Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» августа 2024 года

Заказчик: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская поликлиника № 9" акимата города Астана, БИН 150640025620
Тел.: 554362, 983907, 000001, г.Астана, Проспект МАНГИЛИК ЕЛ, 16/1

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 26 июня 2024 года, ТОО «ARMADA-S.V.» Республика Казахстан, г.Астана, ул.Бекарыс,32, в лице директора Сулейменова Ержана Ертаевича, ГСЛ№22012576(прилагается), БИН 070840006466, тел. 506201

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 29 июня 2024 года ТОО «BK-top», в лице руководителя **Мурзатаева Бахыт Насриденовна и в лице эксперта Шадиева Каныргельды Кайсиновича, аттестаты № KZ14VJE00029724, KZ57VJE00029726, KZ84VJE00029725, Жанбекова Назгуль Нигматовна аттестат KZ26VJE00047938 от 05.07.2019 от 21.08.2017г., БИН 171240001308, +7 (7172) 73 81 54**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии строительно-монтажных работ от 26 июня 2024 года ИП «Табын»КЗ, в лице руководителя **Ибрагимова С.Т. и в лице эксперта Муратбекова Н.П., аттестат № KZ24VJE00048168 от 17.07.2019г.,ИИН 880101306109, +7 705 158 6389**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Центр семейного здоровья "Аманат" ГКП на ПХВ "Городская поликлиника № 9" акимата города Астана», новое, II нормальный, технически не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

010000,Республика Казахстан, г.Астана, Алихана Бокейхана, 21А, НП-1, НП-2,НП-3, НП-4,НП-5,НП-6

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "08" декабря 2023 года № ЭСО,4КВ ГУ "Управление строительства города Астана";

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)..

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение (наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

3) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны", 22.06.2024 г № KZ08REA00399201

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талон

4) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "FRAME PROJECT" ГСЛ № 0003089 05.04.2021 Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **10 июня 2024 года;**

месяц, год

окончание работ **24 июня 2024 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **0,5 (ноль целых пять десятых);**

фактически, месяц: **0,5 (ноль целых пять десятых);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность	Ед. изм.	По проекту	Фактически
		общая (с учетом ранее принятых)	общая (с учетом ранее принятых)
40	кВт	40	40

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2					

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						Скачать

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Основные электротехнические решения.

Источник внешнего электроснабжения: РУ-0,4кВ ТП-3993.

Проектом предусмотрено:

- Монтаж автоматического выключателя на 63А и прибора учета в РУ-0,4кВ ТП-3993 для проектируемой кабельной линии;
- строительство кабельной линии от РУ-0,4кВ ТП-3993 до ВРУ поликлиники. Кабель прокладывается в земляной траншее до ВРУ. Кабели прокладываются в земле на глубине 0,7м от поверхности, при пересечении с инженерными коммуникациями кабели прокладываются в защитной трубе. При параллельной прокладке кабеля расстояние по горизонтали в свету между кабелями должно быть не менее 0,5м.

Монтаж и прокладку кабельных линий выполнить в соответствии с требованиями “ПУЭ РК”,

СН РК 4.04-07-2019 и серии А5-92.

При прохождении кабельной линии 0,4кв вдоль деревьев, во избежание повреждения корней, кабель прокладывается на расстоянии не менее 2м. от стволов деревьев. В связи с большой концентрацией подземных инженерных коммуникаций и наличие зеленных насаждений копка траншеи в объеме не менее 50% предусмотрена ручным способом.

Прокладка кабелей в траншеях предусматривается с технологическим запасом по длине (2%), достаточном для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций самого кабеля.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 305 956,84** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **716 586,25** тысяч тенге, прочие **589 370,59** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 305 956,84** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **716 586,25** тысяч тенге, прочие **589 370,59** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ Центр семейного здоровья "Аманат" ГКП на ПХВ "Городская поликлиника № 9" акимата города Астана, 010000,Республика Казахстан, г.Астана, Алихана Бокейхана, 21А, НП-1, НП-2, НП-3, НП-4, НП-5, НП-6 принять в эксплуатацию _____

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Смагулова Сауле Каулешевна /_____/

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «ВК-top»,**

(наименование организации)

Мурзатаева Бахыт Насриденовна /_____/ «____» _____ 2024 г

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Шадиев Каиыргельды Кайсинович, технический надзор по объектам второго и третьего уровней /_____/ «____» _____ 2024 г _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Жанбекова Назгуль Нигматовна, технический надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования

/_____/ «____» _____ 2024 г _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "FRAME PROJECT"**, директор Тлегенов Акан Рустемович / _____ / «____» _____ 2024 год
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ИП «Табын КЗ»**, ИБРАГИМОВ САРДАР ТЕМИРБЕКОВИЧ
/ _____ / «____» _____ 2024 год
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

МУРАТБЕКОВ НУРБОЛАТ ПИРНАЗАРОВИЧ, авторский надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций
/ _____ / «____» _____ 2024 год
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «ARMADA-S.V.»,** Сулейменов Ержан Ертаевич / _____ /
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик ТОО «ARMADA-S.V.»
в лице директора **Сулейменова Е.Е.**

ФИО

_____ М.П.