Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021г. №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

«30» ноября 2021 года.

Заказчик: **ГУ "Отдел строительства" Шортандинского района Акмолинской области. В лице руководителя Риб В.Ю. БИН 060140010635. Акмолинская область, Шортандинский район, п.Шортанды, ул.Абылай хана, 20. Тел.: 8 (71631) 22635**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон,почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 29.11.2021 г. **ТОО ТОО «Евростандарт-Аква», находящаеся по адресу Республика Казахстан, г.Астана ул. Жамбыла д. 15а, БИН 040140006534 Тел.: 8 (7172)62-54-35**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Декларации о соответствии (прилагается) от 29.11.2021 г. **ТОО фирма «Энергия», в лице директора Игушкина И.В. Карагандинская область, г.Караганда, проспект Бухар Жырау 57а. БИН 950340000512 Тел.: 8(72137) 7-18-04**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 29.11.2021 г. **ТОО "Астанасертификация" в лице директора Ахметжанова А.С., эксперт Смагулова М,Ж., аттестат эксперта № KZ28VJE00058863 от 29.10.2020 года. БИН 010440004701 Тел.: 8(7172)37-39-96**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 29.11.2021г. **ТОО Строительная группа «Архитектор» в лице директора Абуова С.А, БИН 050140000785, Тел.: 8(7252) 41-51-11**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Реконструкция разводящих сетей водоснабжения в с.Тонкерис Шортандинского района Акмолинской области». Реконструкция, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **Акмолинская область Шортандинский район с.Тонкерис**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение акима Бозайгырского с.о. Шортандинского района от 21.05.2018 г. №40.**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", талон от 10.09.2018 года KZ81REA00107178**

наименование органа принявшего уведомление, №___ и дата принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строительная группа «Архитектор» проект № 18-17-3**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **приказом № 102 от 14.06.2018 года ГУ "Отдел строительства" Шортандинского района Акмолинской области**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2018 год**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2021 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **10 месяцев;**

фактически: **39 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопроводные сети, в том числе:	км	21,03		21,03	
Водовод из труб ПЭ100 SDR11 д.90х8,2	км	3,875		3,875	
Магистральный водопровод из труб ПЭ100 SDR21 д.110х5,3	км	5,4984		5,4984	
Подвоы к домам из труб ПЭ100 SDR21 д. 63х3	км	0,315		0,315	
Подводы к домам из труб ПЭ100 SDR17 д. 32х2,3	км	2,665		2,665	
Подводы к домам из труб ПЭ100 SDR13,6 д. 25х2	км	8,676		8,676	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными*Проектом предусмотрено строительство сетей водоснабжения протяженностью 21,03км, в том числе диаметром 110 мм – 5,4984 км, диаметром 25 мм – 11,656 км, диаметром 90 мм – 3,875 км*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметнойдокументации): всего**971 367,00**тысячтенге, в том числе строительно-монтажныхработ**784 636,00**тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря**64 545,00**тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **832 330,80**тысячтенге в том числе:стоимость строительно-монтажных работ**645 599,80**тысяч тенге;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря**64 545,00**тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:"Реконструкция разводящих сетей водоснабжения в с.Тонкерис Шортандинского района Акмолинской области

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ "Отдел строительства" Шортандинского района Акмолинской области в лице руководителя. Риб В.Ю.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) эксперт ТОО "Астанасертификация" Смагулов М.Ж., аттестат № KZ28VJE00058863 от 29.10.2020года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Астанасертификация" в лице директора Ахметжанова А.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт ТОО "Астанасертификация" Смагулов М.Ж., аттестат № KZ28VJE00058863 от 29.10.2020 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Строительная группа «Архитектор», директор Абуов С.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Строительная группа «Архитектор», директор Абуов С.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный(-ые) эксперт(-ы): ТОО «Строительная группа «Архитектор», директор Абуов С.А

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО "ЕВРОСТАНДАРТ-АКВА", в лице директора НуралинаР.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО фирма «Энергия», в лице директора Игушкина И.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)