Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля
2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«29» 12 2023г.

***Заказчик** : Государственное коммунальное предприятие "Костанай-Су" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная"*
БИН991240001001
директор Шалабаев Казбек Васильевич
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «29» 12 2023 года,

ТОО «Асанас-Дар» – директор Карабаева Р.А.

Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.А.Кашаубаева 13, БИН 030640005245
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «29» 12 2023 года ,
ТОО «Надежда-С» , директор Семенов Владимир Петрович
*Эксперт технического надзора - **Клименко Людмилы Владимировны** ;аттестат № KZ19VJE00039431;№ KZ17VJE00034035;№ KZ44VJE00034034 от 12.01.2018*
дата заключения, наименованиеорганизации, фамилия, имя, отчество (при наличии экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «29» 12 2023 года,
ТОО «СК КАЗГОСПРОЕКТ», директор Бегимбаев Ж

*Эксперт авторского надзора **Базарбайұлы Т.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция водопровода по улице Л. Беды в границах улиц Сералина-Мауленова города Костанай».
Реконструкция,второй нормальный,несложный объект
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:110004 Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай ул.Л.Беды в границах улиц Сералина-Мауленова
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «27» 12 2023 года,
дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок от 16.04.2020 года № 661 постановление об установлении публичного сервитута на земельный участок0

наименование органа вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" KZ38REA00339297 от 29.06.2023г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СК КАЗГОСПРОЕКТ»,**

проект:**«Реконструкция водопровода по улице Л. Беды в границах улиц Сералина-Мауленова города Костанай».**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГКП "Костанай-Су" 129/п 10.06.2021г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2023г;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**3**

фактически, месяц:**6;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба полиэтиленовая для водоснабжения ПЭ100 SDR 21 ГОСТ 18599-2001 размерами 225х10,8 мм	м	957,0		957,0	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения ПЭ 100 SDR 21 ГОСТ 18599-2001 размерами 90х4,3 мм	м	45,0		45,0	

Труба полиэтиленовая для водоснабжения ПЭ 100 SDR 21 ГОСТ 18599-2001 размерами 110х5,3 мм	м	6,8		6,8	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения ПЭ 100 SDR 21 ГОСТ 18599-2001 размерами 32х2,0 мм	м	26,9		26,9	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения ПЭ 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 63х3,0 мм	м	3,0		3,0	
Плита для колодцев ГОСТ 8020-2016 марки ПН15	шт	20		20	
Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 15.6	шт	20		20	
Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 15.9	шт	20		20	
Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 15.9А	шт	20		20	
Плита для колодцев ГОСТ 8020-2016 марки ПП 10-1	шт	20		20	
Плита для колодцев ГОСТ 8020-2016 марки 1ПП15-1, 2ПП15-1	шт	13		13	
Плита для колодцев ГОСТ 8020-2016 марки 1ПП15-2, 2ПП15-2	шт	7		7	
Кольцо опорное ГОСТ 8020-2016 марки КО 6	шт	34		34	
Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 10.3с	шт	15		15	
Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 10.3	шт	7		7	
Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 10.9-с	шт	1		1	
Люк чугунный ГОСТ 3634-99 с шарниром и замком, тип Т (С250)	шт	7		7	
Люк чугунный ГОСТ 3634-99 с шарниром и замком, тип Л (А15)	шт	13		13	
Задвижка фланцевая с обрезиненным клином «AVK», из ВЧШГ «тип 02/20» DN200, PN 10, Т от «-20» до «+70» со штур.	шт	9		9	
Гидрант пожарный подземный ГОСТ 8220-85 Н 2500 мм	шт	6		6	
Задвижка фланцевая с обрезиненным клином	шт	5		5	

«AVK», из ВЧШГ «тип 02/20» DN 80, PN 10, T от «-20» до «+70» со штур.					
Задвижка фланцевая с обрезиненным клином «AVK», из ВЧШГ «тип 02/20» DN 50, PN 10, T от «-20» до «+70» со штур.	шт	6		6	
Задвижка чугунная фланцевая с обрезиненным клином типа «AVK», Д-50 мм, Ру=1,6 мПа	шт	1		1	
Колонки водоразборные	шт	3		3	
Колонка водоразборная эжекторная «КВ-4»	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

При проведении строительно-монтажных работ были использованы:

Труба полиэтиленовая для водоснабжения ПЭ 100 SDR 21 ГОСТ 18599-2001 размерами 225х10,8 мм-957,0м;
Труба полиэтиленовая для водоснабжения ПЭ 100 SDR 21 ГОСТ 18599-2001 размерами 90х4,3 мм-45,0м
Труба полиэтиленовая для водоснабжения ПЭ 100 SDR 21 ГОСТ 18599-2001 размерами 110х5,3 мм-6,86м
Труба полиэтиленовая для водоснабжения ПЭ 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 32х2,0 мм-26,9м
Труба полиэтиленовая для водоснабжения ПЭ 100 SDR 21 ГОСТ 18599-2001 размерами 63х3,0мм-3,0м
Плита для колодцев ГОСТ 8020-2016 марки ПН15-20шт
Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 15.6-20шт
Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 15.9-20шт

Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 15.9А-20шт
Плита для колодцев ГОСТ 8020-2016 марки ПП 10-1-20шт
Плита для колодцев ГОСТ 8020-2016 марки 1ПП15-1, 2ПП15-1-13шт
Плита для колодцев ГОСТ 8020-2016 марки 1ПП15-2, 2ПП15-2-7шт
Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КО6-34шт
Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 10.3-с-15шт
Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 10.3-7шт
Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 10.9-с-1шт
Люк чугунный ГОСТ 3634-99 с шарниром и замком, тип Т (С250)-7шт
Люк чугунный ГОСТ 3634-99 с шарниром и замком, тип Л (А15)-13шт
Задвижка фланцевая с обрезиненным клином AVK», из ВЧШГ «тип 02/20» DN200, PN 10, Т от «-20» до «+70» со штур.- 9шт
Гидрант пожарный подземный ГОСТ 8220-85 Н 2500 мм-6шт
Задвижка фланцевая с обрезиненным клином «AVK», из ВЧШГ «тип 02/20» DN 80, PN 10, Т от «-20» до «+70» со штур.-5 шт
Задвижка фланцевая с обрезиненным клином «AVK», из ВЧШГ «тип 02/20» DN 50, PN 10, Т от «-20» до «+70» со штур -6 шт
Задвижка чугунная фланцевая с обрезиненным клином типа «AVK», Д-50 мм, Ру=1,6 мПа – 1 шт
Колонки водоразборные -- 3шт
Колонка водоразборная эжекторная «КВ-4» - 1шт

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 44 303,029 тенге 00 тиын, в том числе строительно-монтажных работ 34 965,592 тенге 00 тиын, оборудования, инструмента и инвентаря тенге 00 тиын, прочие затраты 9 337 000 тенге 00 тиын;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 34 539 932 тенге 06 тиын, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 29 864 149 тенге 05 тиын, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тенге; прочие затраты;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90,00% и фактически применено 90,00% (на объектах, финансируемых за счетгосударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания --;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект строительства:

«Реконструкция водопровода по улице Л. Беды в границах улиц Сералина-Мауленова города Костанай» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Государственное коммунальное предприятие "Костанай-Су" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная"

директор **Шалабаев Казбек Васильевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО«Надежда-С» директор Семенов Владимир Петрович*** 29.12.2023

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Клименко Людмила Владимировна, специализация: по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций №KZ31VJE00017972; по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования №KZ78VJE00023625, по объектам первого уровня ответственности- в части инженерных сетей №KZ61VJE00024707. 29.12.2023

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «СК КазГорСтрой», директор Бегимбаев Ж.*** 29.12.23

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

Главный инженер проекта Базарбайулы Т. 29.12.23

2) организация _____

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Асанас-Дар », директор Карабаева Рыскуль Абушаметовна 29.12.23г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

	Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

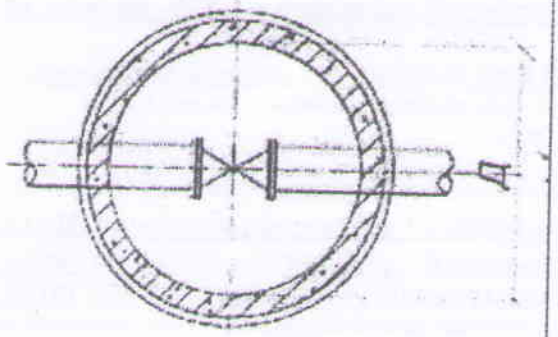
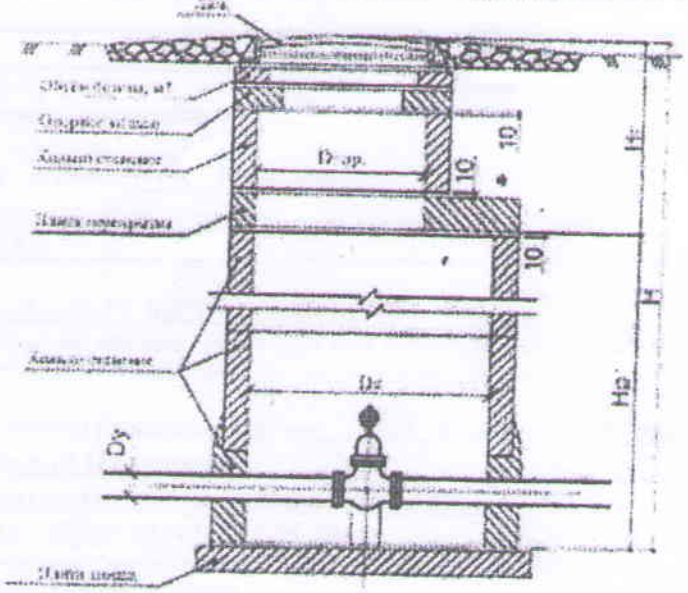
Технические характеристики объекта

«Реконструкция водопровода по улице Л. Беды в границах улиц Сералина-Мауленова города Костанай»

(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)			
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4)из железобетонных труб	м		
	5)п/э трубы 110х6,6мм	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4)из полиэтиленовых труб д-225х10,8мм	м	957,0	
	5)п/э трубы д-32х2,0мм	м	26,5	
	6)п/э трубы д-90х4,3мм	м	45,0	
	7)п/э трубы д- 63х3,0 мм	м	3,0	
	8)п/э трубы д- 110х5,3 мм	м	6,8	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-200	шт	9	
	" d-80	шт	5	
	" d-50	шт	6	
	Вентили d-20	шт		
	" d-25	шт		
	" d-32	шт	8	
	Кран d-25	шт		
	" d-40	шт		
	" d-15	шт		
	Гидрант	шт	6	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водозаборная колонка	шт	3	
	Колонка водоразборная эжекторная «КВ-4»	шт	1	
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5)из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		

	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5)из железобетонных труб	м		
	6) полипролен	м		
3	Прочие устройства			
	Канализационная камера	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____
	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец водопроводный		Сборные ж/б конструкции	Ø1500мм	20	

Заказчик: ***Государственное коммунальное предприятие "Костанайсу" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная"***

Шалабаев К.В.

фамилия, имя. отчество(при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО ***«СК КАЗГОСПРОЕКТ»,***

фамилия, имя. отчество(при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Бегимбаев Ж.