«Павлодар облысы білім беру басқармасы, Машһүр Жүсіп көшесі, 36 В мекенжайындағы Екібастұз қ. «№22 сәбилер бақшасы» КМҚК ғимаратындағы күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

26.11.2021 ж. № NZ-0067/21

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

Павлодар облысының білім беру басқармасы,
Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің
«№22 сәбилер бақшасы» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Алға» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы білім беру басқармасы, Машһүр Жүсіп көшесі, 36 В мекенжайындағы Екібастұз қ. «№22 сәбилер бақшасы» КМҚК ғимаратындағы күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Normal Z» ЖШС-мен берілді.

«Normal Z» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ NZ-0067/21 от 26.11.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт КГКП «№22 сәбилер бақшасы» отдела образования г. Экибастуз, управления образования Павлодарской области, ул. Машхур Жусупа, 36В»

ЗАКАЗЧИК:

КГКП «№22 сәбилер бақшасы» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Алға»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт КГКП «№22 сәбилер бақшасы» отдела образования г. Экибастуз, управления образования Павлодарской области, ул. Машхур Жусупа, 36В»** выдано ТОО «Normal Z».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Normal Z».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт КГКП «№22 сәбилер бақшасы» отдела образования г. Экибастуз, управления образования Павлодарской области, ул. Машхур Жусупа, 36В» разработан в 2020-2021 гг.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 67 от 18 ноября 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт КГКП «№22 сәбилер бақшасы» отдела образования г. Экибастуз, управления образования Павлодарской области, ул. Машхур Жусупа, 36В».

2 ЗАКАЗЧИК: КГКП «№ 22 сәбилер бақшасы» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Алға», государственная лицензия ГСЛ №0000710 от 04 сентября 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 14 сентября 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт КГКП «№22 сәбилер бақшасы» отдела образования г. Экибастуз, управления образования Павлодарской области, ул. Машхур Жусупа, 36В», утвержденное руководителем КГКП «№ 22 сәбилер бақшасы» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области;

дефектные акты от 15 октября 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт КГКП «№22 сәбилер бақшасы» отдела образования г. Экибастуз, управления образования Павлодарской области, ул. Машхур Жусупа, 36В», утвержденные руководителем КГКП «№ 22 сәбилер бақшасы» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области;

экспертное заключение №ИТБ-09.01-2021 от 21 мая 2021 года по результатам проведенного технического обследования и оценки технического состояния оконных и дверных блоков, внутренних сетей канализации, водопровода и отопления, а также внутренней отделки пищеблока здания КГКП «№ 22 сәбилер бақшасы» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу ул. Машхур Жусупа, 36В, выполненное ТОО «Инженерно Техническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой» (свидетельство об аккредитации № KZ30VWC00001413 от 27 января 2020 года).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I

Книга 1. Общая пояснительная записка.

Книга 2. Паспорт проекта.

Том II. Чертежи

Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи (АС).

Альбом 2. Отопление и вентиляция (ОВ).

Альбом 3. Водоснабжение и канализация (ВК).

Том III

Книга 1. Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - восстановление конструктивной целостности отдельных элементов объекта, для улучшения эксплуатационных свойств, и эстетического внешнего вида.

5.4 Существующее положение

Существующее здание ясли-сада представляет собой 2-х этажное здание из прямоугольников в виде формы Н, само здание выполнено из силикатного кирпича. Высота здания - 8,1 м, размеры в осях 36,12 х 43,16 м.

Функциональное назначение объекта – объект дошкольного образования.

Здание конструктивно состоит из:

фундаменты - бутовые;

стены наружные - кирпичная кладка на цементно-песчаном растворе;

перегородки - кирпичная кладка на цементно-песчаном растворе;

покрытие - железобетонные плиты по серии 1.141-1 выпуск 61, 63;

кровля - без уклона, с организованным водостоком, с покрытием из рулонных материалов;

полы - бетонные, дощатые;

окна - деревянные;

внутренние двери - деревянные.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, г. Экибастуз, ул. Машхур Жусупа, 36 В.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

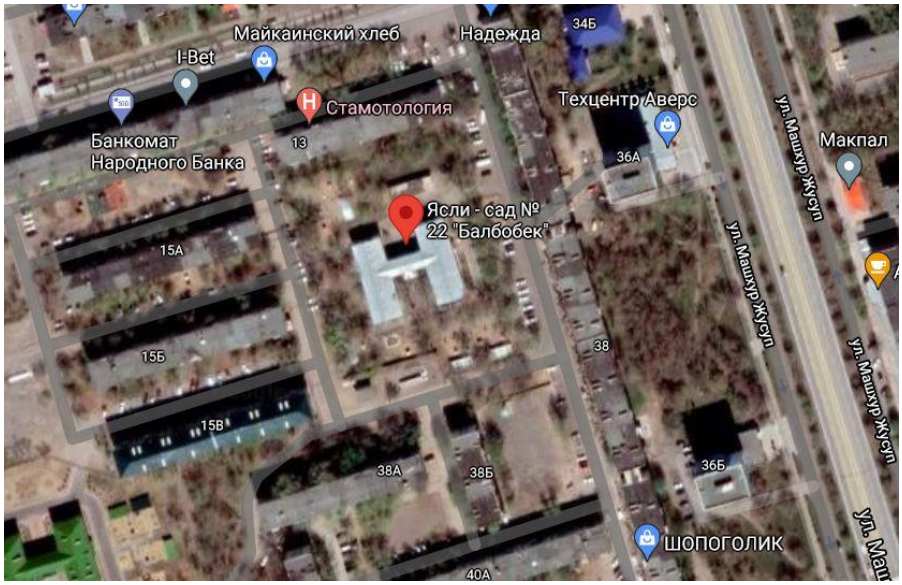

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 32,8˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

В ходе капитального ремонта здания функциональное назначение остается прежним и производится:

Демонтажные работы

Стены и потолки:

- очистка поверхностей потолка от известковой окраски;
- отбивка существующей штукатурки со стен;
- демонтаж настенной керамической плитки.

Полы

- демонтаж цементно-песчаной стяжки;
- демонтаж кафельной плитки;
- демонтаж деревянных досок;
- демонтаж лаг из деревянных брусков 60х100 мм;
- демонтаж линолеума;
- демонтаж кафельных плинтусов;
- демонтаж деревянных плинтусов.

Окна и двери:

- демонтаж металлических дверных блоков;
- демонтаж деревянных дверных блоков;
- демонтаж оконных блоков из ПВХ;
- демонтаж подоконных блоков из ПВХ.

Монтажные работы

- устройство наружных металлических дверных блоков;
- замена всех деревянных дверных блоков;
- ремонт дверных откосов;
- ремонт оконных откосов;
- установка оконных блоков из ПВХ;
- установка подоконных досок из ПВХ;
- установка оконных отливов из оцинкованной стали;
- внутренняя отделка стен сплошное выравнивание сухими смесями и окраска водоэмульсионными составами;
- внутренняя отделка потолков сплошное выравнивание сухими смесями и окраска водоэмульсионными составами;
- устройство напольного покрытия из линолеума;
- устройство напольного покрытия из керамической плитки;
- устройство плинтусов.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Параметры наружного воздуха для проектирования системы отопления минус 32,8°С. Теплоснабжение объекта осуществляется от существующей котельной. Теплоносителем служит вода с параметрами от плюс 90°С до плюс 70°С.

Проектом предусмотрена двухтрубная система отопления с нижней попутной разводкой в существующем канале. Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75*. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы марки Royal Thermo MONOBLOCK B 80/500. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется термостатическими элементами RTR 7090, фирмы Danfoss. Воздухоудаление из системы отопления производится кранами «Маевского», установленными на приборах отопления, и при помощи автоматических воздухоотводчиков, установленных в верхней точке системы отопления.

Отверстия для прохода трубопроводов в стенах и перекрытиях выполнить по месту. Для пропуска трубопроводов в стенах, перегородках и перекрытии установить гильзы размером на диаметр больше трубопровода. Гильзы установить вровень со стеной.

Трубопроводы системы отопления окрасить масляной краской за два раза. Трубопроводы в подвале заизолировать K-Flex ST.

Систему отопления отрегулировать на заданный тепловой режим.

Вентиляция в объем капитального ремонта не входит.

Водопровод и канализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

При капитальном ремонте здание оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и бытовой канализацией.

Источником водоснабжения являются внутриплощадочные наружные сети одноименного водопровода. Горячее водоснабжение от электроводонагревателя.

Трубопроводы систем водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб.

Канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов.

Система бытовой канализации монтируется из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей диаметром 50-110мм по ГОСТ 22689.1-89.

Прокладка трубопроводов предусматривается открыто по стенам здания.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4. Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Реализация рабочего проекта планируется во II-III квартале 2022 года, согласно письму заказчика №1-16/75 от 07 октября 2021 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 21.4 от 27 сентября 2021 года) по выпуску сметной документации в ценах 2021 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 (2020 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019 (2020 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019 (2020 год).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021-2022 гг. с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года, протокол №29:

на 2021 год - 2917 тенге;

на 2022 год - 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Капитальный ремонт КГКП «№22 сәбилер бақшасы» отдела образования г. Экибастуз, управления образования Павлодарской области, ул. Машхур Жусупа, 36В» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Оформление проекта, наименование листов, заполнение штампов выполнено в соответствии требованиям ГОСТ. ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
2. В основных штампах проставлены даты проектирования и подписи исполнителей.
3. Представлен технический паспорт.

Раздел ОВ

4. Пояснительная записка откорректирована по проекту.
5. Альбом ОВ, включен перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ.

Раздел ВК

6. Откорректирован раздел с учетом замечаний, выданных смежными разделами.
7. В основных штампах проставлены даты проектирования и подписи исполнителей.

Сметная документация

8. Сметная документация пересчитана с учетом изменений идополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам и в соответствии с НДОССС РК.
9. Сметная документация приведена в соответствиие, исключены не обосновано принятые работы согласно акту технического состоянии строительных конструкций №ТО-64/1 от 06 сентября 2011 года и задания на проектирование.
10. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций, и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком согласно п. 51 НДОССС РК.
11. Состав сметной документации предоставлен согласно п.23 НДОССС с обязательной простановкой подписей и печатей на локальных, объектных и сметных и сводных сметных расчётах согласно приложениям №2,3,4,5 к НДОССС.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 142,880 122,241 20,638	 141,684 121,218 20,466
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт КГКП «№22 сәбилер бақшасы» отдела образования г. Экибастуз, управления образования Павлодарской области, ул. Машхур Жусупа, 36В» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2021 г., - 141,684 млн.тенге
в том числе СМР - 121,218 млн.тенге
прочие затраты - 20,466 млн.тенге
Продолжительность строительства - 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГКП «№ 22 сәбилер бақшасы» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 18 ноября 2021 года № 67.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий

проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы білім беру басқармасы, Машhүр Жүсіп көшесі, 36 В мекенжайындағы Екібастұз қ. «№22 сәбилер бақшасы» КМҚК ғимаратындағы күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2021 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде	– 141,684 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 121,218 млн.теңге
басқа шығындар	– 20,466 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2021 жылғы 18 қарашадағы № 67 шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің «№22 сәбилер бақшасы» КМҚК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Иманкулов Е.З.

Генеральный директор

ТОО «Normal Z»

Калиакпаров Д.Е.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Кусаинов Н.А.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Сумекенова А.Ж.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Селиканов Н.К.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Аманбаева К.С.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Султанов С.М.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД