Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 10 2024 г.

Заказчик: КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района", БИН 060140011871, 8(72431)32668, 120200, Кызылординская область, Жалагашский район, с.Жалагаш, ЖЕЛТОКСАН, 3

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «28» 10 2024 г. ТОО «Энергомера», Мухашов Бекетай Сартаевич, Кызылординская область, Казалинский район, п.Айтеке би, Айтеке би, 93б, БИН 080340021106, 8/72438/26557.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от « » 2024 г. ТОО «SD Проект Консалтинг», Асанов Хамит Әбсаттарұлы, №KZ04VJE00058131 от 09.10.2020 г., №KZ31VJE00058130 от 09.10.2020 г., № KZ85VJE00058128 от 09.10.2020 г., БИН 131140014212, 87786929999.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » 2024 г. ТОО «Қазақ жоба құрылыс» Умирбеков Орынбек Кенжебекович, Приказ №8 от 15.04.2024 г., БИН 130740011234, 87025836564.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилищного сектора с.Т.Жургенова Жалагашского района Кызылординской области (Электроснабжение)». Новое строительство, II – нормальный, здания и сооружения не относящиеся к технически сложным объектам.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Кызылординская область, Жалагашский район, с.Темірбек Жургенов.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 11 ноябрь 2016 года № 10-148-004-1494 для КТПН, 15 июля 2017 года № 10-148-030-131 для электролиний.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наоснованиии которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов,

правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года _____-_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» №KZ96REA00386268 от 26.04.2024 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Қазақ жоба құрылыс», РП №35-22-ЭС.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района» № от 20 г.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2024 года;
окончание работ октябрь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность ВЛЗ-10	м	7729		7729	
Протяженность КЛ-10 кВ	м	200		200	
Протяженность ВЛИ-0,4 кВ	м	20271		20271	
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022г., 2023г., в том числе	млн. тенге	433,051		433,051	
СМР	млн. тенге	288,542		288,542	
Оборудование	млн. тенге	66,405		66,405	
Прочие затраты	млн. тенге	78,104		78,104	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенныхпомещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Протяженность ВЛЗ-10 – 7729 м., Протяженность КЛ-10 кВ - 200м., Протяженность ВЛИ-0,4 кВ – 20271 м. Подстанция комплектная 10/0,4 кВ – 12 комплект.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 433050,557 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 288542,159 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 66404,701 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 406161,956 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 288542,159 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 66404,701 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилищного сектора с.Т.Жургенова Жалагашского района Кызылординской области (Электроснабжение)».**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Кайназаров Галымжан Алекбарович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг», Директор Досжан Акназар Ердешулы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Асанов Хамит Әбсаттарұлы, По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, – в части несущих и ограждающих конструкций, – в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата,

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта, ТОО «Қазақ жоба құрылыс» Директор Аскаров Талғат Аскарұлы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Қазақ жоба құрылыс» Директор Аскаров Талғат Аскарұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО «Қазақ жоба құрылыс», Умирбеков Орынбек Кенжебекович, Приказ №8 от 15.04.2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Мухашов Бекетай Сартаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)