«Қызылорда облысы Жалағаш ауданы Есет батыр ауылының тұрғын үй секторының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысы (Электрмен жабдықтау)**»**
жұмыс жобасы бойынша

29.11.2022 ж. № Mrt-0087/22

оң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жалағаш ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ Жоба Құрылыс» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Жалағаш ауданы Есет батыр ауылының тұрғын үй секторының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысы (Электрмен жабдықтау)» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Марат Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Марат Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ Mrt-0087/22 от 29.11.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилищного сектора с.Есет батыра Жалагашского района Кызылординской области (Электроснабжение)**»**

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс»
г.Кызылорда

г.Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилищного сектора с. Есет батыра Жалагашского района Кызылординской области (Электроснабжение)»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилищного сектора с. Есет батыра Жалагашского района Кызылординской области (Электроснабжение)».**

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с электронным договором от 25 ноября 2022 года №Марат-0098 между товариществом с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама», заказчиком КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района» и плательщиком ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс» (ГСЛ №19015544 от 23 июля 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», II - категория), г. Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 06 октября 2022 года, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района»;

акт на право постоянного землепользования от 14 апреля 2017 года с кадастровым номером 10-148-020-531 для электролиний;

акт на право постоянного землепользования от 17 октября 2016 года с кадастровым номером 10-148-003-341 для КТПН;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 10 июня 2022 года №16, утвержденное КГУ «Жалагашский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

дефектный акт от 10 июня 2022 года, утвержденный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Инженерные изыскания и К» (лицензия №0000049 от 11 апреля 2005 года, приложение от 03 августа 2012 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет по геодезии в масштабе, выполненные ТОО «Гео Мапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Письма:

КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района»:

от 18 ноября 2022 года №08-7/1150 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

Технические условия:

АО «КРЭК» от 10 июня 2022 года №0191 на электроснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1 Общая пояснительная записка

Книга 2 Паспорт проекта
Книга 3 Проект организации строительства
Том II.
Альбом 1 Электроснабжение ВЛЗ-10 кВ
Альбом 2 Электроснабжение ВЛИ-0,4 кВ
Том III.
Книга 1 Сметная документация
Том IV. Книга 1 Раздел «Охрана окружающей среды»

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства наружных инженерных сетей является обеспечение жилых домов инженерной инфраструктурой, в том числе бесперебойным электроснабжением.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «**Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилищного сектора с. Есет батыра Жалагашского района Кызылординской области (Электроснабжение)»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама» в рабочий проект «**Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилищного сектора с. Есет батыра Жалагашского района Кызылординской области (Электроснабжение)»** внесены следующие изменения и дополнения:

По электротехническим решениям

7.1.1 Коэффициент мощности приведен в соответствие согласно таблице 8 СП РК 4.04-106-2013*.

7.1.2 Учтены в спецификации материалов концевые кабельные муфты на силовой кабель АВБбШв 4х50мм.

По сметной документации

7.1.3 Откорректирована пояснительная записка к сметным частям.

7.1.4 Расценки приведены в соответствие с проектными решениями и видами проектируемых работ.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Протяженность ВЛЗ-10	м	5626	5626
	Протяженность КЛ 10 кВ	м	200	200
	Протяженность ВЛИ-0,4кВ	м	21959	21959
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022г., 2023г., в том числе	млн.тенге	364,880	364,761
	-2022г.	млн.тенге	7,751	7,751
	-2023г.	млн.тенге	357,129	357,011
	СМР	млн.тенге	250,910	250,823
	Оборудование	млн.тенге	47,999	47,999
	Прочие затраты	млн.тенге	65,970	65,939
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилищного сектора с. Есет батыра Жалагашского района Кызылординской области (Электроснабжение)»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями.

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022г., 2023г. в том числе:	-	364,761
СМР, млн. тенге	-	250,823
Оборудование, млн. тенге	-	47,999
Прочие затраты, млн. тенге	-	65,939
Продолжительность строительства, мес.,		6,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района», в соответствии с условиями договора от 25 ноября 2022 года №Марат-0098.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы Жалағаш ауданы Есет батыр ауылының тұрғын үй секторының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысы (Электрмен жабдықтау)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2022ж.,2023ж. ағымдағы және болжамды құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	-	364,761
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	250,823
Құрал-жабдықтар, млн.теңге	-	47,999
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	65,939
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	6,0

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 25 қаршадағы №Марат-0098 шартының талаптарына сәйкес «Жалағаш ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Алдажар К.С	Технологические решения	KZ22VJE00070417	Соответствует
2	Сметный раздел	Досжан Г.Д.	Специальные разделы	KZ27VJE00048502	Соответствует
3	Инженерные сети и системы	Бурибаева А.Т.	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ88VJE00059529	Соответствует

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

Жаншаев М.А.

Директор

ТОО «Марат Сараптама»

Бурибаева А.Т.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»

Досжан Г.Д.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»

Алдажар К.С.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»