Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Объект: «Строительство школы
на 900 мест мкр. «Самал", в городе Сарыагаш,
Сарыагашского района, ЮКО»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 20 » сентябрь 2022 года

Заказчик ***ГУ «Управление строительства Туркестанской области», зам.руководителя – Г.Тулегенов, г. Туркестан, квартал 160, строение 5***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

«15» сентябрь 2022 года

ТОО «ЖАҢА АРНА 2002», директор Шынболатов Ауесхан Акимханулы, Республика Казахстан, Туркестанская область, г. Арысь, улица Толеби, дом 27

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«19» сентябрь 2022 года

ТОО «Шымкент күрделі құрылыс», директор К.А.Наркулов Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица Толегена Айбергенова, дом 1Г, 160019

Кайрат Парсаханович Сатиев, Аттестат №KZ15VJE00073744 от 18.04.2022г, №KZ42VJE00074907 от 16.06.2022г, №KZ85VJE00074521 от 25.05.2022г;

Еркинбек Арынбекович Жантуреев Аттестат №KZ16VJE00056945 от 01.09.2020г, №KZ56VJE00054867 от 26.05.2020г, №KZ65VJE00056936 от 01.09.2020г

Уалихан Мухамеджанович Ханазаров Аттестат №KZ18VJE00065736 от 21.05.2021г, №KZ88VJE00065737 от 21.05.2021г

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«19» сентябрь 2022 года

ТОО «Научно-производственно технический центр «САМИ», директор - Т.Сірнебаев г. Шымкент, мкр. Северо-Восток, №185, эксперт авторского надзора

Джанаев Ардақ Онласынович, Аттестат № KZ10VJE00072476 от 18.02.2022 года, в соответствии с Приказом №16 от 22.05.2020г

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительство школы на 900 мест мкр. "Самал", в городе Сарыагаш, Сарыагашского района, ЮКО.***

Новое строительство. Уровень ответственности здания - II. Уровень ответственности зданий школы – II (нормальный технически и (или) технологически сложный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

адресу ***Мкр. "Самал", город Сарыагаш, Сарыагашский район, Туркестанская область***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: ***"20" июнь 2017 года, номер №163;***

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: с

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля Туркестанской области» уведомление о начале производства строительно-монтажных работ от 26.06.2020 года, №KZ27REA00180900
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Научно-производственно технический центр «САМИ», №46-2017***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
ГУ «Отдел строительства Сарыагашского района», приказ № 70 от 06.12.2018г
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***Август 2020 год***
(месяц, год)
окончание работ ***Сентябрь 2022 год***
(месяц, год)
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства: ***20 месяцев***
фактически: ***15 месяцев***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	7 853,34	7 853,34
Число этажей	этаж	3-1	3-1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	40 824,78	40 824,78
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Настоящий проект разработан на основании:

а) - Задания на проектирование, выданного заказчиком,

б) - АПЗ,

в) - Инженерно-геологических изысканий

г) - топографических материалов

д) - действующих норм и правил строительного проектирования.

Площадка проектируемого школы расположена на второй надпойменной террасе реки Келес Сарыагашского района ЮКО.

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в 0С:

абсолютная максимальная плюс +45,

абсолютная минимальная минус -30,

наиболее холодной пятидневки минус -16,

среднегодовая плюс +12,8.

Количество осадков за год, мм - 428.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – С, СВ.

Преобладающее направление ветра за июнь-август – С, СВ.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 2,1.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,4.

Нормативная глубина промерзания, м: для глины, - 0,32.

Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для глины, - 0,42.

Район по весу снегового покрова - I

Район по давлению ветра - III

Район по толщине стенки гололеда – II.

Высотные отметки в пределах площадки колеблются.

Участок под проектируемую школу не застроен.

План организации рельефа выполнен в красных отметках и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Сейсмичность района строительства согласно «Карте общего сейсмического районирования Республики Казахстан», СНиП РК 2.03-30-2006, (Приложения №№ 2,3) – восемь баллов.

Учитывая вторую категорию грунтов ((е ≤0.9), по сейсмическим свойствам (п. 4.5, табл. 4.1., прим. п. 2 СНиП РК 2.03-30-2006) сейсмичность площадки принять равной восьми баллам.

Проект генерального плана «Строительство школы на 900 мест, мкр. «Самал», в городе Сарыагаш, Сарыагашского района, ЮКО».

Генплан застройки разработан с учетом сложившейся застройки, в соответствии с градостроительной ситуацией.

Образовательная школа на 900 учащихся предназначена для осуществления общеобразовательного процесса в соответствии с программами трех ступеней.

I ступень - начальное общее образование (1-4 классы).

II ступень - основное общее образование (5-9 классы).

III ступень-среднее (полное) общее образование (10 - 11 или 8, 9 - 11 классы).

***Вместимость школы - 900 ученических мест**. Параллель классов-3. Наполняемость классов - 25 учащихся. Режим работы школы принят - в 1 смену. Количество работающего персонала: -102 человек. Проект выполнено в виде блокировки в три блоков и галереи 1-2, включающие в себя полный комплект необходимых объектов с оптимальной и допустимой ориентацией классов и кабинетов. Четвертый блок отдельное здания мастерского. В каждом блоке предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий свободного проезда. Шириной*

3,5 м, для автотранспорта и пожарных машин. Въезды на участок запроектированы со стороны примыкающих улиц. Вся территория школы огораживается на металлической ограды.

На территорию школы предусмотрено 2 въезда с устройством ворот, калиток и турникета.

Территория школы функционально зонирована на:

1. Физкультурно-спортивную зону.

2. Зону отдыха.

3. Хозяйственно-бытовую, включающую в себя котельная, дымовая труба, навес для хранение угля. площадка для золы, выгреб на 100 м3, уборная на 12 очков, водонапорная башня, насосная станция, пожарный резервуар на 300 м3 (2 шт.), КТПН/ДЭС (КТЗ), площадка для мусоросборников, площадка для автомашин находится напротив проектируемый территорий. Площадки с полным набором малых архитектурных форм и соответствуют требованиям СНиП РК 3.01.01-2008. Из-за нехватки земельного участка и согласно заданию на проектирование в данном рабочем проекте учебно-опытная зона не предусматривается.*

Здание школы состоит из четырех блоков.

Блок № 1 (учебный) - 3-х этажные здания с техподпольем;

Блок № 2 (спортблок) - 1-но этажное здание;

Блок № 3 (пищеблок) - 1-но этажное здание с техподпольем;

Блок № 4 - здание мастерское.

Галерея №1 - для функционального сообщения между блоками № 1 и № 3 - 1-но этажное здание с техподпольем;

Галерея №2 - для функционального сообщения между блоками № 2 и № 3 - 1-но этажное здание.

***Блок №1 (учебный)** - трехэтажный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 119,00х24,20м с высотой этажа 3,0м, с техническим подпольем с высотой до низа перекрытия 2,1м. В блоке № 1 предусмотрены административные помещения и помещения для начальных классов и для старших классов школы. В блоке №1 предусмотрены отдельные входы в здание, в связи с чем, в основном учебном процессе потоки начальных и старших классов не пересекаются. Для начальных и старших классов гардеробные и санузлы предусмотрены отдельно.*

***Блок №2 (спортзал)** - предусмотрены административные помещения и спортзал, одноэтажный, прямоугольной формы в плане, спортзал с размерами 18,00х36,00м., высотой -7,0м., и административные помещения размерами в осях 35,62х17,7м., с высотой этажа 3,0м.,*

***Блок №3(пищеблок)** организовано пищеблок и библиотека. одноэтажный, прямоугольный в плане, с размерами в осях 52,50х15,40м, с высотой этажа 3,0м.с техническим подпольем с высотой до низа перекрытия 1,80м. Пищеблок имеет самостоятельный наружный вход для загрузки. Пищеблок предназначен для обеспечения горячими завтраками и обедами детей и персонала. Работа пищеблока предусмотрено на сырье. Объемно - планировочные решения пищеблока, технологическое оборудование и его размещение обеспечивают поточность технологических операций без пересечения потоков сырья и готовой продукции, чистой и грязной посуды, посетителей и персонала. Питание всех возрастных групп учащихся организовано в обеденном зале. Обеденный зал рассчитан на 300 посадочных мест.;*

Блок №4 (здание мастерское) *– одноэтажный, отдельно стоящий, прямоугольный в плане, с размерами в осях 20,30х14,40 м, без подвала, высота помещений от пола до низа несущих конструкций 3,0м. Технологическое оборудование мастерских принято в соответствии с действующими*
нормами Республики Казахстан. Конструкция мебели, ее габариты, правила расстановки приняты в соответствии с ГОСТ 11016-93.

Мастерские технология обработки металла и дерева для мальчиков, мастерская керамика, кулинария, технология обработки ткани и ее пошива для девочек, предназначены для изучения технологий и трудового обучения учащихся с 5-9 классы. Данные помещения предусмотрены с целью получения профессиональных навыков в школе.

Галерея № 1. *Галерея прямоугольной формы в плане с размерами в осях 18,0х4,5 м, одноэтажная, высотой этажа 3,3 м, с техническим подпольем, высотой от пола до низа несущих перекрытий 1,7 м. Здание галереи предусмотрено для функционального соединения учебных блоков № 1 с блоком № 3 (столовая, библиотека). Стены технического подполья монолитные с утеплением вермикулитом (согласно теплорасчета).*

Галерея № 2. *Галерея прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,0х4,5 м, одноэтажная, без подвала, высотой от пола до низа несущих перекрытий 3,0 м. Здание галереи предусмотрено для функционального соединения блока № 2 (спорт зал), с блоком № 3 (столовая, библиотека).*

Внутренние дверные блоки – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Наружные дверные блоки – металлические утепленные по ГОСТ 30674-99.

Полы –керамическая плитка, бетонные по назначению помещений, линолеум.

Наружные стены - обыкновенный кирпич КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380 мм, с Rnt равной 120КПа, утепленные с наружной стороны.

Внутренние стены - обыкновенный кирпич КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380 мм.

Перегородки - армокирпичные, из обыкновенного кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120 мм, армированные сетками СГ-2 с шагом 675 мм по высоте и гипсокартонные по металлическому каркасу по серии 1.031.9-3.01 выпуск 1.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в коридорах, масляная панель на высоту 1,8 м, в санузлах – глазурованная плитка на высоту 1,8 м, потолок с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза.

Внутренняя отделка стен – обыкновенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в коридорах, классах - масляная панель на высоту 1,8м, в санузлах - глазурованная плитка на всю высоту.

Потолки – затирка цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза.

Цоколь – улучшенная штукатурка с последующей силикатной покраски.

Наружные стены – обыкновенный кирпич КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380 мм, с Rnt равной 120КПа, утепленные с наружной стороны.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Степень долговечности ограждающих конструкций - II.

Уборная*.. В здании предусмотрены следующие помещения: тамбур, санузел для мальчиков, тамбур, санузел для девочек.*

***Котельная**. Здание котельной - одноэтажное прямоугольной формы в плане, бесчердачное с рулонной кровлей, с полами по грунту и имеет размеры в осях 6,38х12,0 м. Высота помещений от пола до низа несущих конструкций 3,60 м. В котельной предусмотрены следующие помещения: котельный зал, комната персонала, тамбур, душевая, санузел. Котельная для школы пересогласована – модульная размеры блока 12,0х3,0х3,0 , марки Z-800.*

***Выгреб на 100м3**. Выгреб емкостью 100 м3 прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,00х6,00 м. Глубина выгреба 3,3 м до низа несущих конструкций (до низа плиты перекрытия). Выгреб предназначен для использования в качестве емкости для сбора сточных вод из сети канализации..*

***КТПГ**. На объекте предусмотрена трансформаторная типа КТПН-630/10/0,4 кВ мощ.250кВА (тупиковая) размерами в плане 1,80 х 1,30 м.*

Тепловые сети.

Тепловые сети - проложены в монолитных железобетонных лотках и сборных железобетонных плоских плит выполненных по серии 3.006.1-8.

Теплотрасса от котельной до школы

Теплотрасса состоит из теплофикационного узла (камеры), подземного канала с неподвижными опорами и дренажного колодца.

Стены тепловой камеры – из монолитных железобетонных бетона класса В15, толщиной 400 мм. Боковые поверхности железобетонных конструкций обмазано горячим битумом за 2 раза.

Покрытия тепловой камеры – из сборных железобетонных плит согласно серии 3.006.2 выпуск II-2.

Стремянки – металлическая, выполненного из трубы диаметром 38х3 мм по ГОСТ 10704-91 и из уголков 63х63х5 мм по ГОСТ 8509-93.

Каналы трассы - из монолитных железобетонных бетона класса В15, толщиной 100 мм и сборных железобетонных плит согласно серии 3.006.1-8 выпуск 1 и выпуск 3.

Все бетонные и железобетонные конструкции выполняется на сульфатостойком цементе и по водонепроницаемости W4.

Люк чугунный ГОСТ 3634-91.

Дренажный колодец выполнен из сборных железобетонных колец, плит днище и плит покрытий по серии 3.900.1-14 выпуск 1.

Водонапорная стальная башня ТП 901-5-53с.93 (25-18-8 балл)

Конструктивные решения водонапорная стальная башня ТП 901-5-53с.93 (25-18-8 балл) приняты из ТП 901-5-53с. 93 «Унифицированные водонапорные стальные башни заводского изготовления (системы Рожновского)».

Площадка по ДЭС - монолитная плита толщиной 400 мм, с размерами 4,10х1,90 м.

Монолитная плита из бетона класса В15, армируется верхней и нижней горизонтальной сеткой из арматуры класса АIII диаметром 10 мм с шагом продольных и поперечных стержней 200х200 мм, соединительные фиксаторами из арматуры диаметром 10 мм класса АI ГОСТ 5781-82.*

Конструктивные решения учебных блоков.

Конструктивная схема здания – жесткая и приняты с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006. Жесткость зданий обеспечивается системой продольных и поперечных стен и в монолитных фундаментах, а также заменяющих их рам и жестким диском в уровне перекрытий,

который создается замоноличиванием плит перекрытий в антисейсмические пояса, предусмотренные по деталям серии 2.140-5с выпуск 1.
Конструкции фундаментов, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».
Здание запроектировано из следующих конструктивных элементов:
Фундаменты – монолитные ленточные под стены из бетона класса В12,5, монолитные столбчатые под стойки монолитных рам из бетона класса В15.
Наружные и внутренние стены - обыкновенный кирпич КР-р-по 250х120х65 1 НФ 100 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380 мм.
Перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В15.
Рамы – монолитные железобетонные из бетона класса В20.
Сердечники - монолитные железобетонные из бетона класса В15.
Перекрытие, покрытие - сборные железобетонные плиты по серии WI Tech 2011/кz вып. 3.
Лестницы - лестничные маршы и площадки монолитные железобетонные.
Кровля - металлочерепица по деревянным стропилам.
Цоколь - штукатурка цементно-песчаным раствором.
Утеплитель стен - теплоизоляционная штукатурка «Skaver» по сетке, толщиной 100 мм.
Утеплитель кровли - эковата с объемным весом 35 кг/м³, толщиной 100 мм.
Окна, фрамуги и витражи – из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99.
Двери – внутренние по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 30674-99.
Полы - керамическая плитка, коммерческий линолеум «Таркетт», бетонные.
Отмостка - асфальтобетонная шириной 1500 мм по бетонному основанию.

Раздел инженерного обеспечения.

Теплоснабжение объекта осуществляется от модульной котельной МКЗ-300 с двумя котлами марки Z-150 работающая на твердом топливе, производительностью 150 кВт каждый.
Отопление. Система отопления здания школы – однотрубная горизонтальная с замыкающим участком и двухтрубная с нижней разводкой. Нагревательные приборы – радиаторы чугунные МС – 90-500. Параметры теплоносителя в системе отопления 90-70°С. Для автоматического поддержания температуры внутреннего воздуха помещений на подводке отопительных приборов установлены термостатические клапаны фирмы Данфосс.
Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.*

***Вентиляция**. Вентиляция помещений школы предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Наружный воздух проходит обработку в приточных вентиляционных установках.*

В пищеблоке предусмотрено приточно-вытяжная с механическим побуждением. Расход воздуха определен по кратности воздуха, а для обеденного зала по расчету 20 м3/ч чистого воздуха на каждого посетителя. Кроме общеобменной вентиляции, от оборудования выделяющего вредности (тепло, влага и пара) предусмотрена местная вытяжная вентиляция (местные отсосы). В качество зонта пригыто модулированные местные отсосы типа МВО.
Вытяжка осуществляется с механическим и естественным побуждением.

В спортзале предусмотрена приточная вентиляция с механическим побуждением, а вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

***Наружные сети водопровода**. Источником водоснабжение школы предусмотрено (согласно технической условий № 29 от 13.06.2018 года) от существующих городских водопроводных сетей*

диаметром ПЭ 110 мм, давлением 0,1 МПа, где предусмотрено устройство водопроводного колодца с установкой запорной арматуры. В связи недостатка необходимого напора в существующей сети проектом предусматривается повысительная насосная станция и водонапорная башня емкостью 25 м3 с высотой опоры 18.0 м, для регулирования расхода воды и равномерной работы насосов. Водомерный счетчик единый установлен в проектируемой повысительной насосной станции подземного типа.

Горячее водоснабжение *запроектировано от водяных нагревателей "Аристон".*

Канализация*. Канализационные сети запроектированы для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от школы, все стоки от школы сбрасываются к проектируемому водонепроницаемому выгребу объемом на 100 м3, с последующей откачкой спецавтотранспортом (коммунальная машина) и вывозом нечистот на канализационные очистные сооружения.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями (не требуется).

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***1 561 658,266*** тыс. тенге;
в том числе строительно-монтажных работ и прочее ***1 355 990,909*** тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря ***205 667,357*** тыс. тенге;
8.Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***1561 573,623*** тыс. тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ и прочее ***1 342 446,063*** тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***219 127,560*** тыс. тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств).

10. Класс энергоэффективности здания
Электроснабжение потребителей 2 категории осуществляется от ДЭС..
Категория надежности электроснабжения – 3-я.
Расчетная мощность - 309,5 кВт
Расчетный ток -522,5 А.
Ввод 10кВ в КТПН-630/10/0,4 - воздушный.
Вывод 0,4кВ из КТПН-630/10/0,4кВ - кабельный.
Общая протяженность ВЛЗ-10кВ - 80 м.
Общая протяженность ВЛ-10 кВ - 80 м.
Общая протяженность КЛ-10кВ (НО) -241м
Электроснабжение школы выполнено от КТПН-630/10/0,4 кВ, установленной на территории объекта, который запитан отпайкой от ближайшей опоры, существующей ВЛ - 10 кВ фидер «1С» ПС-35/10 кВ «Самал». Ввод в проектируемую КТПН-630/10/0,4 кВ осуществлен алюминиевым кабелем АСБл-10кВ-3х70 мм2 от существующей промежуточной опоры №9 фидер 1С, с установкой на данной опоре линейного разъединителя с ручным приводом и кабельной муфты.*

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство школы на 900 мест мкр. "Самал", в городе Сарыагаш, Сарыагашского района, ЮКО., принять в эксплуатацию.***

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Г.Тулегенов***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Технический надзор ***К.А.Наркулов***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Технический надзор ***Е. А. Жантуреев***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись, дата)

Авторский надзор ***Т.Сірнебаев***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Авторский надзор ***А.О.Джанаев***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***А.А.Шынболатов***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Технический надзор ***К.П.Сатиев***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись, дата)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Объект: Строительство школы на 900 мест мкр. "Самал", в городе Сарыагаш, Сарыагашского района, ЮКО.

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь /полезная/(м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Блок 1	3			2376,89	27783,85	5876,18	5664,12			
Блок 2	1			952,12	6550,51	858,58	858,58			
Блок 3	1			874,83	4522,69	764,49	764,49			
Галерея №1	1			95,70	374,88	71,76	71,76			
Галерея №2	1			32,28	115,03	24,39	24,39			
Блок 4	1			323,70	1477,82	257,94	257,94			
Общая				4655,52	40824,78	7853,34	7641,28			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные монолитные	из кирпича КОРПО 1НФ/100/2.0/50	из металлочерепицы	Теплоснабжение объекта осуществляется от модульной котельной, общей мощностью 1,6 МВт, с двумя котлами «Z-800» работающая на газовом топливе	Данный раздел выполнен на основании задания на проектирования, ТУ на электроснабжения за № 00-00-01-2578 от 11.07.2017 года и ТУ на перенос существующей ВЛ-10кВ, № 00-00-01-0856 от 28.02.2018 года выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит», чертежей строительного, сантехнического и технологического разделов и в соответствии с требованиями нормативной	Источником водоснабжение школы предусмотрено (согласно технической условий № 29 от 13.06.2018 года) от существующих городских водопроводных сетей диаметром ПЭ 110 мм, давлением 0,1 МПа, где предусмотрено устройство водопроводного колодца с установкой запорной арматуры.	Горячее водоснабжение в здание школы предусмотрены от электрических водонагревателей типа Аристон емкостью 30…100 л.	Канализационные сети запроектированы для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от школы, все стоки от школы сбрасываются к проектируемому водонепроницаемому выгребу объемом на 100 м3, с последующей откачкой спецавтотранспортом (коммунальная машина) и вывозом нечистот на канализационные очистные сооружения.	Газоснабжение запроектирован на оснований и в соответствии с техническими условиями ТПФ АО «КазТрансГазАймак», Точка подключение от существующего газопровода среднего давления диам. 250 ПЭ от ШГРП-30 АГРС-Сарыагаш.

				документации РК. Электроснабжение объекта выполнено от КТПН-630/10/0.4кВ, установленный на территории объекта, который запитан отпайкой от ближайшей опоры существующей ВЛ-10кВ фидер «1С» ПС-35/10кВ «Самал».				

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	7853,34							
	103,43							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка, га	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,6	**5186,51**	**5036.36**	**150,15**	**4084,1**	**1718,52**	**605,55**

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Футбольное поле	1800			8208,17	2928,18		973,18		
Площадка для баскетбола и волейбола	360								
Беговая дорожка	300								
Площадка для гимнастики 1-4 кл	260,60								
Площадка НВП	190								
Площадка для игр 1-го класса		180							
Площадка для игр 2-4-го класса		300							
Площадка для игр 5-9-го класса		125							
Площадка для тихого отдыха		600							
котельная			87,20						
КТПГ			8,10						
Выгреб на 100 м3			39,69						

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	ленточные монолитные под стены, столбчатые монолитные железобетонные под стойки монолитных железобетонных рам.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	из кирпича КОРПО 1НФ/100/2.0/50, ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50, толщиной 380 мм, с утеплением наружных стен

	2) перегородки		кирпичные, из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/-2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50, толщиной 120 мм
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные многопустотные плиты
		междуэтажное	сборные железобетонные многопустотные плиты
4	Крыша		чердачная шатровая, с наружным неорганизованным водостоком. Из металлочерепицы
5	Полы	1-го этажа	керамическая плитка, бетонные по назначению помещений, деревянные, линолеум
		последующих этажей	керамическая плитка, бетонные по назначению помещений, деревянные
6	Проемы	окна	из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.
		двери	Внутренние дверные блоки – деревянные по ГОСТ 6629-88.Наружные дверные блоки металлические утепленные по ГОСТ 30674-99.
7	Отделочные работы	внутренние	обыкновенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в коридорах, классах - масляная панель на высоту 1,8м, в санузлах - глазурованная плитка на всю высоту.
		наружные	МЕТАЛЛОСАЙДИНГ
8	Горячее водоснабжение		местное горячее водоснабжение
9	Водопровод		Система холодного и горячего водоснабжения предусматривается для обеспечения хозяйственно-питьевых, бытовых и технологических нужд.
10	Канализация		Система канализации принята для отведения сточных вод от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации Ø150мм канализация бытовая.
11	Электроосвещение		Данный раздел выполнен на основании задания на проектирования, ТУ на электроснабжения за № 00-00-01-2578 от 11.07.2017 года и ТУ на перенос существующей ВЛ-10кВ, № 00-00-01-0856 от 28.02.2018 года выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит», чертежей строительного, сантехнического и технологического разделов и в соответствии с требованиями нормативной документации РК. Электроснабжение объекта выполнено от КТПН-630/10/0.4кВ, установленный на территории объекта, который запитан отпайкой от ближайшей опоры существующей ВЛ-10кВ фидер «1С» ПС-35/10кВ «Самал».
12	Отопление	пеное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	

16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Котельная для школы предусмотрена – модульная размеры блока 12,0х3,0х3,0 с котлами «Z-800»
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик

Г.Тулегенов

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Авторский надзор

Джанаев Ардак Онласынович

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)