Бекітемін
"Мемсараптама" РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалы
Директор
В.А. Киселев

«СҚО, Айыртау ауданы, Бірлестік ауылындағы «Бірлестік орта мектебі» КММ ғимаратының шатырын және терезелерін ауыстырып күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

10.02.2017 ж. № 12-0078/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«СҚО Айыртау ауданының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Архстрой» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Айыртау ауданы, Бірлестік ауылындағы «Бірлестік орта мектебі» КММ ғимаратының шатырын және терезелерін ауыстырып күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы
«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Северному региону РГП "Госэкспертиза"
Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0078/17 от 10.02.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт с заменой кровли и окон в здании КГУ "Бирлестыкская средняя школа" по адресу: СКО, Айыртауский район, с. Бирлестик»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Отдел образования Айыртауского района СКО"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Архстрой»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту
«Капитальный ремонт с заменой кровли и окон в здании КГУ "Бирлестыкская средняя школа" по адресу: СКО, Айыртауский район, с. Бирлестик»
выдано филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт с заменой кровли и окон в здании КГУ "Бирлестыкская средняя школа" по адресу: СКО, Айыртауский район, с. Бирлестик».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 30 ноября 2016 года №120140003577/160939/00/834, заключенным между филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза» и ГУ "Отдел образования Айыртауского района СКО".

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Отдел образования Айыртауского района СКО"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архстрой», г.Петропавловск (государственная лицензия ГСЛ №14010485 от 21 июля 2014 года, проектная деятельность - II категория, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МРР РК, дата выдачи приложения к лицензии 21 июля 2014 года).

ГИП – Ковальчук С., приказ от 11 июля 2016 года № 322

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СпецПроектСервис», г.Петропавловск (государственная лицензия ГСЛ №15009845 от 26 мая 2015 года, проектная деятельность - III категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области», дата выдачи приложения к лицензии 26 мая 2015 года).

ГИП – Шелудков С.М., приказ от 11 июля 2016 года № 322

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые по программе 464.067.015.421

464 – «Отдел образования района», 067 – «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций», подпрограмма 015 – «За счет средств местного бюджета», специфика 421 – «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 11 июля 2016 года;

техническое заключение «О техническом состоянии строительных конструкций здания КГУ «Бирлестыкская средняя школа», выполненное ТОО «Авенти» в 2016 году (свидетельство об аккредитации №00043 от 23 марта 2016 года, аттестат эксперта АДСиЖКХ №01838 от 18 мая 2012 года);

дефектный акт на проведение капитального ремонта, утвержденный заказчиком 11 июля 2016 года;

свидетельство о государственной регистрации юридического лица ГУ "Отдел образования Айыртауского района СКО", выданное Управлением юстиции Айыртауского района 09 января 2012 года;

договор (консорциум) на разработку проектно-сметной документации от 01 июня 2016 года №01-16-ХД, заключенный между ТОО «Архстрой» и ТОО «СпецПроектСервис»;

письмо заказчика от 27 сентября 2016 года №35.3-3/1585 направление на экспертизу; согласование проектных решений;

письмо заказчика от 27 сентября 2016 года б/н программа финансирования; сроки выполнения работ;

письмо заказчика от 09 февраля 2017 года б/н о том, что работы не проводились;

письмо заказчика от 09 февраля 2017 года б/н о том, что не участвуют в энергетическом аудите.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 22 ноября 2016 года № ses/T11-03/00432/3 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному заданию на проектирование не производится;

письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» от 23 ноября 2016 года № eco/T3-03/00514/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Общая пояснительная записка
Том II. Рабочие чертежи:
Архитектурно-строительные решения
Том III. Сметная документация
Проект организации строительства

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных конструктивных элементов здания с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание средней школы, подлежащее капитальному ремонту, находится в селе Бирлестик Айыртауского района Северо-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства – 1,
подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С;
вес снегового покрова – 1,0 кПа; скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов основания – 190 см;
господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается замена оконных и дверных блоков, ремонт крыши в здании школы.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения» и СН РК

1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Здание 1991 года постройки, двухэтажное, эксплуатируемое, прямоугольной конфигурации в плане с размерами 35,63х14,9 м. Высота этажей - 3,0м. Имеется пристроенный тамбур с размерами 6,76х3,35м.

Основные технические показатели

Площадь застройки – 1061,7м²

Общая площадь – 929,9 м²

Строительный объем – 6370,2м³

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Конструктивная схема - здание бескаркасное с несущими наружными и внутренними стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков.

Наружные стены – из кирпича с облицовкой ракушечником толщиной 640 мм.

Внутренние стены – из кирпича.

Перекрытия и покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит.

Крыша – чердачная стропильная из деревянных элементов с кровлей из волнистых асбестоцементных листов, с наружным водостоком.

Окна – деревянные с двойным остеклением.

Двери – деревянные филенчатые.

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих основных видов ремонтно-строительных работ:

Замена существующих деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей морозостойкого исполнения по ГОСТ 30674-99 с заполнением из двухкамерных стеклопакетов ГОСТ 24866-99 с энергосберегающим стеклом с сопротивлением теплопередаче не менее 0,64 м²*°С/Вт.

Облицовка внутренних откосов оконных проемов ГКЛ по каркасу с утеплением пенополистиролом; отделка подоконной части и наружных откосов штукатурными смесями с окраской, замена наружных оконных отливов из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7мм ГОСТ 14918-80*.

Замена наружных дверных блоков на блоки из ПВХ профилей ГОСТ30674-99 и металлические по ГОСТ31173-2003.

Облицовка дверных откосов штукатурными смесями с окраской водоэмульсионной краской.

Разборка покрытия кровли из волнистых асбоцементных листов, стропильной системы, слуховых окон, обрешетки, металлического ограждения, утеплителя.

Кладка парапетов, установка деревянного каркаса чердачной крыши из наслонных стропил сечением 50х200 мм с основным шагом 1,0 м, устройство обрешетки из досок 100х32мм шаг 500мм; монтаж покрытия кровли из оцинкованных профилированных листов НС35-1000-0,7 ГОСТ 24045-2010 с полимерным покрытием;

Утепление чердачного перекрытия плитами ISOBOX РУФ толщиной 150 мм по слою пароизоляции, огнезащитная обработка деревянных элементов крыши.

Установка по периметру кровли металлического ограждения, устройство слуховых окон, карнизов, парапетов, примыканий, наружных лестниц, системы наружного водостока с навеской водосточных желобов и труб диаметром 150мм.

Ремонт козырька входной группы с покрытием кровли оцинкованными профилированными листами НС35-1000-0,7 ГОСТ 24045-2010 с полимерным покрытием по деревянной обрешетке по каркасу.

Прочие сопутствующие ремонтные работы.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы крыши выполняются из пиломатериалов хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86.

Все несущие деревянные конструкции антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами. Деревянные элементы в местах соприкосновения с кирпичной кладкой обертываются 2-мя слоями толя.

Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 4.1.

Для обеспечения пожарной безопасности здания предусмотрена огнезащитная обработка деревянных элементов крыши. Выход на кровлю осуществляются через слуховые окна по стационарным стремянкам, установленным в чердаке.

Для подъезда пожарных машин к зданию предусмотрены проезды с твёрдым покрытием.

Противопожарные мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнения участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды не предусматривается.

На период проведения строительных работ предполагаются завоз строительных материалов. В процессе ремонтных работ возможно образование бытового и строительного мусора, который не являются токсичным.

Сбор мусора осуществляется в контейнеры с последующим вывозом на существующий полигон твердых бытовых отходов для утилизации.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты : СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к

СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»).

Общая продолжительность строительства составляет 4,0 месяца.

Реализация проекта по письму заказчика №35-3-3/99 от 19.01.17г. планируется с июля 2017 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4(редакция 5.5.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные и ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений выпуск №1-7;

сборники сметных цен в текущем уровне 1 квартала 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 1 кв. 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 1 кв. 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 1квартала 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики

Казахстан на 2016-2017 гг, установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №47 от 17 ноября 2015 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

По рабочему проекту получены:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 22 ноября 2016 года № ses/T11-03/00432/3 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному заданию на проектирование не производится;

письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» от 23 ноября 2016 года № eco/T3-03/00514/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект ««Капитальный ремонт с заменой кровли и окон в здании КГУ "Бирлестыкская средняя школа" по адресу: СКО, Айыртауский район, с. Бирлестик» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурно-планировочные решения</u>

1. Откорректированы детали установки окон, указана ширина оконного слива, откорректировано количество оконных блоков и подоконных досок.
2. В обозначении марки оконных блоков откорректирован класс по показателю приведенного сопротивления теплопередаче в соответствии с ГОСТ 23166-99.
3. Предусмотрено применение стеклопакетов с энергосберегающим стеклом в соответствии с ГОСТ24866-99, оконные блоки приняты морозостойкого исполнения, предусмотрена установка москитных сеток на открывающиеся створки.

4. Марка профлистов принята в соответствии с шагом обрешетки, толщина утеплителя принята в соответствии с расчетом, исключено армирование стяжки по утеплителю и антиконденсатная пленка.
5. Размеры слухового окна приняты в соответствии со СНиП РК 3.02-06-2009.
6. Конструкция пожарной лестницы принята в соответствии с ГОСТ Р 53254-2009.

Сметная документация

7. Выполнен пересчет сметы с учетом ЭСН РК 8.04-02-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы. Изменения и дополнения. Выпуск 7» и цен 1 квартала 2017 года.
8. Не верно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015.

Таблица №1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2016 года и текущих ценах 1 квартала 2017 года, всего в т. ч.: СМР прочие затраты	млн. тенге	44.251 36.744 7.507	30.747 25.104 5.643	- 13.504 - 11.640 -1.864
	Из них в ценах: 2016 год (ПИР, экспертиза) 2017 год		1.624 42.627	1.624 29.123	- -13.504
2	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	4.0	4.0	-

Прим**ечание:** Снижение сметной стоимости на 13.504 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок и стоимости материалов в смете согласно рабочих чертежей и нормативной базы.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт с заменой кровли и окон в здании КГУ "Бирлестыкская средняя школа" по адресу: СКО, Айыртауский район, с. Бирлестик» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2016 года и текущих ценах 1 квартала 2017 года, всего – 30,747 млн. тенге,

в том числе:

СМР – 25,104 млн. тенге,

прочие затраты – 5,643 млн. тенге;

нормативная продолжительность выполнения работ – 4,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Отдел образования Айыртауского района СКО" в соответствии с условиями договора от 30 ноября 2016 года №120140003577/160939/00/834.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Айыртау ауданы, Бірлестік ауылындағы «Бірлестік орта мектебі» КММ ғимаратының шатырын және терезелерін ауыстырып күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2016 жылғы бағада және 2017 жылғы 1 тоқсандағы ағымдағы бағада күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы – 30,747 млн.теңге,

соның ішінде:

ҚМЖ – 25,104 млн. теңге,

басқа шығындар – 5,643 млн. теңге;

жұмыстарды орындаудың нормативтік ұзақтығы – 4,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 30 қарашадағы №120140003577/160939/00/834 шарттың талаптарына сәйкес «СҚО Айыртау ауданының білім бөлімі » ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Рахимов Д.С.

Заместитель директора

Сапрыгина Л.И.

И.о. начальника производственного отдела

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист