+0,278
	прочие		4,671	4,784	+0,113
	из них:				
	2016 год (ПИР, экспертиза)		12,888	3,282	-9,606
	2017 год			10,472	+10,472
7	Продолжительность строительства	месяца	1,5	1,5	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства увеличилась в текущих и прогнозных ценах 2016, 2017 года в уровне цен 4 квартала 2016 года на общую сумму 0,866 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство газоснабжения средней школы Майбулак в с. Майбулак с.о. С.Рахимов Казыгуртского района, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Годовой расход газа	47,812 тыс.нм³/год
2	Протяженность газопровода низкого давления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91	0,007 км
3	Протяженность газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011	0,1197 км
4	Протяженность газопровода среднего давления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91	0,005 км
5	Протяженность газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011	0,0138 км
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016, 2017 года, в том числе:	13,754 млн. тенге
	СМР	2,926 млн. тенге
	оборудование	6,044 млн. тенге
	прочие	4,784 млн. тенге
7	Продолжительность строительства	1,5 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района, ЮКО» в соответствии с условиями договора № 100240022761/160067/00 (51) от 31.08.2016 года

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Оңтүстік Қазақстан облысы, Қазығұрт ауданы, С Рақымов ауыл округі, Майбұлақ елді мекеніндегі Майбұлақ жалпы орта мектебін газбен қамтамасыз ету құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Газдың жылдық шығыны	47,812 мың нм³/жыл
2	МСТ 10704-91 бойынша электрдәнекерленуші төмен қысымды газ өткізгіш болат құбырының ұзындығы	0,007 шақырым
3	СТ РК МСТ Р 50838-2011 бойынша төмен қысымды газ өткізгіш полиэтилен құбырының ұзындығы	0,1197 шақырым
4	МСТ 10704-91 бойынша электрдәнекерленуші орта қысымды газ өткізгіш болат құбырының ұзындығы	0,005 шақырым
5	СТ РК МСТ Р 50838-2011 бойынша орта қысымды газ өткізгіш полиэтилен құбырының ұзындығы	0,0138 шақырым
6	2016, 2017 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	13,754 млн. теңге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	2,926 млн. теңге
	жабдықтар	6,044 млн. теңге
	өзге де шығындар	4,784 млн. теңге
7	Құрылыстың ұзақтығы	1,5 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2016 жылғы 31 тамыздағы №100240022761/160067/00 (51) шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қазығұрт аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

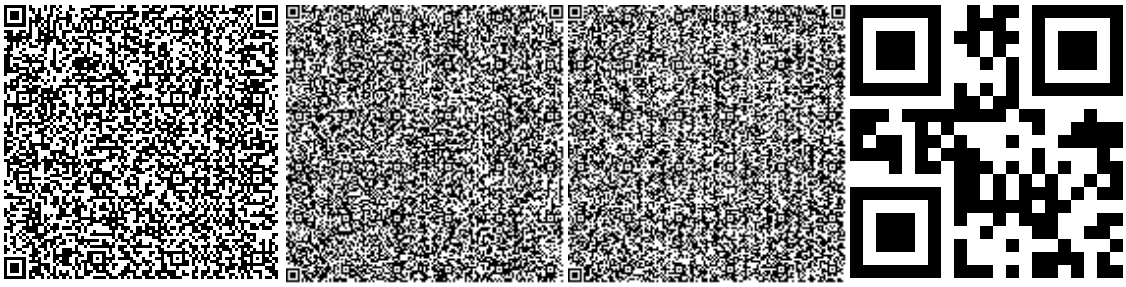
8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директордың орынбасарының у.м.а	Е. Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	Н. Ларкина
Сарапшы	С. Алибекова
Баға мониторингі бойынша бас маман	Б. Ибраев
Жетеші маман	А.Мирзакулова

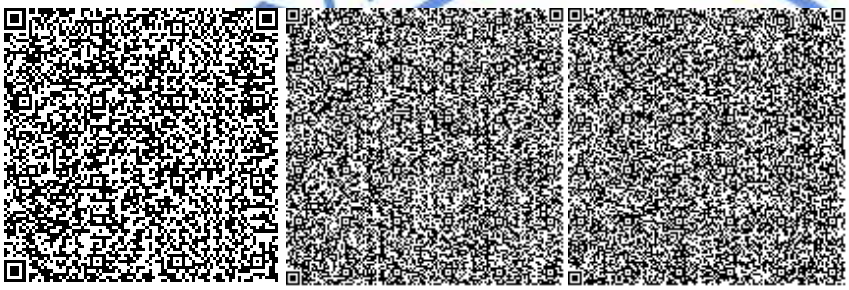
Курбанбаев Е.А.

И.о заместителя директора



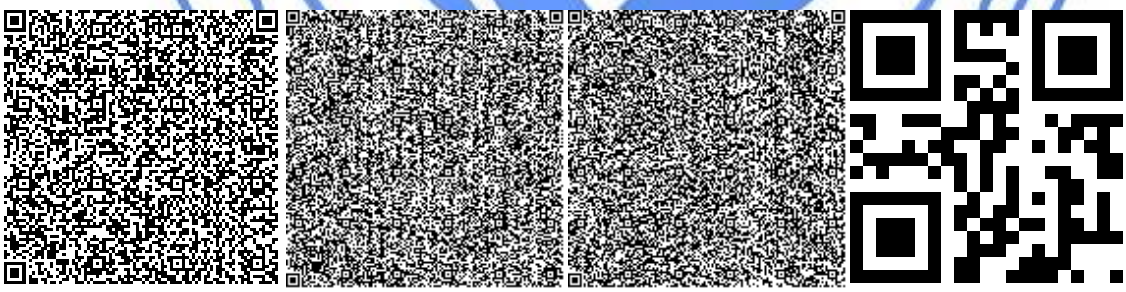
Ларкина Н.М.

Эксперт



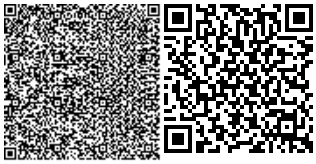
Мирзакулова А.С.

Ведущий специалист



Алибекова С.С.

Эксперт



Ибраев Б.Ж.

Главный специалист