Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«29» декабрь 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Агроспецстрой», Тараз, ул.Байзак батыра,279,
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Рахимбердиев Марат Сапарович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту : «Строительство 60-квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок № 1, пятно 5. Корректировка»
наименование, местонахождение объекта
заказчиком которого является руководитель КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», Бибосынов Тулеген Асканбекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что :
1.Строительно-монтажные работы на объекту выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Строительство объекта осуществлялось
1) субподрядными организациямиТОО «Агроспецстрой и Компани», Лицензия № 17012687 от 14.07.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Алимкулов Нуржан Джапарович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациямиТОО «АрхСтройХолдинг», Лицензия ГСЛ-№012818 от 30.11.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Султанияров Данияр Жаксыбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями ТОО «Asia NST Group », Лицензия №15010947 от 10.06.2015года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Хахазов Дильшат Салайдинович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
4) субподрядными организациями ТОО «Тараз-Ісмер», Лицензия №14006095 от 30.04.2014

года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Мусабеков Газиз Кыдыралиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Компания «Арыстан сервис», ЗАКЛЮЧЕНИЕ № ЭПС-0044/19 от 02.10.2019 г.б/н.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Приказ №83-ө от 19.10.2018 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг): жилой дом имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4885,26	4885,26
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	17119,16	17119,16
В том числе подземной части	м3	1826,41	1826,41
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	60	3648,60	1993,45	60	3648,60	1993,45

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Жилой дом – пятиэтажное здание с техническим подпольем, прямоугольной формы в плане и состоит из двух блоков – блок 1, блок 2. Блоки разделены антисейсмическим швом с помощью параллельных рам. Блок 1 в плане размером в крайних осях 42.0х13.2 м, блок 2 размером в крайних осях 21.0х13.2 м.

Наружные стены – газобетонные блоки размером 600х200х250 (толщиной 200 мм) по ГОСТ 31360-2007. Марка бетона по прочности на сжатие В 2.5, марка по средней плотности D500, по морозостойкости F25. Кладка наружных стен выполняется на клеевых составах «PLATRE».
Внутренние стены – газобетонные блоки размером 600х200х250 (толщиной 200мм) по ГОСТ 31360-2007. Марка бетона по прочности на сжатие В 2.5, марка по плотности D500. Кладка внутренних стен выполняется на клеевых составах «PLATRE».
Внутриквартирные перегородки – гипсокартонные толщиной 75, 150 мм (системы КНАУФ) по серии 1.031.9-2.01. Наружная отделка стен – декоративная штукатурка под травертин «Sandputz» марки Kaizer.
Внутренняя отделка стен – сплошное выравнивание сухими смесями, штукатурка, окраска ПВА, затирка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой; полы – линолеум, керамическая плитка, бетон; пол в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные.
Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.
Двери – внутренние деревянные по серии 1.136-10, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99.
Витражи – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.
Крыша – четырехскатная, вентилируемая.
Кровля – металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, поосновным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2019 год;
месяц, год
окончание работ декабр 2019 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 8,0 месяц;
фактически 6,6 месяц;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается

органами социальной защиты населения Т. Нурлыбеков ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект : «Строительство 60-квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок № 1, пятно 5. готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительствеобъекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Агроспецстрой»Рахимбердиев Марат Сапарович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата

М.П.