"Алматы облысы, Алакөл ауданы, Үшарал қаласы әуежайының ұшу-қону жолағын, рулеждік жолын және тұрақтары бар перронын реконструкциялау. Құрылыстың 2-ші кезегі. Сметалық құжаттаманы түзету" ЖЖ
жұмыс жобасы бойынша
22.11.2021 ж. № 18-0179/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облысының жолаушы көлігі
және автомобиль жолдары басқармасы»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ДИЗАЙН-ЦЕНТР «ДИПОЛЬ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Алматы қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Алакөл ауданы, Үшарал қаласы әуежайының ұшу-қону жолағын, рулеждік жолын және тұрақтары бар перронын реконструкциялау. Құрылыстың 2-ші кезегі. Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0179/21 от 22.11.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
РП "Реконструкция взлетно-посадочной полосы, рулежной дорожки и перрона со стоянками аэропорта г.Ушарал, Алакольского района, Алматинской области. 2 очередь строительства. Корректировка сметной документации"

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ДИЗАЙН-ЦЕНТР «ДИПОЛЬ», г. Алматы

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Реконструкция взлетно-посадочной полосы, рулежной дорожки и перрона со стоянками аэропорта г.Ушарал, Алакольского района, Алматинской области. 2 очередь строительства. Корректировка сметной документации»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция взлетно-посадочной полосы, рулежной дорожки и перрона со стоянками аэропорта г.Ушарал, Алакольского района, Алматинской области. 2 очередь строительства. Корректировка сметной документации».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 01-1671 от 15.10.2021 года между РГП «Госэкспертиза» и Государственным учреждением «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области».

Ранее было выдано заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области №18-0103/19 от 16.07.2019 года по рабочему проекту «Реконструкция взлетно-посадочной полосы, рулежной дорожки и перрона со стоянками аэропорта г.Ушарал, Алакольского района, Алматинской области. 2 очередь строительства».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ДИЗАЙН-ЦЕНТР «ДИПОЛЬ», г.Алматы (государственная лицензия №13013383 от 12.08.2013 года на проектную деятельность, I категория, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании:

приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 сентября 2021 года № 507 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций»;

пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК;

разъяснения Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 20 октября 2021 года № 24-01-24/10595.

5.1 Основание для корректировки:

Задание на корректировку сметной документации без измененния технической части, утвержденное заказчиком от 08 октября 2021 года;

перечень проектов, подлежащих корректировке от акимата Алматинской области (письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №24-01-24/7455 от 03.08.2021 года);

выписка из протокола бюджетной комиссии №12 от 28.09.2021 года;

аудиторский отчет №281 от 20 августа 2021 года, подписанный группой государственного аудита: руководителем отдела аудита соответствия №2 ДВГА по Алматинской области, специалистом ГУ «Управление государственный архитектурно-строительного контроля Алматинской области»;

письмо ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области» №01-11-18/37 от 08.10.2021 года о том, что строительно-монтажные работы по проекту не производились.

5.2 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта

Сметная документация (сводный сметный расчет стоимости строительства, сметный расчет стоимости строительства, локальные и ресурсные сметы);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области» от 16 ноября 2021 года;

сметная документация по РП «Реконструкция взлетно-посадочной полосы, рулежной дорожки и перрона со стоянками аэропорта г.Ушарал, Алакольского района, Алматинской области. 2 очередь строительства» (заключение №18-0103/19 от 16.07.2019 года).

6. ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области от 16 июля 2019 года № 18-0103/19 по рабочему проекту «Реконструкция взлетно-посадочной полосы, рулежной дорожки и перрона со стоянками аэропорта г.Ушарал, Алакольского района, Алматинской области. 2 очередь строительства».

Сметная документация разработана без изменения проектных решений, ранее рассмотренных в заключении №18-0103/19 от 16 июля 2019 года.

6.1 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений в рабочем проекте «Реконструкция взлетно-посадочной полосы, рулежной дорожки и перрона со стоянками аэропорта г.Ушарал, Алакольского района, Алматинской области. 2 очередь строительства. Корректировка сметной документации».

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость определена на основании проектных решений, ранее прошедших экспертизу.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021.Выпуск 5;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки 2021 год.

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области» от 16.11.2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нк).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость определена в текущих ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

Сметная документация откорректирована в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и нормативными требованиями.

Основные стоимостные показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018, 2019, 2021 годов	млн.тенге	4954,701	4155,469
	в том числе: СМР	млн.тенге	2194,043	2051,040
	оборудование	млн.тенге	2097,379	1504,091
	прочие	млн.тенге	663,279	600,338
	Из них: на 2018 год на 2019 год на 2021 год	млн.тенге		 49,326 2,275 4 103,868

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция взлетно-посадочной полосы, рулежной дорожки и перрона со стоянками аэропорта г.Ушарал, Алакольского района, Алматинской области. 2 очередь строительства. Корректировка сметной документации» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения с основными экономическими показателями таблицы 1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области» в соответствии с условиями договора от 15 октября 2021 года № 01-1671.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области от 16 июля 2019 года №18-0103/19 по рабочему проекту «Реконструкция взлетно-посадочной полосы, рулежной дорожки и перрона со стоянками аэропорта г.Ушарал, Алакольского района, Алматинской области. 2 очередь строительства».

8.5 С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение №18-0103/19 от 16.07.2019 года филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области утрачивает силу в части сметной документации.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Алакөл ауданы Үшарал қаласы әуежайының ұшу-қону жолағын, рулеждік жолын және тұрақтары бар перронын реконструкциялау. Құрылыстың 2-ші кезегі. Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 1 кестеде көрсетілген мынадай техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 15 қазандағы № 01-1671 шарттың талаптарына сәйкес «Алматы облысының жолаушы көлігі және автомобиль жолдары басқармасы» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы қорытынды «Алматы облысы Алакөл ауданы Үшарал қаласы әуежайының ұшу-қону жолағын, рулеждік жолын және тұрақтары бар перронын реконструкциялау. Құрылыстың 2-ші кезегі» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалы 2019 жылғы 16 шілдеде берген қорытындымен бірге қарастырылсын.

8.5 Осы қорытындының шығуына байланысты «Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалымен 2019 жылғы 16 шілдеде берілген №18-0103/19 қорытынды сметалық құжаттама белімінде ез күшін жояды.

Абдраймов Г.Р.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области

Омарбеков А.К.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области

Текеев С.Е.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области

Изатов Е.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА