Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Экибастуз «17» октябрь 2023 г.

Заказчик **КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 11» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, БИН 980840002502, сот. 8 777 9346 876, РК, Павлодарская область, г.Экибастуз, Маншук Маметова, 81**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «17» октября 2023 года, ТОО «NamysStroy»,, директор Жаншуков Ерканат Маратович, РК, г.Павлодар, Чайковского, 4/7, БИН 170640026988, сот. 8 705 707 7767**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «17» октября 2023 года, ТОО «Кабылан эксперт», Лунёв Денис Владимирович, аттестат №KZ23VJE00034315 от 22.01.2018 г. БИН 060340007781, 8 701 737 1722**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его, наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «17» октября 2023 года, ИП «АСПК», эксперт авторского надзора Галета Ирина Анатольевна, лицензия № 20001297 от 23.01.2020 г. II категория, БИН 700619450232, 8 777 866 6880**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонтоконных блоков и дверей здания КГУ Средняя общеобразовательная школа №11 отдела образования акимата города Экибастуза по ул М.Маметова 81 г Экибастуз», II (нормальный) технический сложный, город Экибастуз, ул.М.Маметова, 81;**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок акт на право собственности на земельный участок №0014321 от 12 сентября 2001 года (кадастровый номе 14-219-010-017), выданный Экибастузским городским комитетом по управлению земельными ресурсами; дефектный акт от 22 мая 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт оконных блоков и дверей здания КГУ «Средняя общеобразовательная

школа №11 отдела образования акимата города Экибастуза» по ул. М. Маметова, 81 в г.Экибастуз», утвержденный руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 11 отдела образования акимата города Экибастуза»;

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» талон KZ12REA00332199 от 18.05.2023 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ИП «АСПК», Заключение экспертизы №06-0168/21 от 07.06.2021 г. и №06-0233/23 от 03.10.2023 г. (РГП «Госэкспертиза»);

наименование проектной организации, номер проекта

КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 11» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, приказ №1-03/350 от 10.10.2023 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2023;

месяц, год

окончание работ октябрь 2023;

месяц, год

при продолжительности строительства, 3 месяца:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

Существующее здание школы представляет собой четырехэтажное сооружение сложной геометрической конфигурации, с размерами в осях 72,0х54,0 м, без подвала и технического этажа.

Рабочим проектом предусмотрено:

замена существующих оконных блоков на оконные блоки из ПВХ панелей ГОСТ 30674-99. Подоконные доски приняты из ПВХ ГОСТ 30673-99, внутренние и наружные откосы из ПВХ. Для всех оконных блоков предусмотрены защитные механизмы по ГОСТ 31462-2011. Оконные сливы выполнены из тонколистовой оцинкованной стали, толщиной 0,7 мм, шириной 200 мм по ГОСТ 8075-56;

установка витражей из алюминиевых сплавов ГОСТ 21519-2003;

замена дверных блоков на деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные двери заменены на металлические ГОСТ 31173-2016.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 179 289,03 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 168 038,492 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге; прочих затрат _____ тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 170 141,014 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 159 636,568 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге; прочих затрат _____ тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Капитальный ремонтоконных блоков и дверей здания КГУ Средняя общеобразовательная школа №11 отдела образования акимата города Экибастуза по ул М.Маметова 81 г Экибастуз»** принять в эксплуатацию;

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Руководитель Зэкен Ержан Кайроллаулы 17.10.2023 год

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Технический надзор

2) Аккредитованная организация ТОО «Кабылан эксперт», директор Нургалин Рауан Нургалымович 17.10.2023 год

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) Аттестованный(ые) эксперт(-ы) Лунёв Денис Владимирович, аттестат №KZ23VJE00034315 от 22.01.2018г 17.10.2023 год

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ИП «АСПК», государственная лицензия №20001297 от 23 января 2020 года (II категория), 17.10.2023 год

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация проекта ИП «АСПК», в лице руководителя Галета Ирина Анатольевна 17.10.2023 год

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Жаншуков Ерканат Маратович 17.10.2023 «Arna Stroy»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы Индустрия және
инфрақұрылымдық даму министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы № 53
бұйрығының редакциясында

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Павлодар қ. 2023 жылғы «17» қазан

Тапсырыс беруші Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің «№ 11 жалпы орта білім беру мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, тел. 8 777 934 6876, БСН 980840002502, ҚР , Павлодар облысы, Екібастұз қ., М. Маметова, 81;

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) бастап 2023 жылы « 17 » қазан, «NamysStroy» ЖШС, директоры Жаншуков Ерканат Маратович, Қазақстан Республикасы, Павлодар қ., Чайковского, 4/7, БСН 170640026988, сот. 8 705 707 7767;

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 2023 жылы « 17 » қазан «Қабылан эксперт» ЖШС, Лунёв Денис Владимирович, аттестат №KZ23VJE00034315 от 22.01.2018 ж. БСН 060340007781, 8 701 737 1722;

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 2023 жылы «17 »қазан, «АСПК» ЖК, Галета Ирина Анатольевна, 2020 жылғы 23 қаңтардағы №20001297 лицензиясы, II санаты , БСН 700619450232, 8 777 866 6880 негізінде;

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«ҚМУ ғимаратының терезе блоктары мен есіктерін күрделі жөндеу Екібастұз қаласы, М.Мәметов көшесі 81, Екібастұз қаласы әкімдігі білім бөлімінің №11 орта мектебі», II (қалыпты) техникалық жағынан күрделі;

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) Екібастұз қалалық жер ресурстарын басқару комитеті берген 2001 жылғы 12 қыркүйектегі №0014321 жер учаскесіне меншік құқығына акт (кадастрлық нөмірі 14-219-010-017); 2020 жылғы 22 мамырдағы «Екібастұз қаласы әкімдігі білім бөлімінің №11 жалпы білім беретін орта мектебі «КММ ғимаратының терезе блоктары мен есіктерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасын әзірлеуге ақаулы акт «Екібастұз қаласы әкімдігінің білім бөлімінің № 11 жалпы орта білім беретін мектебі «КММ басшысы бекіткен» Екібастұз қаласындағы М. Мәметов көшесі, 81 үй»;

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2) «Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесі 2023 жылдың 18 мамырдағы № KZ12REA00332199 талон қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) «АСПК» ЖК, 2021 жылдың 07 маусымындағы №06-0168/21 және 2023 жылдың 03 қазандағы №06-0233/23 Сараптама қорытындысы («Мемсараптама» РМК);

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің «№ 11 жалпы орта білім беру мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі 2023 жылдың 10 қазандағы №1-03/350 бұйрығымен бекітілген;

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы маусым 2023 ж. ;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы қазан 2023 ж.;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 3 ;

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 3 ай;

нақты 3 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Сәулет-құрылыс шешімдері

Қолданыстағы мектеп ғимараты-күрделі геометриялық конфигурациядағы төрт қабатты құрылым, оның өлшемдері 72,0х54,0 м, жертөлесі мен техникалық қабаты жоқ.

Жұмыс жобасы қарастырылған:

қолданыстағы терезе блоктарын ГОСТ 30674-99 ПВХ панельдерінен жасалған терезе блоктарына ауыстыру. Терезе тақталары ПВХ МЕМСТ 30673-99, ішкі және сыртқы ПВХ беткейлерінен алынған. Барлық терезе блоктары үшін ГОСТ 31462-2011 бойынша қорғаныс механизмдері қарастырылған. Терезе өріктері ГОСТ 8075-56 бойынша қалыңдығы 0,7 мм, ені 200 мм жұқа табақты мырышталған болаттан жасалған;

алюминий қорытпаларынан жасалған витраждарды орнату МЕМСТ 21519-2003;

есік блоктарын ГОСТ 6629-88 бойынша ағаш блоктарға ауыстыру, сыртқы есіктер металл ГОСТ 31173-2016 ауыстырылды.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 179 289,03 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: 168 038,492 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар _____мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 170 141,014 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны 159 636,568 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны _____ мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 100% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«ҚМУ ғимаратының терезе блоктары мен есіктерін күрделі жөндеу Екібастұз қаласы, М.Мәметов көшесі 81, Екібастұз қаласы әкімдігі білім бөлімінің №11 орта мектебі» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші Жетекшісі Зәкен Ержан Қайроллаұлы _____ 17.10.2023 ж.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

1) Техникалық қадағалау _____

2) аккредиттелген ұйым «Қабылан эксперт», директор Нұрғалин Рауан Нұрғалымович атынан _____ 17.10.2023 ж.

аттестатталған сарапшысы(лар) бар (ұйымның атауы), басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) Техникалық Лунев Денис Владимирович, 22.01.2018 ж. №KZ23VJE00034315 аттестаты _____ 17.10.2023 ж.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау

1) жобаны әзірлеуші: «АСПК» ЖК, 2020 жылғы 23 қаңтардағы №20001297 мемлекеттік лицензиясы (II санат) _____ 17.10.2023 ж.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: «АСПК» ЖК, басшысы Галета Ирина Анатольевна _____ 17.10.2023 ж.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) _____ 17.10.2023 ж.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

Жаншуков Ерканат Маратович _____ 17.10.2023 ж.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)