Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

" " 2023 года

Технический надзор **ТОО "Altimus LTD", руководитель Әли Рамазан Калиұлы, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Есим хан, 23**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта Джуматаев Ерсин Александрович аттестат № KZ88VJE00073885 от 22.04.2022г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании _____

№ договора и дата

по объекту: **Строительство сети водоснабжения и насосной станции 1-го подъема в Алгабасском сельском округе города Аксу Павлодарской области**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **Государственное учреждение "Отдел строительства города Аксу" Павлодарская область, г.Аксу, Астана, 52 в лице руководителя Бекбергенов Рахат Курсатбекович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Life Stroy Invest", ГСЛ №0004436 от 22.01.2021 года**

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Аткенов Берик Байкенбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

ТОО «OTAU corporation» БИН 220740044844, Казахстан, г. Астана, р-н Алматы, Жилой массив Юго-Восток (правая сторона), ул. Кордай, дом 77, кв., 125. ГСЛ № 22020093 от 28.10.2022 г. Директор Алпыспаев Талгат Марленович;

ТОО «Standart sy» БИН 200640021510 г. Павлодар, Промышленная зона Северная, зд. 1416 ГСЛ № 21020977 от 22.06.2021 г., директор Жумобаев Бейбут Оразович;

ТОО «Stroy Company 2017» БИН 170840020928, г Павлодар, улица Букар жырау, дом 349, кв/офис 4, директор Ахметов А.А., ГСЛ №17015742 от 11.09.2017г;
ТОО "Строймонтаж-7", БИН 111040007557, адрес: город Павлодар, ул. Лесная 1/1. ГСЛ № 12012431 от 24.08.2012 года. Руководитель Кусаинов Аслан Рамазанович.

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2023 года**
окончание работ **декабрь 2023 года**;
при продолжительности строительства, 4 месяц;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9.

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **167130,831** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **34657,024** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **132473,807** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **158774,289** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **6474,632** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **135288,126** тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «СК КАЗГОРСТРОЙ» 18008137 от 20.04.2018 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел строительства города Аксу», № 1-06/42 от 24.08.2021 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 99 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: **ТОО "Altimus LTD", руководитель Әли Рамазан Калиулы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Джуматаев Ерсин Александрович аттестат № KZ88VJE00073885 от 22.04.2022г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

" " 2023 года

Авторский надзор **ТОО «ЛидерПроектСтрой», директор Рыспаев Азат Темирбулатович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **директора Рыспаев Азат Темирбулатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора _____

№ договора и дата

по объекту: **Строительство сети водоснабжения и насосной станции 1-го подъема в Алгабасском сельском округе города Аксу Павлодарской области**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **Государственное учреждение "Отдел строительства города Аксу" Павлодарская область, г.Аксу, Астана, 52 в лице руководителя Бекбергенов Рахат Курсатбекович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Life Stroy Invest", ГСЛ №0004436 от 22.01.2021 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Аткенов Берик Байкенбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

ТОО «OTAU corporation» БИН 220740044844, Казахстан, г. Астана, р-н Алматы, Жилой массив Юго-Восток (правая сторона), ул. Кордай, дом 77, кв., 125. ГСЛ № 22020093 от 28.10.2022 г. Директор Алпыспаев Талгат Марленович;

ТОО «Standart sy» БИН 200640021510 г. Павлодар, Промышленная зона Северная, зд. 1416 ГСЛ № 21020977 от 22.06.2021 г., директор Жумобаев Бейбут Оразович;

ТОО «Stroy Company 2017» БИН 170840020928, г Павлодар, улица Бұқар жырау, дом 349, кв/офис 4, директор Ахметов А.А., ГСЛ №17015742 от 11.09.2017г;
ТОО "Строймонтаж-7", БИН 111040007557, адрес: город Павлодар, ул. Лесная 1/1. ГСЛ № 12012431 от 24.08.2012 года. Руководитель Кусаинов Аслан Рамазанович.

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2023 года**
окончание работ **декабрь 2023 года**;
при продолжительности строительства, **4** месяц;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9**.

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «СК КАЗГОРСТРОЙ» 18008137 от 20.04.2018 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Отдел строительства города Аксу», № 1-06/42 от 24.08.2021 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «ЛидерПроектСтрой», директор Рыспаев Азат Темирбулатович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **директор Рыспаев Азат Темирбулатович**
(при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись,дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

" " 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Life Stroy Invest", Карагандинская область, г.Караганда, Проспект Бухар Жырау, 57а**
наименование организации, юридический адрес
в лице директора **Аткенов Берик Байкенбаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **Строительство сети водоснабжения и насосной станции 1-го подъема в Алгабасском сельском округе города Аксу Павлодарской области**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является: **Государственное учреждение "Отдел строительства города Аксу" Павлодарская область, г.Аксу, Астана, 52 в лице руководителя Бекбергенов Рахат Курсатбекович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

ТОО «OTAU corporation» БИН 220740044844, Казахстан, г. Астана, р-н Алматы, Жилой массив Юго-Восток (правая сторона), ул. Кордай, дом 77, кв., 125. ГСЛ № 22020093 от 28.10.2022 г. Директор Алпыспаев Талгат Марленович;

ТОО «Standart sy» БИН 200640021510 г. Павлодар, Промышленная зона Северная, зд. 1416 ГСЛ № 21020977 от 22.06.2021 г., директор Жумобаев Бейбут Оразович;

ТОО «Stroy Company 2017» БИН 170840020928, г Павлодар, улица Бұқар жырау, дом 349, кв/офис 4, директор Ахметов А.А., ГСЛ №17015742 от 11.09.2017г;

ТОО "Строймонтаж-7", БИН 111040007557, адрес: город Павлодар, ул. Лесная 1/1. ГСЛ № 12012431 от 24.08.2012 года. Руководитель Кусаинов Аслан Рамазанович.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «СК КАЗГОРСТРОЙ» 18008137 от 20.04.2018 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства города Аксу», № 1-06/42 от 24.08.2021 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь квартир, м2	число	площадь квартир, м2

	квартир	квартир
	общая жилая	общая жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется
следующими данными:

Технологические решения
Водоснабжение
Строительство сети водоснабжения и насосной станции 1-го подъема в Алгабасском сельском округе города Аксу Павлодарской области принято в данном проекте в пределах участка водозаборного сооружения. Подключение осуществляется к существующим сетям водопровода, согласно выданного ТУ.
Проектом предусматривается строительство блочно-модульных зданий для скважин №51-18 по коммерческому предложению исх. №420 от 26 ноября 2020г. и 52-18 по коммерческому предложению исх. №421 от 26 ноября 2020г. и по коммерческому предложению исх. №422 ТОО «ENVK Technology».
Исходная вода со скважин не питьевого качества для чего предусматривается строительство станция очистки воды блочно-модульного типа по коммерческому предложению №423 от 30 ноября 2020г. Далее вода питьевого качества перекачивается в сущ. сеть водовода на существующие РЧВ на территории водозабора.
Точки подключения-на водопроводе Ø100 мм.
Общая длина водопровода В9 в Lобщ=67 метров.
Общая длина водопровода В1 в Lобщ=48 метров.
Наружное пожаротушение предусматривается от сущ. пожарных гидрантов на территории водозабора.
Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб Ø63х3,8 мм по ГОСТ 18599-2001. Соединение труб осуществляется с помощью сварки и фитингов.
Водопроводные колодцы приняты сборные железобетонные по т.п. 901-09-11.84. Фасонные части приняты стальные, арматура чугунная, класса "А" герметичности.
Колодцы на сети выполнить с уплотнением грунта в основании на глубину 0.3 метра, поверхность земли вокруг люков колодцев на 0.3 метра шире пазух спланировать с уклоном 0.03 от колодца. Соединение труб – фланцевое – осуществляется с помощью отформованных буртиков на концах труб и стальных фланцев, стягиваемых болтами.

В местах пересечения водопровода с канализацией, дорогами, каналами, а также фасонные части в водопроводных колодцах – трубы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной изоляцией. При пересечении с действующими подземными коммуникациями разработку грунта траншеи вести вручную по 2.0 метра в каждую сторону.
В местах расположения подземных пожарных гидрантов устанавливаются пожарные указатели с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по ГОСТ 12.4009-83. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/сек.
Производство работ по укладке, испытанию и приемке сети вести согласно СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013.
Проектируемые сети водопровода подлежат испытанию в два этапа:
- предварительное испытание;
- приемочное испытание.
Оба испытания должны выполняться до установки гидрантов и арматуры, вместо которых на время испытания следует установить фланцевые заглушки.
Общее испытательное давление пластмассового напорного трубопровода равна 1.5 Мпа рабочего. После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции. При проведении предварительного и приемочного испытаний выполняются все требования СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб».

Водоотведение

В данном проекте предусмотрены сборный дренажный колодец «Мк1» для слива фильтрата со станции очистки воды.
Колодцы водоотведения приняты из сборных ж/б элементов диаметрами 1000 и 1500 мм по т.п. 902-09-22.84**. Колодцы на сети выполнить с уплотнением грунта в основании на глубину 0,3м., поверхность земли вокруг люков колодцев на 0,3 м. шире пазух спланировать с уклоном 0,03 от колодца. Колодцы водоотведения, расположенные в зеленой зоне, следует устанавливать на 50-70мм выше поверхности земли.
Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013. Испытание на герметичность производится дважды:
- предварительное до засыпки траншеи;
- приемочное (окончательное) после засыпки траншеи.
Величина гидростатического давления при предварительном испытании самотечных трубопроводов должна быть не менее 0.04МПА или 0.4кгс/см2.
Основание под трубопроводы принято песчаное.

Инженерные сети и системы

Электроснабжение

Наружные сети электроснабжения рабочего проекта «Строительство сети водоснабжения и насосной станции 1-го подъема в Алгабасском сельском

округе города Аксу Павлодарской области» выполнены на основании задания на проектирования и технических условий.
Разрешенная мощность электропотребления – 7,5кВт.
Категория по надежности – III.
Проектом предусматривается:
- строительство линий КЛ-0,4кВ с подключением от действующей ТП 10/0,4кВ.
Трасса вновь строящейся КЛ-0,4кВ выбрана из условия оптимального прохождения по требованиям технических условий подключения, расположения объектов электроснабжения, норм проектирования и строительства, удобства обслуживания, расположения на пути следования естественных и искусственных препятствий.
Прокладка проектируемых КЛ-0,4кВ выполнена по типовой серии А11-2011 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях». Кабель прокладывается в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки на слой просеянного грунта или песка. В местах пересечения с инженерными коммуникациями кабель защитить полиэтиленовыми трубами ПНД диаметром не менее 110мм.
Проектируемая КЛ-0,4кВ выполнена алюминиевым кабелем сечением 3х10+1х6мм марки АВБбШв-1.
Сечение провода выбрано по допустимому длительному току, экономической плотности тока, и по потере напряжения.
Все электромонтажные работы вести согласно ПУЭ РК и СНиП РК 4.04.07-2013 «Электротехнические устройства».
Монтаж и заземления электрооборудования выполняется согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.
При выполнении устройства заземления уточнить расположение подземных коммуникаций. Траншеи для заземляющего устройства следует засыпать однородным грунтом, не содержащим камней, щебня и строительного мусора. Засыпка должна производиться с утрамбовкой грунта.
Электромонтажные работы выполнить в соответствии с СН РК 4.04-07-2013 и ПУЭ РК.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **апрель 2023 года**
окончание работ **декабрь 2023 года**;

при продолжительности строительства, 4 месяц;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9.
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 99 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Строительство сети водоснабжения и насосной станции 1-го подъема в Алгабасском сельском округе города Аксу Павлодарской области**

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с

законодательством Республики Казахстан. Подрядчик (генеральный подрядчик)

Аткенов Берик Байкенбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись,дата

Место печати (при наличии)