Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«01» декабря 2022 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» СКО, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 23 – каб.306, БИН050240007370
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «30» 11 2022 года, ТОО «Основание» Тимофеев Сергей Петрович, ул. Мусрепова, 30А, БИН950440000566, тел.42-66-66
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «30» 11 2022 года ТОО «Управление капитального строительства СКО», эксперт технического надзора Сапунов А.К., имеющий соответствующий аттестат на право осуществления экспертных работ и инжиниринговых услуг, аттестат эксперта аттестаты №KZ01VJE00031607 от 20.10.2017г., БИН120140002638
, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «30» 11 2022 года ТОО «НИИТЭП (Институт жилища)», БИН050940001702
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство трех 100 квартирных жилых домов в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей и благоустройства) (ДОМ №1)»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: СКО, г. Петропавловск, в микрорайоне «Береке».
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «11» октября 2019 года № 1360
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»___20__года №__
наименование органа вынесшего решение

б) талоны о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО»: №KZ80REA00201674 от 30 ноября 2020 года, №KZ63REA00235154 от 04 августа 2021 года, №KZ55REA00286126 от 19.07.2022 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «НИИТЭП (Институт жилища)», заказ № 9661-1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом № 162 от 29 апреля 2020 года КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: декабрь 2020 год;
месяц, год
окончание работ: ноябрь 2022 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 мес.;
фактически, месяц: 24 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	6611,44	6611,44
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	39145,49	39145,49

В том числе подземной части	$м^3$	4937,39	4937,39
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	100	5928,86	3490,24	100	5928,86	3490,24
однокомнатных	21	892,75	399,41	21	892,75	399,41
двухкомнатных	23	1221,10	670,12	23	1221,10	670,12
трехкомнатных	56	3815,01	2420,71	56	3815,01	2420,71
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние продольные стены. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытия. Фундаменты запроектированы свайные с монолитным железобетонным ростверком, из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018. Наружные стены из керамического кирпича КР-р-пу с облицовкой лицевым керамическим кирпичом КР-л-пу и частично лицевым силикатным кирпичом СУЛ, перегородки - кирпичные и легкобетонные блоки. Перекрытие - сборные железобетонные панели по серии 1.141-1 в.60,63. Крыша – чердачная по деревянным стропилам с покрытием из металлочерепицы. Окна – индивидуальные из ПВХ конструкций. Двери наружные – индивидуальные металлические, деревянные. Полы - линолеум, керамическая плитка. Внутренняя отделка – эмалевая и водоэмульсионная покраска. Система отопления квартир – однотрубная горизонтальная с поквартирной разводкой в гофротрубе, в конструкции пола. Присоединение системы отопления и ГВС предусмотрено через индивидуальные тепловые пункты (ИТП№1, ИТП№2, ИТП№3) по независимой схеме через пластинчатые теплообменники. Магистральные сети водопровода – из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75, стояки и подводки к приборам холодного водоснабжения – из полипропиленовых труб PN16. В каждой квартире установлены счетчики холодной воды с радиомодулем. Газоснабжение 5-ти этажного жилого дома предусматривается от подземных емкостей групповой установки. Электроснабжение дома осуществлено от вводно-распределительного устройства ВРУ 1-22-55. Телефонизация жилого дома выполнена по технологии FTTH (оптика до квартиры). Предусмотренно выдеонаблюдение и домофонная связь.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: 1,182641112 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ: 1,137464926 млн. тенге; оборудования: млн. тенге; прочие затраты: млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1225,674811 61 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ: 1188,094129 40 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90,97% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания – нормальный (С).

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект: «Строительство трех 100 квартирных жилых домов в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей и благоустройства) (ДОМ №1)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Сабралин Серик Аубакирович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, руководителя

Место печати(при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация ТОО «Управление капитального строительства СКО», директор Зацепа Леонид Владимирович ,

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора Сапунов Анатолий Кузьмич, аттестат №KZ01VJE00031607 от 20.10.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
разработчик проекта ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», директор Лукьянченко Дмитрий Валерьевич

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Бралин Куаныш Еркенович, приказ №84 от 01.10.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Основание» Тимофеев Сергей Петрович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
«Строительство трех 100 квартирных жилых домов в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске, СКО. Дома 1, 2, 3 (без благоустройства и внешних инженерных сетей) (ДОМ №1)»	5	100	-	1882,90	39145,49	6611,44	3490,24	3121,2		166,72

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*
Монолитные ростверки на свайном основании	Наружные и внутренние стены - из керамического кирпича, лицевой – силикатный кирпич	Стропильной системы с покрытием из металлочерепицы	Центральное Однотрубная горизонтальная с поквартирной разводкой в гофротрубе, в конструкции пола	От городских сетей. Распределительная сеть от ВРУ к учетно-распределительным щиткам	Хозяйственно-питьевой водопровод от городской сети	С циркуляционным трубопроводом от пластинчатого теплообменника с установкой циркуляционного насоса	Бытовая самотечная в городскую сеть	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	100	-	-	-
2	Количество жилых комнат	235	-	-	-
3	Общая площадь (м2)	5928,86	-	-	-
4	Жилая площадь (м2)	3490,24	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	21	23	56	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
-								
-								

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
2,083 га	1882,9	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
(1 подъезд)							
1	1 (2-ком.)		Общая комната, санузел, спальня, прихожая, кухня, лоджия	54,11	52,54	28,75	25,36
1	2 (1-ком.)		Общая комната, кухня, санузел, прихожая, лоджия	43,54	40,58	21,02	22,52
1	3 (2-ком.)		Спальня, лоджия, санузел, прихожая, общая комната, кухня	51,24	49,53	28,50	22,74
2	4 (2-ком.)		Общая комната, санузел, спальня, прихожая, кухня, лоджия	54,11	52,54	28,75	25,36
2	5 (1-ком.)		Общая комната, кухня, сану-	43,54	40,58	21,02	22,52

			зел, прихожая, лоджия				
2	6 (2-ком.)		Общая комната, санузел, спальня, прихожая, кухня, лоджия	51,24	49,53	28, 5	22,74
3	7 (2-ком.)		Общая комната, санузел, спальня, прихожая, кухня, лоджия	54,11	52,54	28,75	25,36
3	8 (1-ком.)		Общая комната, кухня, санузел, прихожая, лоджия	43,54	40,58	21,02	22,52
3	9 (2-ком.)		Общая комната, санузел, спальня, прихожая, кухня, лоджия	51,24	49,53	28,50	22,74
4	10 (2-ком.)		Общая комната, санузел, спальня, прихожая, кухня, лоджия	54,11	52,54	28,75	25,36
4	11 (1-ком.)		Общая комната, кухня, санузел, прихожая, лоджия	43,54	40,58	21,02	22,52
4	12 (2-ком.)		Общая комната, санузел, спальня, прихожая, кухня, лоджия	51,24	49,53	28,50	22,74
5	13 (2-ком.)		Общая комната, санузел, спальня, прихожая, кухня, лоджия	54,11	52,54	28,75	25,36
5	14 (1-ком.)		Общая комната, кухня, санузел, прихожая, лоджия	43,54	40,58	21,02	22,52
5	15 (2-ком.)		Общая комната, санузел, спальня, прихожая, кухня, лоджия	51,24	49,53	28,50	22,74
(2 подъезд)							
1	16 (1-ком.)		Общая комната, прихожая, санузел, кухня, лоджия	43,24	41,53	18,10	25,14
1	17 (1-ком.)		Общая комната, кухня, лоджия, прихожая, санузел	44,35	40,52	18,23	26,12
1	18 (2-ком.)		Общая комната, кухня, прихожая, санузел, спальня, лоджия	54,11	52,54	28,75	25,36
2	19 (2-ком.)		Общая комната, спальня, санузел, прихожая, кухня, лоджия	51,24	49,53	28,50	22,74
2	20 (1-ком.)		Общая комната, кухня, санузел, прихожая, лоджия	43,54	40,58	21,02	22,52
2	21 (2-ком.)		Общая комната, спальня, кухня, санузел, прихожая, лоджия	54,11	52,54	28,75	25,36
3	22 (2-ком.)		Общая комната, спальня, санузел, прихожая, кухня, лоджия	51,24	49,53	28,50	22,74
3	23 (1-ком.)		Общая комната, кухня, санузел, прихожая, лоджия	43,54	40,58	21,02	22,52
3	24 (2-ком.)		Общая комната, спальня, кухня, санузел, прихожая, лоджия	54,11	52,54	28,75	25,36
4	25 (2-ком.)		Общая комната, спальня, санузел, прихожая, кухня, лоджия	51,24	49,53	28,50	22,74
4	26 (1-ком.)		Общая комната, кухня, санузел, прихожая, лоджия	43,54	40,58	21,02	22,52
4	27 (2-ком.)		Общая комната, спальня, кухня, санузел, прихожая, лоджия	54,11	52,54	28,75	25,36
5	28 (2-ком.)		Общая комната, спальня, санузел, прихожая, кухня,	51,24	49,53	28,50	22,74

			лоджия				
5	29 (1-ком.)		Общая комната, кухня, санузел, прихожая, лоджия	43,54	40,58	21,02	22,52
5	30 (2-ком.)		Общая комната, спальня, кухня, санузел, прихожая, лоджия	54,11	52,54	28,75	25,36
			(3 подъезд)				
1	31 (3-ком.)		Общая комната, спальня, ванная, санузел, спальня, кухня, прихожая, лоджия	65,32	63,60	41,32	24,00
1	32 (1-ком.)		Общая комната, кухня, санузел, прихожая, лоджия	41,34	39,64	17,39	23,95
1	33 (3-ком.)		Общая комната, кухня, спальня, спальня, прихожая, ванная, санузел, лоджия	70,09	66,90	38,57	31,52
1	34 (2-ком.)		Общая комната, кухня, прихожая, санузел, спальня, лоджия	52,91	51,19	30,99	21,92
2	35 (3-ком.)		Общая комната, спальня, спальня, кухня, прихожая, ванная, санузел, лоджия	65,32	63,60	41,32	24,00
2	36 (1-ком.)		Общая комната, кухня, санузел, прихожая, лоджия	41,34	39,64	17,39	23,95
2	37 (3-ком.)		Общая комната, кухня, спальня, спальня, ванная, санузел, прихожая, лоджия	70,09	66,90	38,57	31,52
2	38 (3-ком.)		Общая комната, спальня, ванная, санузел, спальня, кухня, прихожая, лоджия	69,60	67,88	43,17	26,43
3	39 (3-ком.)		Общая комната, спальня, спальня, кухня, прихожая, ванная, санузел, лоджия	65,32	63,60	41,32	24,00
3	40 (1-ком.)		Общая комната, кухня, санузел, прихожая, лоджия	41,34	39,64	17,39	23,95
3	41 (3-ком.)		Общая комната, кухня, спальня, спальня, ванная, санузел, прихожая, лоджия	70,09	66,90	38,57	31,52
3	42 (3-ком.)		Общая комната, спальня, ванная, санузел, спальня, кухня, прихожая, лоджия	69,60	67,88	43,17	26,43
4	43 (3-ком.)		Общая комната, спальня, спальня, кухня, прихожая, ванная, санузел, лоджия	65,32	63,60	41,32	24,00
4	44 (1-ком.)		Общая комната, кухня, санузел, прихожая, лоджия	41,34	39,64	17,39	23,95
4	45 (3-ком.)		Общая комната, кухня, спальня, спальня, ванная, санузел, прихожая, лоджия	70,09	66,90	38,57	31,52
4	46 (3-ком.)		Общая комната, спальня, ванная, санузел, спальня, кухня, прихожая, лоджия	69,60	67,88	43,17	26,43
5	47 (3-ком.)		Общая комната, спальня, спальня, кухня, прихожая, ванная, санузел, лоджия	65,32	63,60	41,32	24,00
5	48 (1-ком.)		Общая комната, кухня, санузел, прихожая, лоджия	41,34	39,64	17,39	23,95
5	49 (3-ком.)		Общая комната, кухня, спальня, спальня, ванная, санузел, прихожая, лоджия	70,09	66,90	38,57	31,52
5	50 (3-ком.)		Общая комната, спальня, ванная, санузел, спальня, кухня, прихожая, лоджия	69,60	67,88	43,17	26,43

(4 подъезд)							
1	51 (2-ком.)		Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, лоджия	56,43	54,37	32,25	24,18
1	52 (3-ком.)		Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	66,69	64,63	44,37	22,32
2	53 (3-ком.)		Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	67,97	65,91	45,65	22,32
2	54 (3-ком.)		Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	67,97	65,91	45,65	22,32
3	55 (3-ком.)		Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	67,97	65,91	45,65	22,32
3	56 (3-ком.)		Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	67,97	65,91	45,65	22,32
4	57 (3-ком.)		Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	67,97	65,91	45,65	22,32
4	58 (3-ком.)		Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	67,97	65,91	45,65	22,32
5	59 (3-ком.)		Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	67,97	65,91	45,65	22,32
5	60 (3-ком.)		Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	67,97	65,91	45,65	22,32
(5 подъезд)							
1	61 (2-ком.)		Общая комната, кухня, прихожая, санузел, спальня, лоджия	52,91	51,19	30,61	22,30
1	62 (3-ком.)		Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	70,09	66,90	38,57	31,52
1	63 (1-ком.)		Общая комната, кухня, санузел, прихожая, лоджия	41,34	39,64	17,39	23,95
1	64 (3-ком.)		Общая комната, спальня, ванная, санузел, спальня, кухня, прихожая, лоджия	65,32	63,60	41,32	24,00
2	65 (3-ком.)		Общая комната, кухня, спальня, спальня, прихожая, санузел, ванная, лоджия	69,60	67,88	43,17	26,43
2	66(3-ком.)		Общая комната, кухня, спальня, спальня, прихожая, ванная, санузел, лоджия	70,09	66,90	38,57	31,52
2	67 (1-ком.)		Общая комната, прихожая, кухня, санузел, лоджия	41,34	39,64	17,39	23,95
2	68 (3-ком.)		Общая комната. Спальня, спальня, кухня, прихожая, ванная, санузел, лоджия	65,32	63,60	41,32	24,00
3	69 (3-ком.)		Общая комната, кухня, спальня, спальня, прихожая, санузел, ванная, лоджия	69,60	67,88	43,17	26,43
3	70 (3-ком.)		Общая комната, кухня, спальня, спальня, прихожая, ванная, санузел, лоджия	70,09	66,90	38,57	31,52
3	71 (1-ком.)		Общая комната, прихожая, кухня, санузел, лоджия	41,34	39,64	17,39	23,95

3	72 (3-ком.)		Общая комната, Спальня, спальня, кухня, прихожая, ванная, санузел, лоджия	65,32	63,60	41,32	24,00
4	73 (3-ком.)		Общая комната, кухня, спальня, спальня, прихожая, санузел, ванная, лоджия	69,60	67,88	43,17	26,43
4	74 (3-ком.)		Общая комната, кухня, спальня, спальня, прихожая, ванная, санузел, лоджия	70,09	66,90	38,57	31,52
4	75 (1-ком.)		Общая комната, прихожая, кухня, санузел, лоджия	41,34	39,64	17,39	23,95
4	76 (3-ком.)		Общая комната, Спальня, спальня, кухня, прихожая, ванная, санузел, лоджия	65,32	63,60	41,32	24,00
5	77 (3-ком.)		Общая комната, кухня, спальня, спальня, прихожая, санузел, ванная, лоджия	69,60	67,88	43,17	26,43
5	78 (3-ком.)		Общая комната, кухня, спальня, спальня, прихожая, ванная, санузел, лоджия	70,09	66,90	38,57	31,52
5	79 (1-ком.)		Общая комната, прихожая, кухня, санузел, лоджия	41,34	39,64	17,39	23,95
5	80 (3-ком.)		Общая комната, Спальня, спальня, кухня, прихожая, ванная, санузел, лоджия	65,32	63,60	41,32	24,00
(6 подъезд)							
1	81 (3-ком.)		Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	67,97	65,91	45,65	22,32
1	82 (3-ком.)		Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	68,36	66,30	45,74	22,62
2	83 (3-ком.)		Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	67,97	65,91	45,65	22,32
2	84 (3-ком.)		Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	68,36	66,30	45,74	22,62
3	85 (3-ком.)		Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	67,97	65,91	45,65	22,32
3	86 (3-ком.)		Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	68,36	66,30	45,74	22,62
4	87 (3-ком.)		Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	67,97	65,91	45,65	22,32
4	88 (3-ком.)		Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	68,36	66,30	45,74	22,62
5	89 (3-ком.)		Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	67,97	65,91	45,65	22,32
5	90 (3-ком.)		Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	68,36	66,30	45,74	22,62
(7 подъезд)							
1	91 (2-ком.)		Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, лоджия	56,83	54,77	32,65	24,18
1	92 (3-ком.)		Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная,	66,69	64,63	44,37	22,32

			спальня, спальня, лоджия				
2	93 (3-ком.)		Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	68,36	66,30	45,74	22,62
2	94 (3-ком.)		Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	67,97	65,91	45,65	22,32
3	95 (3-ком.)		Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	68,36	66,30	45,74	22,62
3	96 (3-ком.)		Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	67,97	65,91	45,65	22,32
4	97 (3-ком.)		Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	68,36	66,30	45,74	22,62
4	98 (3-ком.)		Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	67,97	65,91	45,65	22,32
5	99 (3-ком.)		Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	68,36	66,30	45,74	22,62
5	100 (3-ком.)		Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	67,97	65,91	45,65	22,32

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	**В общежитиях**	**В гостиницах**	**Торговая**	**Промышленно-производственных зданий и сооружений**	**Складская**	**Учреждений образования**	**Предприятий бытового обслуживания**	**Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.**
9	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	**Организации здравоохранения**	**Физкультурно-спортивная**	**Учреждений культуры и искусства**	**Транспортных зданий и сооружений**	**Сооружений инженерных сетей**	**Гаражей**	**Прочие**
18	*19*	*20*	*21*	*22*	*23*	*24*	*25*
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	*2*	*3*
1	**Фундамент**	Из забивных железобетонных свай сечением 300х300мм длиной 6м из бетона В25 на сульфатостойком портландцементе. Ростверки – монолитные железобетонные из бетона класса В25.
2	1) **наружные и внутренние капитальные стены**	Наружные стены толщиной 640 мм – колодцевая кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 (1,2 этажи) и М25 (3-5 этажи), с облицовкой лицевым керамическим кирпичом толщиной 120 мм марки КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/35/ГОСТ 530-2012 и частично силикатным кирпичом СУЛ 125/35 ГОСТ 379-95 с армированием кладочными сетками из арматуры 4-Вр-I ГОСТ 6727-80. Утепление кирпичной кладки наружных стен – пенополистирольные плиты ППС25 ГОСТ 15588-2014

				толщиной 130 мм. Внутренние стены толщиной 380 мм – сплошная кирпичная кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 (1, 2 этажи) и М25 (3-5 этажи) с армированием кладочными сетками из арматуры 4-Вр-I ГОСТ 6727-80.
	2) **перегородки**			Перегородки внутриквартирные – кладка из легкобетонных блоков ГОСТ 21520-89 плотностью не более 1200 кг/м3 толщиной 100 мм; в санузлах - из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1,0НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М25 толщиной 120 мм.
3	**Перекрытия**	чердачное		
		междуэтажное		Из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной 220мм
4	**Крыша**			чердачная по наклонным стропилам сечением 2(50х200) мм, из металлочерепицы толщиной 0,5 мм с полимерным покрытием.
5	**Полы** 1 этажа			Пеноплекс, стяжка из цементно-песчаного раствора, линолеум, керамическая плитка
	последующих этажей			Стяжка из цементно-песчаного раствора, линолеум, керамическая плитка
6	**Проемы**	окна		2-х камерные стеклопакеты из ПВХ профилей.
		двери		Балконные - 2-х камерные стеклопакеты из ПВХ профилей; квартирные и межкомнатные двери – деревянные.
7	**Отделочные работы**	внутренние		Водоэмульсионная окраска по гипсовой штукатурке, покраска эмалью
		наружные		Наружная отделка: цоколь, стенки крылец и приямков – штукатурка по сетке с рустами, окраска фасадными красками
8	**Горячее водоснабжение**			По закрытой схеме от теплового узла и теплообменника.
9	**Водопровод**			Хозяйственно-питьевой водопровод от насосных установок.
10	**Канализация**			Бытовая самотечная из пластмассовых канализационных труб. Производственная напорная канализация – из напорных полиэтиленовых труб.
11	**Электроосвещение**			Распределительная сеть от от вводно-распределительного устройства ВРУ 1-22-55, установленного в блок-секции УС 021-1Н в электрощитовой к учетно-распределительным щиткам
12	**Отопление**	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Поквартирная система теплоснабжения с горизонтальной разводкой трубопроводов
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	**Разные работы**			Газоснабжение 5-ти этажного жилого дома предусматривается от подземных емкостей групповой установки.

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Техподполье	1.9 м	Сборные бетонные блоки	Сборные железобетонные многопустотные плиты		-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-

Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик **Сабралин Серик Аубакирович** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Бралин Куаныш Еркенович** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью

15 (пятьнадцать) листов

Должность Зав. сектором

Подпись

«01» 12 20 22 г. М. П.

адрес

2

96

00223525 7896

Тіркеу ісі №

Тіркелген күні 02 12 22

Тіркелген уақыты 16:32

15 234 151 1233

Жылжымайтын объектісінің мекен жайы:

СПО г. Петропавловск

ул. им. Кадыкена Бабыдулова д. 5

Тіркеуші Милорадова Д.В.

Қолы

Бөлімі Гисмиулина Л.Ю.

2

00223525 7442

Тіркеу ісі №

Тіркелген күні 02 12 22

Тіркелген уақыты 16:27

15 234 151 1233

Жылжымайтын объектісінің мекен жайы:

СПО г. Петропавловск

ул. им. Кадыкена Бабыдулова д. 5

Милорадова Д.В.

Гисмиулина Л.Ю.