Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» октября 2019 г.

Заказчик *КГУ «Отдел образования акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области» СКО Айыртауский район с.Саумалколь,.МКР.20. Руководитель Б. Т. Сейтахметова.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от «30» октября 2019 года ТОО «Севимсталькон», СКО г. Петропавловск, ул. Строительная, 23 а 150009.договор №194 от 17.04.2019г. директор Газдиев Султанбек Мустафаевич*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)ТОО «Стадия» эксперт Шевелев С.И, свидетельство об аттестации № KZ96VJE000244654.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) *ТОО «СпецПроектСервис» договор № 19 от 22.01.2019г., руководитель Сыздыков Абзал Галимович*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Капитальный ремонт с заменой кровли и окон в здании КГУ "Бирлестыкская средняя школа»*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Северо-Казахстанская область район Айыртауский район, с. Бирлестык*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что: *«Капитальный ремонт с заменой кровли и окон в здании КГУ "Бирлестыкская средняя школа»*

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *№ KZ60REA00130739от22.05.2019г КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Северо-Казахстанской области»*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Архстрой» гос.лицензия № №15009845 от 26 мая 2015 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *КГУ «Отдел образования акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области»*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *22.05.2019г.;*

месяц, год

окончание работ *октябрь 2019г.*;

месяц, год (перечень документов или номер приложения к акту)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *3*;

фактически, месяц: *4*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Бирлестыкская СШ	*Кв*	*929,9*			

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – м2)	929,9	929,9
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)	6370,2	6370,2
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		Общая	Жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
Двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных				-	-	-
И более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Замена существующих деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей морозостойкого исполнения с заполнением из двухкамерных стеклопакетов с энергосберегающим стеклом .

Облицовка внутренних откосов оконных проемов по каркасу с утеплением пенополистиролом; отделка подоконной части и наружных откосов штукатурными смесями с окраской, замена наружных оконных отливов из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7мм .

Замена наружных дверных блоков на блоки из ПВХ профилей и металлические.
Облицовка дверных откосов штукатурными смесями с окраской водоэмульсионной краской.Разборка покрытия кровли из волнистых асбоцементных листов, стропильной системы, слуховых окон, обрешетки, металлического ограждения, утеплителя.
Кладка парапетов, установка деревянного каркаса чердачной крыши из наслонных стропил, устройство обрешетки из досок, монтаж покрытия кровли из оцинкованных профилированных листов с полимерным покрытием;
Утепление чердачного перекрытия плитами по слою пароизоляции, огнезащитная обработка деревянных элементов крыши.
Установка по периметру кровли металлического ограждения, устройство слуховых окон, карнизов, парапетов, примыканий, наружных лестниц, системы наружного водостока
(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

_____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **30,747** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных

работ *25,104 млн.* тенге, оборудования, инструмента и инвентаря

0 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

- 25 6777 28,51 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ *25 304549,76* тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Капитальный ремонт с заменой кровли и окон в здании КГУ "Бирлестыкская средняя школа»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик *: Недоросткова Е.В.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор *Шевелев С. И.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор *Сыздыков А.Г*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)*Газдиев С.М.*

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«30» 10 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО«Севимсталькон»**
Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Строительная 23 «а»
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Газдиева Султанбека Мустафаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Капитальный ремонт с заменой кровли и окон в здании КГУ "Бирлестыкская средняя школа»**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является: **КГУ «Отдел образования акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области» Руководитель Б. Т Сейтахметова.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ------
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация)
Генеральный проектировщик:ТОО «Архстрой»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а)**ГУ«Отдел образования Айыртауского района СКО» приказ №78а от 13.02.2017г**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Существующее здание					
Площадь застройки	$м^2$	1061,7	1061,7	1061,7	1061,7
Строительный объем	$м^3$	6370,2	6370,2	6370,2	6370,2

Общая площадь	$м^2$	929,9	929,9	929,9	929,9

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Замена существующих деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей морозостойкого исполнения с заполнением из двухкамерных стеклопакетов с энергосберегающим стеклом .

Облицовка внутренних откосов оконных проемов по каркасу с утеплением пенополистиролом; отделка подоконной части и наружных откосов штукатурными смесями с окраской, замена наружных оконных отливов из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7мм .

Замена наружных дверных блоков на блоки из ПВХ профилей и металлические. Облицовка дверных откосов штукатурными смесями с окраской водоэмульсионной краской.Разборка покрытия кровли из волнистых асбоцементных листов, стропильной системы, слуховых окон, обрешетки, металлического ограждения, утеплителя.

Кладка парапетов, установка деревянного каркаса чердачной крыши из наслонных стропил, устройство обрешетки из досок, монтаж покрытия кровли из оцинкованных профилированных листов с полимерным покрытием;

Утепление чердачного перекрытия плитами по слою пароизоляции, огнезащитная обработка деревянных элементов крыши.

Установка по периметру кровли металлического ограждения, устройство слуховых окон, карнизов, парапетов, примыканий, наружных лестниц, системы наружного водостока

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды иантисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июнь 2019 года;**
месяц, год
окончание работ: **сентябрь 2019года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;
фактически, месяц: **4** ;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющейсанитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, датаМесто печати (при наличии)
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Капитальный ремонт с заменой кровли и окон в здании КГУ "Бирлестыкская средняя школа»**
Наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)

Газдиев Султанбек Мустафаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

М.П.

Приложение 1

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"30" 10 2019 г.

Технический надзор **ТОО «Стадия», директор Шевелёв С.И., Северо-Казахстанская область,г.Петропавловск, ул.Ж.Кизатова 15**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **эксперта технического надзора Шевелёв Сергей Иванович №KZ96VJE00024465, №KZ96VJE00024466, №KZ96VJE00024468 от 31.03.2017г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании **договора о государственных закупках №186 от 15 апреля 2019г.**
(№ договора и дата)

по объекту: Капитальный ремонт с заменой кровли и окон в здании Бирлестыкской средней школы, с. Бирлестык, Камсактинский с.о., Айыртауский район, Северо-Казахстанская область
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **КГУ «Отдел образования акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области» Руководитель Б. Т Сейтахметова**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Севимсталькон», ГСЛ №14006890 от 19-05-2014 года**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Газдиев С.М.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

2) субподрядными организациями Нет
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице _____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2019г;**
(месяц, год)
окончание работ **октябрь 2019г;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца;**
фактически, месяц: **5 месяца;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **30746,822** тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **25103,72** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **30746,822** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **25103,72** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Архстрой» ГСЛ№14010485 от 21.07.2014г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) **Заказчиком КГУ «Отдел образования акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области» ;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Стадия», директор Шевелёв С.И.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Шевелёв Сергей Иванович №KZ96VJE00024465, №KZ96VJE00024466, №KZ96VJE00024468 от 31.03.2017г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

_____

подпись, дата Место печати (при наличии)

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"30" 10 2019г.

Авторский надзор ТОО «СпецтПроекттСервис», лицензия № 15009845 от 26.05.2015 года III категория, директор Сыздыков Абзал Галимович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице Сыздыков Абзал Галимович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения действующего на основании)

№ договора и дата:Договор №197 от 16.04.2019 года

по объекту: Капитальный ремонт здания Бирлестыкской средней школы с.Бирлестик, Камсактинский с.о., Айыртауский район, Северо-Казахстанская область (наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого КГУ «Отдел образования акимата Айыртауского района СКО", руководитель отдела Сейтахметова Б.Т.(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Севимсталькон» №14006890

от 2019 года (наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице: директора Газдиева Султанбека Мустафаевича (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2019г

(месяц, год)

окончание работ октябрь 219 г.;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 3 месяцев;

фактически 5 месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «СпецПроекСервис», 18-16,

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой)) ТОО «Oazstroyexpertiza» № 120140003577/160939/00834 от 30.11.2016 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор: ТОО «СпецПроектСервис», директор Сыздыков Абзал Галимович, приказ № 4-19 от 21.05.2019 года

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____ "____"_____2019г.

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Сыздыков Абзал Галимович _____ ____ 2019 года

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)