«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы спец.
Ашимов А. Т.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2022 ж.«25» 02

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт

приемки объекта в эксплуатацию

«12» февраля 2022 года

Заказчик: ТОО ТОО «СМК Group» в лице директора Рустембеков Абдулла Серикович г. Караганда, район, им. Казыбек Би, ул. Сарыарка дом 6, кв. 133.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))
на основании:

Декларации о соответствии от 11 января 2022 года. Генеральной подрядной организации **ТОО «СМК Монолит»** в лице Шаймерденов Кайрат Талгатбекович

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 11 января 2022 г.
ТОО «ТехНадзор-Караганда», г. Караганда, микрорайон Орбита 1, участок 17/2 в лице директора Исатаев Тимур Сыздыкович,.,
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 11 января 2022г.
ТОО «АПМ-1» Путилин И.А..
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «СМК Монолит» к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство и дальнейшая эксплуатация многоквартирного жилого дома с пристроенным медицинским учреждением и нежилыми помещениями»** , новое строительство

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))
по адресу: **г. Караганда, ул. Муканова , дом 43Б.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Scanned with CamScanner

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Договора купли продажи земельного участка от 09.09.2021 г. №3053, (наименование органа, вынесшего решение)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года
№ _____;
(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о строительстве ГУ «Управления государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» номер KZ27REA00256075 от 09 декабря 2021 г.
(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «АПМ-1», № 04.21-09
(наименование проектной организации, номер проекта)
Утвержденного (ым): ТОО «СМК Group» от «05» декабря 2021 г. Приказ № 23
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2021 г.
окончание работ: февраль 2022 г.
при продолжительности строительства, 8,5 месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8,5 месяцев;
фактически, месяц: 9 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Scanned with CamScanner

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м^2)	10249	10249
Число этажей	этаж	5+подвал	5+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м^3)	44309,9	44354,9
В том числе подземной части	м^3	6800,1	6800,1

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		Число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	90	6326,2	5654,9	86	6326,2	5654,9
однокомнатных	30			27		
двухкомнатных	30			27		
трехкомнатных	30			29		
четырехкомнатных и более				3		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

площадь застройки 1981,65 кв. м., общая площадь10249 кв.м., жилая площадь 5654,9 кв. м., площадь нежилых помещений 2228,6 кв. м., фундамент бетон, материал стен кирпич, газобетонные блоки.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Scanned with CamScanner

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации всего 1 391 764 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 556 705,6 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 835 058,4 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 391 764 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 556 705,6 тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря 835 058,4 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 2;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство и дальнейшая эксплуатация многоквартирного жилого дома с пристроенным медицинским учреждением и нежилыми помещениями»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
ТОО «СМК Group» Рустембеков Абдулла Серикович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (далее – М.П.)

Технический надзор
ТОО «ТехНадзор-Караганда» Исатаев Т.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

ТОО «ТехНадзор-Караганда» Габидулин И.Н._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
ТОО «АПМ-1» Путилин И.А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «СМК Монолит» Шаймерденов К.Т._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Scanned with CamScanner

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	5	86	95	1981,65	44309,9	10249	5654,9	2228,6		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Scanned with CamScanner

Фундаментные блоки ФБС	Кирпич,газобетонные блоки	Металлочерепица	Центральное	да	да	да	да	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	86			
2	Количество жилых комнат	1-4			
3	Общая площадь (м 2)	10249			
4	Жилая площадь (м 2)	5654,9			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				27	27	29	3	

Scanned with CamScanner

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							\

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Scanned with CamScanner

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____5_____

2. Экспликация к поэтажным планам _____5_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,4422 га		2086,1		4647,20		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)	
оборудованные площадки	зеленые насаждения

Scanned with CamScanner

всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Scanned with CamScanner

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Scanned with CamScanner

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Фундаментные блоки ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные
	2) перегородки		Кирпичные,газоблоки
3	Перекрытия	чердачное	Сборные пустотные железобетонные плиты
		междуэтажное	Сборные пустотные железобетонные плиты
4	Крыша		Металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	Бетон
		последующих этажей	бетон
6	Проемы	окна	Металлопластиковые
		двери	Металлические

Scanned with CamScanner

7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка,шпаклевка
		наружные		Облицовочные кирпич
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		-
16			на газе	-

Scanned with CamScanner

17		от индивидуальной отопительной установки	на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек							
Площадь (м 2)								
Высота строения (м)								
Объем строения (м 3)								
Фундамент								
Стены								

Scanned with CamScanner

Перекрытия							
Крыша							
Полы							
Окна							
Двери							
Внутренняя отделка							
Наружная отделка							
Печи							

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

14

Scanned with CamScanner

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	

Scanned with CamScanner

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Scanned with CamScanner

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Scanned with CamScanner

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Scanned with CamScanner

Заказчик
ТОО «СМК Group» Рустембеков Абдулла Серикович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор
ТОО «АПМ-1» Путилин И.А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Scanned with CamScanner