Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«20» августа 2023 года

Заказчик **ГКП «Хромтауская районная больница» на праве хозяйственного ведения ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области»; Руководитель Сергазин М. К., БИН 990240006931, юридический адрес: Актюбинская область, Хромтауский район, г. Хромтау, Проспект АБАЯ, 11, тел.: 87133622298**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 20.08.2023 г. ТОО «СтройМастерКласс», директор Мұхамбетқали А. Ж., БИН 070740005057, юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, район Алмата, с/к Эколог-1, дом 44, тел: 87023102896**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 20.08.2023 г., ТОО «KZ Стройэксперт» БИН 020340001190, Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район, улица Муканова, дом 241, кв.3, эксперт технического надзора Кинжибаев Е. Г. № KZ56VJE00079505 от 09.03.2023 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 20.08.2023 г, ТОО «Рудстрой ЛТД», Директор Шудабаев К. С., БИН: 040540006727, Лицензия №14002564, юридический адрес: Актюбинская область, г. Актобе, ПРОСПЕКТ АБИЛКАЙЫР ХАНА, 28, тел: 8 (7132) 46-16-04**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт фасадов здания поликлиники на 260 мест посещений в смену (металлическими фасадными панелями с утеплением стен и откосов) г.Хромтау Актюбинской области», вид строительства: реставрация и капитальный ремонт существующих объектов, уровень ответственности: второй – нормальный, техническая и технологическая сложность объекта: здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Актюбинская область, Хромтауский район, г. Хромтау, проспект Абая, 11

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной

технической документации

_____, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий №195ө-§3 от 28.12.2022 года, ГУ "Управление здравоохранения Актюбинской области"

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» № KZ76REA00328816 25.04.2023

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Рудстрой ЛТД», № 6-1-2021-АР

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГКП «Хромтауская районная больница» на праве хозяйственного ведения ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области», №115-3П от 16.09.2022 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2023 года**;

окончание работ **август 2023 года**; при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3** ;

фактически, месяц: **3** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)
Число этажей	этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)
В том числе подземной части	м3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Поликлиника - эксплуатируемое трехэтажное здание с техническим (чердак) этажом, прямоугольной конфигурации в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер "А4" с наружными размерами – 60,8х13,0м., высотой этажей – 2,70м., общей высотой – 10,50м. Согласно техническому паспорту, обследуемый объект 1986 года постройки.

Конструктивный тип здания с наружными несущими стенами и из основных горизонтальных несущих конструкций, которыми являются прогоны. Конструктивная система здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие. Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт.;

Фундаменты - ленточные, из сборных бетонных блоков ФБС;

Наружные и внутренние несущие и самонесущие стены - выполненные из силикатных кирпичей, толщиной (S) – 510мм.;

Перегородки - выполненные из силикатных кирпичей, толщиной (S) – 120мм.;

Прогоны – сборные железобетонные монтированные в продольном направлении сопряжением на внутренние несущие стены.;

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты, монтированные в поперечном направлении сопряжением на наружные стены и горизонтальные конструкции прогонов.;

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки по железобетонным косоурам.;

Крыша и кровля – вальмовая, из металлочерепицы по деревянным конструкциям с наружным неорганизованным стоком атмосферных вод.;

Оконные блоки – выполнены из ПВХ.;

Наружная отделка – штукатурка монолитная.;

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы фундаментов, наружных и внутренних несущих стен, прогонов, плит перекрытий и покрытий. *краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **47 610,569** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **47 610,569** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **52 345,285** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **47 610,569** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт фасадов здания поликлиники на 260 мест посещений в смену (металлическими фасадными панелями с утеплением стен и откосов) г.Хромтау Актюбинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГКП «Хромтауская районная больница» на праве хозяйственного ведения ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» Руководитель Сергазин М. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт Кинжибаев Е. Г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: ТОО «KZ Стройэксперт», Директор Мергенбаев С. М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии) 28.08.2023

Кинжибаев Е. Г., аттестат № KZ56VJE00079505- По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций от 09.03.2023 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: ТОО «Рудстрой ЛТД»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация: ТОО «Рудстрой ЛТД»

Директор Шудабаев К. С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СтройМастерКласс»

Директор Мухамбетжали А. Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)