«<<«Атбасар қаласында қан орталығының ғимаратын медицина қызметкерлері үшін тұрғын үй етіп қайта жаңарту» **>>»**
жұмыс жобасы бойынша

21.12.2020 ж. № КССЭ-0033/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ММ «Атбасар ауданының құрылыс бөлімі»»
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖШС «Шынар Проект и Компания»»

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атбасар қаласында қан орталығының ғимаратын медицина қызметкерлері үшін тұрғын үй етіп қайта жаңарту» жұмыс жобасына осы қорытындыны «Аккредиттелген сараптама ұйымы» «КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС-мен Аккредиттеу туралы №00056 16.06.2016 жылғы алынған куәлігінің негізінде берілді .

Аккредиттелген сараптама ұйымы «КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КССЭ-0033/20 от 21.12.2020 г.

по рабочему проекту

«<<«Реконструкция здания центра крови под жилой дом для медицинских работников в г.Атбасар»>>**»**

ЗАКАЗЧИК:

«ГУ «Отдел строительства Атбасарского района» »

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

«ТОО «Шынар Проект и Компания»»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Реконструкция здания центра крови под жилой дом для медицинских работников в г.Атбасар» выдано Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза». Свидетельство об аккредитации от 16.06.2016 года за №00056 г. Кызылорда Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Аккредитованной экспертной организации ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» г. Кызылорда Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция здания центра крови под жилой дом для медицинских работников в г.Атбасар»**. Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 09 декабря 2020 года №КССЭ-0031 между Государственным Учреждением "Отдел строительства Атбасарского района" и Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Атбасарского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Шынар Проект и Компания» (№16000413 от 15.01.2016 года, приложение от 15.01.2016 года, категория–II), г.Кызылорда. .

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции «За счет бюджетных средств», согласно письма заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 28 сентября 2020 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства Атбасарского района» Каранагаевым С.Т.;

архитектурно-планировочное задание от 28 сентября 2020 года по объекту: «Реконструкция здания центра крови под жилой дом для медицинских работников в г.Атбасар», выданное на основании Постановления акимата Атбасарского района № а-8/314 от 24.08.2020 года, утвержденное руководителем главного архитектора Атбасарского района Жанабаевым М.Т по адресу: город Атбасар улица им. Акана Курманова 30.;

государственный акт на право постоянного землепользования на земельный участок, для эксплуатации и обслуживания здания центра крови, находящийся по адресу Акмолинская область, Атбасарский район, город Атбасар, улица Курманова 30, с кадастровым номером 01-015-005-1306 от 04 февраля 2014 года;

план земельного участка за №0129056, находящийся по адресу: Акмолинская область, Атбасарский район, город Атбасар, улица Курманова 30;

распоряжение акима города Атбасар о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок Коммунальному государственному учреждению «Областной центр крови» управления здравоохранения Акмолинской области от 21 января 2014 года №14;

постановление акимата Атбасарского района Акмолинской области о разрешении на разработку проектно-сметной документации с проведением комплексной вневедомственной экспертизы на рабочий проект «Реконструкция здания центра крови под жилой дом для медицинских работников в г.Атбасар, Атбасарского района Акмолинской области, в том числе благоустройство и наружные инженерные сети» от 24 августа 2020 года №а-8/314;

техническое заключение по результатам технического обследования несущих и ограждающих конструкций по объекту здание ул.Акана Курманова 30 г.Атбасар (бывшее здания Центра Крови), находящийся на балансе государственного учреждения от 20 июля 2020 года №02-57, выданное ТОО «JS Engineering» (Свидетельство об аккредитации №00258 от 15 января 2019 года);

технический паспорт на нежилое здания (центр переливание крови) расположенного по адресу: город Атбасар, Атбасарского района, улица Достык 30, выданным РГП «Центр Недвижимости по Акмолинской области» Комитета Регистрационной службы Министерства юстиции РК по Акмолинской области от 10 декабря 2007 года;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации между Государственным Учреждением "Отдел строительства Атбасарского

района" и Товарищество с ограниченной ответственностью «Шынар Проект и Компания» от 17 сентября 2020 года №86;

перечень оборудования материалов по рабочему проекту «Реконструкция здания центра крови под жилой дом для медицинских работников в г.Атбасар» утвержденное заказчиком от 02 декабря 2020 года;

отчет об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях, выполненной ТОО «Шынар Проект и Компания» в 2020г. (№16001681 от 02.02.2016 года);

Письма ГУ «Отдел строительства Атбасарского района»:

от 23 ноября 2020 года №2-03/486 на рассмотрение в экспертизу;

от 23 ноября 2020 года №2-03/486 об источнике финансирования строительства;

от 23 ноября 2020 года №2-03/486 о начале срока строительства;

письмо о том, что данный объект находится за пределами водоохраной зоны от 23 ноября 2020 года №2-03/485;

письмо о том, что снос зеленых насаждений либо пересадка не предусмотрено данным проектом от 23 ноября 2020 года №2-03/485;

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Атбасар су» при акимате Атбасарского района на водоснабжение и водоотведение от 12 октября 2020 года №1051;

ГКП на ПХВ «Атбасар су» при акимате Атбасарского района на реконструкцию здания центра под жилой дом для медицинских работников в г.Атбасар расположенного по адресу: г.Атбасар, ул.Акана Курманова №30 от 12 октября 2020 года №1053;

АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» на присоединение к электрическим сетям от 12 ноября 2020 года №ТУ-1.3-2020-02669;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

разрешение на эмиссии в окружающую среду выданная Акиматом Акмолинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области от 15.12.2020 года № KZ82VDD00156430;

письмо о согласовании наружных водопроводных и канализационных сетей с ГКП на ПХВ «Атбасар Су» при акимате Атбасарского района от 21 декабря 2020 года за №1348;

письмо о согласовании сетей теплоснабжения с ГКП на ПХВ «Атбасар Су» при акимате Атбасарского района от 21 декабря 2020 года за №1348;

согласованный эскизный проект с ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства Атбасарского района» и с заказчиком;

согласованный план объемно-планировочного решение с заказчиком;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу: *Таблица № 1*

№ тома	Обозначение	Наименование
ТОМ I	ОПЗ	Общая пояснительная записка
ТОМ II	ГП; МАФ; АС; ВК; НВК; ОВ; ТС; ЭОМ; ЭСН; СУ;	Чертежи проекта «Реконструкция здания центра крови под жилой дом для медицинских работников в г.Атбасар»
ТОМ III	ПОС	Проект организация строительства.
Том IV	ОВОС.	Охрана окружающей среды
Том V	СМД	Сметная документация,Прайс листы

5.4 Цель и назначение объекта строительства.

На планируемой территории проектом предусматривается реконструкция здания центра крови под жилой дом для медицинских работников в г. Атбасар

Цель и назначение объекта: Строительство ведомственного жилья.

5.5.Современное состояние объекта:

Здание расположено в г.Атбасар, по ул. Акана Курманова 30.

Здание 3-х этажное прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 44.90 х 12.0м. Высота этажа — 3.30м. Здание с продольными несущими стенами, без техподполья, с техническим этажом высотой 1.8м. Год постройки 1968г.

Согласно заключение о техническом состоянии конструкций, выполненного ТОО «JS ENGINEERING», все основные конструкции (фундаменты, несущие стены, перекрытия, лестницы) находятся в удовлетворительном состоянии. В наружных стенах на отдельных участках имеются трещины. Полной замене подлежат полы, окна, двери, кровля.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок работ расположен в г.Атбасар, Атбасарского района ул.Акана Курманова 30.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IВ. (СП РК 2.04-01-2017(с изменениями на 01.04.2019г.);

Средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

- наиболее холодной пятидневки – минус 36 ^{0}С;

средняя максимальная температура наиболее теплого месяца июль - + 21,0^0 С

сейсмичность района - 5 баллов (СП РК EN 1998-1: 2004/2011);

глубина промерзания грунтов для суглинка - 1.85м.

район по весу снегового покрова – III (Sk, = 1,0 кПа (кгс/м^2), Национальное приложение к СН РК EN 1991-1-3:2003/ 2011);

район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38 кг/м^2, СП РК EN 1991-1-4:2005/2011);

Здание расположено в г.Атбасар, по ул. Акана Курманова 30. В геоморфологическом отношении площадка приурочена к надпойменной террасе р.Жабай.

Естественный рельеф относительно ровный.

По данным гидрометрологических наблюдений средние даты начала и конца половодья в районе города, 11 апреля и 23 апреля соответственно. Речной сток р.Жабай формируется за счет талых вод и атмосферных осадков, доля грунтового потока составляет незначительный процент.

Климат района резко - континентальный и засушливый. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, значительными скоростями ветра и частыми метелями. Лето сравнительно короткое, но жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения, довольно большая сухость воздуха.

Среднее количество атмосферных осадков, выпадающих за год равно 326 мм. По сезонам года осадки распределяются неравномерно, наибольшее их количество Выпадает В теплый период года (май-сентябрь) - 238 мм, наименьшее в холодный период - 88мм. Среднегодовая высота снежного покрова составляет 22 мм, запас воды в снеге 67 мм.

Согласно СНиП РК 2.01.07 - 85* «Нагрузки и воздействия»:

- номер района по весу снегового покрова - II;
- нормативный вес снегового покрова - 1,2 кПа;
- нормативное ветровое давление - 0,38 МПа

Согласно СП РК 2.04-01-2017:

- номер района по средней скорости ветра за зимний период - 5;
- номер района по давлению ветра- III.
- нормативный скоростной напор ветра - 0.38 кгс/м2 (III район по СНиП 2.01.07-85)

6.2.1. Генеральный план

Раздел генеральный план объекта "Реконструкция здания центра крови под жилой дом для медицинских работников в г Атбасар, в том числе благоустройство и инженерные сети." разработан на основании АПЗ от 28 сентября 2020 года выданный заказчиком и на основе топосъемки, выполненной ТОО "Шынар Проект и Компания" 2020 г. Система высот - Балтийская, система координат - местная. Проектируемая территория застроенная. Проектом предусматривается реконструкция центра крови под жилой дом. Проектируемый объект расположен в город Атбасар, ул. им. Акана Курманова,30. Общая территория земельного участка составляет 0,3078га. При размещении проектируемого объекта, соблюдались:

Требования нормативных документов РК, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов:

СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство (с изменениями и дополнениями по состоянию на 03.12.2019 г.);

СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» (с изменениями от 05.03.2018 г.);

Район расположен вдоль реки Жабай. Рельеф участка относительно ровный.

На участке распложены различные строения. На территории предусмотрены МАФы, комбинированная площадка (детская и тренажерные площадки), озеленение хоз. зона, автостоянка. Расположение жилого дома обеспечивает инсоляцию всех квартир не менее 3 часов.

Технико-экономические показатели генерального плана

Таблица № 2

№	Наименование	Ед. изм		
			Кол-во	% к общей площ
1	Площадь участка по зем.акту	га	0,3078	100
2	Площадь застройки	$м^2$	662,00	21,51
3	Площадь покрытий	$м^2$	997,07	32,39
4	Площадь озеленения	$м^2$	1418,93	46,10

Ситуационная схема

6.2.1.Принятые проектные решения.

Данным проектом предусмотрена Реконструкция здания центра крови под жилой дом для медицинских работников в городе Атбасар, Атбасарского района, Акмолинской области, в том числе благоустройство и наружные инженерные сети.

6.2.2 Технологические решения

«Реконструкция здания центра крови под жилой дом для медицинских работников в г.Атбасар» разрабатывается на основании:

- АПЗ; Задания на проектирование; и других исходных данных предоставленных заказчиком

6.2.3 Объемно-планировочные решения

В соответствие с заданием на проектирование в существующем здании центра крови размещено 25 квартир.

Существующее здание с двумя лестничными клетками, расположенными у торцовых стен. Размещение квартир предусмотрено таким образом, что здание разделено на две секции. Количество квартир в секциях следующее:

секция №1(в осях 1-2) - 12 шт, в том числе 1комн.- 6, 2комн.- 6.

секция №2(в осях 2-3) - 13 шт, в том числе 1комн.- 6, 2комн.- 5, 3комн.-2.

В каждой секции имеется лестничная клетка. В секции №1 сохранена существующая лестница, расположенная у главного входа в здание. Главный вход в здание сохранен.

И таким образом с коридора 1-го этажа имеется выход наружу как с дворового фасада через лестничную клетку, так и на главный фасад.

В секции №2 выход наружу с коридора 1-го этажа предусмотрен напротив лестничной клетки путем замены окна на дверь с устройством крыльца.

На крыльцах со стороны главного фасада предусмотрены пандусы для ММГН.

Жизнедеятельность маломобильных групп населения обеспечивается:

- путем предоставления жилья на первом этаже жилого дома;
- устройством пандуса на входах в здание.

Инсоляция, естественное освещение, ориентация здания.

Санитарно-эпидемиологические требования по инсоляции помещений, естественному освещению обеспечиваются принятой конфигурацией здания, наличием оконных проемов и требуемой ориентацией помещений.

Нормируемые показатели естественного и искусственного освещения различных помещений приняты в соответствии с СП РК 2.04-104- 2012.

Защита от шума, вибрация.

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Полы приняты

Окна из ПВХ профилей с двойными стеклопакетами по ГОСТ 23166-99.

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 475-2016, наружные — металлические по ГОСТ 31173-2003.

Наружная и внутренняя отделка.

Наружная отделка

Стены - облицовка металлосайдингом.

Окна - металлопластиковые белого цвета.

Двери — металлические коричневого цвета.

Внутренняя отделка.

Стены — улучшенная штукатурка с водоэмульсионной окраской.

Потолки — водоэмульсионная окраска.

Основные технические показатели:

Количество этажей - 3

Площадь застройки - 630.90 $м^2$

Общая площадь - 1551.97 $м^2$

Жилая площадь - 873.08. $м^2$

Строительный объем - 6127.61 $м^3$

Количество квартир - 25

В том числе:

1 комнатных -12

2х комнатных -11

3х комнатных - 2

6.2.4 Конструктивные решения

Класс ответственности — II.

Степень огнестойкости — II.

Класс функциональной пожарной опасности — Ф1.3

Конструктивная схема здания — с продольными несущими стенами.

При перепланировке предусмотрено устройство перегородок из кирпича керамического КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25 по ГОСТ530-2012 толщиной 120мм. Межквартирные перегородки для соответствия требованиям по звукоизоляции предусмотрены со слоем из минплиты толщ. 50Мм, которые крепятся к кирпичным перегородкам дюбелями и штукатурятся по сетке.

Стены наружные из керамического кирпича толщ. 510 мм для соответствия требованиям по тепловой защите утепляются снаружи минплитами толщ. 100 мм и штукатуркой по сетке.

Усиление наружных стен в местах с трещинами принято из металлических пластин с стяжными анкерами.

Окна - металлопластиковые с двойным остеклением.

Двери - внутренние по серии 1.136-10, наружные по ГОСТ 30970 - 2002.

Крыша – совмещенная, с кровлей из 4-х слоев рубероида.

Для соответствия требованиям по тепловой защите предусмотрено дополнительные плитное утепление покрытия 3-го этажа поверху существующего из минплит толщиной 100мм.

Антикоррозийные мероприятия.

Фундаменты под перегородки выполнены из бетона на сульфатостойком п/цементе.

Под фундаментами выполнена подготовка из щебня толщиной 100мм, пропитанная битумом до насыщения.

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом за 2 раза.

Металлические элементы покрыты эмалью ПФ-115 по грунту ГФ-021.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция.

Рабочий проект «Реконструкция здания центра крови под жилой дом для медицинских работников в г.Атбасар» разработана на основании задания на проектирование, исходных данных предоставленных заказчиком и Архитектурно-строительного и технологического задания;

- СН РК 3.02-01-2018. Здания жилые многоквартирные;
- СП РК 3.02-101-2012. Здания жилые многоквартирные;
- СН РК 3.02-07-2014. Общественные здания и сооружения;
- СП РК 3.02-107-2014. Общественные здания и сооружения;
-СП РК 4.02-101-2012 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;
-СП РК 2.04-01-2017 - Строительная климатология;
-СП РК 4.01-102-2013 - Внутренние санитарно-технические системы.

Согласно письму заказчика отопление намечается подключиться к котлу расположенного в котельной.

1. Исходные данные: архитектурно-строительное и задания на проектирование;

СП РК 1.01-104-2014, СН РК 3.02-02-2018, СП РК 1.02-106-2013.

Расчетные температуры в холодный период года:

- наружного воздуха минус 31,2°С;
- внутреннего воздуха по СН РК 4.02-01-2011.

Система отопления дома горизонтальная, двухтрубная поквартирная.

Параметры теплоносителя в системе отопления:

-подающий трубопровод Т(12) - 80°С;

-обратный трубопровод Т(22) - 60°С.

Типы нагревательных приборов - Радиатор чугунный МС-140-108

Монтаж системы отопления предусмотрен в соответствии с требованиями СН РК 1-02-2013

Выпуск воздуха из системы отопления предусмотрен через кран Маевского установленных в верхних пробках радиаторов. Предусмотрено установка поквартирных счетчиков тепла на распределительных коллекторах в коридоре.

Теплоснабжения здания - из теплосети.

Вентиляция

Проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция естественным побуждением для жилых комнат согласно требованиям СП РК 4.02-101-2012. Удаление воздуха из кухонь, санузлов и ванных комнат произведен через решетки в каналах вентиляционных блоков каждого этажа. Ветблоки выводятся выше кровли здания и заканчиваются зонтами.

Воздуховоды систем вентиляции выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Монтаж и испытание систем вентиляции предусмотрено в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Расчетные тепловые потоки

Таблица № 3

№	Наименование потребителя	Расход тепла, ВТ (ккал/час)			
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
1	Жилой дом	148237	-	-	148237
	Общий	148237			148237

Воздуховоды систем вентиляции выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Воздуховоды на отм. 2,700 м. закрыты навесным потолком

Монтаж систем отопления и вентиляции предусмотрен в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Кратности воздухообменов определены расчетом.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали ГОСТ14918-80*.

Наружные сети водоснабжения

Водоснабжение объектов предусмотрено от существующей водопроводной трассы, проходящей в здании гаража ЦРБ, согласно технических условий. Расход воды на наружное пожаротушение согласно Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" прил.7. составляет 10л/с пожара. Подключение производится от проходящая в здании гаража ЦРБ . Наружные сети водопровода предусмотрены из полиэтиленовых питьевых труб ПЭ100 SDR 17 S8", ∅75х4,5мм, по СТ РК ISO 4427- 1-2014 и СТ РК ISO 4427-2-2014. Соединение труб - на "сварке", а также фланцевое - с помощью отформованных буртиков на концах труб на и стальных фланцев, стягиваемых болтами.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарного гидранта проектируемого. В месте расположения пожарных гидрантов установлены пожарные указатели с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по ГОСТ 12.4.009-83 .

Водопроводные колодцы ∅1500мм. из сборных ж / б элементов по т.п. 901-09-11.84**.

При прокладке трубопроводов предусмотрено основание песок 10см.

После испытания трубопроводы предусмотрены промывка и дезинфекция.

Гидравлическую проверку, предусмотрено согласно требованиям СНиП РК 4.01-02-2009

Наружные сети канализации

Сброс бытовых стоков от здания запроектирован самотеком во внутриплощадочную сеть канализации. Точка подключения – канализационный колодец на территории ЦРБ, согласно технических условий.

Проектируемая сеть канализации проложена из трубы полиэтиленовых напорных ПЭ100 SDR17S8 ГОСТ18599-01 d110 , с заделкой стыков резиновыми кольцами.

Сброс сточных вод осуществлен в проектируемую канализационную сеть, с последующим поступлением в существующие канализационные сеть.

Канализационные колодцы приняты сборные ж/б ∅1000-1500мм. по т.п. 902-09-22.84.

При пересечении с действующими подземными коммуникациями разработку грунта траншеи выполняется вручную по 2,0 метра в каждую сторону.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети предусмотрено согласно СП РК 4.01-103-2013 Испытание на герметичность предусмотрено дважды:

- Предварительное до засыпки траншеи;
- Приемочное (окончательное) после засыпки траншеи.

Величина гидростатического давления при предварительном испытании самотечных трубопроводов должна быть не менее 0.04 МПА или 0.4кгс/см2

При прокладке трубопроводов принято естественное основание.

Для предотвращения затопления канализационных колодцев грунтовыми водами предусмотрена чеканка промасленной паклей и заделывание цементным раствором места прохождения труб через стенку колодца и места соединения железобетонных конструкций колодца.

Водопровод

Запроектированная система внутреннего водопровода предназначена для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды здания. Внутренние сети системы В1 – тупиковые.

По техническому заключению, существующее состояние водопровода: стальные трубы поражены коррозией, запорная арматура неисправна, в местах свищей установлены бандажи, наблюдаются течи в местах присоединения приборов, санитарно-технические приборы изношены и имеют механические повреждения. Для нормального функционирования систем водопровода требуется ремонт.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение проектируемого здания предусмотрено от наружных сетей хозяйственно -питьевого водопровода. Система хозяйственно- питьевого водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим прибором. Рабочим проектом в здании жилого дома предусмотрен один ввод водопровода.

На ответвлении от стояков в каждую квартиру для учета расходов воды предусмотрена установка индивидуальных счетчик диаметром 15мм(для холодной воды).

Горячее водоснабжение предусмотрено от местных водоподогревателей "Аристон" установленных в каждой квартире. В комнате С/У установлены полотенце сушители.

Стояки, транзитные сети и подводки к санитарным приборам выполняются из трубы пластмассовые полипропиленовые по ГОСТ 32415-2013.

При определении расчётных расходов воды и стоков использованы исходные данные по водопотреблению и водоотведению в соответствии со СП РК 4.01-101-2012.

Сети водопровода холодной и горячей воды прокладываются из Трубы пластмассовые полипропиленовые по ГОСТ Р 52134 2003**.

Основные показатели по чертежам водоснабжения и канализации

Таблица №4

Наименование системы	Напор на вводе, м	Расчетные расходы				
		м3/сут	м3/час	л/сек	л/сек при пожаре	Примечание
В1	10	13,86	1,5	0,75		
в.т.ч.Т3		9,24	2,16	1		От местных водопо-догревателей
К1		23,1	3	2,6		

Канализация

Система канализации принята самотечная объединенная хозяйственно-бытового и производственного назначения.

Стыковые соединения раструбных труб выполнены с резиновыми уплотнительными кольцами. По техническому заключению ,существующее состояние канализации: чугунные трубы поражены коррозией, в местах свищей установлены бандажи, наблюдаются течи в местах присоединения приборов, санитарно-технические приборы

изношены и имеют механические повреждения. Для нормального функционирования систем водопровода требуется ремонт.

Система внутренней канализации запроектирована самотечной для отвода сточных вод во внутриплощадочную сеть.

Сети и обвязка санприборов предусмотрены из полиэтиленовых труб d50-100мм по ГОСТ22689-89. Основные сборные линии, проложены под полом и стояки предусмотрены из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ22689-89.

Вытяжная часть канализационных стояков выведена на кровлю на 0.5м.

В помещениях с мокрым режимом работы предусмотрены трапы Ø50мм.

Для очистки внутренней сети канализации на ней установлены ревизии и прочистки.

Напротив ревизий на стояках при скрытой прокладке предусмотрены люки, размерами 30х40 см. В местах изменения направления сетей, расположенных в грунте ниже уровня первого этажа, предусмотрены прочистки, выводимые на первый этаж с устройством люка в полу.

Трубы Ду 50мм проложены с уклоном i=0,035, трубы Ду 100мм с уклоном i=0,02. Выпуск канализационной сети из здания предусмотрены с уклоном 0,02.Выпуски предусмотрены из чугунных труб по ГОСТ 6942-98.

Водосток не организован.

Водосток принят неорганизованный по наружной кровли и водостоков.

Монтаж сетей предусмотрен согласно СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-05-2002, СН РК 4.01-02-2013.

Электротехническая часть

Раздел проекта разработан на основании:

Задания на проектирование;

Чертежей генплана и топосъемки объекта;

Технических условий на электроснабжение за № ТУ-1.3-2020-02669 от 12.11.2020,выданные АО "Акмолинской распределительной электросетевой компанией".

Целями нормативных требований Глава 4 Параграф 1 п.6 СН РК 3.02-01-2018 “Здания жилые квартирные” являются обеспечение безопасности зданий жилых многоквартирных на всех стадиях их жизненного цикла для защиты жизни, здоровья людей, имущества и охраны окружающей среды, а также создание комфортных условий для жизнедеятельности, обеспечения энергетической эффективности и ресурсосбережения.

Категория надежности электроснабжения объекта определена согласно требований технических условий -III.

Потребная мощность объекта 185 кВт согласно ТУ на электроснабжения.

Для электроснабжения объекта предусмотрены:

- установка КТПН модульного типа мощностью 250 кВА (линейная ячейка -5шт,ТР-1,СР-1)
-точка подключение сущ.опора ВЛЗ-10кВ фидер №18 ПС 110/10 “Город”, ВЛЗ-18-10 кВ
-демонтаж существующей РП-10/0,4кВ
-установка в КТПН оборудования для сбора и передачи данных МКС “РиМ 099.02”
-установка прибора учета “РиМ 489.13” и трансформатор тока 500/5 -
-установка в этажных шкафах поквартирного учета электроэнергии с приборами учета “РиМ 181.04”
-установка в ВРУ общедомового учета с прибором учета “РиМ 489.13”и и трансформатор тока 300/5
-установка в ВРУ общедомовых нужд с прибором учета “РиМ 489.14”
- демонтаж существующего РП-10/0,4кВ согласно ТУ на электроснабжения.

Согласно требования п.7.3.1 СП РК 4.04-106-2013 для жилого здания компенсация реактивной нагрузки не предусмотрена.

Предусмотрена прокладка кабельной линий 10 кВ ,протяженностью 15м ,от сущ. опоры ВЛЗ-10кВ до РУ-10 кВ проектируемой КТПН-10/0,4 кВ.

Предусмотрена прокладка кабельной линий 0,4 кВ ,протяженностью 45м ,от РУ-0,4 кВ проектируемой КТПН-10/0,4 кВ до ВРУ-0,4 кВ жилого здания .

Питающая сеть 10 кВ выполнена кабелем марки ААБ в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли.

Силовой кабель 0,4кВ марки АВБбШВ проложен в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли.

Наружное освещение территории объекта выполнены светодиодными светильниками марки ССУ магистраль с лампой 60вт, устанавливаемыми вдоль основных проездов и дорожек.

Опоры наружного освещения приняты индивидуального изготовления с высотой стойки 11м. Сети наружного освещения выполнены кабелем ВВГ в траншеях на глубине 0.7 м от поверхности земли. Питание и управление наружным освещением выполнены от ВРУ жилого здания.

При пересечении кабелей с инженерными сетями и автодорогой, кабели проложены в ПНД трубе диаметром 100мм.

Все работы предусмотрены в соответствии с действующими ПУЭ РК, нормами и правилами РК.

Количество, марка и сечение кабелей приняты в соответствии с категорией надежности электроснабжения объекта, данными коррозийной активности грунтов, требованиями «ЕТУ по выбору и применению электрических кабелей», расчетными нагрузками. Сопротивления удельного грунта для заземления 80 Ом•м. Наружный контур заземления выполнен в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Электрооборудование, электроосвещение

Разделы проекта выполнены в соответствии с требованиями п. 4.1.1 СП РК 3.02-101-2012* “Здания жилые многоквартирные”.

В этажных коридорах предусмотрено место для размещения этажных электрошкафов (щитков) со слаботочным отсеком.(п. 4.7.4.7 СП РК 3.02-101-2012*)

В помещениях жилого здания проектирование системы общего освещения выполнено в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012” Естественное и искусственное освещение. В жилых зданиях электрическое освещение коридоров, лестничных клеток, холлов, вестибюлей выполнены светильниками с люминесцентными лампами (п. 5.3.13 СП РК 4.04-106-2013. В проекте предусмотрены установка в жилых комнатах, кухнях и прихожих квартир клеммных колодок с номинальным током не менее 10 А для подключения светильников, а в кухнях и прихожих, кроме того, подвесных патронов, присоединяемых к клеммной колодке (п. 5.3.16 СП РК 4.04-106-2013).

В жилых комнатах квартир площадью 10 м2 и более предусмотрена установки много-ламповых светильников с включением ламп двумя частями (п. 5.3.17 СП РК 4.04-106-2013)

Согласно п. 5.3.17 СП РК 4.04-106-2013

в ванных предусмотрена установка светильников над умывальником, в санузлах квартир - стенной патрон. Светильники, устанавливаемые в ванных комнатах в зоне 0,6 м от края ванны имеют класс защиты II по ГОСТ 12.2.007.0.

Согласно п. 5.4.20 СП РК 4.04-106-2013 крюк в потолке для подвешивания светильника изолирован с помощью поливинилхлоридной трубки.

Расчетные электрические нагрузки жилого дома определены в соответствии с требованиями СП РК 4.04-106-2013. Расчетная нагрузка групповых сетей освещения общедомовых помещений жилых зданий (лестничных клеток, вестибюлей и т.д.), определены по светотехническому расчету с коэффициентом спроса Ксп, равным 1.(п. 7.1.2 СП РК 4.04-106-2013)

Групповые линии освещения квартир в жилых домах приняты однофазными. Линии групповой сети, проложенные от групповых щитков до штепсельных розеток выполнены трехпроводными (L-фазный; N-нулевой рабочий; PE-нулевой защитный проводники). Сечения проводников приняты согласно требованиям «Правил устройства электроустановок». Питание стационарных однофазных электроприемников выполнены трехпроводным.

В квартирах жилых домов предусмотрены две однофазные групповые линии для питания общего освещения и штепсельных розеток на ток 10 и 10(16) А. Эти групповые линии выполнены с учетом раздельного питания указанных нагрузок.(п. 10.2 СП РК 4.04-106-2013).

Для каждой электроплиты предусмотрена дополнительная отдельная однофазная групповая линия с защитой автоматическим выключателем с установкой расцепителя 40 А (п. 10.6 СП РК 4.04-106-2013).

Выключатели установлены только на фазных проводах. (п. 10.4 СП РК 4.04-106-2013).

Управление искусственным рабочим освещением лестничных клеток, имеющих естественное освещение, осуществляется устройствами для кратковременного включения освещения с выдержкой времени, достаточной для подъема людей на верхний этаж или часть этажей многоэтажных домов (п. 11.1 СП РК 4.04-106-2013).

В жилых комнатах квартир установлено не менее одной штепсельной розетки на ток 10 (16) А на каждые полные и неполные 5 м периметра комнаты, в коридорах квартир -- по одной штепсельной розетки на каждые полные и неполные 10 м2 площади коридоров. (п. 15.31 СП РК 4.04-106-2013).

В кухнях квартир предусмотрены:

- по пяти штепсельных розеток на ток 10 (16) А;
- одну розетку на ток 10 (16) А для подключения бытового прибора мощностью до 2,2 (2,5) кВт с занулением.

в кухнях со стационарными электроплитами установлена штепсельная розетка на ток 40 А для подключения электроплиты. Штепсельные розетки в квартирах установлены в местах, удобных для их использования, и с учетом проектируемой расстановки бытовой и кухонной мебели, но не выше 1 м. Выключатели для светильников установлены на высоте от 0,8 м до 1,7 м от пола.

Штепсельные розетки, установленные в квартирах ,снабжены защитным устройством, автоматически закрывающими гнездами розеток при вынутой вилке.

Защитные мероприятия

Заземление электрооборудования осуществлено путём соединения к проектируемому контуру заземления.

Заземляющие проводники выполнены из медного одножильного кабеля сечением 16 мм2 с ПВХ изоляцией и стальной полосы 40х4мм.

Для защиты персонала от поражения электрическим током при повреждении изоляции проектом предусмотрено зануление. Связь глухо заземлённой нейтрали питающих трансформаторов с нулевой шиной шкафа управления осуществлено с

помощью нулевых жил или оболочек питающих кабелей. К нулевой шине шкафа управление в двух местах присоединена магистраль зануления, к которой в свою очередь присоединены все электрооборудование и металлоконструкции, подлежащие занулению. заглублен на 0,6-0,7м от поверхности земли.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

1. Выборы кабелей, проводов, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК.
2. Обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения
3. Герметизация вводов в здание и сооружение в соответствии с типовой серией с 2.210-1 вып.4
4. Защитное заземление и зануление корпусов электроустановок и технологического оборудования и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

К дополнительным мерам ТБ проекта представлена схема уравнивания потенциалов, которая выполнена на вводе в здание, путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник;
- основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;
- стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;
- металлические части строительных конструкций, системы центрального отопления, вентиляции.

Энергосбережение

Для энергосбережения предусмотрены:

1) Учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии , его точность и достоверность
2) Выборы сечения питающих и распределительных сетей 0,4кВ по экономической плотности тока и проверка на допустимую потерю напряжения у электроприемников
3) установки светильников с энергосберегающими лампами

Слаботочные устройства

Согласно задания на проектирование предусмотрены разделы внутренней телефонизации и установка домофона.

Телефонизация.

Телефонизация выполнена от городской АТС с прокладкой кабеля ОК-4.

Оптический разъем FCM8x0,75установлен на 2-м этаже. Распределительные коробки телефона КПЭ-07 32/2 устанавливается с 1 по 3 этажи в слаботочных устройствах.

Ввод в квартиры выполнен по заявкам жителей эксплуатируемой организации.

Ввод в дом - подземный в ПВХ, трубе. В стояках телефонный кабель проложен в канале сетевой панели и кабель ОК-4 d=40 в ПВХ, трубе, закладываемой в борозду стены лестничной клетки.

Распредкоробки установлены в электрошкафу со слаботочным отсеком.

Кабель заведен на второй этаж, на оптической разъем FCM8x0,75 и распаян в оптических коробках со сплиттерами ОРКсп 1:16. Для абонентской разводки проложены в межэтажных закладных трубах полиэтиленовая не распространяющая горению ∅40мм (ПВХ-В-Р-ЭП40У).

Многоквартирный домофон Vizit

Основными функциональными возможностями аудио-домофонов являются:

- вызов от входной двери нужного вам абонента;
- ведение переговоров с посетителем;
- дистанционное открывание замка на входной двери;
- открывание замка с помощью электронных ключей или с помощью цифрового кода.

Дистанционно управляемый замок обеспечивает фиксацию двери в закрытом положении и открывание замка по команде от абонента, от электронного ключа или цифрового кода.

Доводчик производит закрывание двери до срабатывания замка после прохода каждого посетителя.

Конструктивно домофоны и видеодомофоны состоят из следующих элементов:
- антивандального блока вызова;
- абонентского устройства: трубка - для аудиодомофона;
- процессора;
- блока питания.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания II принята в соответствии с классом и степенью долговечности, несущих конструкции и перегородки. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности в соответствии с ПУЭ предусмотрены:

выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников;

заземление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к защитному проводу сети и к существующему внутреннему контуру защитного заземления;

производство строительных, монтажных и наладочных работ и эксплуатация электроустановок.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности.

Для обеспечения охраны труда и техники безопасности, предусмотрено:

использование технически совершенного оборудования.

размещения оборудования, обеспечивающее его свободное обслуживание;

выполнение заземляющих устройств элементов электроустановок с нормируемой величиной сопротивления и конструкцией, соответствующей требованиям;

применение типовых конструкций опор линий электропередачи;

использование при выполнении строительно-монтажных работ машин и механизмов, в конструкции которых заложены принципы труда;

высокая степень механизации строительно-монтажных работ;

выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с типовыми технологическими картами.

6.4 Оценка воздействие на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду

Проект оценки воздействия на окружающую среду разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных заказчика, и согласно «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п). а также исходных данных, предоставленных заказчиком.

Атмосферный воздух

Период строительства

Согласно проведенных расчетов, в процессе строительно-монтажных работ данного объекта, на площадке будут задействованы 19 источника загрязнения воздушного бассейна, 4 из которых являются организованными и 15 неорганизованными.

К организованным источникам относятся котлы битумные; компрессор с ДВС; ДЭС; САГ.

К неорганизованным источникам земляные работы; погрузка-разгрузка песка; погрузка-разгрузка щебня; погрузка-разгрузка смесей сухих цементных; сварочные работы; покрасочные работы; сварка полиэтиленовых труб; шлифовальные машины; отбойный молоток; дрели электрические; перфоратор; трамбовки; пайки припоями ПОС; спецтехника; нанесение битумной смеси и битумных мастик.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на этапе строительства

Таблица №5

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
территория строительства	0001			0.116	0.000643	0.116	0.000643	2021
	0002			0.06	0.0034	0.06	0.0034	2021
	0003			0.008533	0.00033	0.008533	0.00033	2021
	0004			0.1685333	0.042368	0.1685333	0.042368	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
территория строительства	0001			0.01885	0.0001045	0.01885	0.0001045	2021
	0002			0.078	0.00441	0.078	0.00441	2021
	0003			0.0013867	0.00005356	0.0013867	0.00005356	2021
	0004			0.0273867	0.0068848	0.0273867	0.0068848	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
территория строительства	0002			0.01	0.0006	0.01	0.0006	2021
	0003			0.00056	0.0000206	0.00056	0.0000206	2021
	0004			0.0109722	0.002648	0.0109722	0.002648	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
территория строительства	0001			0.014	0.00235	0.014	0.00235	2021
	0002			0.02	0.00113	0.02	0.00113	2021
	0003			0.001333	0.0000515	0.001333	0.0000515	2021
	0004			0.0263333	0.00662	0.0263333	0.00662	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
территория строительства	0001			0.0332	0.00556	0.0332	0.00556	2021
	0002			0.05	0.002825	0.05	0.002825	2021

	0003			0.0069	0.00027	0.0069	0.00027	2021
	0004			0.1360556	0.034424	0.1360556	0.034424	2021
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
территория строительства	0003			0.000000013	0.0000000006	0.000000013	0.0000000006	2021
	0004			0.0000003	0.000000073	0.0000003	0.000000073	2021
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
территория строительства	0002			0.0024	0.00014	0.0024	0.00014	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
территория строительства	0002			0.0024	0.00014	0.0024	0.00014	2021
	0003			0.0001333	0.00000515	0.0001333	0.00000515	2021
	0004			0.0026333	0.000662	0.0026333	0.000662	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
территория строительства	0001			0.0165	0.00276	0.0165	0.00276	2021
	0002			0.024	0.0014	0.024	0.0014	2021
	0003			0.00322	0.0001236	0.00322	0.0001236	2021
	0004			0.0636389	0.01589	0.0636389	0.01589	2021
Итого по организованным источникам:				0.902969613	0.1358137836	0.902969613	0.1358137836	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
территория строительства	6005			0.00814	0.000567	0.00814	0.000567	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
территория строительства	6005			0.001442	0.0001003	0.001442	0.0001003	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
территория строительства	6013			0.000000003	1.E-11	0.000000003	1.E-11	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
территория строительства	6013			0.000002	0.000000007	0.000002	0.000000007	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
территория строительства	6005			0.00489	0.0000921	0.00489	0.0000921	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
территория строительства	6005			0.000794	0.000014985	0.000794	0.000014985	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
территория строительства	6007			0.000011	0.000020043	0.000011	0.000020043	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
территория строительства	6005			0.000333	0.0000232	0.000333	0.0000232	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
территория строительства	6007			0.000005	0.0000087	0.000005	0.0000087	2021
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
территория строительства	6006			0.0079	0.0000586	0.0079	0.0000586	2021

(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
территория строительства	6006			0.0017	0.00001263	0.0017	0.00001263	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
территория строительства	6006			0.001604	0.0000119	0.001604	0.0000119	2021
(2741) Гептановая фракция (Нефрас ЧС 94/99) (240*)								
территория строительства	6006			0.00747	0.0000555	0.00747	0.0000555	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
территория строительства	6006			0.000383	0.000002843	0.000383	0.000002843	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
территория строительства	6015			0.0194	0.00014	0.0194	0.00014	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
территория строительства	6008			0.004	0.0003043	0.004	0.0003043	2021
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
территория строительства	6002			0.328532	0.0013	0.328532	0.0013	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
территория строительства	6001			0.01956	0.0597	0.01956	0.0597	2021
	6003			0.084	0.00024192	0.084	0.00024192	2021
	6004			0.0386	0.0001515	0.0386	0.0001515	2021
	6009			0.1	0.0019	0.1	0.0019	2021
	6010			0.1	0.00513	0.1	0.00513	2021
	6011			0.01956	0.0597	0.01956	0.0597	2021
	6012			0.1	0.000936	0.1	0.000936	2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
территория строительства	6008			0.0026	0.0001978	0.0026	0.0001978	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.850926003	0.130669328	0.850926003	0.130669328	
Всего по предприятию:				1.753895616	0.2664831116	1.753895616	0.2664831116	

Расчетом выявлено, что при строительстве данного объектов будут иметь место выбросы в объеме 1.753895616 г/с и 0.2664831116 тонн/год.

Период эксплуатации

На период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ отсутствуют.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Согласно «Санитарно - эпидемиологических требований по установлению СЗЗ производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015 г. данный объект не классифицируется.

Согласно Экологического Кодекса Республики Казахстан ст.40 п.1 п.п.1-1. виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории. Согласно этого данный объект относиться к 5 классу опасности 4 категории предприятия.

Водные ресурсы

Период строительство

На строящемся объекте имеется централизованное водоснабжение, и водоотведение, но на период реконструкции питьевая и техническая вода будет привозиться из действующих водоисточников населенного пункта.

Доставка воды для питьевых и технических нужд будет производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Привозная вода будет хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием.

Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан.

Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

Объем водопотребления и водоотведения в период строительства при численности рабочих 14 человек и режиме работы 110 дней в год, при норме образования хоз.потребления и жидких отходов 25 л на человека (СП РК 4.01-101-2012) составит: 25 л/сут*14 чел = 350 л/сут
350л/сут*110 сут /1000 = 38,5 м3/год

Баланс водопотребления и водоотведения объекта на период строительства

Таблица №6

№	Наименование водопотребителей	Водопотребление				Водоотведение					Расход стоков тыс.^{3}/год
		Расход воды на ед. изм. тыс.м^3 год				Безвозвр. потребл.	Кол-во выпуск. сточных вод в тыс. м^3 год			Оборотно-повторное	
		свежей из источника									
		всего	в том числе			Всего тыс. м^3 год	Всего	в том числе			
			произв.техн. нужды	хоз-пит. нужды	полив и орошение			произв.техн. нужды	хоз-пит. нужды		
1	Хоз. питьевые нужды в период строительства	38,5	0	38,5	-		38,5	0	38,5	-	38,5
	Итого:	38,5	0	38,5	-		38,5	0	38,5	-	38,5

Канализационный сток для технических нужд проектом не предусмотрено в виду его отсутствия, связанного с технологией производства работ. Проектом предусмотрено место для слива воды, которая используется для хозяйственно-бытовых нужд или будут установлены биотуалеты с последующим вывозом отходов спец.организацией по договору.

Вода для хозяйственно-бытовых нужд должна транспортироваться к месту потребления в автоцистернах, предназначенных только для этих целей.

Отвод сточных вод будет временно осуществляется в временный септик объемом 3 м3 с последующим вывозом специализированной организацией по договору.

Период эксплуатации

Отрицательного воздействия на поверхностные и подземные водные источники эксплуатация объекта не оказывает.

Объем водопотребления и водоотведения в период эксплуатации при численности рабочих 100(25 квартир по 4 человека в среднем) человек и режиме работы 365 дней в год, при норме образования хоз.потребления и жидких отходов 25 л на человека (СП РК 4.01-101-2012) составит:

25 л/сут*100 чел = 2500 л/сут

2500 л/сут*365 сут /1000 = 912,5 м3/год

Баланс водопотребления и водоотведения объекта на период эксплуатации

Таблица №7

№	Наименование водопотребителей	Водопотребление				Водоотведение					Расход стоков тыс.^{3}/год
		Расход воды на ед. изм. тыс.м^3 год				Безвозвр. потребл.	Кол-во выпуск. сточных вод в тыс. м^3 год			Оборотно-повторное	
		свежей из источника									
		всего	в том числе			Всего тыс. м^3 год	Всего	в том числе			
			произв.техн. нужды	хоз-пит. нужды	полив и орошение			произв.техн. нужды	хоз-пит. нужды		
1	Хоз. питьевые нужды в период эксплуатации	912,5	0	912,5	-		912,5	0	912,5	-	912,5
	Итого:	912,5	0	912,5	-		912,5	0	912,5	-	912,5

Сброс сточных вод, непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты, проектом не предусмотрено.

Недра

В связи с отсутствием потребности объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации, вопросы добычи и переработки полезных ископаемых в настоящем проекте не рассматриваются. Негативное влияние на недра отсутствует.

Земельные ресурсы и почву

На период строительства объекта предусмотрены:

- соблюдение правил производства работ.
- уборка территории от строительного мусора.
- рекультивация земель.
- сохранение верхнего плодородия почв.

- Ликвидация эрозионных и загрязненных очагов, образовавшихся при строительствеве.

Воздействие объекта на почвенный покров в период строительных работ является допустимым.

Снос зеленых насаждений не предусматривается, в виду их отсутствия.

Памятники, состоящие на учете в органах охраны памятников Комитета культуры РК, имеющие архитектурно-художественную ценность и представляющие научный интерес в изучении народного зодчества Казахстана, на территории отсутствуют.

Животный и растительный мир

На проектируемой территории отсутствуют животные и растения, занесенные в Красную книгу.

Согласно акта обследования зеленых насаждений ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» под снос зеленых насаждении отсутствует.

Отходы производства и потребления

Период строительства

В процессе проведения строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов:

- Твердые бытовые отходы;
- Твердые пластмассовые отходы;
- Отходы металлические;
- Огарки сварочных электродов;
- Остатки лакокрасочных материалов;
- Отходы асфальтовых вяжущих.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №8

Наименование и код отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	**2**	**3**	**4**
Всего	**0.3642923**		**0.3642923**
в т.ч. отходов производства	0.0442923		0.0442923
отходов потребления	0.32		0.32
Янтарный уровень опасности			
Остатки лакокрасочных материалов - AD 070	0.000151	**-**	0.000151
Отходы асфальтовых вяжущих AC 020	0.0041	**-**	0.0041
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов - GA 090	0.00087	-	0.00087
Твердые пластмассовые отходы - GH 11	0.017	**-**	0.017
Отходы металлические GA 050	0.0000503		0.0000503
Твердо бытовые отходы -GO 060	0.32	-	0.32

Классификация отходов

Таблица №9

Твердые бытовые отходы (коммунальные)	N200100//Q5// M7// C13//H4.1//D5 //A920// GO060
Жестяные банки из-под краски	N200101//Q16// S14+ S18+ S13+ S12// C10//H12//R4 + E1 //A244// GA070
Огарки сварочных электродов	N101399//Q10//WS06//C10//H12//R14//A242//GA090
Твердые пластмассовые отходы	N200103//Q16//WS10+18//C00//H00//D01//A730//GH011
Отходы асфальтовых вяжущих	N130200//Q06//WL1//C81//H3//R03//A842//AC020
Отходы металлические	N120299//Q06//WS6//C10//H12//R14//A233// GA050

В процессе образуются отходы, которые допускаются к временному хранению на территории. Отходы будут храниться на площадке временно в металлических емкостях, в течение периода строительства , то есть не более 5 месяцев и по мере накопления будут передаваться по договору специализированным организациям.

Образующиеся отходы относятся к материалам твердых фракций. Все отходы, по мере их накопления утилизируются, либо передаются на вторичную переработку, либо используются в технологическом процессе.

По масштабам распространения загрязнения, воздействие отходов на компоненты природной среды относится к местному типу загрязнения. При условии строгого выполнения технологического регламента и соблюдения всех санитарно-эпидемиологических и экологических норм влияние отходов производства и потребления будет незначительным. Интенсивность воздействия минимальная и непродолжительная, изменения природной среды не выходят за существующие пределы естественной природной изменчивости.

Период эксплуатации

При эксплуатации объекта образуются твердо бытовые отходы в количестве 0,75 т/год.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации

Таблица №10

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение (на площадке опасных отходов), т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
Всего:	**0,75**	**-**	**0,75**
в т,ч, отходов производства	-	-	-
отходов потребления	0,75	-	0,75
Янтарный уровень опасности			
Твердо бытовые отходы	0,75	-	0,75

Экологические риски намечаемой деятельности

Вероятность возникновения землетрясения, которое может привести к значительным нарушениям, пренебрежимо мала.

Анализ природно-климатических данных показал, что вероятность пожароопасных ситуаций природного характера очень низкая. Характер воздействия пожаров кратковременный. Вероятность возникновения данных чрезвычайных ситуаций незначительная.

Социально-экономическая среда

В период строительства объекта потенциально положительное воздействие на социальную и экономическую сферы проявится: возможном увеличении числа рабочих мест при реализации проектных решений; росте доходов населения.

Реализация данного проекта даст новые рабочие места как во время строительства объекта, так и во время его эксплуатации.

В целом при выполнении всех необходимых мероприятий и технических решений реализация проекта не окажет значительного негативного воздействия на социально-экономическую сферу и результативное воздействие будет положительным.

Следовательно, реализация проекта желательна, как социально и экономически выгодное как в местном, так и в региональном масштабе мероприятие.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации.

Мероприятия по охране окружающей среды в период строительства:

– для ликвидация запыленности на территории строительства, особенно в жаркий период, регулярно поливать автодороги. Движение автотранспорта и строительных машин производить только по дорогам и проездам;

– отказаться от открытого огня при разогрева битума, мастик и т.п;

– не допускать засорение территории строительными отходами и бытовым мусором;

– не допускать не обоснованной вырубки зеленных насаждений;

– разрешить эксплуатацию строительных машин и транспортных средств только с исправными двигателями, отрегулированными на оптимальный выброс выхлопных газов;

– не допускать не обоснованной вырубки зеленных насаждений;

– временные автомобильные дороги и другие подъездные пути должны устраиваться с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности.

Последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при строгом выполнении природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочим проектом «Реконструкция здания центра крови под жилой дом для медицинских работников в г. Атбасар» предусмотрена реконструкция административного здания под жилой дом для медицинских работников. Проектируемый объект расположен в город Атбасар, ул. им. Акана Курманова,30. На территории изысканий при бурении скважин до глубины 9,0 м грунтовые воды не вскрыты. По архивным данным на территории изыскательских работ отмечены воды локального (спорадического)

распространения. Рельеф местности относительно спокойный, ровный. Общая площадь здания -1551,97 м^2, площадь застройки -630,9 м^2, жилая площадь -873,08 м^2. Здание 3-х этажное, прямоугольной формы с размерами 44.90х12.00м, с техническим этажом. Высота этажа 3.30м. На 1-ом этаже предусмотрены 8 квартир, на 2-омэтаже - 8 квартир, на 3-ем этаже - 9 квартир. Количество квартир: на 1-ом этаже -1-комнатные-4 квартиры с общей площадью 125,79 м^2, жилой площадью – 89,71 м2; 2-комнатные квартиры-3 с общей площадью 163,94 м^2, жилой площадью 132,0 м^2; 3 комнатная квартира-1 с общей площадью 72,3 м^2, жилой площадью 61,66 м^2. На 2-ом этаже размещены 1-комнатные-3 квартиры с общей площадью 91,6 м^2, жилой площадью – 64,67 м^2; 2-комнатные квартиры-4 с общей площадью 211,25 м^2, жилой площадью 169,98 м2; 3 комнатная квартира-1 с общей площадью 72,83 м^2, жилой площадью 62,19 м^2. На 3-ем этаже расположены 1-комнатные- 5 квартиры с общей площадью 163,36 м^2, жилой площадью – 122,61 м^2; 2-комнатные квартиры-4 с общей площадью 211,61 м^2, жилой площадью 170,26 м^2. Согласно технического заключения основные конструкции здания - фундаменты, внутренние стены, перекрытия, лестницы - находятся в удовлетворительном состоянии. Полной замене подлежат полы, окна, двери, кровля, внутренняя отделка, отделка цокольной части. В связи с чем были приняты следующие конструктивные решения: перегородки приняты из керамическими кирпича толщиной 120мм. Межквартирные перегородки и перегородки между комнатами и коридорами для повышения звукоизоляции дополнительно отделываются минплитами толщиной 50мм. Оконные блоки - пластиковые. Двери внутренние – деревянные, двери наружные - металлические. Участки наружных стен с трещинами усиливаются с помощью металлических элементов. Для повышения тепловой защиты здания наружные стены утепляются минплитами толщиной 100мм и перекрытие над 3-им этажом утепляется дополнительно минплитами толщиной 100мм. Водоснабжение – от существующего водопровода. Рабочим проектом в здании жилого дома предусмотрено один ввод водопровода. На ответвлении от стояков в каждую квартиру для учета расходов воды предусмотрена установка индивидуальных счетчик диаметром 15мм (для холодной воды). Горячее водоснабжение предусмотрено от местных водоподогревателей "Аристон", установленных в каждой квартире. В совмещенной с санузлом ванной установлены полотенцесушители. Стояки, транзитные сети и подводки к санитарным приборам выполнены из труб пластмассовых полипропиленовых. Канализация здания самотечная и предусмотрено для отвода сточных вод от санитарных приборов с последующим отводом во внутриплощадочную канализационную сеть. Система внутренней канализации из канализационных полиэтиленовых труб (обвязка санитарных приборов) с заделкой резиновыми кольцами, а стояки и трубопроводы прокладываемые под полом (сборные линии) и выпуски из здания из полиэтиленовых канализационных труб. Вентиляция канализационных сетей предусмотрена через канализационные стояки, и выведена на 0.5м выше скатной кровли здания. Теплоснабжение от существующей теплосети, а именно от существующей котельной. Протяженность теплой сети - 59 пм. Параметры теплоносителя в системе отопления: -подающий трубопровод - 80°С; -обратный трубопровод - 60°С. Система отопления- вертикальная двухтрубная. Типы нагревательных приборов - радиатор чугунный МС-140-108. Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция частично естественным побуждением. Телефонизация выполнена от городской АТС с прокладкой кабеля ОК-4. Оптический разъем FCM8x0,75 установлен на 2-м этаже. Распределительные коробки телефона КПЭ-07 32/2 установлены с 1 по 3 этажи в слаботочных устройствах. Ввод в квартиры выполнен по заявкам жителей эксплуатируемой организации. Проектом предусмотрен многоквартирный домофон. На период строительства будет задействовано 4 организованных и 15 неорганизованных

источников загрязнения воздушного бассейна, которые выбрасывают 24 наименований загрязняющих веществ в атмосферный воздух. Загрязнения носят временный характер. Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 марта 2015 года № 183 «Об утверждений санитарных правил Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», « Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК № 125 от 24.02.15г.

Санитарно-эпидемиологическое заключение №117 от 04.12.2020г.

6.6 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства – 7 месяцев, определена по СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», расчетный метод определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм.

Начало строительства – 2021 год, согласно письму заказчика.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015 сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, изменения и дополнения Выпуск 19;

ЭСН РК 8.04-02-2015 сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, изменения и дополнения Выпуск 19;

ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год (17 сборников) (Выпуск 3);

СЦЭМ РК 8.04-11-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год, изменения и дополнения Выпуск 19;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04.12-2020 (вып.1) «Сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства»;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют

в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (п.9.8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020-2021 гг с учетом МРП каждого года строительства, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 4 мая 2020 года № 9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Аккредитованная экспертная организация ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» в рабочий проект **«Реконструкция здания центра крови под жилой дом для медицинских работников в г.Атбасар»** внесены следующие изменения и дополнения:

По конструктивным решениям:

7.1.1 Откорректированы детали облицовки наружных стен металлосайдингом.

7.1.2 Указаны длина сварных швов соединений элементов усиления стен.

7.1.3 Приведена последовательность работ при пробивке дверных проемов.

7.1.4 Представлены данные по ограждениям пандусов.

По электрической части и слаботочного устройства:

7.1.5 .Основанием для выполнения разделов проекта являются задание на проектирование, технические условия на электроснабжение, задания смежных разделов

7.1.6 В проекте устранены разночтения наименование объекта и выполнено в соответствие с заданием на проектирование.

7.1.7 Раздел электроснабжения выполнен согласно требованиям № ТУ-1.3-2020-02669 от 12.11.2020,выданные АО "Акмолинской распределительной электросетевой компанией".

7.1.8 Указаны основные показатели проекта

7.1.9 Количество материалов в спецификации приведены в соответствие с планами расположения.

7.1.10 .В спецификациях оборудования применены современное оборудование из ресурсной сметно¬-нормативной базы РСНБ РК.

7.1.11 Пояснения электрической части и слаботочного устройства проекта в ПЗ выполнены согласно требования пункта 10.2.1 СН РК 1.02-03-2011.(внесены все принятые проектные решения)

По сметной документации:

7.1.12 Локальные сметы были откорректированы по измененным рабочим чертежам. Откорректирован ы затраты на временные здания и сооружения и зимнее удорожание проекта.

7.1.13 Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с внесенными изменениями и дополнениями по состоянию на 28 июля 2016 года) разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Реконструкция здания центра крови под жилой дом для медицинских работников в г.Атбасар»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность, представленных материалов, и принятые проектные решения приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»; введены с 1 июня 2012 года

СН РК 3.01-01-2013. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов;

СП РК 3.01-101-2013. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов;

СН РК 3.02-01-2018. Здания жилые многоквартирные;

СП РК 3.02-101-2012. Здания жилые многоквартирные;

СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение»;

СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;

СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства»;

СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;

СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещ0е,ния людей о пожаре». (с изменениями по состоянию на 05.10.2012 г.)

СН РК 4.01-01-2011 Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений

СП РК 4.01-101-2012 Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений

(с изменениями на 25.12.2017 г.)

Основные технико-экономические показатели

Таблица №11

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные
1	Этажность здания	этаж	3	3
2	Площадь застройки	$м^2$	630,9	630,9
3	Общая площадь здания, в том числе общая площадь жилой части здания	$м^2$	1551.97	1551.97
4	Общая площадь квартир	$м^2$	873.08.	873.08.
5	Строительный объем здания, в том числе жилой части здания	$м^3$	6127.61	6127.61
6	*Количество квартир, в т.ч.*	шт	25	25
	однокомнатных	шт	12	12
	двухкомнатных	шт	11	11
	трехкомнатных	шт	2	2
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020 года и прогнозном уровне 2021 года, в том числе	млн.тенге	221,934	220,302
	СМР	млн.тенге	181,434	177,471
	Оборудование	млн.тенге	4,350	4,350
	Прочие	млн.тенге	39,140	38,481
	Из них:			
	2020год	млн.тенге	7,783	7,783
	2021год	млн.тенге	27,151	212,519
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	7	7
4	Вид строительства		реконструкция	

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция здания центра крови под жилой дом для медицинских работников в г.Атбасар»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Таблица №12

1.	Общая площадь,$м^2$	-	1551,97
	Этажность здания	-	3
	Площадь застройки	-	630,9
	Общая площадь здания, в том числе общая площадь жилой части здания	-	1551,97

	Общая площадь квартир	-	873,08
	Строительный объем здания, в том числе жилой части здания	-	6127,61
	Количество квартир, в т.ч.	-	25
	однокомнатных	-	12
	двухкомнатных	-	11
	трехкомнатных	-	2
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021 года и прогнозном уровне цен 2021 года, в том числе	-	220,302
	СМР, млн. тенге	-	177,471
	Оборудование		4,350
	Прочие затраты, млн. тенге	-	38,481
3.	Нормативная продолжительность строительства, мес.,	-	7

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных) и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Атбасарского района» в соответствии с условием договора от 09 декабря 2020 года №КССЭ-0031.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее пятнадцати календарных дней после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы., согласно п.4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденные приказом Министра экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304 (с изменениями на 06.01.2016г.).

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Атбасар қаласында қан орталығының ғимаратын медицина қызметкерлері үшін тұрғын үй етіп қайта жаңарту»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

Таблица №13

1	Құрылыс алаңының ауданы, шаршы метр	- 1551,97
	Қабат саны	- 3
	Құрылыстың жалпы ауданы, шаршы метр	- 630,9
2	2020 жылғы ағымдағы баға және 2021 жылғы болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	- 220,302
3	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 177,471
4	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 4,350
5	Өзге де шығындар, млн. теңге	- 38,481
6	Нормативті құрылыстың ұзақтығы, ай,	- 7

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 09 желтоқсандағы № КССЭ-0031 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Атбасар ауданының құрылыс бөлімі» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 бұйрығы мен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау – сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін он бес күннен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

Абдраймова Г.О.

Директор

ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»

Умбеткулов Н.К.

Эксперт

ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»

Ахметова Г.Ж.

Эксперт

ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»

Жубатканов М.А.

Эксперт

ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»

Жусупова А.М.

Эксперт

ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»

Өміртаев Б.Н.

Эксперт

ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»

Жанабаев А.А.

Эксперт

ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»

Абдукаримов О.Д.

Эксперт

ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»

Цой В.У.

Эксперт

ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ82VDD00156430

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства Атбасарского района" 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Атбасарский район, г.Атбасар, улица Ч.Валиханова, дом № 9

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140008217

Наименование производственного объекта: "Реконструкция здания центра крови под жилой дом для медицинских работников в г.Атбасар"

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Атбасарский район, г.Атбасар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Кусманова Айтжан Есболсыновна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 15.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,7538956163	0,2664831116
"Реконструкция здания центра крови под жилой дом для медицинских работников в г.Атбасар"	1,7538956163	0,2664831116
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в % 70-20	0,46172	0,12775942
Свинец и его неорганические соединения	0,000002	0,000000007
Сера диоксид	0,0616663	0,0101515
Проп-2-ен-1-аль	0,0024	0,00014
Пыль абразивная	0,0026	0,0001978
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,328532	0,0013
Формальдегид	0,0051666	0,00080715
Фтористые газообразные соединения	0,000333	0,0000232
Хлорэтилен	0,000005	0,0000087
Уайт-спирит	0,000383	0,000002843
Углерод	0,0215322	0,0032686
Углерод оксид	0,2261666	0,043099043
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,1267589	0,0203136
Бенз/а/пирен	0,0000003133	0,0000000736
Бутан-1-ол	0,0079	0,0000586
2-Этоксиэтанол	0,0017	0,00001263
Азот (II) оксид	0,1264174	0,011467845
Азота (IV) диоксид	0,3579563	0,0468331
Железо (II, III) оксиды	0,00814	0,000567
Марганец и его соединения	0,001442	0,0001003
Олово оксид	0,000000003	0
Бутилацетат	0,001604	0,0000119
Взвешенные частицы	0,004	0,0003043
Гептановая фракция Нефрас ЧС 94/99	0,00747	0,0000555
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду.