Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"30" октября 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «SHEBERBUILD», Республика Казахстан, г. Алматы, A05K8B4, Проспект Жибек Жолы, дом 135, 5 этаж, оф.1051

наименование организации, юридический адрес

в лице Генерального директора Калиева Еркинбека Абдешевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство многоэтажного жилого комплекса с подземным паркингом по адресу: Алмалинский район, южная сторона ул.Кабанбай батыра, западная сторона ул.Байзакова»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ТОО «Люкс Недвижимость»
в лице Генерального директора Саурамбаева Нурлана Касымхановича

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО "СК-ЭКОПРОМ" лицензия №002110 от 27.09.2018г. (общестроительные работы), ТОО "СК СтарВэй" лицензия №17003571 от 28.02.2017г.(общестроительные работы), ТОО "Уясу ЛТД" лицензия ГСЛ №0006102 от 08.09.2010г. (общестроительные работы), ТОО "АГРОПРОМЭНЕРГОСНАБ-1" лицензия ГСЛ №009153 от 09.04.2002г., (возведение железобетонных конструкций), ТОО «AQUA КИП Engineering» лицензия №17013716 от 31.07.2017г. (устройство инженерных сетей и систем холодного и горячего водоснабжения, централизованной канализации бытовых стоков и вентиляции), ТОО «DARYN ENGINEERING» лицензия №19008197 от 09.04.2019 (монтаж и пусконаладочные работы сетей связи, видеонаблюдения и контроля доступа, устройство систем обеспечения пожарной безопасности); ТОО «КриСтрой» лицензия №14020362 от 26.12.2014г. (монтаж ограждающих конструкций из алюминиевых панелей), ТОО «КерегеТрансСервис» лицензия №17013104 от 22.08.2017г. (земляные работы), ТОО «Казахстанская индустриально-строительная компания» лицензия №17020283 от 28.11.2017г. (монтаж ограждающих конструкций кровли из сэндвич-панелей), ТОО «ТехнОВиД Плюс» лицензия №01369 от 11.08.2006 (установка алюминиевых витражей с остеклением, ПВХ дверей и окон с остеклением), ТОО "RG Capital Invest», лицензия №15013724 от 23.07.2015г (электромонтажные работы)

наименование организации, №лицензии

3. Проект (проектно-сметная документация) рабочий проект ТОО «Компания Кумбез». проект №18/2016

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): Заключение № 02-0154/17 от 29.08.2017 г. выдано филиалом в городе Алматы РГП «Госэкспертиза» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан;

ТОО "Люкс Недвижимость». № 02/2017 от 17.10.2017 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	34 242	34 242
Число этажей	этаж	12 жилых, 1 цокольный, 1 подвальный, 1 технический этаж с мастерскими	12 жилых, 1 цокольный, 1 подвальный, 1 технический этаж с мастерскими
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	135 866,12	135 866,12
В том числе подземной части	м3	42 278,92	42 278,92
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	10782,6	10782,6

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	280	19215,1	10592,6	280	19215,1	10592,6

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилые блоки № 1. 2. 3. 4 площадью 28 032 м2. представляют собой двенадцатиэтажные здание с жилыми квартирами и помещениями для размешения административных и вспомогательных служб, а также кладовых помещений и помещений теплового пункта и трансформаторной подстанции.

Блок № 5 представляет собой двухуровневый подземный паркинг на 157 машиномест;

Водоснабжение: Источником водоснабжения на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды служат водоводы диаметром 200мм с точкой подключения расположенной северо-западнее объекта по улице Ударной и с точкой подключения расположенной северо-восточнее объекта по улице Байзакова (3 шт.), резервуар питьевого запаса воды емкостью 40 м 3 (2 шт.). Для подачи воды в сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения предусмотрены: насосная станция из 3-х насосов WILO (2рабочих+1резервный) и противопожарного водопроводов предусмотрены: насосная станция из 2-х насосов WILO (1рабочий+1резервный), а так же насосы откачки случайных стоков (2 установки). Помещение для хозяйственно-питьевых насосов отдельное от помещения для насосов противопожарной защиты объекта.

Электроснабжение: Категория электроснабжения – II . Разрешенная мощность – 931 кВт. Номинальное напряжение -10кВ. Для электроснабжения потребителей на напряжение 0,4кВ, проектом предусматривается установка двух трансформаторных подстанций 10/0,4кВ с двумя трансформаторами мощностью 1250 кВА для первой и второй ТП. Тип трансформаторных подстанций 2 шт. (ТП-1250/10-0,4; ТП-1250/10-0,4). Силовые трансформаторы приняты сухого типа ТСЛ 1250. Защита потребителей и отходящих от подстанций кабельных линий осуществляется автоматическими выключателями в распределительных устройствах напряжением 0,4 кВ подстанций ТП N1, 2.

Для обеспечения бесперебойного электроснабжения потребителей I категории предусмотрен автономный независимый источник питания - Дизельная электростанция AKSA 410кВа 50 Гц.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 20 октября 2017;
месяц, год
окончание работ 29 октября 2019;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 24;
фактически, месяц: 24;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Теплоснабжение: ТОО «Алматинские Тепловые Сети»
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

Водоснабжение и водоотведение: ГКП на ПХВ «Алматы Су»
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

Электроснабжение: АО «Алатау Жарык Компаниясы»
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

Телефонизация: РДТ «Алматытелеком»
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения УСБ г. Алматы зам. рук. А. Мухамедова;
Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *«Многоэтажный жилой комплекс с подземным паркингом по адресу: Алмалинский район, южная сторона ул.Кабанбай батыра, западная сторона ул.Байзакова»*, готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Генеральный директор Калиев Е.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)