Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 28 " декабрь 2021года

Заказчик**Государственное учреждение "Аппарат акима города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области"Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау, ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ, 4, Аким города Хромтау Бисембин Жулдызбек Темирбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)от28 декабря2021 года, ТОО «Стройком+Сервис», директор Ногаев Олжас Сагындыкович, юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, Жубановой, Г,50, офис 81

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от28 декабря2021 года,ТОО "Аймереке" Батыров Сагыныш Суиинишович аттестат № KZ91VJE00047447 от 13.06.2019

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)от28 декабря 2021 года,ТОО "СП ИЛЕК-ВОЛГА ПРОЕКТ", инженер по авторскому надзору Досов Избасар Косылович, приказ №10 от24.08.2021г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт административного здания по ул.Ахтанова 110, г.Хромтау, Актюбинской области

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау ул.Ахтанова 110**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

_____;

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **выданного ГУ «Управление государстенного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, №KZ00REA00257337от 21.12.2021года**;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "СП ИЛЕК-ВОЛГА ПРОЕКТ"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Аппарат акима города Хромтау, Хромтауского района, Актюбинской области"приказом №189 от 21.06.2021года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – **08.2021г;**

месяц, год

окончание работ –**12.2021г**.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:4;

по норме или по проекту организации строительства, месяц:4;

фактически, месяц:4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь проектируемой территории	га				
Площадь застройки, в том числе:	м2				
Здание дома культуры сущ.	м2				
Блочно-модульная котельная	м2				
КТП	м2				
ТБО	м2				
Площадь озеленения	м2				
Плотность застройки	м2				
Процент озеленения	м2				
Площадь покрытий	м2				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фасад отделка жидким травертином, с декоративные элементы. Цокольздания отделали декоративным камнем. Кровля в здании чердачная из деревянной стропильной системы с покрытием из профлистакрашенного, устройством карниза и других кровельных элементов. Водосток ПВХ. Оконные блоки из ПВХ профилей с заполнением двухкамерным стеклопакетом из обычного стекла.Снаружи металлические двери с утеплителем. По периметру здания выполнена бетонная отмостка шириной 1,0м. Устройство теплотрассы в лотках - метров. Внутри здания сделан ремонт стен ипотолков с улучшенной покраской. Произведена обшивка стенстенгипсокартоном с отделкой и покраской. Полы стяжка под кафель, укладка кафеля, частично укладка ламината и линолиума. Плинтуса ПВХ. В сан узлах установлена сантехника и душевая кабинка. Водопровод холодного водоснабжения. Установлена система отопления из платика ПВХ трубы и радиаторные батареи алюминиевые. Установка электроосвет приборов и светильников. Установка роллставней оконных, установка ворот откидных - комплектов. Установка блокираторов дорожных - 2 шт. Установка откатных ворот - 2 штуки. Дизельный генератор 1 ед. с монтажом. Благоустройство - брусчатка, асфальтное покрытие. Озеленение - голубая ель. Ограждения по периметру территории из СКЦ блоков "Рванный камень" цвет серый, с устройством фундамента.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **78821,739** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **51253,687** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **10757,143**тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **69452,129** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **51253,687** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **10757,143** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт административного здания по ул.Ахтанова 110, г.Хромтау, Актюбинской области** *наименование объекта (комплекса)* принять в эксплуатацию:

Заказчик – **БисембинЖ. Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать

Технический надзор – **Батыров С. С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, печать

Авторский надзор – – **Досов И. К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, печать

Подрядчик (генеральный подрядчик) – **Ногаев О. С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя, печать