ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.О. Директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

_____ Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0724/14 от 28 октября 2014 года

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт на плотине Саз-Талгар-1 Талгарского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Гидротехник Жоба»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт на плотине Саз-Талгар-1 Талгарского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0735 от 26.09.2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Гидротехник Жоба».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гидротехник Жоба», г.Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №00342 от 17.03.2006 года, II Категория).

ГИП – Байбеков О. Ж (приказ №20 от 24.02.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 27.02.2014 года, утвержденное заказчиком;

выписка ГУ «Управление экономики, бюджетного планирования Алматинской области» о том, что финансирование объекта осуществляется на основании решения маслихата №26-156 от 18.12.2013. года;

акт обследования объекта от 24.02.2014 года, подписанный комиссионно;

перечень материалов и оборудования от 16.09.2014 года, утвержденный заказчиком.

Технические условия:

технические условия №25.1-3875 от 29.08.2014 года на электроснабжение, выданные АО «АЖК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

раздел «Электроснабжение» согласован с АО АЖК.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки ГЧ
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки ЭС
4	Книга 2	Сметы
5	Книга 3	Прайс-листы

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель - капитальный ремонт на плотине Саз-Талгар-1 Талгарского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок расположен на плотине Саз-Талгар-1 Талгарского района Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства - III В (СНиП РК 2.04-01-2010).

Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м ^{2} (СНиП 2.01.07-85*).

Нормативное давление ветра - 38 кгс/м ^{2}.

Расчетная температура наружного воздуха минус 21° С.

Существующее состояние

На водохранилище Саз-Талгар-1 руслового типа, построенном в 1959 году, долгие годы капитальный ремонт не производился. Существующее крепление верхового откоса плотины из железобетонных плит местами полностью разрушены, местами полуразрушены, то есть верхняя часть железобетонных плит разрушены до арматурных сеток и с течением времени такие плиты полностью приходят в негодность.

На существующем металлическом мостике от гребня плотины до площадки регулирования затворами донного водовыпуска - водосброса отсутствуют перила.

Глубинные затворы ГС 1,0х2,0 м и металлические штанги деформированы, а существующие редукторы находятся в не рабочем состоянии из-за разукомплектованности.

Подводящее русло проходит в земляном русле, требуется откосы и дно русла одеть в бетон или железобетон.

На отводящем русле существующее бетонное крепление частично разрушено. Головная часть входного оголовка в отводящее русло пришла в негодность.

За годы эксплуатации гребень плотины подвергался размыву талыми и дождевыми водами. На гребне имеются ухабы и пониженные участки. Требуется восстановить гребень и дорогу через плотину до проектных отметок.

Чаша водохранилища заилена наносами толщиной от 1,0 до 2,0 м.

Линия электропередачи для обеспечения электроэнергией электроподъемников и освещения гребня плотины общей протяженностью 600 м полностью разрушена.

Существующая трансформаторная подстанция КТП 160/0,4 разукомплектована.

6.2 Проектные решения

Гидротехнические решения

Для проведения капитального ремонта плотины, сооружений при плотине и регулирования чаши водохранилища настоящим проектом предусматривается.

Устройство подводящего канала протяженностью 34 м с креплением дна и откосов геобетоном с применением георешеток «Гео ОР» с размерами ячеек 400х400х100 мм.

Восстановление металлических перил по обе стороны существующего служебного мостика от гребня плотины до площадки регулирования затворами длиной 17 м, с применением швеллеров №20 и стальной арматуры диаметром 16 мм.

Демонтаж и монтаж крепления верхового откоса железобетонными плитами с добавлением новых железобетонных плит размерами 1х2х0,1м.

Замена крепления верхового откоса из железобетонных плит на геобетон с применением георешеток «Гео ОР» с размерами ячеек 400х400х100 мм на площади 4000 м^2.

Замена непригодных затворов ГС 1,5х2,0 в количестве 1 шт.

Восстановление гребня плотины длиной 460 м с проектной шириной по верху 5,0 м.

Восстановление разрушенных участков выходного оголовка с облицовкой листовой сталью толщиной 20 мм и бетонирование дна и стенок отводящего канала бетоном марки В20.

Механизированная очистка чаши водохранилища экскаваторами емкостью ковша 0,65 м^3 с вывозом грунта на расстояние 2 км на площади 50 га.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Проект разработан в соответствии с техническими условиями №25.1-3875 от 29.08.2014 года, выданными АО «АЖК».

Электроснабжение водохранилища предусмотрено от РУ-0,4 кВ существующей ТП-10/0,4 кВ №828. Существующая трансформаторная подстанция типа СКТП-25/10/0,4 кВ заменяется на КТП-25/10/0,4 кВ.

Питание жилого дома и щита затвора (ШС) осуществляется от ТП-10/0,4 кВ кабелями марки АВБбШв-4х6 мм^2, проложенными в траншеях.

Наружное освещение водохранилища предусмотрено от фидера уличного освещения проектируемой трансформаторной подстанции, управление фотореле.

Освещение дамбы водохранилища выполняется светодиодными светильниками типа ССУ-м-80 на металлических опорах. Питание светильников осуществляется кабелями марки АВБбШв 5х6 мм^2, корпуса светильников заземляются.

Район климатических условий (РКУ) в зоне строительства: (ПУЭ РК-2008) по гололеду – II по ветру -III, по числу грозо-часов- 20-40.

Основные показатели:

Категория электроснабжения здания - III.
Напряжение питания - 380/220 В.
Расчетная мощность на вводе - 98,3 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для исключения чрезвычайных ситуаций проектом предусмотрен ремонт плотины.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5 Организация строительства

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СН и П РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность производства работ капитального ремонта плотины составит 10 месяцев, том числе подготовительный период 1,0 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-19.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» (Версия 20-2.23) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

2014 год - 1852 тенге;

2015 год - 1982 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт на плотине Саз-Талгар-1 Талгарского района Алматинской области», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в проект «Капитальный ремонт на плотине Саз-Талгар-1 Талгарского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По гидротехническим решениям:

1) На плане проектируемые объекты указаны в условных обозначениях.
2) На плане и на продольном профиле дамба плотины разбита на пикеты.
3) На продольном профиле указаны проектные отметки гребня дамбы.
4) Представлены чертежи поперечных сечений дамбы плотины с указанием всех размеров.
5) В ведомости объемов работ объем демонтажа железобетонных плит подводящего русла исправлен на 16 м^3.
6) Объем перевозки железобетонных изделий исправлен на 38,4 тн.
7) В рабочих чертежах и смете по подводящему руслу общий вес перевозимого грунта исправлен на 407,6 т вместо ранее взятого веса 603 т.
8) Представлены расчет и чертежи на устройство зуба в подводящем русле из монолитного железобетона.
9) Земляные работы по очистке низа верхового откоса в объеме 1260 м^3 исключены из проекта.
10) В локальной смете установка георешеток исправлена на 4000 м^2.

11) В локальной смете предусмотрена замена затворов шахты водосброса весом 0,84 т, вместо ранее взятого веса 1,04 тн.
12) Представлена схема облицовки листовой сталью с указанием размеров анкерных болтов, расстояний между ними, с приложением спецификации необходимых деталей.
13) Представлена ведомость подсчета объемов земляных работ по очистке чаши водохранилища.

По электротехническим решениям:

1) Питание жилого дома выполнено кабелем марки АВБбШв.
2) На плане сетей исправлено количество жил кабеля для питания щита ЩС, обозначен номер ТП.
3) Откорректировано количество электродов для контура заземления жилого дома.

По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
2) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.
3) Откорректирована стоимость материалов и оборудования в соответствии с нормативной базой.
4) Откорректированы согласно представленным прайс-листам:
   - стоимость материалов и оборудования отсутствующие в нормативной базе.
5) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличен. -снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	55,571	53,442	-2,129
	в том числе: СМР	млн.тенге	54,124	52,026	-2,098
	Оборудование	млн.тенге	0,719	0,716	-0,003
	Прочие	млн.тенге	0,728	0,700	-0,028
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 года	млн.тенге	174,847	168,532	-6,315
	в том числе: СМР	млн.тенге	138,394	133,032	-5,362
	Оборудование	млн.тенге	1,839	1,830	-0,009
	Прочие	млн.тенге	34,614	33,670	-0,944
	Из них: - на 2014 год (стоимость ПИР и экспертизы); - на 2015 год с МРП 1982.	млн.тенге		10,000 158,532	
3	Продолжительность строительства	месяцев	10,0	10,0	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт на плотине Саз-Талгар-1 Талгарского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	53,442 млн. тенге
в том числе: СМР	52,026 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 года	168,532 млн. тенге
в том числе: СМР	133,032 млн. тенге
Продолжительность строительства	10 месяцев.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Гидротехник Жоба», с условиями договора №0735 от 26.09.2014 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере «Алматы облысы Талғар ауданындағы Саз-Талғар-1 тоғанын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	53,442 млн.теңге
Соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	52,026 млн. теңге
2014 жылғы ағымдағы және 2015 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	168,532 млн. теңге
Соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	133,032 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	10 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 26 қыркүйектегі №0735 шарттың талаптарына сәйкес «Гидротехник Жоба» ЖШС, кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлім бастығы Т. Евтушевская

Сараптамалық топтың жетекшісі К. Темиргалиева

Сарапшы В. Уваров

Сарапшы А. Абильмажинов