«Бөрлі ауданы, Ақсай қаласы бойынша әскери жинақтау пункті құрылысы (техникалық шешімдерді өзгертпей сметалық құжаттаманы түзету)» жұмыс жобасы бойынша

28.06.2022 ж. № ECom-0058/22жұмыс жобасы бойынша

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Батыс Қазақстан облысы Бөрлі ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі
Бас жобалаушы:
«Smartech» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«Бөрлі ауданы, Ақсай қаласы бойынша әскери жинақтау пункті құрылысы (техникалық шешімдерді өзгертпей сметалық құжаттаманы түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамақорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0058/22 от 28.06.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство призывного пункта в г. Аксай Бурлинского района ЗКО (корректировка сметной документации без изменения технических решений)»

Заказчик:
Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области»

Ген проектировщик:
ТОО «Smartech»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Строительство призывного пункта в г. Аксай Бурлинского района ЗКО (корректировка сметной документации без изменения технических решений)»выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство призывного пункта в г. Аксай Бурлинского района ЗКО (корректировка сметной документации без изменения технических решений)»

3. ОСНОВАНИЕ: Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором от 15.06.2022 г. № ECom-0063 между ТОО «ExpertiseCom» , ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области» и ТОО «Smartech».

4. ЗАКАЗЧИК:ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Smartech» государственная лицензия от 24.10.2008 г. ГСЛ № 000449, II-категория, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан, г. Астана.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

1. Задание на проектирование утвержденный заказчиком от 27.04.2022 г;
2. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ58VUA00047535 от 17.08.2018 г;
3. Акт на землю кадастровый номер № 08-129-004-1783;
4. Решение № 638 от 25.12.2014 г;
5. Дефектный акт утвержденный заказчиком от 2019 г;
6. Протокол дозиметрического контроля №09 от 20.02.2019г;
7. Протокол дозиметрического контроля №06 от 20.02.2019г;
8. Отчет об инженерно - геологических изысканиях выполненные ТОО «Комплексный испытательный центр» в 2018 г;
9. Отчет по инженерно – геодезическим изысканиям выполненный ТОО «Smartech» в 2019 г. Топографическая съемка выполнена в М1:500.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

1. Согласованный эскизный проект от 20.02.2019 г.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Месторасположение: Бурлинский район, г. Аксай, ул. Железнодорожная, зд-е 119/1.

Сейсмичность района: 6 баллов

Сейсмичность площадки: грунтовые условия площадки строительства II категории.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1.	Пояснительная записка	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
2.	Паспорт проекта	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
3.	Проект организации строительства (ПОС)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
4.	Генеральный план (ГП)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
5.	Архитектурно-строительная часть (АС)	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	соответствует
6.	Водопровод канализация (ВК)	Бугаев Е.Ю	№KZ58VJE00059293	соответствует
7.	Водоснабжения и канализация (ВК)	Бугаев Е.Ю	№KZ58VJE00059293	соответствует
8.	Газоснабжение (ГСВ)	Бугаев Е.Ю	№KZ58VJE00059293	соответствует
9.	Отопление, вентиляция (ОВ)	Бугаев Е.Ю	№KZ58VJE00059293	соответствует
10.	Электрооборудование и электрическое освещение (ЭОМ)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
11.	Наружный водопровод и канализация (НВК)	Бугаев Е.Ю	№KZ58VJE00059293	соответствует
12.	Электроснабжение и освещение (ЭС)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
13.	Тепломеханическая часть (ТМ)	Бугаев Е.Ю	№KZ58VJE00059293	соответствует
14.	Энергетический паспорт	Бугаев Е.Ю	№KZ58VJE00059293	соответствует
15.	Охрана окружающей среды (ОВОС)	Кудабаева.С.С	№KZ66VJE00049837	соответствует
16.	Санитарно-эпидемиологический раздел	Новокрещенова Т.М.	№ KZ93VJE00040136	соответствует
17.	Сметный раздел	Мерекеев Б.У.	№KZ60VJE00056250	соответствует
18.	Сводная ведомость	Мерекеев Б.У.	№KZ60VJE00056250	соответствует

	потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования			
19.	Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования	Мерекеев Б.У.	№KZ60VJE00056250	соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Оценка принятых решений

«Строительство призывного пункта в г. Аксай Бурлинского района ЗКО (корректировка сметной документации без изменения технических решений)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта –II (нормальный), технически несложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 г.г., В том числе СМР Оборудование прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	254,904 212,256 3,742 38,906	254,904 212,256 3,742 38,906
3	Этажность	этаж	2	2
4	Площадь застройки	$м^2$	443,58	443,58
5	Общая площадь здания	$м^2$	703,12	703,12
6	Полезная площадь здания	$м^2$	626,21	626,21
7	Расчетная площадь здания	$м^2$	473,18	473,18
8	Строительный объем	$м^3$	3771,8	3771,8
9	Срок строительства	мес.	7,5	7,5

Сравнительный анализ основных экономических показателей

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели по ранее утвержденному рабочему проекту	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020-2023 г.г.	млн.тенге	180,991	254,904
	В том числе			
	СМР	млн.тенге	148,338	212,256
	Оборудование	млн.тенге	2,549	3,742
	прочие	млн.тенге	30,104	38,906

10. ВЫВОДЫ.

10.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство призывного пункта в г. Аксай Бурлинского района ЗКО (корректировка сметной документации без изменения технических решений)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 г.г.,	млн.тенге	254,904
В том числе		
СМР	млн.тенге	212,256
Оборудование	млн.тенге	3,742
прочие	млн.тенге	38,906
Этажность	этаж	2
Площадь застройки	$м^2$	443,58
Общая площадь здания	$м^2$	703,12
Полезная площадь здания	$м^2$	626,21
Расчетная площадь здания	$м^2$	473,18
Строительный объем	$м^3$	3771,8
Срок строительства	мес.	7,5

10.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

10.3 В соответствии с пунктом 5 протокольного решения заседания Правительства РК от 02 февраля 2010 года № 15-56/005-1689, 05-12 заказчику при реализации проекта максимально использовать оборудование, материалы и конструкции Казахстанских товаропроизводителей.

10.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых потверждается ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 15.06.2022 г. № ECom-0063.

10.5 Осы қорытынды шығарыла отырып, Нұр-Сұлтан қаласындағы «Экспертиза PRO» ЖШС 11.06.2020 ж. № ЭPRO-0085/20 Бөрлі ауданы, Ақсай қаласы бойынша әскери жинақтау пункті құрылысы «сметалық құжаттама» және «құрылысты ұйымдастыру» бөлімдерінде өз күшін жояды.

10. ТҰЖЫРЫМДАР:

10.1.Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Бөрлі ауданы, Ақсай қаласы бойынша әскери жинақтау пункті құрылысы (техникалық шешімдерді өзгертпей сметалық құжаттаманы түзету)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

2022-2023 ж.ж. ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны барлығы	млн.тенге	254,904
оның ішінде: ҚМЖ	млн.тенге	212,256
құрал-жабдықтар	млн.тенге	3,742
басқа шығындар	млн.тенге	38,906
Этажность	этаж	2
Площадь застройки	$м^2$	443,58
Общая площадь здания	$м^2$	703,12
Полезная площадь здания	$м^2$	626,21
Расчетная площадь здания	$м^2$	473,18

Строительный объем	$м^3$	3771,8
Срок строительства	ай	7,5

10.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

10.3. ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

10.4. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы «Батыс Қазақстан облысы Бөрлі ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі 2022 жылғы 15 маусым №ECom-0063 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

10.5 С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы от ТОО «Экспертиза PRO» г. Нұр-Сұлтан № ЭPRO-0085/20 от 11.06.2020 г. Строительство призывного пункта в г. Аксай Бурлинского района ЗКО утрачивает силу в разделах «Сметная документация» и «Организация строительства».

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

Новокрещенова Т.М.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Мерекеев Б.У.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Баетов К.А.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Бугаев Е.Ю.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Хамидуллина О.И.

ЖОБАЛАРҒА ВЕДОМСТВОДАН ТЫС
КЕШЕНДІ САРАПТАМА

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама