«Жалға берілетін тұрғын үй салу. Қарағанды қаласы, Октябрь ауданы, Чапаев көшесі, 11 мекенжайындағы 9 қабатты 108 пәтерлі тұрғын үй». Сметалық құжаттаманы түзету

сметалар бойынша

15.12.2023 ж. № 10-0162/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қарағанды қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0162/23 от 15.12.2023 г.

(положительное)

на сметы

«Строительство арендного жилья.
9-ти этажный 108-и квартирный жилой дом, по адресу:
г. Караганда, Октябрьский район, ул. Чапаева, 11».
Корректировка сметной документации

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Отдел строительства города Караганды»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство арендного жилья. 9-ти этажный 108-и квартирный жилой дом, по адресу: г. Караганда, Октябрьский район, ул. Чапаева, 11». Корректировка сметной документации.

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 27.11.2023 г. № 01-2003.

Примечание: *по рабочему проекту «Строительство арендного жилья. 9-ти этажный 108-и квартирный жилой дом. г. Караганда, Октябрьский район, улица Чапаева 11. Корректировка» выдано положительное заключение № 01-0405/20 от 26 августа 2020 года, РГП «Госэкспертиза». Статус заключения – действующее.*

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства города Караганды».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ», лицензия от 14.01.2019 г. №19000446 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика от 17 ноября 2023 года № 2-4.870).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 17 ноября 2023 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Караганды от 24 апреля 2013 года № 20/34 «О предоставлении ГУ «Отдел строительства города Караганды» права постоянного землепользования на дополнительный земельный участок в Октябрьском районе, улица Чапаева, в районе дома № 11 для благоустройства к жилому дому»;

приказ ГУ «Отдел земельных отношений города Караганды» от 18 апреля 2013 года № 870 «Об утверждении землеустроительного проекта и признании земельного участка делимым»;

приказ ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» от 29 января 2015 года № 163 «О присвоении порядкового номера земельному участку принадлежащий ГУ «Отдел строительства города Караганды» по адресу: г.Караганда, Октябрьский район, улица Чапаева, в районе дома № 11»;

приказ ГУ «Отдел строительства города Караганды» от 08 сентября 2020 года № 91 «Об утверждении рабочего проекта «Строительство арендного жилья. 9-ти этажный 108-и квартирный жилой дом. г.Караганды, Октябрьский район, улица Чапаева 11. Корректировка»;

акт на право постоянного землепользования от 22 ноября 2013 года № 4675, изготовленный Карагандинским городским отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦзем». Общая площадь участка - 0,3992 га. Кадастровый номер земельного участка - 09-142-051-1181. Целевое назначение земельного участка: благоустройство к жилому дому;

протокол заседания бюджетной комиссии города Караганды от 21 ноября 2023 года № 11, подписано комиссионно;

протокол заседания рабочей группы по рассмотрению целесообразности финансирования за счет бюджетных средств, местных бюджетных инвестиционных проектов от 27 сентября 2023 года № 5, подписано Заместителем акима Карагандинской области;

аудиторский отчет от 17 ноября 2023 года № 2-15/175-135, подписанный ГУ «Отдел строительства города Караганды»;

письмо ТОО «Оливия» от 13 ноября 2023 года № 226 о сравнительной таблице по проекту;

письмо ТОО «Сантехэнергопроект и К» от 23 ноября 2023 года № 41 о согласии произвести оплату стоимости работ по трёхстороннему договору;

письмо заказчика от 17 ноября 2023 года № 2-4.869 о начале строительства в декабре 2023 года;

письмо заказчика от 17 ноября 2023 года № 2-4.870 о финансировании;

письмо заказчика от 23 ноября 2023 года № 2-4.876 о заключении трехстороннего договора;

письмо заказчика от 08 декабря 2023 года № 3-13.914 об объеме выполненных и принятых строительно-монтажных работ;

письмо заказчика от 15 декабря 2023 года № 2-4.932 о соответствии проектно-сметной документации ранее выданному заключению;

сравнительная ведомость по рабочему проекту «Строительство арендного жилья. 9-ти этажный 108-и квартирный жилой дом г. Караганда, Октябрьский район, ул. Чапаева, 11. Корректировка сметы» от 17 ноября 2023 года, утвержденная ГУ «Отдел строительства города Караганды»;

сводка затрат по рабочему проекту «Строительство арендного жилья. 9-ти этажный 108-и квартирный жилой дом г. Караганда, Октябрьский район, ул. Чапаева, 11. Корректировка сметы» от 17 ноября 2023 года, утвержденная ГУ «Отдел строительства города Караганды»;

сравнительная таблица физических объемов работ по объекту: г.Караганда, Октябрьский район, ул. Чапаева 11. Строительство арендного жилья 9-ти этажный 108 квартирный жилой дом (корректировка) от 17 ноября 2023 года, утвержденная ГУ «Отдел строительства города Караганды».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Караганда, Октябрьский район, ул. Чапаева, 11.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Корректировка рабочего проекта предусмотрена в соответствии с п. 7.6 СН РК 1.02-03-2022, на основании утвержденного заказчиком задания на корректировку сметной документации от 17 ноября 2023 года и протокола заседания районной бюджетной комиссии от 21 ноября 2023 года № 11.

Корректировка рабочего проекта предусмотрена в соответствии с п. 7.6 СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.07.2023 г.), на основании утвержденного заказчиком задания на корректировку сметной документации от 17 ноября 2023 года и протокола заседания районной бюджетной комиссии № 11 от 21 ноября 2023 года.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
2	Сметный раздел	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Сметы разработаны в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021, 2023-2024 г.г, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	2627,181 2209,296 58,262 359,623	2630,924 2212,556 58,262 360,106
2	Из них: Общая сметная стоимость выполненных работ в ценах 2021-2022 г.г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты Общая сметная стоимость остаточных работ в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 г.г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	491,824 411,241 - 80,583 2135,357 1798,055 58,262 279,040	491,824 411,241 - 80,583 2139,100 1801,315 58,262 279,523

5	В ценах по годам строительства в ценах 2020 года; в ценах 2021 года; в ценах 2023 года; в прогнозных ценах 2024 г.	млн. тенге	14,598 477,226 643,737 1491,620	14,598 477,226 644,833 1494,267
6	Продолжительность строительства	мес.	11,5	11,5

Примечание: сметная стоимость строительства увеличилась в результате корректировки объемов и видов работ в локальных сметах в соответствии с ранее принятыми проектными решениями.

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство арендного жилья. 9-ти этажный 108-и квартирный жилой дом, по адресу: г. Караганда, Октябрьский район, ул. Чапаева, 11». Корректировка сметной документации** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением РГП «Госэкспертиза» от 26 августа 2020 года № 01-0405/20 по рабочему проекту

«Строительство арендного жилья. 9-ти этажный 108-и квартирный жилой дом. г. Караганда, Октябрьский район, улица Чапаева 11. Корректировка».

6. С выходом настоящего экспертного заключения, ранее выданное заключение от 26 августа 2020 года № 01-0405/20 утрачивает силу в части сметной стоимости строительства.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Жалға берілетін тұрғын үй салу. Қарағанды қаласы, Октябрь ауданы, Чапаев көшесі, 11 мекенжайындағы 9 қабатты 108 пәтерлі тұрғын үй». Сметалық құжаттаманы түзету** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды «Жалға берілетін тұрғын үй салу. 9 қабатты 108 пәтерлі тұрғын үй. Қарағанды қаласы, Октябрь ауданы, Чапаев көшесі, 11-үй. Түзету» жұмыс жобасы бойынша бұрын «Мемсараптама» РМК-мен берілген 2020 жылғы 26 тамыздағы № 01-0405/20 қорытындысымен бірге қаралсын.

6. Осы сараптама қорытындысының шығуына байланысты бұрын берілген 2020 жылғы 26 тамыздағы № 01-0405/20 қорытындысындағы құрылыстың сметалық құны бөлігі күшін жояды.

Савичев Г.А.

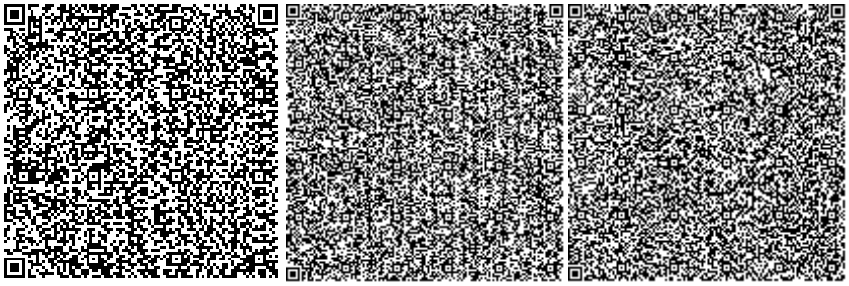
Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исин А.А.

Эксперт

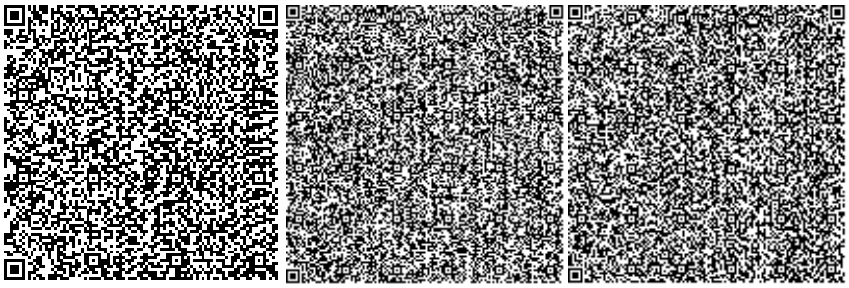
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Байтлесова Г.Т.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жилкыбаева М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау